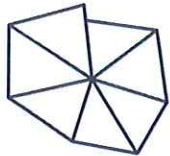




**Gmina Warlubie**  
ul. Dworcowa 15  
86-160 Warlubie  
[www.warlubie.pl](http://www.warlubie.pl), [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl)  
e-mail: [gmina@warlubie.pl](mailto:gmina@warlubie.pl)  
tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054  
NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dnia 9 kwietnia 2024 r.

RI.II.271.3.2024



**POLSKI  
ŁĄD**



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie  
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Samorząd Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

**Do: Wykonawcy zainteresowani wzięciem udziału i złożeniem oferty w postępowaniu pn. „Budowa budynku przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie” (nr ref. RI.II.271.3.2024)**

### **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW**

Niniejszym, działając na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że otrzymał od Wykonawców zapytania o następującej treści:

1. Dotyczy odpowiedzi na pytanie 11 z dnia 29.03.2024 r. W związku z odpowiedzią prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić ilości prac przyjęte w przedmiarze, a jeśli okaże się, że ilość prac do wykonania jest większa – prace te zostaną rozliczone z Wykonawcą jako roboty dodatkowe.
2. Dotyczy odpowiedzi na pytania 12, 13, 14, 15 z dnia 29.03.2024 r. W przedmiarze nie uwzględniono prac związanych z demontażem istniejącego tymczasowego pokrycia z membrany i płyt OSB.

Prosimy o korektę przedmiaru w zakresie wykonania prac związanych z demontażem i wykonaniem pokrycia dachu, jakie należy ująć w wycenie. Prosimy także o potwierdzenie, że jeśli ilość prac do wykonania okaże się większa, niż określona w skorygowanym przedmiarze – prace te zostaną rozliczone z Wykonawcą jako roboty dodatkowe.

3. Dotyczy odpowiedzi na pytanie 12 z dnia 29.03.2024 r.

Czy w związku z zawilgoceniem kratownic konieczne jest ich ponowne zabezpieczenie lub ich wymiana?

Jeśli tak, prosimy o określenie ilości i korektę przedmiaru.

4. Dotyczy odpowiedzi na pytanie 16 z dnia 29.03.2024 r.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o szacunkowe ilości prac do wykonania w związku z wymianą izolacji z wełny mineralnej oraz styropianu na ścianach, a także o zakres związany z uzupełnieniem brakującej izolacji ze styropianu w obrębie okien. Prosimy także o potwierdzenie, że jeśli ilość prac do wykonania okaże się większa, niż określona w skorygowanym przedmiarze – prace te zostaną rozliczone z Wykonawcą jako roboty dodatkowe.

5. Prosimy o informację czy ściana z mchu widoczna na rzucie kolorystyki parteru wchodzi w zakres zapytania, ponieważ nie jest uwzględniona w przedmiarze.

6. Prosimy o informację czy panele akustyczne na ścianach widoczne na rzucie kolorystyki parteru wchodzi w zakres zapytania, ponieważ nie są uwzględnione w przedmiarze.

7. Prosimy o informację czy lamele drewniane widoczne na rzucie kolorystyki parteru wchodzi w zakres zapytania, ponieważ nie są uwzględnione w przedmiarze.

8. Prosimy o wprowadzenie następującego zapisu w SWZ, pkt. X.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał: a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 10 000 000,00 zł, na dzień uzupełnienia dokumentów.

9. Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w nawiązaniu do ogłoszonego postępowania, po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wyjaśnieniami Zamawiającego, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, gdyż w ocenie Wykonawcy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia jest on niewystarczający do rzetelnej i prawidłowej wyceny robót. Powyższą prośbę Wykonawca argumentuje przede wszystkim ryczałtowym charakterem wynagrodzenia w niniejszym postępowaniu, co powoduje konieczność dokonania wnikliwej analizy dokumentacji projektowej i weryfikacji udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót. Ponadto opracowanie oferty wiąże się z pozyskaniem przez Wykonawcę cen od poszczególnych dostawców i podwykonawców co w naszej ocenie wymaga dłuższego okresu niż określony w SWZ. Wnosimy zatem o przedłużenie terminu złożenia oferty nie krócej niż do dnia 16.04.2024 r. Dodatkowy okres pozwoli Wykonawcy na opracowanie rzetelnej oferty, uwzględniającej uwarunkowania przedmiotowego zadania, a tym samym zmniejszy ryzyko wystąpienia niejasności na etapie realizacji zamówienia. Wydłużony okres na sporządzenie oferty, może również przyczynić się do uzyskania przez Zamawiającego większej ilości ofert, a przez to podniesienie konkurencyjności

postępowania przetargowego i w konsekwencji pozwoli Zamawiającemu na udzielenie zamówienia za najbardziej korzystną cenę.

**W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, co następuje:**

**Ad. 1.**

Zamawiający potwierdza.

**Ad. 2.**

Zamawiający potwierdza.

**Ad. 3.**

Zamawiający informuje, że w ocenie projektanta nie ma potrzeby wymiany czy ponownego zabezpieczenia kratownic.

**Ad. 4.**

Zamawiający potwierdza.

**Ad. 5.**

W SWZ wskazano, że Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem aranżacji sporządzonym przez firmę Archenika Sp. z o.o. wyłącznie w zakresie kolorystyki ścian i podłóg (pkt IV.2 SWZ str. 7), dlatego ściana z mchu nie jest uwzględniona w przedmiarze.

**Ad. 6.**

Panele akustyczne są ujęte w projekcie. W zależności od pomieszczeń są różne warianty akustyczne opisane w dokumentacji.

**Ad. 7.**

W SWZ wskazano, że Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem aranżacji sporządzonym przez firmę Archenika Sp. z o.o. wyłącznie w zakresie kolorystyki ścian i podłóg (pkt IV.2 SWZ str. 7), dlatego lamele drewniane nie są uwzględnione w przedmiarze.

**Ad. 8.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowienia SWZ.

**Ad. 9.**

Zamawiający wydłużył termin na składanie ofert do dnia 12 kwietnia 2024 r. do godziny 9:30.

WÓJT GMINY WARLUBIE  
  
*dr inż. Eugeniusz Kłopotek*