

INSTRUKCJA CZYSZCZENIA POSADZEK / POWŁOK FIRMY FLOWCRETE

I. Zalecenia ogólne.

1. W zależności od faktury powierzchni posadzki, jej grubości oraz stopnia zabrudzenia, należy stosować szczotki do szorowania lub używać miękkich krążków czyszczących.
2. Temperatura roztworu myjącego nie może być większa niż 50°C !
3. Jeśli posadzka została uszkodzona w taki sposób, że w powłoce występują dziury lub pęknięcia, należy o tym natychmiast zawiadomić osobę odpowiedzialną za budynek.

II. Sprzątanie codzienne

1. Zebrać kurz, piasek i duże zanieczyszczenia przez zamiatanie ręczne, odkurzanie odkurzaczem, zamiatanie mechaniczne (zamiatarkami bezpyłowymi) lub przez odkurzanie szczotką mop na sucho. Wybór metody zależy od wielkości czyszczonej powierzchni i ilości występujących zanieczyszczeń.
2. Umyć podłogę mopem, stosując środek chemiczny odpowiedni do występujących zanieczyszczeń. Mycie podłóg mopem zalecane jest do pomieszczeń o powierzchni do 400 m². W przypadku większych powierzchni umyć podłogę maszyną szorująco-zbierającą.

III. Sprzątanie gruntowne lub okresowe

Sprzątanie okresowe powinno być przeprowadzane z częstotliwością, która uniemożliwi odkładanie się brudu na podłodze, częstotliwość tego rodzaju sprzątania powinna być ustalana indywidualnie w zależności od stopnia zabrudzenia i wymogów sanitarnych. Do tego rodzaju sprzątania stosuje się środki chemiczne neutralne lub lekko zasadowe o pH ok. 7÷10 i górne granice stężeń zalecane przez producenta środka chemicznego.

1. Zebrać kurz, piasek i duże zanieczyszczenia przez zamiatanie ręczne, odkurzanie odkurzaczem, zamiatanie mechaniczne (zamiatarkami bezpyłowymi) lub przez odkurzanie szczotką mop na sucho. Wybór metody zależy od wielkości czyszczonej powierzchni i ilości występujących zanieczyszczeń.

2. Mycie:

2.1. Pomieszczenia o powierzchni do 400 m² - metoda ręczna.

- Obficie zwilżyć przy pomocy mopa podłogę roztworem myjącym i odczekać 15 min.
- Czyścić podłogę ręcznie i następnie zebrać brudną wodę mopem lub odkurzaczem typu sucho-mokro. Po zbieraniu mopem posadzkę spłukać czystą wodą.

2.2. Pomieszczenia o powierzchni do 400 m² - metoda maszynowa.

- Zwilżać podłogę wypuszczając płyn z maszyny.
- Szorować nie zbierając brudnej wody.
- Zebrać brudną wodę po około 15 min.

Zalecane maszyny : polerko-szorowarka (szczotka tarczowa), odkurzacz typu sucho-mokro, maszyna Rotowash (szczotka walcowa).

2.3. Pomieszczenia o powierzchni ponad 400m² - metoda maszynowa.

- Zwilżać podłogę wypuszczając płyn z maszyny.
- Szorować nie zbierając brudnej wody.
- Zebrać brudną wodę po około 15 min.

Zalecane maszyny: kombajny szorująco-zbierające.

IV. Czyszczenie posadzek typu Peran ESD

Powierzchnie można zmywać, odkurzać, przecierać na mokro lub sprzątać przy użyciu maszyny czyszczącej wyposażonej w miękką tarczę szczotkową. Można stosować środki czyszczące o wartości pH od 4 do 11. Maksymalna temperatura mycia pod wysokim ciśnieniem wynosi 50°C. Należy zachować ostrożność przy stosowaniu silnych środków chemicznych do usuwania plam. Zabronione jest stosowanie silnych rozpuszczalników i rozcieńczalników np. acetonu.

Nie wolno stosować środków konserwujących i nabłyszczających, które zostawiają film ochronny.

V. Sprzątanie awaryjne

1. Tłuszcze, oleje i inne zanieczyszczenia tego typu należy posypać trocinami absorbującymi tłuszcz.
2. Zebrać trociny odkurzaczem typu sucho-mokro lub zmieść ręcznie. Zmyć podłogę środkiem myjącym.

VI. Mycie pod wysokim ciśnieniem

1. Zebrać kurz, piasek i duże zanieczyszczenia przez zamiatanie ręczne, odkurzanie odkurzaczem, zamiatanie mechaniczne (zamiatarkami bezpyłowymi) lub przez odkurzanie szczotką mop na sucho. Wybór metody zależy od wielkości czyszczonej powierzchni i ilości występujących zanieczyszczeń.
2. Nanieść roztwór środka myjącego mopem lub lancą do nanoszenia środka chemicznego.
3. Myć powierzchnię dobierając ciśnienie robocze oraz typ lancy do nanoszenia środka chemicznego odpowiednio do intensywności zabrudzenia i grubości wykonanej posadzki/powłoki.
4. Zebrać wodę odkurzaczem wodnym lub zgarnąć ściągaczką gumową do kratki ściekowej.

VII. Czynniki wpływające na skuteczność czyszczenia

- Temperatura roztworu myjącego
- Stężenie środka myjącego
- Czas oddziaływania roztworu myjącego
- Rodzaj krążków czyszczących
- Prędkość przesuwu maszyny

VIII. Usuwanie rdzy i kamienia osadowego

1. Zwilżyć czyszczoną powierzchnię środkiem kwasowym (pH ok. 2).
2. Pozostawić środek czyszczący na kilka, kilkanaście minut i wyczyścić.
3. Spłukać wodą.

IX. Środki chemiczne do maszynowego i ręcznego mycia posadzek

Należy stosować środki neutralne lub lekko zasadowe, o pH 7-10. Przykładowe środki:

1. TASKI JONTEC 300

Producent: JohnsonDiversey Sp. z o.o.
Osoba do kontaktu: Maciej Ostaszewski
Telefon: 0-22 328 10 00, 0- 607 490 387

2. NEOMAT STAR Plus, NEOMAT FORTE

Producent: Ecolab Sp. z o.o.
Osoba do kontaktu: Beata Wielgosz
Telefon: 0-12 261 61 61, 0-502 48 53 50

WARBUD - HOCHTIEF - MUZEUM II wv
KIEROWNIK BUDOWY
Dariusz Bednarowski

IX. Zalecenia i uwagi do użytkowania posadzek

1. Posadzki należy zabezpieczyć przed bezpośrednim oddziaływaniem kwasów i rozpuszczalników. W wypadku konieczności stosowania silniejszych środków zaleca się kontakt z producentem żywic w celu akceptacji w/w środków.
2. Posadzki należy zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia, będącego wynikiem uderzenia ostrymi i ciężkimi przedmiotami.
3. W wypadku wjazdu pojazdów z zewnątrz budynku i nanoszenia kołami piasku, zalecamy zamontowanie przed wjazdem do budynku „otrząpywaczy kół” w postaci np. kratownicy stalowej z osadnikiem.
4. Na posadzce mogą pojawić się powierzchniowe zarysowania, będące wynikiem przesuwania po ich powierzchni materiałów o większej twardości, np. ziaren piasku, metalowych kółek wózków, itp. O ile rysy nie mają charakteru wgłębego, należy je pokryć środkiem konserwującym dostępnym w/w firmach.
5. Należy wykonywać przeglądy okresowe posadzek, a ewentualne uszkodzenia, także te nieobjęte gwarancją, zgłaszać Wykonawcy.
6. Ruch wózków musi odbywać się zgodnie z zasadami Państwowej Inspekcji Pracy dla operatorów wózków.
7. W przypadku posadzek narażonych na działanie warunków zimowych, nie wolno usuwać warstwy lodu, skuwając go metalowymi motykami, łopatami, siekierami i innymi tego typu narzędziami. Lód należy posypać środkami obniżającymi temperaturę zamarzania wody (zaleca się stosowanie środków na bazie octanu potasu), odczekać do rozpuszczenia lodu i następnie usunąć powstałą mieszaninę lodu i wody.
8. Do czyszczenia posadzek nie należy stosować metalowych szczotek.
9. Powierzchnię posadzki należy zabezpieczyć przed działaniem otwartego ognia, rozgrzanych wiórów stalowych, iskier, itp. Odporność termiczna posadzki podana jest w karcie katalogowej. Na posadzkach nie wolno np. spawać, osuszać otwartym płomieniem, itp.

WARBUD - HOCHTIEF - MUZEUM II WŚ
KIEROWNIK BUDOWY
Bednarski
Dariusz Bednarski