

STRONA TYTUŁOWA

egz. [1], [2], [3]

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	P.M. PROJEKT – Biuro Projektowe Paweł Miszczańczuk 49 – 304 Brzeg, ul. Jaśminowa 12, tel: 693 296 102
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, budową nowych schodów oraz tarasu zlokalizowanych od strony elewacji tylnej, w miejscowości Pępice dz. nr 237/2, 237/1, 240
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Skarbimierz-Osiedle, Pępice 63, dz. nr 237/2, 237/1, 240 Kategoria obiektu: IX – budynki, kultury nauki i oświaty
DANE EWIDENCYJNE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Skarbimierz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pępice 160102_2.0156 Numer działki ewidencyjnej: 237/2, 237/1, 240
INWESTOR:	Gmina Skarbimierz, ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle, 49-318 Skarbimierz

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. arch. Paweł Miszczańczuk	architektoniczna	uprawnienia budowlane nr 01/OPOKK/2011	X.2023
PROJEKTANT inż. Waław Mańka	konstrukcyjna	uprawnienia budowlane nr 83/76/OP	X.2023
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Katarzyna Stręg- Kukuła	architektoniczna	uprawnienia budowlane nr 04/OPOKK/2007	X.2023
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Aleksandra Stankiewicz	konstrukcyjna	uprawnienia budowlane nr OPL/0222/POOK/06	X.2023

SPIS TREŚCI

Nr strony	nazwa	Nr rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	strona tytułowa – projekt zagospodarowania terenu	
	spis treści	
	oświadczenie projektantów	
	oświadczenie sprawdzających	
	oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej	
	uprawnienia i przynależność do izby projektantów i sprawdzających	
	<u>część opisowa projektu zagospodarowania terenu:</u> 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 5. INFORMACJE I DANE 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH. 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	
	<u>część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu:</u> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z-1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34. 3d.3 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że dokumentacja pod nazwą:

Przebudowa budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, budową nowych schodów oraz tarasu zlokalizowanych od strony elewacji tylnej, w miejscowości Pępice dz. nr 237/2 , 237/1, 240

sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

październik 2023

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. arch. Paweł Miszczańczuk	architektoniczna	uprawnienia budowlane nr 01/OPOKK/2011	X.2023
inż. Wacław Mańka	konstrukcyjna	uprawnienia budowlane nr 83/76/OP	X.2023

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 34. 3d.3 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że dokumentacja pod nazwą:

Przebudowa budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, budową nowych schodów oraz tarasu zlokalizowanych od strony elewacji tylnej, w miejscowości Pępice dz. nr 237/2, 237/1, 240

sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

październik 2023

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. arch. Katarzyna Strę- Kukuła	architektoniczna	uprawnienia budowlane nr 04/OPOKK/2007	X.2023
mgr inż. Aleksandra Stankiewicz	konstrukcyjna	uprawnienia budowlane nr OPL/0222/POOK/06	X.2023

Brzeg, dnia 01.10.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

W myśl art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, oświadczam o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanej inwestycji polegającej na przebudowie budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, budową nowych schodów oraz tarasu zlokalizowanych od strony elewacji tylnej, w miejscowości Pępice dz. nr 237/2, 237/1, 240.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

I.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest przebudowa budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych oraz budową nowych schodów oraz tarasu zlokalizowanych od strony elewacji tylnej, w miejscowości Pępice dz. nr 237/2, 237/1, 240.

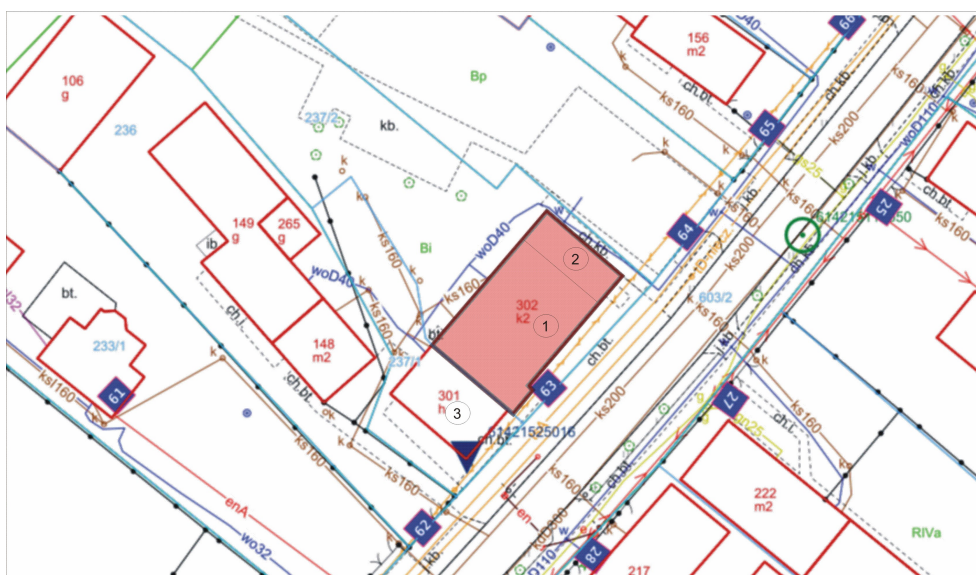
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowe działki nr 237/2, 237/1, 240 zlokalizowane są w centralnej części miejscowości Pępice przy głównej drodze prowadzącej przez miejscowość. Działka nr 237/2 o nieregularnym kształcie o wymiarach ok. 24,10m x ok. 120,40m. W/w nieruchomość zabudowana jest poprzez budynek Domu Ludowego oraz remizę strażacką. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem wielospadowym wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej murowanej. W bocznej części budynku od strony dz. nr 240 znajduje się remiza strażacka. Obiekt wyposażony w cztery wejścia, pierwsze główne zlokalizowane od strony frontowej prowadzące do pomieszczeń domu ludowego, dwa następne również od strony frontowej prowadzące do remizy strażackiej (jedno z wejść w postaci bramy wjazdowej) oraz czwarte wejście zlokalizowane na kondygnacji I piętra do którego prowadzą schody zewnętrzne, stalowe. Dz. nr 237/1 o nieregularnym kształcie o wymiarach ok. 12,60m x 38,20. Od strony dz. nr 237/1 do budynku Domu Ludowego bezpośrednio przylega jednokondygnacyjny budynek sklepu. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez drogę powiatową (dz. nr 603/2). Bezpośrednio przed budynkiem od strony frontowej znajduje się nawierzchnia utwardzona zapewniająca dostęp do budynków. Od strony elewacji bocznej na terenie dz. nr 240 umiejscowiony jest parking wykonany w nawierzchni utwardzonej przeznaczony dla Domu Ludowego. W tylnej części dz. nr 237/2 znajduje się plac zabaw oraz siłownia plenerowa wraz z niewielkim placem utwardzonym z alejkami. Nieruchomości w części są ogrodzona. Na terenie dz. nr 237/2 znajdują się drzewa wysokie rozmieszczone nieregularnie na obszarze pomiędzy budynkiem, a utwardzonym placem. W pozostałej części nieruchomości porośnięte są trawą.

Budynek Domu Ludowego objęty opracowaniem wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną oraz elektryczną.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w odległości:

- 2m od strony elewacji frontowej od drogi powiatowej dz. nr 603/2;
- 1,90m od strony elewacji bocznej od sąsiedniej dz. nr 240;
- od strony elewacji bocznej przylega bezpośrednio do granicy z sąsiednią działką nr 237/1 oraz usytuowany jest bezpośrednio przy sąsiednim budynku sklepu;
- 114,10m od strony elewacji tylnej od drogi gminnej dz. nr 641;



1. Budynek Domu Ludowego
2. Budynek Domu Ludowego – remiza strażacka
3. Budynek sklepu

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się budowę schodów zewnętrznych w konstrukcji stalowej oraz tarasu wykonanego w nawierzchni utwardzonej.

ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się rozbiórkę stalowych schodów zewnętrznych przy wejściu tylnym. Należy również zdemontować stalową obudowę przy wejściu na I piętro oraz żelbetowy spocznik.

TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osoby lub pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i demontażowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

OPIS ROZBIÓRKI ELEMENTÓW BUDYNKU

Teren rozbiórki należy oznakować, a strefę rozbiórki zamknąć nie dopuszczając do wejścia osób postronnych. W pierwszej kolejności należy zdemontować stalową obudowę spocznika. Następnie należy przystąpić do demontażu stalowej balustrady, a po niej do usunięcia schodów (cały bieg). W ostatniej kolejności należy skuć żelbetowy spocznik schodów i usunąć belki stalowe.

ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

MIEJSCA PARKINGOWE:

Na terenie dz. nr 240 znajduje się parking obsługujący budynek Domu Ludowego. Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany ilości miejsc postojowych. Miejsca postojowe bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

MIEJSCA NA ODPADY KOMUNALNE:

Zgodnie ze stanem istniejącym bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Poza zakresem opracowania.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH:

Zgodnie ze stanem istniejącym. Wody opadowe i roztopowe z nowoprojektowanych elementów odprowadzane będą na teren zielony w granicach działek nr 237/2, 237/1, 240.

A) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA INSTALACYJNE:

Budynek Domu Ludowego wyposażony jest we wszystkie niezbędne przyłącza pozwalające na jego prawidłowe funkcjonowanie. W związku z planowaną inwestycją (budowa tarasu) przewiduje się dokonanie przełożenia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego zlokalizowanych na dz. nr 237/1, 237/2, 240 które znajdują się poza zakresem niniejszego opracowania.

B) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy zakresu niniejszej inwestycji, zgodnie ze stanem istniejącym.

C) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny bez zmiany w stosunku do stanu istniejącego.

D) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od strony drogi powiatowej dz. nr 603/2.

E) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie ze stanem istniejącym na podstawie mapy do celów projektowych. Do budynku Domu Ludowego doprowadzone są istniejące przyłącza wodociągowe woD40, przyłącze kanalizacji sanitarnej ks160 oraz przyłącze elektroenergetyczne. W związku z planowaną inwestycją (budowa tarasu) przewiduje się dokonanie przełożenia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego zlokalizowanych na dz. nr 237/1, 237/2, 240 które znajdują się poza zakresem niniejszego opracowania.

F) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren nieruchomości o niewielkim spadku skierowany od działki ku budynkowi. Na terenie nieruchomości znajdują się drzewa rozmieszczone nieregularnie na obszarze pomiędzy budynkiem, a utwardzonym placem. W pozostałej części nieruchomości porośnięte są trawą.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Powierzchnia dz. nr 237/1:	357m ²
2. Powierzchnia dz. nr 237/2:	1825m ²
3. Powierzchnia dz. nr 240:	2300m ²
4. Powierzchnia zabudowy Domu Ludowego:	283,83m ²
5. Powierzchnia zabudowy budynku sklepu:	103,10m ²
6. Powierzchnia zabudowy projektowanych schodów stalowych:	22,08m ²
7. Powierzchnia zabudowy projektowanego tarasu:	182,15m ²
8. Powierzchnia istniejącego utwardzenia:	540m ²
9. Powierzchnia biologicznie czynna:	3350,84m ²

BILANS TERENU

Wskaźnik powierzchni zabudowy (istniejący budynek i projektowane schody zewnętrzne oraz taras 591,16m²) do powierzchni terenu działek nr 237/2, 237/1, 240 (4482m²) wynosi - 13,19%.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia biologicznie czynna - 1364,59m²) do powierzchni terenu działek nr 237/2, 237/1, 240 (4482m²) wynosi - 74,76%.

5. INFORMACJE I DANE

A) ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren objęty opracowaniem posiada plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Skarbimierz z dnia 25.03.2021r. nr XXI/163/2021. Obszar na którym znajduje się teren inwestycji został oznaczony w planie miejscowym symbolem 1UP. Dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie zabudowa usług publicznych.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych; - spełniono warunek, istniejący budynek Domu Ludowego
- 2) przeznaczenie uzupełniające: - nie dotyczy;
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - d) urządzenia towarzyszące,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: - nie dotyczy, wysokość istniejącej zabudowy bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, poza zakresem opracowania;
 - dla budynków przeznaczenia podstawowego oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych: nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 14,0 m, - nie dotyczy;
 - dla pozostałych budynków: nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 10,0 m,
 - dla obiektów infrastruktury technicznej: nie większa niż 30,0 m,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 70%, - spełniono warunek, wskaźnik powierzchni zabudowy (istniejący budynek i projektowane schody zewnętrzne oraz taras 591,16m²) do powierzchni terenu działek nr 237/2, 237/1, 240 (4482m²) wynosi - 13,19%;
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2, - nie dotyczy, wskaźnik intensywności poza zakresem opracowania,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2, - nie dotyczy, wskaźnik intensywności poza zakresem opracowania,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%, - spełniono warunek,
 - f) dachy płaskie lub spadziste o dowolnym usytuowaniu połaci dachowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°; - nie dotyczy;
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe - nie dotyczy; budynek Domu Ludowego nie będzie powodował wprowadzenia usług uciążliwych;

B) DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Nieruchomość objęta opracowaniem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek objęty opracowaniem został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz nie został ujęty w Rejestrze Zabytków Województwa Opolskiego. Działka nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

C) DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nieruchomość objęta inwestycją nie znajduje się na terenie górniczym, a tym samym nie jest narażona na szkodliwy wpływ robót górniczych w tym osuwanie się mas ziemnych.

D) INFORMACJE I DAN O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń (ponad dopuszczalne normy) dla higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na otoczenie, nie pozbawi światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawi dostępu do drogi publicznej, nie pozbawi sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Planowana inwestycja nie będzie emitować nadmiernych hałasów, wibracji, a także promieniowania – w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody oraz gleby. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Dla planowanej przebudowy wraz z budową schodów zewnętrznych i tarasu objętych niniejszym opracowaniem nie ustala się warunków poż.

W myśl Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej niniejsza dokumentacja nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż. pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie występują, planowana inwestycja o niewielkim stopniu skomplikowania.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przesłanianie, nasłonecznienie, oświetlenie.

Projekt spełnia wymogi określone w §13 stosownie do §4 i 5 oraz w rozdziale 2 (§57-60) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; co oznacza spełnienie warunków ochrony przed pozbawianiem światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

PRZESŁANIANIE

Budynek Domu Ludowego wraz z nowoprojektowanymi elementami t.j. schody zewnętrzne i taras nie spowodują przesłaniania innych budynków oraz nie będą przesłaniane przez inne istniejące obiekty na sąsiednich działkach.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
dz. nr 237/2, 237/1, 240	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach i w budynku Domu Ludowego zlokalizowanym na dz. nr 237/2 – brak oddziaływania. Istniejący budynek Domu Ludowego usytuowany jest w granicy z dz. 237/1 i graniczy bezpośrednio z budynkiem sklepu. Projektowany taras zlokalizowany będzie w odległości ok. 4,15m od granicy dz. nr 236 oraz w granicy dz. nr 240. Projektowane schody zewnętrzne umiejscowione będą w odległości ok.1,90m od granicy dz. nr 240 – występuje oddziaływanie na dz. nr. 237/2, 237/1, 240.
dz. nr 237/2,	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach	Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do

237/1, 240	Publicznych.	drogi publicznej sąsiednich działek i spełnia wymogi odległościowe dla obiektów budowlanych od dróg publicznych – brak oddziaływania.
dz. nr 237/2, 237/1, 240	Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.	W związku z planowaną inwestycją (budowa tarasu) przewiduje się dokonanie przełożenia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego zlokalizowanych na dz. nr 237/1 i 237/2 które znajdują się poza zakresem niniejszego opracowania – brak oddziaływania.
dz. nr 237/2, 237/1, 240	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz dostarczeniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła.	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej – brak oddziaływania.
dz. nr 237/2, 237/1, 240	Ustawa z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne.	Planowana inwestycja nie pozbawi sąsiednich działek możliwości korzystania ze środków łączności – brak oddziaływania.
dz. nr 237/2, 237/1, 240	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.	Planowana inwestycja nie wprowadza bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi emisji energii, takich jak hałas, wibracje, lub pola elektroenergetyczne ponad wielkość dopuszczalną – brak oddziaływania.
dz. nr 237/2, 237/1, 240	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.	Planowana inwestycja nie będzie emitowała pól elektromagnetycznych innych niż określone w rozporządzeniu – brak oddziaływania.
dz. nr 237/2, 237/1, 240	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.	Planowana inwestycja nie wpłynie na jakość powietrza i pozwoli na utrzymanie poziomów substancji poniżej dopuszczalnych poziomów – brak oddziaływania.
dz. nr 237/2, 237/1, 240	Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.	Planowana inwestycja nie wpłynie na jakość wody, nie zmieni stanu wód w gruncie, nie spowoduje odprowadzenia wód i ścieków na grunty sąsiednie – brak oddziaływania.

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji swoim zakresem obejmuje dz. nr 237/2, 237/1, 240.

I.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI

	nr rysunku
1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	Z-1

STRONA TYTUŁOWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	P.M. PROJEKT – Biuro Projektowe Paweł Miszczańczuk 49 – 304 Brzeg, ul. Jaśminowa 12, tel: 693 296 102
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, budową nowych schodów oraz tarasu zlokalizowanych od strony elewacji tylnej, w miejscowości Pępice dz. nr 237/2, 237/1, 240
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Skarbimierz-Osiedle, Pępice 63, dz. nr 237/2, 237/1, 240 Kategoria obiektu: IX – budynki, kultury nauki i oświaty
DANE EWIDENCYJNE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Skarbimierz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pępice 160102_2.0156 Numer działki ewidencyjnej: 237/2, 237/1, 240
INWESTOR:	Gmina Skarbimierz, ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle, 49-318 Skarbimierz

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	DATA I PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. arch. Paweł Miszczańczuk	architektoniczna	uprawnienia budowlane nr 01/OPOKK/2011	X.2023
PROJEKTANT inż. Waław Mańka	konstrukcyjna	uprawnienia budowlane nr 83/76/OP	X.2023
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Katarzyna Stręg-Kukuła	architektoniczna	uprawnienia budowlane nr 04/OPOKK/2007	X.2023
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Aleksandra Stankiewicz	konstrukcyjna	uprawnienia budowlane nr OPL/0222/POOK/06	X.2023

SPIS TREŚCI

Nr strony	nazwa	Nr rysunku
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
	strona tytułowa – projekt architektoniczno-budowlany	
	spis treści	
	część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego: 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 6. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU 8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM STARSZYCH, W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM STARSZYCH 10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 11. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO 12. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ 13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ 15. SPEŁNIENIE PRZEPISÓW USTAWY PRAWO BUDOWLANE ART. 5.1, PKT. 1 I 2 16. ZAGROŻENIA I UCIAŻLIWOŚCI WPŁYWAJĄCE NA BUDYNEK	
	część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego: 1. INWENTARYZACJA – RZUT PARTERY – skala 1:50	I-1

2. INWENTARYZACJA – RZUT I PIĘTRA – skala 1:50	I-2
3. INWENTARYZACJA – ELEWACJA TYLNA – skala 1:100	I-3
4. PROJEKT – RZUT PARTERU – skala 1:50	A-1
5. PROJEKT – RZUT I PIĘTRA – skala 1:50	A-2
6. PROJEKT – ELEWACJA TYLNA – skala 1:100	A-3
7. PROJEKT – TARAS ZEWNĘTRZNY I SCHODY – skala 1:50	A-4

II.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

Kategoria obiektu: IX – budynki, kultury nauki i oświaty.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzony sposób użytkowania Domu Ludowego nie ulegnie zmianie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ przestrzenny i forma architektoniczna Domu Ludowego nie ulegnie w znacznej części zmianie. Od strony tylnej w budynku przewiduje się wykonanie nowych otworów okiennych na kondygnacji I piętra oraz dodatkowego wejścia na kondygnacji parteru. Ponadto przewiduje się wykonanie nowych schodów zewnętrznych w miejsce starych zniszczonych oraz wykonanie tarasu zewnętrznego.

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

PRZEMUROWANIA PRZEBICIA, ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Na kondygnacji I piętra w ścianie tylnej przewiduje się przebicie nowych otworów okiennych nawiązujących gabarytami do istniejących w obiekcie.

Na kondygnacji parteru przy schodach wewnętrznych w pomieszczeniu korytarza przewiduje się przebicie otworu drzwiowego z miejscowym zamurowaniem.

Przy scenie na I piętrze przewiduje się wykonanie nowej ścianki działowej wydzielającą korytarz w systemie suchej zabudowy z płyt g-k montowanych do profili stalowych.

NADPROŻE

W pomieszczeniu korytarza przy scenie na I piętrze przewiduje się wykonanie nowego nadproża typu Porotherm 11,5.

SCHODY ZEWNĘTRZNE

Na zewnątrz budynku przy elewacji tylnej przy wejściu na kondygnacji I piętra przewiduje się likwidację istniejących stalowych schodów wraz ze spocznikiem betonowym oraz stalową obudową. W miejsce zdemontowanych schodów przewiduje się wykonać nowe wykonane w konstrukcji stalowej. Konstrukcja stalowa schodów z belkami policykowymi malowana proszkowo w kolorze antracyt RAL 7016. Stopnie i spoczniki wykonane w systemie Wema z krat ażurowych.

Projektowane schody zewnętrzne o wymiarach:

- szerokość użytkowa biegu: 1,30m;
- szerokość użytkowa spocznika: 1,50m;
- wysokość stopni: 15cm;

Balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze antracyt RAL 7016.

TARAS

Od strony elewacji tylnej przewiduje się wykonanie tarasu łączącego istniejący parking z nowoprojektowanymi schodami zewnętrznymi oraz wprowadzonym wejściem na kondygnacji parteru. Fundamenty tarasu stanowią ścianami i ławy żelbetowe. Fundamenty zaprojektowano z betonu C16/20 wylewanego na budowie i zbrojonego stalą A-IIIN (RB500). Beton do fundamentów powinien być dostarczony pompą, zaś w deskowaniach należy go starannie zagęścić przez wibrowanie. Fundamenty i ściany fundamentowe stykające się z gruntem pokryć dwukrotnie bitumicznym środkiem gruntującym np. Abizol lub Dysperbit.

Wykończenie tarasu wykonać w nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej 1:3, podbudowie z kruszywa o frakcji 0/31,5cm oraz piasku zagęszczonego warstwami.

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNA I MATERIAŁOWA

SCHODY WEWNĘTRZNE

Należy wykonać remont drewnianych schodów wewnętrznych. Przewiduje się usunięcie okładziny z paneli ze stopni i spoczników oraz podniesienie balustrady do wysokości 110cm. Drewnianą klatkę schodową poddać renowacji dokonując naprawy uszkodzonych i zniszczonych elementów.

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna z PCV, z odwzorowaniem układu i podziałów istniejących okien min. trójszybowa, zespolona, rozwieralno-uchylna w kolorze białym.

STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne, aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym, montowane na 3 zawiasach, wyposażone w zamek oraz klamkę metalową z szyldem i wkładką. Ościeżnica aluminiowa. Drzwi wewnętrzne drewnopodobne.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

A)	Kubatura budynku	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
B)	Powierzchnia użytkowa budynku	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
C)	Wysokość budynku: Wymiary budynku:	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
D)	Liczba kondygnacji budynku:	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
E)	inne dane niż wskazane w lit. a-d	

7. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdzono, że warunki gruntowe występujące w podłożu analizowanego obszaru z uwagi na prostą budowę geologiczną oraz wody gruntowe występujące poniżej strefy posadowienia fundamentów, należy zaliczyć do prostych, a projektowany taras oraz schody zewnętrzne do pierwszej kategorii geotechnicznej.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU

Liczba lokali mieszkalnych w budynku – 0.

Liczba lokali użytkowych w budynku – 0.

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM STARSZYCH, W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nie dotyczy.

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM STARSZYCH

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się budowę tarasu zewnętrznego. Przy tarasie zlokalizowana będzie pochylnia zapewniająca dostęp do niego z parkingu zlokalizowanego na dz. nr 240. Przy tarasie od strony tylnej przewiduj się wykonanie nowego otworu drzwiowego zapewniającego dostęp do budynku. W

budynku na kondygnacji parteru planowana jest budowa pomieszczeń toalety w tym toalety dla osób niepełnosprawnych. W budynku brak windy zapewniającej dostęp do wszystkich kondygnacji.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

A) ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.

Zaopatrzenie w wodę oraz jej jakość bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. W związku z budową tarasu przewiduje się częściowe przełożenie przyłącza wodociągowego (poza zakresem niniejszego opracowania). Wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą na własny teren nieutwardzony.

B) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.

Planowana inwestycja obejmująca przebudowę budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych oraz budową nowych schodów i tarasu nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych mogących spowodować zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników oraz osób trzecich wymagających dodatkowych środków zaradczych.

C) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Zgodnie ze stanem istniejącym bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

D) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Planowana inwestycja obejmująca przebudowę budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych oraz budową nowych schodów i tarasu nie będzie emitowała szkodliwych drgań, promieniowania jonizującego, a także pola elektroenergetycznego oraz innych zakłóceń mogących spowodować zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników oraz osób trzecich wymagających dodatkowych środków zaradczych.

E) WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Planowana inwestycja obejmująca przebudowę budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych oraz budową nowych schodów i tarasu nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

12. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Dla planowanej inwestycji obejmującej przebudowę budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych oraz budową nowych schodów i tarasu nie jest wymagane sporządzenie w/w analizy.

13. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy, planowana inwestycja obejmuje przebudowę budynku głównie z zakresie przebicia otworów wraz z budową schodów zewnętrznych i tarasem.

14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek Domu Ludowego wyposażony jest w wewnętrzne instalacje wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Wewnętrzne instalacje wodociągowa i kanalizacyjna bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. W związku z planowaną inwestycją przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej przy scenie na kondygnacji I piętra.

W związku z planowaną inwestycją (budowa tarasu) przewiduje się dokonanie przełożenia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego zlokalizowanych na dz. nr 237/1, 237/2, 240 które znajdują się poza zakresem niniejszego opracowania.

15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Powierzchnie, wysokości, liczba kondygnacji

Powierzchnie, wysokości, liczba kondygnacji bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, nie dotyczy zakresu objętego opracowaniem.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowane schody zewnętrzne zlokalizowane będą w odległości ok. 22m od istniejącego budynku na dz. nr 241. Projektowane schody zewnętrzne zlokalizowane będą w odległości ok. 21,30m od istniejącego budynku na dz. nr 236.

Projektowany taras zlokalizowany będzie w odległości ok. 6,30m od istniejącego budynku na dz. nr 236.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wprowadzenia materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W związku z planowaną inwestycją nie ustala się gęstość obciążenia ogniowego. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych oraz budową nowych schodów i tarasu.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych oraz budową nowych schodów i tarasu.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie, jak i wokół niego, nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni (stref) zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Nie dotyczy. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych oraz budową nowych schodów i tarasu.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Ewakuacja z istniejącego budynku bezpośrednio na zewnątrz poprzez wyjścia na kondygnacji parteru.

Oświetlenie awaryjne nie dotyczy zakresu niniejszego opracowania.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Nie dotyczy.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Nie dotyczy.

Wyposażenie w gaśnice

W budynku mieszkalnym nie jest wymagane stosowanie gaśnic.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy.

Drogi pożarowe

Nie jest wymagana.

ZGODA NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH ZGODA UDZIELONA W POSTĘPOWANIU O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie dotyczy.

16. SPEŁNIENIE PRZEPISÓW USTAWY PRAWO BUDOWLANE ART. 5.1, PKT. 1 I 2

Projektowana zabudowa spełnia podstawowe wymagania dotyczące:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych,

17. ZAGROŻENIA I UCIAŻLIWOŚCI WPŁYWAJĄCE NA BUDYNEK

Zgodnie z §11 pkt 2 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustalono, że:

- a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych nie występuje,
- b) hałas i drgania (wibracje) nie występują,
- c) zanieczyszczenie powietrza nie występuje,
- d) zanieczyszczenie gruntu i wód nie występuje,
- e) powódzie i zalewanie wodami opadowymi nie wstępuje,
- f) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne nie występują,
- g) szkody spowodowane działalnością górniczą nie występują.

II.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI

	nr rysunku
1. INWENTARYZACJA – RZUT PARTERY – skala 1:50	I-1
2. INWENTARYZACJA – RZUT I PIĘTRA – skala 1:50	I-2
3. INWENTARYZACJA – ELEWACJA TYLNA – skala 1:100	I-3
4. PROJEKT – RZUT PARTERU – skala 1:50	A-1
5. PROJEKT – RZUT I PIĘTRA – skala 1:50	A-2
6. PROJEKT – ELEWACJA TYLNA – skala 1:100	A-3
7. PROJEKT – TARAS ZEWNĘTRZNY I SCHODY – skala 1:50	A-4

STRONA TYTUŁOWA	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	P.M. PROJEKT – Biuro Projektowe Paweł Miszczańczuk 49 – 304 Brzeg, ul. Jaśminowa 12, tel: 693 296 102
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, budową nowych schodów oraz tarasu zlokalizowanych od strony elewacji tylnej, w miejscowości Pępice dz. nr 237/2, 237/1, 240
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Skarbimierz-Osiedle, Pępice 63, dz. nr 237/2, 237/1, 240 Kategoria obiektu: IX – budynki, kultury nauki i oświaty
DANE EWIDENCYJNE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Skarbimierz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pępice 160102_2.0156 Numer działki ewidencyjnej: 237/2, 237/1, 240
INWESTOR:	Gmina Skarbimierz, ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle, 49-318 Skarbimierz

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. arch. Paweł Miszczańczuk	architektoniczna	uprawnienia budowlane nr 01/OPOKK/2011	X.2023
PROJEKTANT inż. Wacław Mańka	konstrukcyjna	uprawnienia budowlane nr 83/76/OP	X.2023
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Katarzyna Stręg- Kukuła	architektoniczna	uprawnienia budowlane nr 04/OPOKK/2007	X.2023
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Aleksandra Stankiewicz	konstrukcyjna	uprawnienia budowlane nr OPL/0222/POOK/06	X.2023

III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

SPIS ZAWARTOŚCI

nr strony

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Informacja BIOZ

STRONA TYTUŁOWA	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	P.M. PROJEKT – Biuro Projektowe Paweł Miszczańczuk 49 – 304 Brzeg, ul. Jaśminowa 12, tel: 693 296 102
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	INFORMACJA BIOZ
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa budynku Domu Ludowego wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych, budową nowych schodów oraz tarasu zlokalizowanych od strony elewacji tylnej, w miejscowości Pępice dz. nr 237/2, 237/1, 240
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Skarbimierz-Osiedle, Pępice 63, dz. nr 237/2, 237/1, 240 Kategoria obiektu: IX – budynki, kultury nauki i oświaty
DANE EWIDENCYJNE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Skarbimierz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pępice 160102_2.0156 Numer działki ewidencyjnej: 237/2, 237/1, 240
INWESTOR:	Gmina Skarbimierz, ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle, 49-318 Skarbimierz

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	DANE PROJEKTANTA	NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
mgr inż. arch. Paweł Miszczańczuk	49 – 304 Brzeg ul. Jaśminowa 12	uprawnienia budowlane nr 01/OPOKK/2011	X.2023
<p><u>Spis treści:</u> Zakres robót Wykaz istniejących obiektów budowlanych Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych</p>			

INFORMACJA BIOZ

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony.

Wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zakres robót

- roboty ziemne;
- roboty fundamentowe;
- roboty montażowe;
- roboty ogólnobudowlane;
- roboty wykończeniowe;
- prace porządkowe;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka zabudowana jest poprzez istniejący budynek Domu Ludowego.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Bieżąca eksploatacja sąsiadujących działek oraz działki objętej opracowaniem.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa.

Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi, a w szczególności:

- upadku z wysokości,
- zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych,
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,
- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału (ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.),
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym - nieodpowiednia instalacja elektryczna,
- zagrożenie oparzeniem (gorące odpryski metalu itp.),
- zagrożenie pożarowe i wybuchowe – przy robotach wykończeniowych,
- nieprawidłowe oświetlenie,
- hałas i wibracja,
- pył,
- związki chemiczne stosowane w budownictwie.

Środki techniczne i zapobiegawcze:

- wyposażenie pracowników w indywidualny sprzęt ochronny, właściwą odzież roboczą i obuwie robocze oraz dopilnowanie by były one używane,
- przestrzeganie instrukcji obsługi sprzętu, instrukcji montażu elementów, instrukcji obowiązujących na danym stanowisku pracy,
- używanie sprawnych i sprawdzonych urządzeń oraz sprzętu,
- zapewnienie należytego nadzoru nad realizacją robót.

Nie wolno dopuścić pracownika do robót, do wykonywania których nie posiada wymaganych kwalifikacji lub

potrzebnych umiejętności i dostatecznej znajomości przepisów BHP. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników lub osób postronnych, osoba kierująca robotami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu uniknięcia tego zagrożenia.

Wykonawca inwestycji winien zapewnić wszelkie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia upoważniona osoba winna przeszkolić pod względem BHP wszystkich robotników zatrudnionych przy wykonywaniu robót budowlanych. Ważne jest omówienie podstawowych, najczęściej występujących przyczyn wypadków na budowach o podobnym charakterze (np. błędy w organizacji pracy, nieprawidłowy nadzór, ryzykowne zachowanie pracowników), a także przyczyn pośrednich (np. pośpiech, chęć zaoszczędzenia na kosztach sprzętu lub materiału).

Pracownicy wykonujący roboty muszą:

- przejść przeszkolenie okresowe z zakresu BHP, ochrony przeciwpożarowej, zasad stosowania środków ochrony osobistej i zasad udzielania pierwszej pomocy,
- zostać zapoznani z zasadami postępowania w przypadkach zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego,
- przejść szkolenie BHP na stanowisku pracy.