

PRACOWNIA PROJEKTOWA

architekt Grażyna Stojek

PROJEKT TECHNICZNY

Obiekt: Przedszkole Miejskie w Kamieniu Pomorskim

Nazwa zamierzenia budowlanego: Termomodernizacja wraz z przebudową i rozbudową budynku przedszkola oraz zmianą sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na oddziały przedszkolne i parteru dla potrzeb żłobka

Adres: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 3a

Kategoria obiektu: IX

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kamień Pomorski - miasto

Nazwa obrębu ewidencyjnego: 0002 – Kamień Pomorski

Nr obrębu ewidencyjnego: 0002

Nr działek ewidencyjnych: 207, 208

Inwestor: Gmina Kamień Pomorski
72-400 Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1

Nazwa opracowania: Projekt architektury

Autor projektu: arch. Grażyna Stojek
upr. w specj. architektonicznej nr 7/Sz/90

Opracował: arch. Maciej Stojek

Sprawdzający: arch. Maja Szymkowiak
upr. w specj. architektonicznej nr 15/ZPOIA/OKK/2008

Tom: PT.1

Szczecin, luty 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres projektowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka obiektu
4. Opis robót budowlanych
5. Wykończenie
6. Instalacje
7. Ochrona przeciwpożarowa
8. Uwagi końcowe
9. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

II. Część graficzna

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1. Plan zagospodarowania terenu | - rys. nr 1 |
| 2. Rzut piwnic | - rys. nr 2 |
| 3. Rzut parteru | - rys. nr 3 |
| 4. Rzut I piętra | - rys. nr 4 |
| 5. Rzut II piętra - poddasze | - rys. nr 4 |
| 6. Rzut dachu | - rys. nr 5 |
| 7. Przekrój A1 | - rys. nr 6 |
| 8. Przekrój A2 | - rys. nr 6 |
| 9. Przekrój A3 | - rys. nr 6 |
| 10. Elewacje północna i południowa | - rys. nr 8 |
| 11. Elewacje wschodnia zachodnia | - rys. nr 9 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego architektonicznego
przebudowy i rozbudowy budynku przedszkola miejskiego w Kamieniu Pomorskim
wraz z termomodernizacją budynku i zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego
na oddziały przedszkolne i parteru na żłobek

1. Przedmiot i zakres projektowania

Przedmiotem projektowania jest przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola miejskiego, zlokalizowanego w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Wysockiego 3a, w granicach działek nr 207 i 208, obręb ewidencyjny nr 2 Kamień Pomorski. **Kategoria obiektu – IX.**

Zakres opracowania obejmuje przebudowę i termomodernizację całego budynku, rozbudowę polegającą na nadbudowie ścian budynku o 85 cm i rozbudowie wejścia głównego oraz zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na oddziały przedszkolne i parteru na żłobek. Z opracowania wyłączone jest mieszkanie służbowe zlokalizowane na parterze, wydzielone od reszty pomieszczeń.

Zakres opracowania projektu obejmuje też teren przy budynku wraz z przebudową części wejściowej, chodników oraz dojazdu i placu manewrowego z miejscami postojowymi i lokalizację nowej osłony śmietnikowej. Zakres opracowania nie obejmuje przebudowy istniejących placów zabaw.

2. Podstawa opracowania

- Umowa nr O.272.86.2023.PIGK.MS1 z dnia 08.05.2023 r., zawarta pomiędzy Gminą Kamień Pomorski i Pracownią Projektową arch. Grażyna Stojek
- Decyzja nr DULICP/7/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr z dnia 2.10.2023 r. wydana przez Burmistrza Kamienia Pomorskiego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10.07.2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Wizja lokalna, inwentaryzacja budowlana i fotograficzna, wykonana przez autorów projektu
- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy budynku przedszkola, wykonany przez Pracownię Projektową arch. Grażyny Stojek w listopadzie 2023 r. wraz decyzją o pozwoleniu na budowę nr 8/2024 z dnia 09.01.2024 r.
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem

3. Charakterystyka obiektu

3.1. Stan istniejący

Budynek przedszkola miejskiego położony jest na wydzielonym i ogrodzonym terenie w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wysockiego 3a, na działkach nr 207 i 208 obręb 2 Kamień Pomorski.

Budynek zlokalizowany jest w środkowej części działki nr 208. Jest to budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym pokrytym dachówką cementową, poddasze jest nieużytkowe. Budynek ma obecnie 5 wejść z zewnątrz: wejście główne od strony północnej, od strony południowej - wyjście na plac zabaw, będące jednocześnie wyjściem ewakuacyjnym z klatki schodowej, od strony wschodniej – 2 wejścia, jedno do mieszkania służbowego, drugie gospodarczo-techniczne (do kuchni i piwnicy) oraz od strony zachodniej nieużytkowane wejście do dawnego gabinetu lekarskiego. Poziom posadzki parteru znajduje się na wysokości około 90 - 100 cm ponad poziomem przyległego terenu.

Od strony północnej i wschodniej znajdują się dojścia do budynku, plac dojazdowy techniczno-gospodarczy z czterema niewydzielonymi miejscami postojowymi. Wjazd na działkę znajduje się w północno-

wschodnim narożniku budynku, dostęp do drogi publicznej – ul. Wysockiego, prowadzi poprzez drogę wewnętrzną, zlokalizowaną na działce nr 203. Dojście piesze do przedszkola również prowadzi przez działkę nr 203.

Działki, na których znajduje się przedszkole są ogrodzone wzdłuż granicy południowej i zachodniej oraz częściowo wzdłuż granicy północnej i prostopadle do budynku po zachodniej stronie wejścia głównego. Wewnątrz ogrodzonego terenu zielonego zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci, od wejścia w ścianie południowej prowadzi chodnik do parku, sąsiadującego z działką przedszkola. Część wejściowa i dojazdowa (od strony północnej i wschodniej) nie jest ogrodzona.

Chodniki mają nawierzchnie z płyt betonowych chodnikowych, nawierzchnia placu dojazdowego jest wylana z betonu. Pozostały teren pokryty jest nawierzchnią trawiastą.

Od strony zachodniej na działce znajduje się nieczynne wyjście z ukrycia schronowego z podziemnym korytarzem prowadzącym do dawnego ukrycia zajmującego około pół kondygnacji piwnicznej

Na granicy między działkami nr 208 i 203 znajduje się wiata śmietnikowa, zlokalizowana w tym miejscu przed podziałem działek. Wiata ta jest użytkowana przez mieszkańców budynków mieszkalnych, znajdujących się na działce nr 203. Budynki mieszkalne i budynek przedszkola powstały w ramach wspólnego zamierzenia inwestycyjnego na przełomie lat 80-tych i 90-tych. Podział działek nastąpił później, co spowodowało, że dojścia i dojazdy do działki przedszkola prowadzą przez działkę nr 203. W budynku obecnie mieszczą się 4 oddziały przedszkolne (sale pobytu oraz węzły sanitarne), po 2 na każdej kondygnacji. Na parterze dodatkowo zlokalizowana jest szatnia dla wszystkich dzieci, pomieszczenia administracyjno-socjalne personelu oraz pomieszczenie wydawania posiłków i zmywalnia naczyń stołowych. W narożniku północno-wschodnim budynku na parterze znajduje się mieszkanie funkcyjne z niezależnym wejściem z zewnątrz, nie połączone z przedszkolem.

Na piętrze poza oddziałami przedszkolnymi znajduje się sala gimnastyczna, kuchnia i jadalnia dla dzieci. Kuchnia jest połączona jedną małą windą towarową z magazynami w piwnicy i drugą małą windą towarową z wydawalnią na parterze, obecnie windy te są nieczynne. Poddasze jest nieużytkowe, znajduje się tu jedynie wentylatornia dla potrzeb kuchni, wyposażona w przestarzałe urządzenia.

Piwnica jest podzielona na 2 niezależne części, oddzielone od siebie ścianą. W części wschodniej znajdują się pomieszczenia techniczne, gospodarcze i magazynowe dla przedszkola. Druga część to dawne ukrycie schronowe, obecnie nieużytkowane. Z ukrycia prowadzi wyjście na zewnątrz podziemnym korytarzem, obecnie wyjście z piwnicy do korytarza jest zamurowane.

W budynku są 2 klatki schodowe – główna, zlokalizowana w środkowej części budynku, użytkowana przez dzieci i personel przedszkola, i druga, zlokalizowana przy ścianie szczytowej wschodniej, służąca głównie dla potrzeb kuchni i dostępu do pomieszczeń w piwnicy.

Budynek został wybudowany na przełomie lat 80-tych i 90-tych ubiegłego stulecia i jest wykonany w technologii mieszanej, w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Fundamenty są żelbetowe, wylewane na budowie, ściany nośne i działowe - murowane, filary międzyokienne i klatki schodowe – żelbetowe, wylewane na budowie, stropy - żelbetowe prefabrykowane, podciągi i belki - stalowe, konstrukcja dachu – stalowa. Budynek jest ocieplony styropianem grubości 3 i 4 cm. Stan techniczny budynku jest dobry.

Budynek jest wyposażony we wszystkie media z sieci miejskich, a planowana przebudowa i rozbudowa nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na media.

Budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

3.2. Projektowane rozwiązania funkcjonalne

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę całego budynku w celu utworzenia na parterze żłobka i przeniesienia dwóch oddziałów przedszkolnych na kondygnację poddasza z nadbudową ścian zewnętrznych i podniesieniem dachu oraz termomodernizację całego budynku i przystosowanie do użytku dla dzieci niepełnosprawnych. Żłobek i przedszkole będą funkcjonowały jako dwie niezależne jednostki organizacyjne, zlokalizowane w jednym budynku. Zasadniczy, istniejący układ sal zajęć dla dzieci na parterze i na piętrze pozostawiono bez zmian.

Zaprojektowano nową strefę wejścia głównego do budynku w formie wysuniętego parterowego prostopadłościanu z wejściem bezpośrednio z poziomu terenu. Wewnątrz zaprojektowano schody

prowadzące na parter oraz wejście do windy przelotowej, zlokalizowanej w istniejącej bryle budynku na styku ze ścianą zewnętrzną. Na parterze zaprojektowano hol wejściowy, w którym po lewej i po prawej stronie zlokalizowano oddziały żłobkowe, a na wprost znajduje się wejście do klatki schodowej, prowadzącej na wyższe kondygnacje do oddziałów przedszkolnych. Z holu jest też dostępna projektowana winda, obsługująca wszystkie kondygnacje nadziemne i piwnicę.

Cały parter przeznaczono dla dwóch oddziałów żłobkowych dla niemowląt i dzieci do lat trzech. Każdy oddział przeznaczony jest dla maksymalnie 25 dzieci. W skład każdego oddziału wchodzi szatnia dla dzieci, sala zabaw z węzłem sanitarnym i magazynkiem na leżaki oraz jadalnia. W zespole pomieszczeń oddziału dla niemowląt i dzieci do lat 2 zaprojektowano dodatkowo pokój dla matki karmiącej z miejscem do przewijania. Przy jadalni oddziału dzieci starszych zaprojektowano pomieszczenie wydawania posiłków (dostarczanych windą kuchenną z kuchni zlokalizowanej na piętrze) oraz zmywalnię naczyń stołowych. Zmywalnia jest połączona z wydawalnią szafą przelotową na czyste naczynia. Do jadalni dzieci młodszych posiłki (i brudne naczynia po posiłkach) będą transportowane wózkami do przewożenia potraw. Dodatkowo na parterze zlokalizowano 2 pokoje administracji żłobka oraz pokój pielęgniarki i toaletę dla personelu.

Na dwóch wyższych kondygnacjach zaprojektowano 4 oddziały przedszkolne, po 2 na każdym piętrze. Każdy oddział przeznaczony jest dla maksymalnie 25 dzieci. Na I piętrze zlokalizowano oddziały dla trzy- i czterolatków, a na poddaszu – dla pięcio- i sześciolatków.

Na I piętrze pozostawiono w dużej części istniejący układ pomieszczeń – 2 sale dydaktyczne magazynkami i węzłami sanitarnymi oraz salę gimnastyczną. Przebudowano węzły sanitarne, w większym zaprojektowano dodatkowo toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

W miejscu dawnej jadalni zaprojektowano szatnię wspólną dla dwóch oddziałów i obok niej wspólną jadalnię, (w której, z uwagi na brak miejsca, dzieci będą spożywały posiłki w dwóch turach), połączoną z kuchnią i zmywalnią. Istniejącą kuchnię z zapleczem przebudowano w celu stworzenia prawidłowego ciągu technologicznego: przygotowalnia brudna – przygotowalnia czysta – kuchnia właściwa – rozdzielnia i wydawanie posiłków. Zmywalnię połączono z rozdzielnią przelotową szafą na czyste naczynia. Przy kuchni zaprojektowano toaletę dla personelu, dostępną z korytarza wewnętrznego. W zespole pomieszczeń kuchni znajdują się 2 małe dźwigi towarowe, jeden – w korytarzu wewnętrznym kuchni, do dostawy towarów z magazynów zlokalizowanych w piwnicy, drugi – bezpośrednio w kuchni – do transportu posiłków do rozdzielni żłobka na parterze. Gotowe posiłki dla oddziałów zlokalizowanych na poddaszu będą transportowane na górę windą osobową w zamykanych wózkach do przewożenia potraw.

Na poddaszu zaprojektowano 2 oddziały przedszkolne dla dzieci starszych – 5- i 6-latków. W skład każdego oddziału wchodzi szatnia, sala dydaktyczna z węzłem sanitarnym i magazynkiem oraz jadalnia. Przy jednym z oddziałów zaprojektowano toaletę przystosowaną dla dzieci niepełnosprawnych, dostępną z szatni. Dodatkowo na poddaszu zaprojektowano 2 pokoje administracji przedszkola, gabinet logopedy, toaletę dla personelu oraz wentylatornię.

W piwnicy zaprojektowano wózkownię, szatnię i pomieszczenia socjalne dla personelu żłobka, przedszkola i kuchni oraz magazyny kuchni, pomieszczenie porządkowe, warsztat konserwatora obiektu, pomieszczenia magazynowe i techniczne (wentylatornię, rozdzielnię elektryczną, pom. teletechniczne, hydrofornię itp.). W piwnicy pozostawiono istniejącą kotłownię gazową.

Dla potrzeb komunikacji pionowej i ewakuacji z budynku przebudowano i doprowadzono do zgodności z przepisami środkową klatkę schodową, zaprojektowano obudowę i oddymianie klatki oraz zamknięcie w poziomie piwnicy drzwiami p.poż. Druga klatka schodowa będzie służyła głównie dla potrzeb kuchni i jako dostęp do pomieszczeń piwnicznych.

Zaprojektowano nowy dźwig osobowy, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, obsługujący wszystkie kondygnacje w budynku i umożliwiający osobom niepełnosprawnym dostanie się z poziomu terenu na parter i wszystkie kondygnacje. W istniejących szybach kuchennych zaprojektowano nowe małe dźwigi towarowe dla potrzeb kuchni.

Istniejące mieszkanie na parterze nie jest przedmiotem opracowania i pozostawiono je bez zmian.

3.3. Rozwiązania architektoniczne

Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany bryły zasadniczej budynku i jej wyglądu zewnętrznego. Aby uzyskać więcej przestrzeni na poddaszu podniesiono dach i ściany zewnętrzne budynku o 85 cm

oraz zaprojektowano nową drewnianą konstrukcję dachu, nie kolidującą z wprowadzoną funkcją. Zachowano istniejący kąt nachylenia dachu, a podniesione fragmenty ścian cofnięto i oddzielono od ścian istniejących poziomym gzymsem i ciemniejszym odcieniem. Gzyms poprowadzono wzdłuż całego budynku, wydzielając dodatkowo szczyty w kondygnacji poddasza. W szczytach tych zaprojektowano rzędy okien w celu doświetlenia sal pobytu dzieci. Dodatkowe doświetlenie pomieszczeń na poddaszu zaprojektowano za pomocą okien połaciowych. Na południowej połaci dachu umieszczono 2 rzędy paneli fotowoltaicznych na całej długości połaci dachowej. Łączna moc uzyskiwana z paneli – około 23 kW.

W celu zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym przebudowano wejście główne do budynku. Przewidziano do wyburzenia istniejące schody zewnętrzne i przedsionek wejściowy i dobudowano przeszklony wiatrołap pokryty płaskim dachem z wejściem w poziomie terenu. Wewnątrz wiatrołapu zlokalizowano schody na parter i wejście do przelotowej windy. Szyb windy zaprojektowano wewnątrz budynku, przy ścianie zewnętrznej z nadszypem wystającym z połaci dachu w formie prostokątnej lukarny, podkreślającej dodatkowo wejście do budynku.

Zlikwidowano schody i podest zewnętrzny przy ścianie szczytowej zachodniej, a przy ścianie wschodniej zlikwidowano zadaszenie na słupach stalowych, wchodzące w światło okien. Dodano nowe zadaszenie wspornikowe, będące przedłużeniem ściany istniejącej dobudówki.

W ramach termomodernizacji zaprojektowano ocieplenie ścian, dachu i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Zaprojektowano cieplenie wełną mineralną metodą lekką-mokrą, wykończenie - tynk silikonowy lub silikatowo-silikonowy o strukturze baranka i uziarnieniu 1,5 mm w kolorze białym i jasnoszarym, cokol ciemnoszary, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna płaska w kolorze ciemnoszarym. Przewidziano wymianę wszystkich okien w budynku na nowe, trzyszybowe, wykonane z profili PCV w kolorze białym. Przeszklenia w wiatrołapie, drzwi zewnętrzne w kłatkach schodowych oraz projektowane okna w szczytach na poddaszu zaprojektowano aluminiowe w kolorze ciemnoszarym.

3.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Opracowanie obejmuje częściowe zagospodarowanie działek, na których położony jest budynek przedszkola. Pozostawiono istniejące tereny zielone od strony południowej i wschodniej, a przewidziano do przebudowy teren od północy i zachodu. Teren ten obejmuje wjazd na działkę, chodniki, place dojazdowe i parkingi oraz wejścia do budynku od strony zachodniej i wejście główne do przedszkola.

Przy wejściu głównym przewidziano do wyburzenia istniejące schody zewnętrzne i część przedsionka wejściowego (wystającą poza ścianę budynku) i zaprojektowano nową, dobudowaną strefę wejścia głównego, w której zlokalizowano schody wewnętrzne z poziomu terenu na parter oraz wejście do projektowanej przelotowej windy.

Pozostawiono bez zmian istniejący wjazd na działkę, ale zaprojektowano nowy placu manewrowy o nawierzchni z kostki betonowej i wydzielono 5 miejsc postojowych, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Plac manewrowy ukształtowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań dla dojazdu pożarowego do budynku z możliwością zawracania pojazdu straży pożarnej. Dla odwodnienia placu i miejsc postojowych wykorzystano istniejący wpust uliczny, który przewidziano do wymiany na nowy. Dodatkowe 2 miejsca postojowe (o nawierzchni zielonej ażurowej) zlokalizowano na zamknięciu drogi dojazdowej do dostaw dla kuchni i zaprojektowano przesunięcie ogrodzenia poza te miejsca. Przy miejscach postojowych zlokalizowano zadaszoną systemową osłonę śmietnikową o konstrukcji stalowej, oddaloną 3 m od granicy działki i ponad 10 m od okien budynku przedszkola.

Przy wejściu głównym zaprojektowano nowy chodnik o nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk”, zaprojektowano też dojścia do parkingu i do śmietnika oraz nową nawierzchnię istniejącego podestu przy wyjściu z drugiej klatki schodowej i istniejącej opaski wzdłuż muru oporowego.

Przewidziano do wyburzenia wszystkie betonowe studzienki doświetlające okna piwniczne oraz opaskę betonową wzdłuż ścian budynku. Zaprojektowano nową opaskę żwirową, a przy oknach piwnicznych zastosowano systemowe doświetlacze. Schody wejściowe do istniejącego mieszkania służbowego na parterze przewidziano do renowacji i zaprojektowano nową posadzkę z płyt gresowych mrozoodpornych.

Od strony ściany szczytowej zachodniej przewidziano do wyburzenia schody na parter (prowadzące do zlikwidowanego wejścia) oraz podziemny korytarz i wyjście ze schronu. Miejsca po wyburzeniach przewidziano do zagospodarowania nawierzchnią trawiastą. Istniejący plac zabaw pozostawiono bez zmian.

Wszystkie drogi, place i chodniki będą dostosowane wysokościowo do projektowanych i istniejących poziomów wejść do budynku oraz dowiązane do istniejących poziomów chodników i dróg na granicy działki inwestora z działką nr 203.

3.5. Parametry techniczne budynku

• Kubatura budynku po ociepleniu, przebudowie i rozbudowie	-	6457,00 m ³
• Długość (z ociepleniem)	-	36,90 m
• Szerokość (z ociepleniem)	-	13,04 m
• Wysokość budynku do kalenicy	-	13,71 m
• Wysokość budynku do okapu	-	8,64 m
• Wysokość do stropu nad poddaszem (z ociepleniem) – budynek niski	-	11,97 m
• Ilość kondygnacji (po rozbudowie)	-	4
w tym:		
- kondygnacje podziemne	-	1
- kondygnacje nadziemne	-	3
• Powierzchnia netto opracowania	-	1 401,81 m ²
w tym:		
- powierzchnia użytkowa	-	1 191,19 m ²
- powierzchnia ruchu	-	210,62 m ²
• Powierzchnia netto poszczególnych kondygnacji		
- piwnica	-	345,53 m ²
- parter	-	365,75 m ²
- I piętro	-	383,36 m ²
- II piętro (poddasze)	-	307,17 m ²
• Ilość oddziałów żłobkowych / liczba dzieci	-	2 / 50
• Ilość oddziałów przedszkolnych / liczba dzieci	-	4 / 100
• Ilość dzieci w oddziale	-	25
• Ilość dzieci łącznie w budynku	-	150
• Ilość personelu łącznie	-	30
• wysokość kondygnacji netto		
- piwnica	-	2,25 m, 2,35 m
- parter	-	3,00 - 3,20 m
- I piętro	-	3,00 - 3,10 m
- II piętro (poddasze)	-	3,02 m
sale dydaktyczne (średnia ważona)	-	3,02 m
pokoje biurowe, węzły sanitarne (średnia ważona)	-	2,50 m
• poziom posadzki parteru powyżej terenu przy wejściu głównym	-	1,07 m

4. Opis robót budowlanych

(na niebiesko zaznaczono roboty związane z termomodernizacją budynku)

4.1. Roboty wyburzeniowe i demontażowe

4.1.1. Piwnice

- wyburzenie części ścian działowych
- wyburzenie, powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych i działowych,
- wyburzenie schodów na parter w klatce środkowej
- wykucie otworu w stropie na szyb windowy
- usunięcie okładzin ściennych z glazury
- skucie betonowego podłoża na gruncie w miejscu lokalizacji szybu windowego
- wykonanie wykopu pod podszybie windy, podbicie fundamentów
- demontaż wszystkich drzwi i ościeżnic
- demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami (umywalki, miski WC itp.)

- wykucie otworów w ścianach i stropach na kanały wentylacji mechanicznej
- skucie zawilgoconych i zniszczonych tynków,
- skucie wierzchnich warstw posadzkowych
- demontaż wszystkich okien
- przywrócenie zamurowanego otworu okiennego w kotłowni
- demontaż instalacji c.o. i grzejników, demontaż instalacji wodnych wraz z armaturą (baterie, zawory itp.)
- demontaż instalacji elektrycznych wraz z osprzętem, opraw oświetleniowych, tablic rozdzielczych

4.1.2. Parter i piętro

- wyburzenie biegów klatki schodowej środkowej,
- demontaż balustrad i poręczy w obu klatkach schodowych
- wyburzenie części ścian działowych i nośnych, skucie węgarów okiennych
- wyburzenie, powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych i działowych,
- wykucie otworów w stropach na szyby windowy
- wykucie pionowych bruzd w ścianach na piony c.o., c.t. i kanalizacyjne
- wykucie wnęk w ścianach na szafki hydrantowe i stelaże podtynkowe do misek WC
- skucie wierzchnich warstw posadzkowych
- skucie zniszczonych tynków, usunięcie okładzin ściennych z glazury i lamperii olejnych
- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych i ościeżnic
- demontaż ścianek przeszklonych, naświetli, lekkich ścianek w węzłach sanitarnych
- demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami (umywalki, miski WC, brodziki, zlewy itp.)
- demontaż pionów i szafek hydrantowych
- demontaż starych małych dźwigów towarowych wraz z drzwiami przystankowymi i maszynowniami
- wykucie otworów w stropach i w ścianach na kanały wentylacji mechanicznej
- demontaż wszystkich drzwi zewnętrznych i okien
- demontaż drewnianych obudów grzejników
- demontaż instalacji c.o. i grzejników,
- demontaż instalacji wodnych wraz z armaturą (baterie, zawory itp.)
- demontaż instalacji elektrycznych wraz z osprzętem, opraw oświetleniowych, tablic rozdzielczych (w tym głównej tablicy rozdzielczej na parterze)
- demontaż krutek wentylacyjnych
- demontaż kanałów wentylacji mechanicznej i okapów w pomieszczeniach kuchni

4.1.3. Poddasze, dach

- wyburzenie części ścian nośnych, kominowych i działowych
- wyburzenie otworów drzwiowych i otworów na wentylację w ścianach nośnych,
- skucie tynków
- wyburzenie biegów schodowych i demontaż balustrady w klatce schodowej
- wyburzenie ścian szczytowych z gazobetonu
- wyburzenie otworów na wentylację w ścianach nośnych,
- wyburzenie murowanych kominów na dachu
- usunięcie posadzki betonowej i warstwy ociepleniowej na stropie
- demontaż instalacji odgromowej
- rozebranie pokrycia (dachówki, łąty drewniane) i konstrukcji stalowej dachu
- demontaż drewnianej podbitki w wentylatorni
- demontaż kanałów i urządzeń wentylacji mechanicznej
- demontaż wszystkich okien
- wyburzenie stropu i demontaż wyłazu strychowego w środkowej klatce schodowej
- demontaż instalacji elektrycznych wraz z osprzętem, opraw oświetleniowych, tablic rozdzielczych
- demontaż okien oddymiających wraz z osprzętem

4.1.4. Elewacje

- skucie odspojonych tynków elewacyjnych
- skucie cokołu z płytek ceramicznych

- rozebranie opaski wokół budynku z płyt betonowych
- odkopanie budynku od zewnątrz do poziomu fundamentów
- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych,
- wyburzenie głównego wejścia do budynku (ściany boczne, zadaszenie, ściana przeszklona)
- wyburzenie schodów zewnętrznych przy wejściu głównym wraz z balustradami
- wyburzenie schodów zewnętrznych przy ścianach szczytowych wraz z balustradami i zadaszeniami żelbetowymi
- wyburzenie murowanych studni doświetlających, demontaż krat
- demontaż nawiewników podokiennych

4.1.5. Zagospodarowanie terenu

- wyburzenie nieczynnego wyjścia na zewnątrz z ukrycia zlokalizowanego w piwnicy budynku
- wyburzenie fragmentu nieczynnego kanału ciepłowniczego
- rozebranie części nawierzchni betonowych i chodników, rozebranie fragmentu ogrodzenia,
- usunięcie wierzchniej warstwy ziemi w miejscu projektowanych nawierzchni utwardzonych

4.2. Projektowane roboty budowlane

4.2.1. Piwnice

- wykonanie nowych schodów na parter w klatce środkowej, remont schodów w drugiej klatce schodowej
- wykonanie nowych ścian działowych murowanych z bloczków wapienno-piaskowych
- wykonanie nadproży i podciągów żelbetowych prefabrykowanych w miejscach wyburzeń
- zamurowania w ścianach nośnych i działowych
- podbicie fundamentów w miejscu lokalizacji szybu windowego
- wykonanie żelbetowej płyty podszybia i ścian szybu windowego
- montaż ościeżnic, drzwi i ścianek przeszklonych wewnętrznych
- wykonanie nowych tynków, posadzek i nowe wykończenie pomieszczeń
- wykonanie poziomych i pionowych obudów instalacji
- montaż kanału nawiewnego w kotłowni
- osuszenie zawilgoconych ścian i wykonanie na tych ścianach nowych tynków renowacyjnych
- wyrównanie podłogi na gruncie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej
- zamurowanie części otworów okiennych i wlotów do kanału ciepłowniczego i wyjścia schronowego
- montaż okien i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie izolacji termiczno-akustycznej nad pomieszczeniami technicznymi

4.2.2. Parter i piętro

- wykonanie nowych biegów schodowych w klatce środkowej, balustrad i poręczy
- remont schodów w drugiej klatce schodowej, montaż balustrad i poręczy
- wykonanie nowych ścian działowych murowanych z betonu komórkowego
- wykonanie nadproży i podciągów żelbetowych prefabrykowanych w miejscach wyburzeń
- uzupełnienia w stropach – żelbetowe wylewane na budowie
- zamurowania w ścianach nośnych i działowych
- wykonanie ścian szybu windowego, montaż dźwigu osobowego
- montaż nowych małych dźwigów towarowych do kuchni
- montaż ościeżnic, drzwi i ścianek przeszklonych wewnętrznych
- wykonanie nowych posadzek, uzupełnienie tynków, nowe wykończenie pomieszczeń
- montaż lekkich ścianek kabin sanitarnych w łazienkach dla dzieci
- montaż siatek na oknach w pomieszczeniach kuchennych
- montaż wycieraczek zewnętrznych przy wejściach do budynku
- montaż mat zatrzymujących brud w strefach wejściowych do budynku
- wykonanie nowego przedsionka wejściowego ze schodami wewnętrznymi
- montaż okien, ścian przeszklonych i drzwi zewnętrznych, parapetów wewnętrznych
- montaż pionowego okna oddymiającego w klatce schodowej od strony wschodniej
- wykonanie obudów grzejników w pomieszczeniach przebywania dzieci

- wykonanie sufitów podwieszanych oraz poziomych i pionowych obudów instalacji
- montaż rolet przeciwsłonecznych wewnętrznych

4.2.3. Poddasze i dach

- nadmurowanie ścian zewnętrznych podłużnych o 85 cm
- wykonanie nowych biegów schodowych w klatce środkowej, balustrad i poręczy
- wykonanie słupów żelbetowych w miejscach wyburzenia środkowej ściany nośnej
- wykonanie podciągów stalowych HEB na słupach żelbetowych z zabezpieczeniem p.poż. do REI 30
- wykonanie lekkich ścian działowych z płyt GK na stelażu metalowym
- wykonanie nadproży i podciągów stalowych w miejscach pozostałych wyburzeń
- wymurowanie ścian szybu windowego, wykonanie żelbetowej płyty nadszymbia
- wykonanie lekkiej ściany pomieszczenia przy szybie windowym
- montaż ościeżnic, drzwi i ścianek przeszklonych wewnętrznych
- montaż lekkich ścianek kabin sanitarnych w łazienkach dla dzieci
- wykonanie posadzek, tynków i wykończenie pomieszczeń
- wykonanie ocieplenia i zadaszenia z papy nad szybem windowym i lukarną
- wymurowanie nowych ścian szczytowych
- wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu, docieplenia wełną i pokrycia z dachówki ceramicznej
- montaż obróbek blacharskich dachowych, wykończenie okapu
- montaż instalacji fotowoltaicznej na południowej połaci dachu, 66 paneli o łącznej mocy około 23 kW
- montaż nowych okien pionowych, parapetów wewnętrznych oraz okien połaciowych
- obudowa połaci dachowych i sufitów okładzinami z płyt GK, wymagana odporność ogniowa obudowy EI 30
- wykonanie sufitów podwieszanych oraz poziomych i pionowych obudów instalacji
- wykonanie obudowy grzejników w salach pobytu dzieci
- wykonanie sufitów podwieszanych oraz poziomych i pionowych obudów instalacji
- montaż rolet wewnętrznych na oknach pionowych i markiz zewnętrznych na oknach połaciowych
- montaż okien połaciowych oddymiających w środkowej klatce schodowej
- montaż schodów strychowych i wyłazu dachowego

4.2.4. Elewacje

- wykonanie izolacji pionowej i ocieplenie ścian piwnic i ścian fundamentowych wiatrolapu i dobudowanego magazynku płytami XPS, zabezpieczonymi folią kubełkową,
- zasypanie wykopów i odtworzenie opaski żwirowej wokół budynku
- wykończenie cokołu tynkiem cokołowym wzmocnionym
- oczyszczenie ścian budynku i ocieplenie metodą ETICS z zastosowaniem wełny mineralnej niepalnej
- wykonanie gzymsu podokapowego z profili styropianowych, wykończenie okapu obudową z desek
- montaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- wykończenie wejścia od strony parku, remont i ocieplenie daszku nad wejściem
- odtworzenie schodów zewnętrznych i balustrady przy ścianie wschodniej
- wykonanie nowego zadaszenia nad wejściami od strony wschodniej
- montaż studni doświetlających systemowych
- montaż nowych szafek gazowych i szafki elektrycznej, wpuszczonych w ocieplenie

4.2.5. Zagospodarowanie terenu

- wykonanie nowych nawierzchni chodnikowych
- wykonanie miejsc postojowych ażurowych i miejsca dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie nowych nawierzchni placów i dróg dojazdowych
- montaż systemowej zadaszonej osłony śmietnikowej
- wykonanie nawierzchni zielonych
- uzupełnienie ogrodzenia z siatki w południowo-wschodnim narożniku działki

4.3. Projektowane rozwiązania budowlane

4.3.1. Fundamenty

Fundamenty w budynku pozostawiono istniejące. W miejscu lokalizacji nowego szybu dźwigowego zaprojektowano podbicie istniejących fundamentów do spodu płyty żelbetowej podszybia.

Przedśionek wejściowy zaprojektowano na żelbetowych ławach fundamentowych, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych.

4.3.2. Ściany nośne i działowe

Nowe ściany nośne i ściany szybu dźwigowego zaprojektowano z bloczków wapienno-piaskowych. Odporność ogniowa ścian obudowujących szyb dźwigowy i klatki schodowe – REI 60.

Zamurowania w ścianach nośnych i działowych należy wykonać z takiego materiału jak te ściany.

Nowe ściany działowe w piwnicy, zaprojektowano z bloczków wapienno-piaskowych grubości 12 i 8 cm. Ściany wyższych kondygnacji zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego grubości 12 i 8 cm. Na poddaszu zaprojektowano ściany działowe lekkie, wykonane z płyt GK na stelażu metalowym. W węzłach sanitarnych należy stosować płyty wodoodporne, a na obudowy drogi ewakuacyjnej – płyty GKF.

Wymagana odporność ogniowa ścian działowych i ścian obudowujących drogi ewakuacyjne – EI 30.

W łazienkach dzieci zaprojektowano systemowe kabiny WC o wysokości 1,5 m, wykonane z płyt z laminatu wysokociśnieniowego HPL na stelażu aluminiowym.

4.3.3. Nowe stropy i uzupełnienia stropów, słupy na poddaszu – żelbetowe, wylewane na budowie

4.3.4. Klatka schodowa, schody wejściowe, podbicia fundamentów, płyty podszybia i nadszybia – żelbetowe, wylewane na budowie

4.2.5. Nadproża i podciągi

W miejscach wyburzeń zaprojektowano nadproża prefabrykowane żelbetowe typu „L” i strunobetonowe oraz podciągi z kształtowników stalowych, obudowane płytami GKF w kompletnym systemie (odporność ogniowa obudowy EI 120) do uzyskania klasy odporności ogniowej elementu nośnego R 120.

4.2.6. Konstrukcja dachu i ściana lukarny

Zaprojektowano nowy dach o konstrukcji drewnianej i spadku połaci 35°, jak w dachu istniejącym. Konstrukcja dachu częściowo będzie się opierała na istniejącej ścianie środkowej – na projektowanym wieńcu żelbetowym, a w miejscach wyburzenia fragmentów tej ściany - na podciągach stalowych typu HEB. Pokrycie dachu zaprojektowano z dachówki ceramicznej. Konstrukcję dachu należy zabezpieczyć przeciwko korozji biologicznej oraz środkami ogniochronnymi do stopnia NRO. Wszystkie elementy konstrukcji dachu – murytaty, krokwie, jętki, płatwie nie zabezpieczone obudową p.poż połaci dachowych i stropu nad poddaszem, należy obudować płytami GKF do klasy odporności ogniowej EI 30.

Ścianę zewnętrzną lukarny w pomieszczeniu nr 210 (ponad połacią dachu) zaprojektowano jako szkielec drewniany 10x10 cm, mocowany do krokwi, wykończony od wewnątrz folią PE i podwójną płytą GKF, a od zewnątrz płytą OSB, folią paroprzepuszczalną (wiatroizolacja), wełną elewacyjną grubości 10 cm i tynkiem cienkowarstwowym. Wewnątrz stelaża wełna mineralna grubości 10 cm.

Ściana poniżej połaci - stelaż metalowy, zlicowany ze stelażem drewnianym lukarny, wykończenie od wewnątrz podwójną płytą, wspólną dla obu konstrukcji.

4.2.7. Wentylacja pomieszczeń

We większości pomieszczeń zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wyciągową. Pomieszczenia o podobnych wymaganiach użytkowych i sanitarno-zdrowotnych pogrupowano w zespoły, podłączone do wspólnego wentylatora. Nawiew świeżego powietrza – mechaniczny, o wydajności minimum 20 m³/h na osobę, a w salach pobytu dzieci – 15 m³/h na osobę.

W węzłach sanitarnych, zaprojektowano wentylację mechaniczną wyciągową o działaniu ciągłym. Zaprojektowana wentylacja zapewni wymaganą wymianę powietrza w pomieszczeniach.

W klatkach schodowych i w nowym szybie dźwigowym zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Zastosowano kanały z rur spiro ø 150 mm zakończone w pomieszczeniach okrągłymi kratkami z PCV, i wyprowadzone w klatkach schodowych nad dach (w formie systemowych kominków), a w szybie windowym – przez ścianę. W szybie windowym zastosowano 2 rury spiro ø 150 mm.

4.2.8. Oddymianie klatek schodowych

W celu zabezpieczenia przed zadymieniem, projektowane klatki schodowe będą wyposażone w grawitacyjny system odprowadzania dymu, sterowany z projektowanych centralek oddymiania, podłączonych do systemu sygnalizacji pożarowej budynku.

System oddymiania zaprojektowano w oparciu o normę wytyczne VdS 2221:2001-08 „Urządzenia do oddymiania klatek schodowych. Projektowanie i instalowanie”.

Powierzchnia środkowej klatki schodowej wraz z korytarzem wejściowym i wiatrolapem na parterze (stanowiącymi jedną przestrzeń) wynosi 16,29 m². Wymagana powierzchnia geometryczna otworów oddymiających wynosi 0,82 m², to jest 5 % powierzchni klatki, jednak nie może być mniejsza niż 1 m², więc do dalszych obliczeń przyjęto wartość 1 m².

W dachu nad środkową klatką schodową zaprojektowano dwa okna oddymiające certyfikowane, o łącznej powierzchni geometrycznej – $2 \times 0,74 = 1,48$ m², osadzone w połaci dachowej.

Powierzchnia drugiej klatki schodowej wynosi 15,25 m², wymagana powierzchnia geometryczna oddymiania wynosi 7,5 %, to jest 1,14 m². W klatce schodowej zaprojektowano pionowe okno oddymiające, o powierzchni geometrycznej 1,56 m².

Napowietrzanie klatek schodowych – bezpośrednio przez drzwi zewnętrzne, wyposażone w siłowniki, podłączone do projektowanej centrali oddymiania i otwierające drzwi po otrzymaniu sygnału z tej centrali. Powierzchnia geometryczna otworów dolotowych powietrza powinna wynosić min. 100 % powierzchni geometrycznej otworów oddymiających, warunek spełniony.

4.2.9. Izolacje

4. Izolacje termiczne

- ściany piwnic i cokołów – płyty XPS grubości 15 cm, $\lambda \leq 0,031$ W/mK, zabezpieczone folią kubełkowa
- ściany nadziemne – wełna mineralna niepalna do ociepleń metodą ETICS grub. 15 cm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK
- dach i sufit nad ostatnią kondygnacją – wełna mineralna grubości 25 cm, $\lambda \leq 0,031$ W/mK
- dach nad wiatrolapem wejściowym – wełna mineralna dachowa grubości 20 -26 cm, $\lambda \leq 0,031$ W/mK
- sufit nad pomieszczeniami technicznymi (nr -106, -115, - 116, -117) – wełna mineralna akustyczna grubości 5 cm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK, gęstość 50 kg/m³, współczynnik pochłaniania dźwięku – 0,90 AW

• Izolacje przeciwwilgociowe i wodoszczelne

- podbicia istniejących fundamentów, projektowane fundamenty, ściany piwnic istniejące – izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa z dwukomponentowej masy bitumicznej
- posadzki na gruncie – izolacja przeciwwilgociowa z dwukomponentowej masy bitumicznej przeznaczonej do stosowania wewnątrz budynku
- w węzłach sanitarnych wykonać izolację z powłok wodoszczelnych (bezpośrednio pod wykładzinę PCV)
- ściany kabin natryskowych do wysokości 2,0 m – folia w płynie.
- dach stromy - folia dachowa i dachówka ceramiczna
- dachy płaskie – papa termozgrzewalna z posypką

• Izolacje parochronne

- w stropach nad natryskami i nad zmywalniami wykonać izolację paroszczelną z folii polietylenowej.

• Izolacje akustyczne

- wszystkie kanały wentylacji mechanicznej, które nie zostały zaizolowane ze względów technologicznych należy przed obudowaniem owinać matami z wełny mineralnej grubości 5 cm.
- ściana wentylatorni na poddaszu od strony jadalni – ściana systemowa akustyczna z zastosowaniem płyt GK akustycznych. Wymagana izolacyjność ściany – min. 50 dB
- sufit nad pomieszczeniami technicznymi (nr -106, -115, - 116, -117) – wełna mineralna akustyczna grubości 5 cm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK, gęstość 50 kg/m³, współczynnik pochłaniania dźwięku – 0,90 AW

4.2.8. Dźwig osobowy i małe dźwigi towarowe

W budynku zaprojektowano dźwig osobowy przelotowy, z napędem elektrycznym i maszynownią w szybie, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych..

W przypadku, gdy dla zastosowanego dźwigu wysokość zaprojektowanego podszybia lub nadszybia będzie za mała należy uzyskać zgodę Dozoru Technicznego na zaniżenie tych wysokości.

W budynku były 2 małe dźwigi towarowe dla potrzeb kuchni. Dźwigi te są obecnie nieczynne. Należy je zdemontować łącznie z maszynowniami i w istniejących szwach zamontować nowe małe dźwigi towarowe z maszynowniami w szwie (tak jak obecnie).

5. Wykończenie

5.1. Wykończenie zewnętrzne

- cokół, portal wejściowy od ogrodu – tynk wzmocniony cokołowy w kolorze ciemnoszarym, oddzielony od ścian powyżej aluminiową listwą boniową
- ściany - tynk silikonowy lub silikatowo-silikonowy o strukturze baranka i uziarnieniu 1,5 mm, barwiony w masie, w kolorze bardzo jasnokremoszarym pastelowym
- ściany szczytowe poddasza, ściany magazynku i wiatrołapu oraz pas nad gzymsem – tynk w kolorze o ton ciemniejszym niż ściany poniżej
- detale architektoniczne (gzyms poniżej okapu, gzymsy podokienne) – gładki drobnoziarnisty tynk silikonowy o uziarnieniu 1,0 mm w kolorze białym
- dach – dachówka ceramiczna gładka matowa w kolorze szarym,
- okna – PCV w kolorze białym, odpornym na promieniowanie UV, okna w ścianach szczytowych na poddaszu – PCV w kolorze ciemnoszarym
- drzwi zewnętrzne oraz okna w wiatrołapie – aluminiowe w kolorze ciemnoszarym
- parapety zewnętrzne – blacha stalowa ocynkowana, malowana proszkowo na kolor ciemnoszary
- obróbki na gzymsach, obróbki okapowe, dachowe - blacha stalowa ocynkowana, malowana proszkowo na kolor ciemnoszary,
- wykończenie okapu – deski malowane lakierem kryjącym do drewna na kolor szary
- rynny i rury spustowe – malowane proszkowo na kolor ciemnoszary
- czerpnia ścienna - blacha stalowa ocynkowana, malowana proszkowo na kolor biały
- wyrzutnie ścienne i dachowe oraz czerpnia dachowa – systemowe z blachy stalowej, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor dachówki

5.2. Wykończenie wewnętrzne

5.2.1. Wykończenie ścian i sufitów

Tynki

- ściany murowane istniejące i projektowane –cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową
- ściany projektowane lekkie GK – płyta GK wykończona gładzią gipsową

Okładziny ścian

- okładzina ścienna PCV do pełnej wysokości – kuchnia (109), przygotowalnia, zmywalnia
- okładzina ścienna PCV do wysokości opaski drzwiowej (2,05 m nad posadzką) – toalety i łazienki magazyny kuchni, pomieszczenie porządkowe, kuchnia ,
- fartuchy z okładziny ścienną PCV do pełnej wysokości - przy umywalkach i zlewozmywakach w pomieszczeniach nie wyłożonych okładziną wodoszczelną

Malowanie

- malowanie ścian farbą lateksową zmywalną, odporną na ścieranie do pełnej wysokości – sale pobytu dzieci, jadalnia, pokój karmienia, pokoje badań, pokoje biurowe, pokoje socjalne, klatki schodowe, szatnie, wózkownia
- malowanie farbą emulsyjną – pomieszczenia techniczne, magazyny, warsztat konserwatora, ściany powyżej okładziny, wszystkie sufity

5.2.2. Posadzki

W piwnicy zaprojektowano posadzki z płyt gresowych, a na kondygnacjach nadziemnych zaprojektowano posadzki z wykładziny rulonowej PCV. Posadzki na styku pomieszczeń należy łączyć bezprogowo. Wszystkie łączenia wykładzin PCV należy spawać. Cokoły przy posadzkach PCV wysokości 10 cm należy wykonać przez wywiniecie pasów wykładziny z podłogi na ścianę. Styk podłogi ze ścianą należy wyokrąglić z zastosowaniem listew wyobleniowych.

W klatkach schodowych zaprojektowano system schodowy z wykładziny elastycznej. Krawędzie stopni schodów będą wyróżnione kolorem kontrastującym z kolorem posadzki, a powierzchnie spoczników będą miały wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.

W wiatrołapie i na podeście wejściowym w środkowej klatce schodowej, zaprojektowano maty zatrzymujące brud.

5.2.4. Stolarka okienna, parapety

W całym budynku zaprojektowano nowe okna wykonane z profili PCV w kolorze białym, szklone szkłem termoizolacyjnym w zestawach trzyszybowych, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na poddaszu zaprojektowano okna połaciowe w komplecie z systemowymi kołnierzami, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej. Parapety wewnętrzne - z płyty postforming zaokrąglonej, wystające poza lico grzejnika lub pionowej obudowy grzejnika na ok. 1 - 2 cm.

W dachu nad klatką schodową zaprojektowano dwa certyfikowane okna połaciowe oddymiające w komplecie z systemowymi kołnierzami, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

5.2.5. Stolarka drzwiowa

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano drzwi o szerokościach zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami. Zaprojektowano drzwi drewniane płytowe gładkie z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Ościeżnice - stalowe „kątowe duże” obejmujące (w razie potrzeby poszerzone odpowiednio do grubości ściany), lakierowane proszkowo. W drzwiach do węzłów sanitarnych oraz do pomieszczeń bez okien należy w dolnej części skrzydeł wykonać podcięcia wentylacyjne.

W części pomieszczeń technicznych oraz w wyjściach z sal dzieci do klatek schodowych zaprojektowano drzwi p.poż. o odporności ogniowej EI 30, dymoszczelne, wyposażone w samozamykacze.

5.2.6. Drzwi i ścianki przeszklone

Drzwi zewnętrzne, stanowiące główne wejście do budynku i drzwi z wiatrołapu do holu zaprojektowano przeszklone, wykonane z profili aluminiowych izolowanych termicznie, lakierowanych proszkowo, szklone szybami termoizolacyjnymi z zastosowaniem szkła bezpiecznego.

Drzwi wejściowe, stanowiące bezpośrednie wyjścia z klatek schodowych również zaprojektowano przeszklone, wykonane z profili aluminiowych izolowanych termicznie, lakierowanych proszkowo, szklone szybami termoizolacyjnymi z zastosowaniem szkła bezpiecznego, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi te będą pełniły rolę drzwi napowietrzających klatki schodowe w przypadku zadymienia i będą wyposażone w siłowniki uruchamiane sygnałem z centrali oddymiającej, które po otrzymaniu sygnału z tej centrali spowodują zwolnienie drzwi i otwarcie ich przez siłowniki.

Ścianki oddzielające na każdej kondygnacji środkową klatkę schodową od komunikacji poziomej zaprojektowano jako przeciwpożarowe EI 60, wykonane z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo, szklone szkłem bezpiecznym laminowanym. W ściankach tych zaprojektowano drzwi dymoszczelne o odporności ogniowej EI 30, wyposażone w samozamykacze szynowe. Drzwi z korytarzy do drugiej klatki schodowej również zaprojektowano aluminiowe przeszklone o odporności ogniowej EI 30, wyposażone w samozamykacze szynowe.

Przeszklone ściany zewnętrzne wiatrołapu zaprojektowano z profili aluminiowych termoizolacyjnych, lakierowanych proszkowo, szklone szybami termoizolacyjnymi z zastosowaniem szkła bezpiecznego.

5.2.7. Sufity podwieszane i obudowy

W pomieszczeniach, gdzie pod stropem będą układane instalacje, zaprojektowano sufity podwieszane wykonane z płyt gipsowo - kartonowych na stelażu metalowym. W węzłach sanitarnych zaprojektowano sufity szczelne z płyt GK wodoodpornych. W miejscach lokalizacji nad sufitami urządzeń wymagających dostępu należy zamontować w sufitach klapy rewizyjne.

Wszystkie instalacje biegnące poza ścianami i sufitami podwieszonymi należy obudować płytami GK na stelażu metalowym.

5.2.8. Listwy, płyty i narożniki ochronne, poręcze dla niepełnosprawnych

W jadalniach na ścianach (poza ścianami okiennymi) należy zamontować listwy ochronne z tworzywa sztucznego o szerokości 30 cm i grubości 2 mm, obustronnie zaokrąglone, klejone do ścian na taśmę dwustronną. Wysokość montażu dostosować na budowie do wysokości stołów i krzeseł dziecięcych.

W szatniach, na wszystkich ścianach z wyjątkiem ścian okiennych i w sali gimnastycznej na ścianie naprzeciwko okien, należy zamontować płyty ochronne z tworzywa sztucznego o wysokości 100 cm od posadzki.

Narożniki wypukłe ścian, które nie są zabezpieczone ościeżnicami, należy wykończyć do wysokości około 100 cm nad posadzką pionowymi aluminiowymi listwami ochronnymi narożnymi, mocowanymi do ścian na śruby, wykończonymi samozatraskującą się osłoną z tworzywa sztucznego.

W toaletach przystosowanych dla dzieci niepełnosprawnych zaprojektowano pochwyty ułatwiające dzieciom korzystanie z urządzeń sanitarnych.

Przy umywalkach zaprojektowano po dwa stałe pochwyty o długości 60 cm, montowane do ściany na wysokości 80 cm nad posadzką. Przy miskach ustępowych zaprojektowano pochwyty poziome uchylne o długości 70 cm. Pochwyty montowane do stelaży samonośnych na wysokości 70 cm nad posadzką.

5.2.9. Rolety, kotary, markizy przeciwsłoneczne, siatki przeciw owadom

We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem, w celu zabezpieczenia przed nadmiernym nasłonecznieniem, zaprojektowano rolety wewnętrzne typu plisy, montowane na skrzydłach okiennych.

W sali gimnastycznej pełniącej też funkcję auli, na ścianie szczytowej zaprojektowano kotary montowane do stropu, zasłaniające całą ścianę, wykonane z materiałów nie przepuszczających światła. Na pozostałych oknach zaprojektowano rolety w kasetach montowane na skrzydłach okiennych.

Na oknach połaciowych zaprojektowano systemowe markizy zewnętrzne. Należy zastosować markizy tego samego producenta co okna.

W pomieszczeniach kuchennych należy zamontować w ościeżach okiennych od zewnątrz siatki przeciw owadom w ramach aluminiowych.

5.2.10. Balustrady i pochwyty w klatkach schodowych

W klatkach schodowych i przy schodach wejściowych w wiatrołapie zaprojektowano balustrady ze stali nierdzewnej o wysokości 1,10 m nad posadzką. Przy ścianach w klatce schodowej środkowej i w wejściu głównym zaprojektowano podwójne pochwyty drewniane mocowane do ścian na wysokości 70 i 90 cm nad posadzką, a w drugiej klatce – pochwyty pojedyncze, mocowane do ścian na wysokości 90 cm nad posadzką. W środkowej klatce schodowej, w poziomie wyjścia na zewnątrz zaprojektowano furtkę zabezpieczającą przed omyłkowym zejściem do piwnicy.

Przy schodach zewnętrznych od strony wschodniej zaprojektowano balustradę ze stali malowanej proszkowo na kolor ciemnoszary.

6. Instalacje

6.1. Instalacje wewnętrzne

Instalacje sanitarne w budynku – zasilanie z sieci miejskich

W projektowanym obiekcie występują następujące instalacje sanitarne, które będą dostosowane do nowego układu pomieszczeń:

- wody zimnej i ciepłej wody użytkowej
- wody do celów p.poż.
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania
- ciepła technologicznego dla potrzeb wentylacji
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła
- wentylacji wywiewnej z pomieszczeń w piwnicy i z węzłów sanitarnych
- gazu ziemnego dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz dla technologii kuchni

Instalacje elektryczne i teletechniczne w budynku – zasilanie z sieci miejskich

W projektowanym obiekcie występują następujące instalacje elektryczne i teletechniczne, które będą dostosowane do nowego układu pomieszczeń:

- oświetlenia ogólnego i miejscowego
- oświetlenia ewakuacyjnego
- gniazd wtykowych
- siłowa
- sieci strukturalnej i gniazd zasilania komputerów
- sterowniczo – sygnalizacyjna
- zasilania central i wentylatorów wentylacji mechanicznej
- wyrównawcza
- systemu sygnalizacji pożarowej, oddymiania klatek schodowych
- monitoringu i kontroli dostępu
- odgromowa
- paneli fotowoltaicznych na dachu

6.2. Instalacje zewnętrzne – istniejące, bez zmian

- wody zimnej – z sieci miejskiej, bez zmian
- kanalizacji sanitarnej – do sieci miejskiej, bez zmian
- kanalizacji deszczowej – do sieci miejskiej, bez zmian
- energii elektrycznej – z istniejącego przyłącza na budynku, bez zmian
- sieci teletechnicznych – z istniejącego przyłącza, bez zmian
- gazu ziemnego – z istniejących przyłączy (do kotłowni i do kuchni), bez zmian

7. Ochrona przeciwpożarowa

- Budynek po przebudowie i rozbudowie będzie miał 4 kondygnacje, w tym 3 nadziemne i 1 podziemną, przekryty jest dachem dwuspadowym, w piwnicy nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- Wysokość budynku od poziomu terenu do warstwy ocieplenia nad ostatnią kondygnacją – 11,97 m, budynek niski
- Przeznaczenie budynku – żłobek i przedszkole, kategoria zagrożenia ludzi - ZL II,
- Klasa odporności pożarowej budynku – B
Wymagana odporność ogniowa elementów budynku :
 - główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi) - R 120
 - stropy - REI 60
 - ściany zewnętrzne - R 120, EI 60
 - ściany wewnętrzne - EI 30
 - konstrukcja dachu - R 30
 - przekrycie dachu - RE 30wymagane są materiały nierozprzestrzeniające ognia - NRO
- Ściany obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 30,
- Biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych, klasa odporności ogniowej R 60
- Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę klatki schodowej o klasie odporności ogniowej REI 60
- Wymagane są materiały nie rozprzestrzeniające ognia, za wyjątkiem biegów i spoczników schodów, które są wykonane z materiałów niepalnych. Wszystkie elementy w budynku po przebudowie spełnią powyższe wymagania.
- Każda kondygnacja w budynku będzie stanowiła odrębną strefę pożarową o wielkości zgodnej z wymaganiami. Wielkość poszczególnych stref – poniżej 750 m²
- Klatki schodowe będą wydzielone i obudowane ścianami i stropami o odporności ogniowej REI 60, będą zamykane na każdej kondygnacji drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30 i będą oddymiane zgodnie z wymaganiami,

- Winda osobowa i małe dźwigi towarowe będą na każdej kondygnacji wyposażone w drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60
- Wejścia do piwnic będą oddzielone drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30
- Wszystkie przepusty instalacyjne w stropach (z wyjątkiem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzonych do pomieszczeń higienicznosanitarnych) będą miały odporność ogniową EI 60, wymaganą dla stropu. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60 będą miały klasę odporności ogniowej (EI) tych ścian i stropów.
- Wentylatornie i rozdzielnia elektryczna będą wydzielone przegrodami w klasie odporności ogniowej EI 60, z drzwiami zamykającymi EI 30 oraz kłapami odcinającymi o klasie odporności ogniowej EIS o wartości wymaganej dla elementu oddzielenia przeciwpożarowego, uruchamianymi sygnałem z instalacji sygnalizacyjno-alarmowej. Przepusty instalacyjne będą miały klasę odporności ogniowej EI 60
- Do celów ewakuacji z pomieszczeń w budynku służyć 2 obudowane i oddymiane klatki schodowe z bezpośrednimi wyjściami na zewnątrz. Po przebudowie długości dojść ewakuacyjnych będą zgodne z wymaganiami.
- Drogi ewakuacyjne będą oznakowane i wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 1,0 lx (5 lx w pobliżu urządzeń p.poż.) i czasie pracy 1 godz.
- Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany przy wejściu do budynku i instalację odgromową
- W budynku jest instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, która będzie dostosowana do nowego układu pomieszczeń. Wszystkie hydranty wyposażone będą w zawory $\phi 25$ z wężem półsztywnym o długości 30 m, wydajności min. 1 l/s i ciśnieniu 0,2 MPa i zapewnią pełną ochronę pomieszczeń.
- W budynku będzie wykonana instalacja SSP, dostosowana do nowego układu pomieszczeń.
- Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania polskich norm. Jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściach i w korytarzach. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Należy zapewnić dostęp do gaśnic o szerokości co najmniej 1 m.

8. Uwagi końcowe

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty, dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Opracowała: arch. Grażyna Stojek

9. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

KONDYGNACJA	NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA
PIWNICA			345,53 m2
	024	MAGAZYN	7,94
	-101	KLATKA SCHODOWA	3,22
	-102	KOMUNIKACJA	46,47
	-103	WÓZKOWNIA	16,90
	-104	POM. SOCJALNE	25,78
	-105	MAGAZYN	15,96
	-106	WENTYLATORNIA	45,96
	-107	WC	4,05
	-108	SZATNIA	11,60
	-109	ŁAZIENKA	3,06
	-110	SZATNIA	7,99
	-111	ŁAZIENKA	2,96
	-112	ROZDZ.ELEKTR.	6,64
	-113	POM.TT	4,47
	-115	POM.TECH.	8,20
	-116	POM.PORZ.	5,60
	-117	WENTYLATORNIA	17,62
	-118	MAG.KUCHNI	5,98
	-119	MAG.KUCHNI	12,21
	-120	MAG.KUCHNI	4,74
	-121	KLATKA SCHODOWA	5,21
	-122	MAGAZYN	5,89
	-123	POM.SOCJALNE	7,09
	-124	SZATNIA	4,57
	-125	ŁAZIENKA	2,82
	-126	KOTŁOWNIA	15,18
	-127	WARSZTAT KONS.	16,50
	-128	MAGAZYN	15,59
	-129	MAGAZYN	12,93
	-130	MAGAZYN	2,40
PARTER			365,75 m2
	001	WIATROŁAP	18,34
	002	HOL WEJŚCIOWY	22,81
	003	KLATKA SCHODOWA	16,25
	004	SZATNIA	16,58
	005	SALA DYDAKTYCZNA	66,01
	006	MAGAZYN	4,10
	007	ŁAZIENKA	5,80
	008	ANEKS	5,00
	009	JADALNIA	17,10
	010	POK.KARMIENIA	7,30
	011	KOMUNIKACJA	4,43
	012	WC	3,39
	013	POK.BIUROWY	7,05
	014	GAB. PIEŁĘGNIARKI	7,75
	015	GAB. DYREKTORA	9,03
	016	SZATNIA	14,13

	017	JADALNIA	17,03
	018	ZMYWALNIA	5,73
	019	KUCHNIA	9,56
	020	KOMUNIKACJA	5,15
	021	KLATKA SCHODOWA	14,83
	022	SALA DYDAKTYCZNA	66,45
	023	MAGAZYN	3,38
	024	ŁAZIENKA	10,15
	025	ANEKS	3,63
	026	MAGAZYN	4,77
PIĘTRO			383,36 m2
	101	KLATKA SCHODOWA	16,29
	102	SZATNIA	39,97
	103	SALA DYDAKTYCZNA	66,22
	104	MAGAZYN	4,32
	105	ŁAZIENKA	11,84
	106	SALA GIMNASTYCZNA	70,67
	107	JADALNIA	18,58
	108	ZMYWALNIA	6,97
	109	KUCHNIA	28,15
	110	PRZYGOT.CZYSTA	6,99
	111	PRZYGOT.BRUDNA	7,37
	112	WC	2,68
	113	KOMUNIKACJA	7,55
	114	KLATKA SCHODOWA	15,25
	115	SALA DYDAKTYCZNA	66,47
	116	ŁAZIENKA	10,25
	117	MAGAZYN	3,79
PODDASZE			307,17 m2
	201	KLATKA SCHODOWA	16,29
	202	KOMUNIKACJA	18,13
	203	SZATNIA	11,88
	204	JADALNIA	16,07
	205	WC NPSPR.	4,73
	206	SALA DYDAKTYCZNA	69,30
	207	ŁAZIENKA	7,84
	208	MAGAZYN	4,55
	209	WC	4,84
	210	POK.DYREKTORA	10,56
	211	POK.BIUROWY	8,52
	212	GAB.LOGOPEDY	8,71
	213	SZATNIA	11,88
	214	SALA DYDAKTYCZNA	69,08
	215	MAGAZYN	4,64
	216	ŁAZIENKA	11,13
	217	JADALNIA	16,07
	218	WENTYLATORNIA	12,95
RAZEM			1 401,81 m2



LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA PZT
- GRANICE DZIAŁEK NR 207, 208
- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- PROJEKTOWANA DOBUDOWA
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU /
RZĘDNA WEJŚCIA DO BUDYNKU
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANE DOŚWIELTACZE
OKIEN PIWNICZNYCH
- PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z SIATKI
- STREFA NIEBEZPIECZNA ROZBIÓRKI
- MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW
BUDOWLANYCH

PROJEKTOWANY CHODNIK

PROJEKTOWANE MIEJSCA
POSTOJOWE
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

PROJEKTOWANE
MIEJSCA POSTOJOWE

PROJEKTOWANE
MIEJSCA POSTOJOWE
KRATA TRAWNIKOWA

PROJEKTOWANY DOJAZD

INNE PROJEKTOWANE
POWIERZCHNIE UTWARDZONE

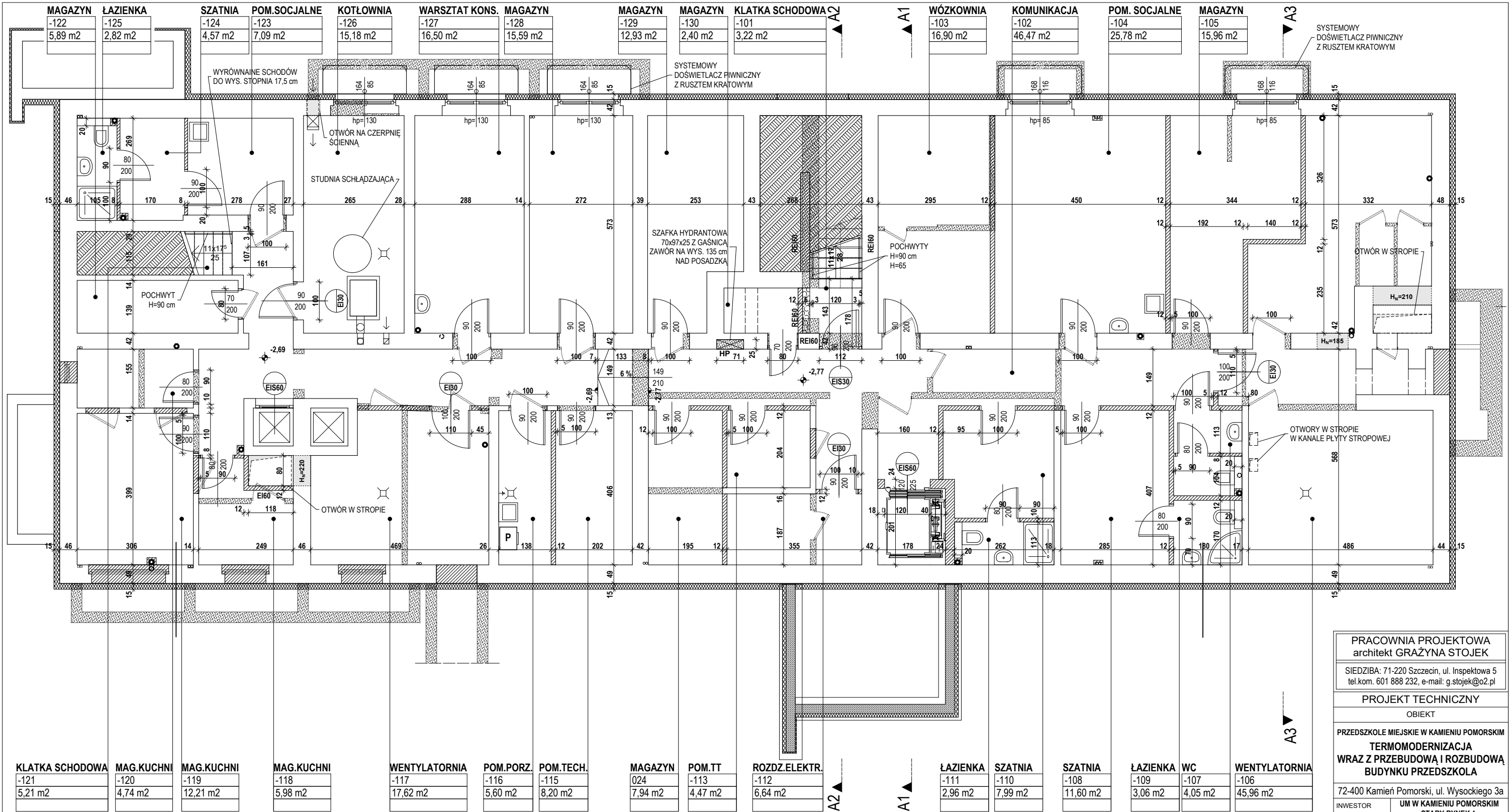
PROJEKTOWANA
NAWIERZCHNIA ZIELONA

ISTNIEJĄCE
NAWIERZCHNIE ZIELONE

ISTNIEJĄCE CHODNIKI

N

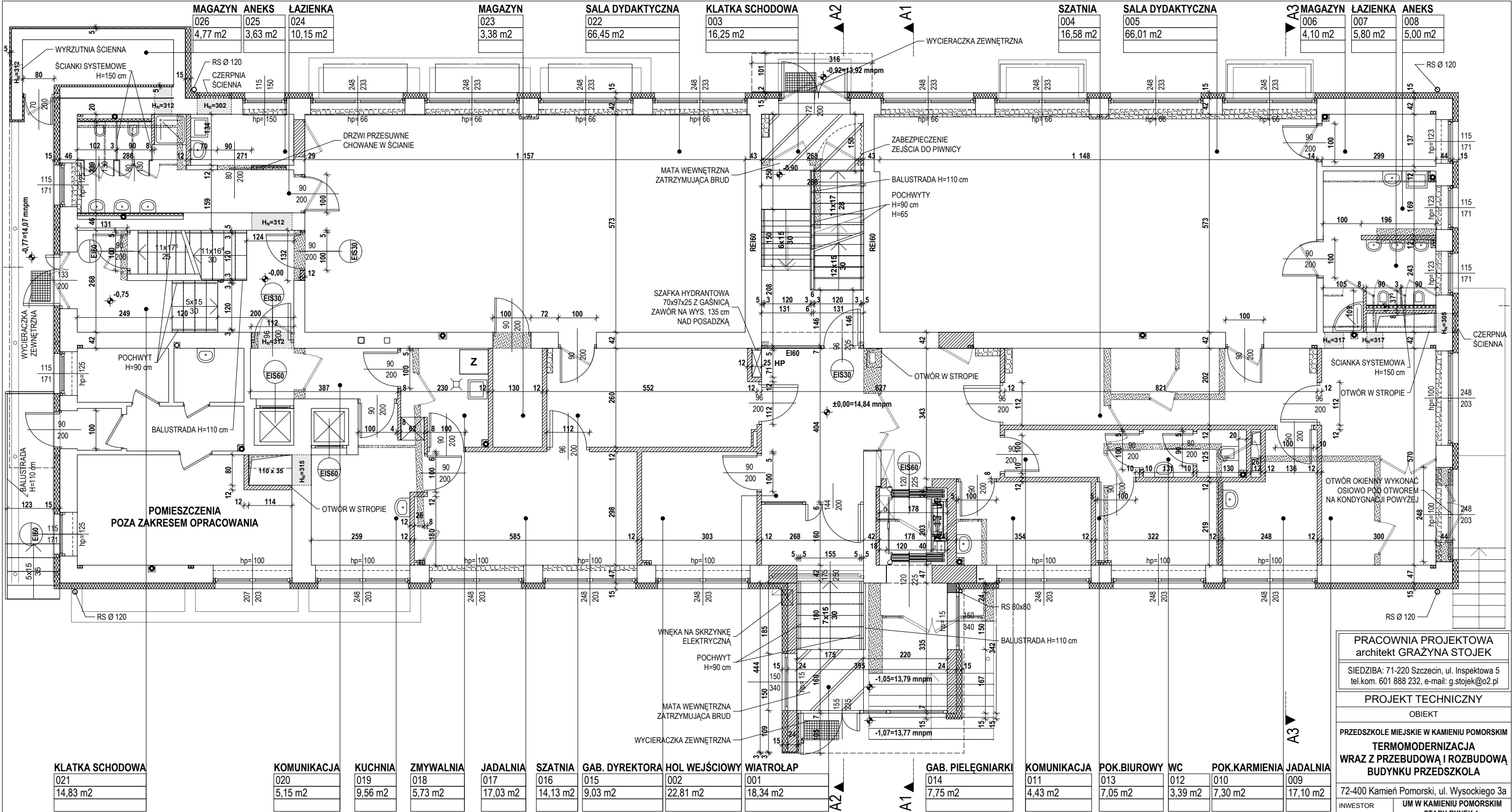
PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT TECHNICZNY		
OBIEKT		
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W KAMIENIU POMORSKIM TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 3a		
INWESTOR	UM W KAMIENIU POMORSKIM STARY RYNEK 1, 72-400 KAMIEN POMORSKI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SKALA	1 : 500	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
luty 2024	PT.1	1



LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY GK
	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
	OTWORY W ŚCIANACH NA KANAŁY WENTYLACJI MECHANICZNEJ / WYSOKOŚĆ NADPROŻA NAD POSADZKĄ

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT TECHNICZNY		
OBIEKT		
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W KAMIENIU POMORSKIM TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 3a		
INWESTOR	UM W KAMIENIU POMORSKIM STARY RYNEK 1, 72-400 KAMIEN POMORSKI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOJA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PIWNICY		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
luty 2024	PT.1	2



PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W KAMIENIU POMORSKIM
TERMOMODERNIZACJA
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ
BUDYNKU PRZEDSZKOLA

72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 3a

INWESTOR

UM W KAMIENIU POMORSKIM
STARY RYNEK 1,
72-400 KAMIEN POMORSKI

BRANŻA

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA

arch.Grażyna Stojek
nr upr. 7/Sz/90

OPRACOWAŁ

arch. Maciej Stojek

SPRAWDZIŁA

arch. Maja Szymkowiak
nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT PARTERU

SKALA

1 : 100

DATA OPRAC.

TOM

NR RYSUNKU

luty 2024

PT.1

3

LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY GK
- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- OTWORY W ŚCIANACH NA KANAŁY WENTYLACJI MECHANICZNEJ / WYSOKOŚĆ NADPROŻA NAD POSADZKĄ
- OBUDOWY GRZEJNIKÓW



PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT TECHNICZNY		
OBIEKT		
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W KAMIENIU POMORSKIM TERMODERNIZACJA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 3a		
INWESTOR	UM W KAMIENIU POMORSKIM STARY RYNEK 1, 72-400 KAMIEN POMORSKI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak nr upr. 15/ZPOJA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT DACHU		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
lut 2024	PT.1	6

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

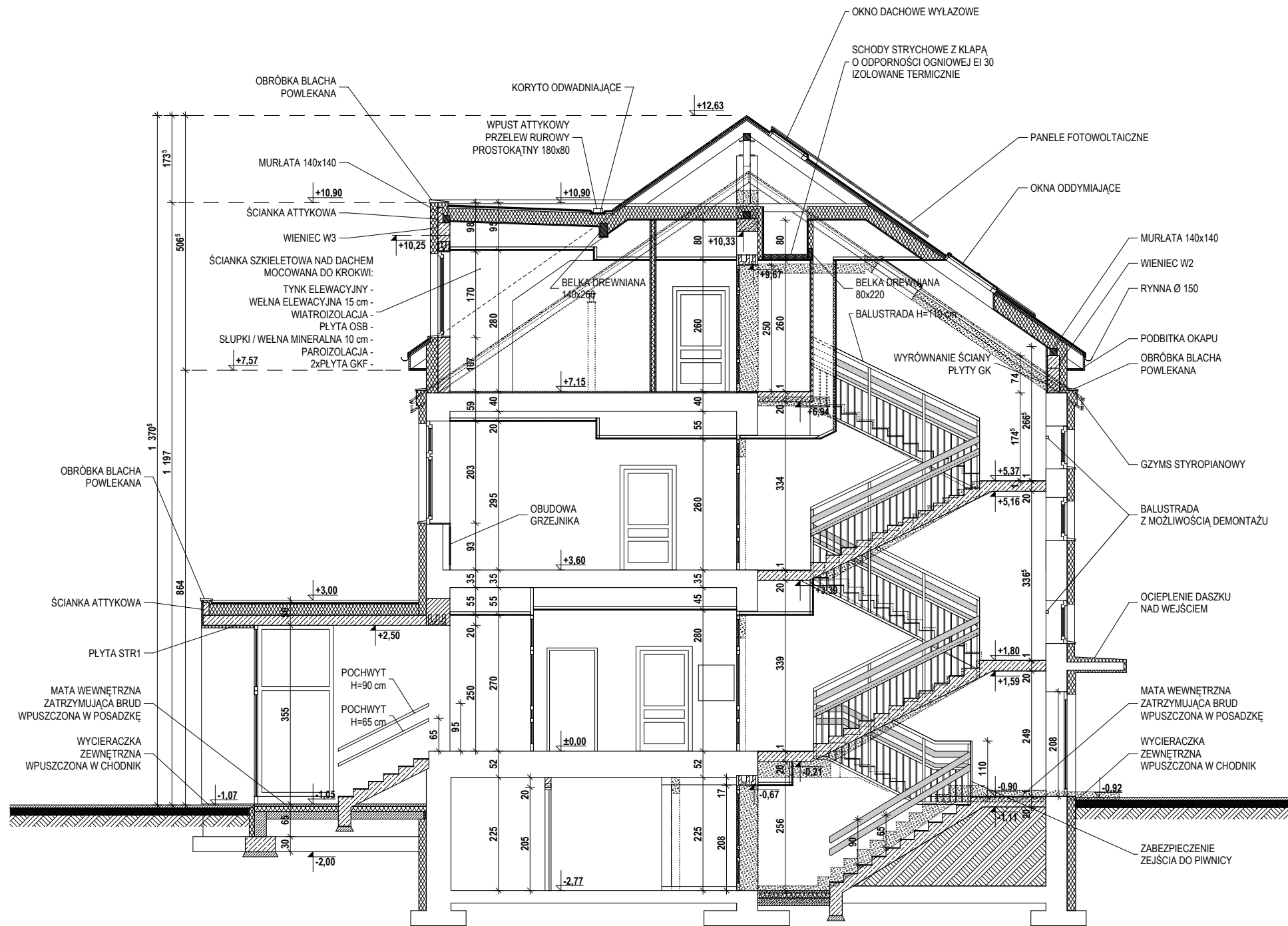
WYBURZENIA

PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA

PROJEKTOWANE ŚCIANY GK

OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH





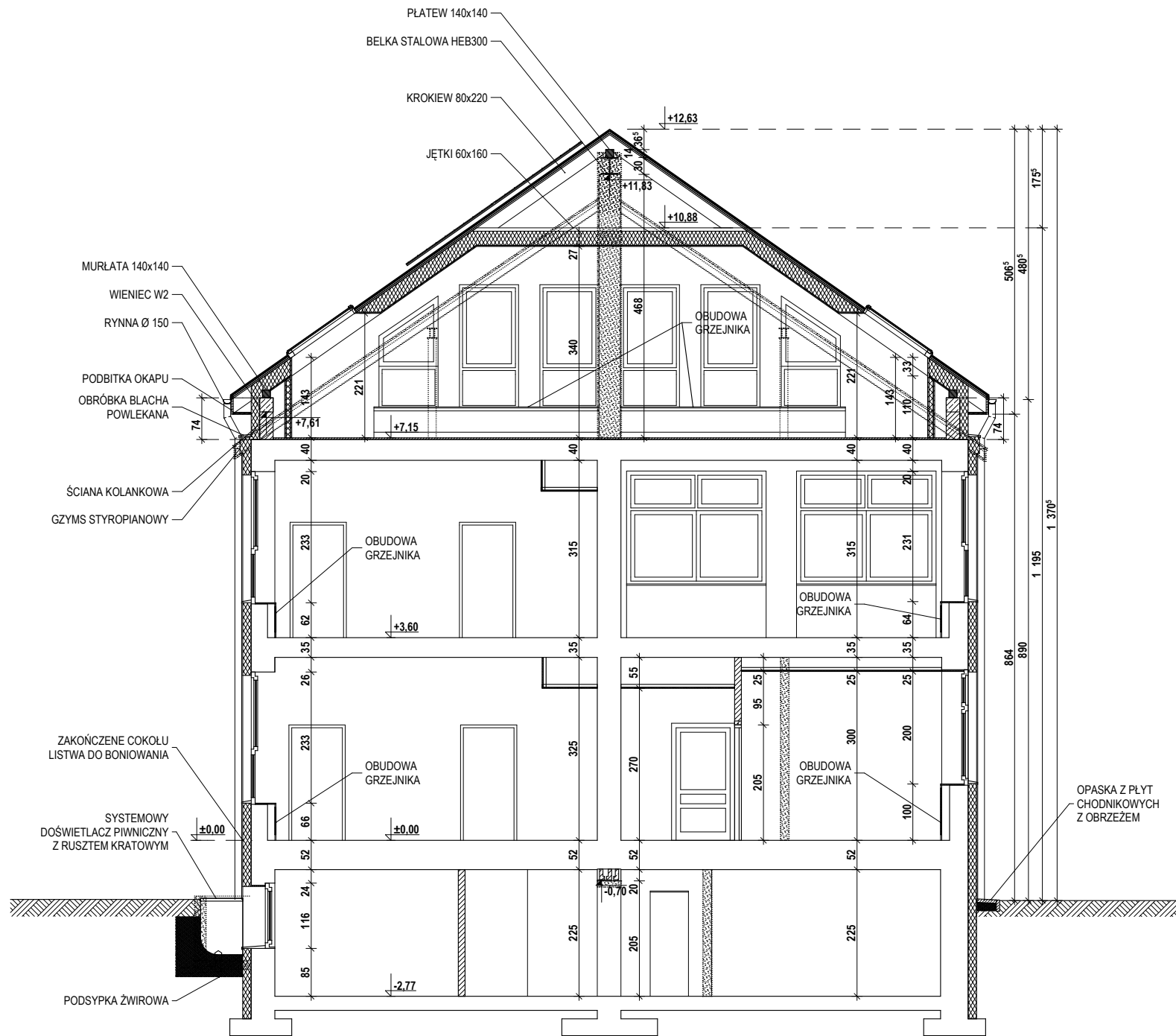
LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY GK
	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT TECHNICZNY		
OBIEKT		
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W KAMIENIU POMORSKIM TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 3a		
INWESTOR	UM W KAMIENIU POMORSKIM STARY RYNEK 1, 72-400 KAMIEŃ POMORSKI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
PRZEKRÓJ A2-A2		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
luty 2024	PT.1	8

LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY GK
	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH



PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W KAMIENIU POMORSKIM
**TERMOMODERNIZACJA
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ
BUDYNKU PRZEDSZKOLA**

72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 3a

INWESTOR UM W KAMIENIU POMORSKIM
STARY RYNEK 1,
72-400 KAMIEN POMORSKI

BRANŻA ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA arch.Grażyna Stojek

nr upr. 7/Sz/90

OPRACOWAŁ arch. Maciej Stojek

SPRAWDZIŁA arch. Maja Szymkowiak
nr upr.
15/ZPOIA/OKK/2008

TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKRÓJ A3-A3

SKALA

1 : 100

DATA OPAC.

TOM

NR
RYSUNKU

luty
2024

PT.1

9



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT TECHNICZNY		
OBIEKT		
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W KAMIENIU POMORSKIM TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 3a		
INWESTOR	UM W KAMIENIU POMORSKIM STARY RYNEK 1, 72-400 KAMIEN POMORSKI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ELEWACJA PÓŁNOCNA ELEWACJA POŁUDNIOWA		
SKALA	1 : 150	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
luty 2024	PT.1	10



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT TECHNICZNY		
OBIEKT		
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W KAMIENIU POMORSKIM		
TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 3a		
INWESTOR	UM W KAMIENIU POMORSKIM STARY RYNEK 1, 72-400 KAMIEN POMORSKI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA ZACHODNIA		
SKALA	1 : 150	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
luty 2024	PT.1	11