

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny projektu budowlanego przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania fragmentu budynku szkoły na przedszkole.
 - 1.1. Podstawa opracowania. str.4
 - 1.2. Materiały wyjściowe. str.4
 - 1.3. Przedmiot zamierzenia budowlanego. str.4
 - 1.4. Ocena stanu technicznego budynku str.5
 - 1.5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. str.6
 - 1.6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego. str.6
 - 1.7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego. str.7
 - 1.8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu. str.8
 - 1.9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.. str.8
 - 1.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, i ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 - 1.11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. O odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. Poz. 261), oraz pompy ciepła, określającą:
 - a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - b) dostępne nośniki energii,
 - c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej,
 - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
 - 1.12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1065 oraz z 2020 r. Poz. 1608); str.11

| | | | | |
|-------|--|-------|-------------|--------|
| 1.13 | Warunki ochrony przeciwpożarowej | | | str.12 |
| 1.14. | Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. | | | str.12 |
| 1.15. | Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | | | str.13 |
| II. | CZĘŚĆ GRAFICZNA | | | |
| 1. | Inwentaryzacja – Rzut parteru | 1:100 | Rys. nr 1/I | str.15 |
| 2. | Inwentaryzacja – Elewacje | 1:100 | Rys. nr 2/I | str.16 |
| 3. | Inwentaryzacja – Przekrój A-A | 1:100 | Rys. nr 3/I | str.17 |
| 4. | Projekt – Rzut parteru | 1:100 | Rys. nr 1/P | str.18 |
| 5. | Projekt – Elewacje | 1:100 | Rys. nr 2/P | str.19 |
| 6. | Projekt – Przekrój A-A | 1:100 | Rys. nr 3/P | str.20 |
| III. | OŚWIADCZENIE | | | str.21 |