

Opis przedmiotu zamówienia
na wynajem Barku Wydziałowego – Wydziału Budownictwa i Architektury Politechniki Lubelskiej w Lublinie przy ul. Nadbystrzyckiej 40.

Przedmiotem zamówienia jest najem powierzchni użytkowej na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczenie usług gastronomicznych dla studentów i pracowników Wydział Budownictwa i Architektury Politechniki Lubelskiej

Wynajmujący oddaje w najem pomieszczenie barku 23 m² wraz z istniejącym umeblowaniem – lada oraz stoliki barowe w ilości 4 szt.

Pomieszczenie znajduje się na parterze budynku Wydziału Budownictwa i Architektury i jest przeznaczone są na świadczenie usług gastronomicznych dla studentów i pracowników.

Pomieszczenie barku wyposażone jest w niezbędne media: energia elektryczna, instalacja c.o. oraz wodno-kanalizacyjna. Najemca zobowiąże się do umeblowania barku oraz wyposażenia w niezbędny sprzęt, po uzgodnieniu aranżacji z Wynajmującym.

Najemca podejmie wszelkie możliwe starania, aby zapobiec przedostawania się zapachów wydzielanych podczas przygotowywania posiłków na teren obiektu.

Najemca zobowiąże się do pokrywania kosztów energii elektrycznej wg wskazań dwóch podliczników przynależnych do wynajmowanego lokalu razy stawki obowiązującej w PGE Obrót S.A. w okresie użytkowania lokalu plus podatek VAT według obowiązującej stawki oraz zryczałtowaną opłatę za zużycie wody wynoszącą 80 zł netto miesięcznie.

Najemca zobowiąże się do utrzymania w należyтым stanie, porządku i czystości wynajmowanych pomieszczeń i urządzeń budynku oraz jego otoczenia.

Najemca zobowiąże się do pokrycia ewentualnych strat powstałych z jego przyczyny zaistniałych w trakcie obowiązywania umowy.

Najemca zobowiązuje się do prowadzenia działalności w godzinach zajęć dydaktycznych prowadzonych na Wydziale Inżynierii Budowlanej i Sanitarnej Politechniki Lubelskiej, zgodnie z terminarzem tygodniowym w roku akademickim 2023/2024 zawartym w załączniku do Zarządzenia Nr R-30/2023 Rektora Politechniki Lubelskiej z dnia 18 kwietnia 2023 r. w sprawie organizacji roku akademickiego 2023/2024

Wynajmujący zastrzega sobie w dalszym procesie postępowania wyboru menu.

Wymogi dotyczące treści oferty:

- złożenie przez oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami konkursu, stanem technicznym udostępnianej nieruchomości oraz wzorem umowy,
- zaoferowanie wysokości stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni, określenie rodzaju planowanej do prowadzenia na terenie nieruchomości działalności gospodarczej,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu,
- oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,

- zaświadczenie/oświadczenie o braku zaległości w opłatach wobec Politechniki Lubelskiej, Skarbu Państwa i ZUS);

- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w związku z konfliktem na Ukrainie.

Organizatorowi konkursu przysługuje prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert na każdym etapie jego postępowania bez podania przyczyny;

Okres obowiązywania umowy dwa lata od podpisania umowy z możliwością jej przedłużenia.

Pomieszczenia przeznaczone na barek można oglądać i uzyskać dodatkowe informacje po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Pan mgr Krzysztof Głąb – kierownik obiektu tel. 81 538 44 58 lub 665 150 540.

Oferty należy składać do dnia 22 września 2023 r. do godz. 10:00 za pośrednictwem platformy zakupowej Politechniki Lubelskiej.

Zgodnie z zasadami polityki cenowej wraz z Wytycznymi do Zarządzenia Nr R-56/2023 Rektora PL z 14.07.2023 r. w sprawie zasad udostępniania obiektów oraz pomieszczeń w obiektach Politechniki Lubelskiej minimalna stawka czynszu za 1 m² powierzchni wynosi netto 35 zł/m²/m-c.

Kryterium/Kryteria oceny ofert oceniane przez komisję Konkursową – max. 100 pkt

- cena wynajmu netto – max. 100 pkt.