

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu roku pomiędzy gminą - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876 242 68 42,

reprezentowaną przez: Prezydenta Grudziądza – Macieja GLAMOWSKIEGO

zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwaną dalej Wykonawcą,

łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: Wydział Edukacji

- źródło finansowania: PWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział 801, Rozdział 80132, §6050, kwota 2024r. 0,00zł
kwota 2025r.
kwota 2026r.
- zadanie budżetowe (~~bieżące~~/ inwestycyjne): ED/26/2023
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku: VAT 23%
- płatność z rachunku bankowego numer: 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla inwestycji: Prace remontowo - konserwatorskich budynku Willi Victoriusa – etap I w ramach zadania pod nazwą „Adaptacja Willi Victoriusa przy ul. Armii Krajowej 21-25 w Grudziądzu na potrzeby Liceum Sztuk Plastycznych im. Józefa Czapskiego”.

§ 2

Obowiązki stron

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności nadzoru wymieniony w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725, poz. 834).
2. Oprócz czynności, o których mowa w ust.1 do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) udział w naradach i komisjach technicznych w celu oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku realizacji,
 - 2) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych przedkładanych przez wykonawcę robót,
 - 3) sprawdzanie i określenie stanu zaawansowania robót,
 - 4) potwierdzenie zgłoszenia wykonawcy robót o zakończeniu robót oraz udział w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym - w tym sporządzenie protokołu odbioru robót,
 - 5) udział w przeglądach podbiorowych.

3. W ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do co najmniej 1 wizyty tygodniowo na placu budowy. Powyższy warunek nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przybycia na teren inwestycji na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dodatkowych, obowiązkowych pobytów w tygodniu na terenie budowy w ilości (treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty wykonawcy)
5. Za wykonanie czynności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej który posiada uprawnienia budowlane konieczne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu umowy oraz spełnia wymogi określone w decyzji Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.08.2024r. nr ZN/289/2024.

§3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 14 miesięcy liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, zostanie na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym zostanie podpisany protokół końcowy odbioru robót budowlanych.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji wynosi: **złotych netto**

	+ podatek VAT	w wysokości 23 %,
co stanowi	wartość złotych brutto, słownie:
..... złotych		
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
4. Podstawę wystawiania faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy stanowi zatwierdzony i podpisany protokół wykonania etapu przedmiotu Umowy oraz zatwierdzony i podpisany protokół odbioru końcowego.
5. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi (wartość faktur częściowych w całym okresie trwania umowy nie może przekroczyć 57% **Zamawiający przewiduje 4 płatności po przekroczeniu zaawansowania prac na poziomie 12,5%, 30%, 57% oraz płatność końcową.**
Łączna wartość płatności w 2025 roku złotych netto + podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi wartość złotych brutto, słownie: **złotych**
Łączna wartość płatności w 2026 roku złotych netto + podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi wartość złotych brutto, słownie: **złotych**
6. Wszystkie płatności za wykonanie przedmiotu umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót częściowych oraz protokołu odbioru końcowego.
7. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Na fakturze VAT należy umieścić następujące dane:

Nabywca: Gmina – miasto Grudziądz,
ul. Ratuszowa 1,
86-300 Grudziądz
NIP 876-242-68-42;

Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu
ul. Ratuszowa 1,
86-300 Grudziądz

10. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr umieszczony na fakturze.
11. Wykonawca wystawia i przekazuje fakturę do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej na adres faktury@um.grudziadz.pl.
12. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

Osoby koordynujące

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jesttel.:, e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest tel.: e-mail:

§ 6

Uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego na budowie.
2. Wykonawca ma prawo polecić Wykonawcy robót wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia lub zabezpieczenia przed awarią, co sygnalizuje zapisem do dziennika budowy/robót i powiadomieniem Zamawiającego w terminie trzech dni od daty dokonania wpisu.
3. Rozszerzenie zakresu robót Wykonawcy z powodów określonych w ust.2 nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie lub poprzez e-mail o stwierdzonych przypadkach zatrudnienia podwykonawców przy robotach budowlanych.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej w wysokość do 5% wynagrodzenia ustalonego w § 4, ust.1 podając pisemne uzasadnienie swojego stanowiska w tej kwestii.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej kwotę kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Zmiana umowy – ART. 436 PKT 4 P.Z.P.

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 P.z.p., przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia na podstawie ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 cena brutto danego elementu przedmiotu umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Cena netto Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie;
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 cena danego elementu przedmiotu umowy zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 ceny danego elementu przedmiotu umowy, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 ceny danego elementu przedmiotu umowy zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa ust. 1 pkt 2-4 warunkiem dokonania zmiany cen elementu przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy obejmującą:
 - a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;

- b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu przedmiotu umowy;
- 2) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych powyżej.
4. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy.
 6. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.2:
 - 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub 3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2-4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
 8. Zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2-4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w niniejszym paragrafie, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt 2-4. Zmiany wysokości cen elementów przedmiotu umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do umowy.
 9. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 1-4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu przedmiotu

umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 1 – 4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

§ 9

Zmiany umowy – ART. 455 UST. 1 PKT 1 P.Z.P.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 P.z.p. na następujących warunkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót lub wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SWZ,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - d) niewypałów i niewybuchów,
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - f) konieczności zmiany Harmonogramu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) w przypadku powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji rozstrzygnięć, a w szczególności decyzji, uzgodnień, zezwoleń;
 - 3) w przypadku powstania konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - c) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany i jej charakter;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
3. Każda ze Stron umowy może zawnieć o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany.

4. Wniosek o zmianę mowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
6. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
7. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają protokół przedstawiający przebieg spotkania i jego ustalenia.
8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
9. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.
11. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności

techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określonych w SWZ.

12. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
Egz. Nr 1 - Zamawiający,
Egz. Nr 2 - Wykonawca.