

STAROSTA ŚWIDNICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Świdnica, dnia 21 maja 2024 roku

(miejscowość i data)

WB.6740.345.2024.3.MB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 450/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 kwietnia 2024 (Nr rejestru 5196/24/KP)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**Gminy Strzegom
ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont oraz modernizację pomieszczeń kuchni w budynku użyteczności publicznej – Publicznej Szkole Podstawowej Nr 2 położonej przy ul. Adma Mickiewicza 1 w Strzegomiu, na terenie działki nr 1017/1, obręb 0001-Krzyżowa Góra Nr 1

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Andrzej Grzybowski

(imię i nazwisko autora projektu)

Specjalność architektoniczna, numer uprawnień budowlanych: UAN.VI-f/3/50/90

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DS-0023 Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Marek Zych

(imię i nazwisko autora projektu)

Specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,

numer uprawnień budowlanych: 69/DOŚ/12

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOŚ/BO/0313/12 Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Marcin Ignaczak

(imię i nazwisko autora projektu)

Specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,

numer uprawnień budowlanych: 223/DOŚ/12

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOŚ/BO/0058/13 Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Mariusz Naleźny

(imię i nazwisko autora projektu)

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: 79/DOŚ/08

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOŚ/IS/0421/08 Dolnośląska Okręgowa Rada Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE:

Wnioskiem z dnia 16 kwietnia 2024 roku Gmina Strzegom, reprezentowana przez Pana Marcina Ignaczaka, wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę dla wyżej wskazanego zamierzenia budowlanego.

Do wniosku, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane dołączono 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz

pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawców.

Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 06 maja 2024 roku, znak: WB.6740.345.2024.2.MB organ zapewnił stornom możliwość zapoznania się z dokumentacją projektową informując przy tym, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia można składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie. W prowadzonym postępowaniu nie zostały złożone żadne wnioski, uwagi czy wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, sprawdza zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także z wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami techniczno-budowlanymi. Ponadto zgodnie z wyżej wskazanym przepisem organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń właściwych izb, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

W razie stwierdzenia nieprawidłowości, w zakresie określonym w ww. art. 35 ust. 1 organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 5 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane.

W rozpatrywanej sprawie wnioskodawca wniósł o pozwolenie na remont oraz modernizację pomieszczeń kuchni w budynku użyteczności publicznej – Publicznej Szkole Podstawowej Nr 2 położonej przy ul. Adma Mickiewicza 1 w Strzegomiu, na terenie działki nr 1017/1, obręb 0001-Krzyżowa Góra Nr 1

Działka nr 1017/1, obręb 0001-Krzyżowa Góra Nr 1 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 1 miasta Strzegom, przyjętego uchwałą nr 59/19 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 6 czerwca 2019 r. Teren ten oznaczony jest na rysunku planu symbolem 1UP dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych.

Organ, po sprawdzeniu dokumentacji, stwierdził, iż jest ona zgodna z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została sporządzona przez osoby uprawnione, posiada wymagane uzgodnienia i opinie, a jej zakres i forma odpowiadają wymogom Rozporządzenia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. ze zm.)

Zgodnie z art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym oraz złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stąd też mając na uwadze powyższe oraz dyspozycję art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego z której wynika, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 tego artykułu oraz art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wobec tego orzeczono jak w podstawie decyzji.



z up. STAROSTY
Aleksandra Panfil
Główny Specjalista
w Wydziale Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wzniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wzniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w pkt 3) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 roku, poz.2111 t.j.)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Marcin Ignaczak
w imieniu: Gminy Strzegom
2. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Mikołaja Kopernika

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdnicy
2. WB a/a
mb

INFORMACJA:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a-d pr. bud. – zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b pr. bud., w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 pr. bud.
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 pkt 3 pkt 1 lit. 1 a) pr. bud.
 - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d) pr. bud.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany z godnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 pr. bud. – przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).