

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Zaproszenie do Konkursu Ofert

Zamawiający: Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.
60-734 Poznań, ul. Głogowska 14
NIP 777-00-00-488

zaprasza do składania Wniosków Kwalifikacyjnych dla wykonania następującego zadania inwestycyjnego:

Rozbudowa i przebudowa hali widowiskowo-sportowej Arena położonej pomiędzy ul. Reymonta, Wyspiańskiego i Jarochowskiego w Poznaniu wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zmianą ukształtowania terenu.

SPIS TREŚCI

Zaproszenie do składania ofert	1
1. Informacje ogólne	3
2. Przedmiot zamówienia	4
3. Etapy przetargu	5
4. Warunki i termin realizacji zamówienia	6
5. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących przetargu	11
6. Wizja lokalna	12
7. Wadium przetargowe.....	12
8. Przygotowanie oferty	14
9. Składanie ofert.....	18
10. Otwarcie Ofert	18
11. Procedura wyboru	18
12. Zawarcie Umowy	19
13. Zamknięcie przetargu	20
14. Spis Załączników	20

1. Informacje ogólne

- 1.1. Zamawiającym (Inwestorem) w rozumieniu niniejszej dokumentacji Konkursu ofert – jest spółka: Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o. (MTP Sp. z o.o.) z siedzibą: 60-734 Poznań, ul. Głogowska 14, NIP 777-00-00-488.
- 1.2. Inwestorem Zastępczym przy realizacji opisanego powyżej zadania inwestycyjnego z upoważnienia Zamawiającego jest spółka: Sweco Consulting Sp. z o.o., ul. Franklina Roosevelta 22, 60-829 Poznań.
- 1.3. Źródła finansowania: środki własne Zamawiającego oraz środki pozyskane z kredytu inwestycyjnego.
- 1.4. Przedmiotem Konkursu Ofert jest wybór wykonawcy zadania inwestycyjnego pn.: „*Rozbudowa i przebudowa hali widowiskowo-sportowej Arena położonej pomiędzy ul. Reymonta, Wyspiańskiego i Jarochońskiego w Poznaniu wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zmianą ukształtowania terenu.*” Zakres Inwestycji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
- 1.5. Procedura wyboru wykonawcy ma charakter Konkursu Ofert, prowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Postępowanie nie stanowi przetargu w rozumieniu art. 70¹ i n. kodeksu cywilnego.
- 1.6. W pierwszym Etapie Konkursu Ofert, Wykonawcy (zwani również w dalszej części „Oferentami”) po zapoznaniu się z niniejszym SIWZ, składają Wnioski Kwalifikacyjne o dopuszczenie do udziału w Konkursie Ofert. W drugim Etapie Konkursu Ofert, zakwalifikowani Oferenci uprawnieni są do złożenia Oferty na wykonanie całego przedmiotu zamówienia w oparciu o dokumentację udostępnioną zakwalifikowanym Wykonawcom, w tym dokumentację projektową i wykonawczą. W trzecim Etapie Konkursu Ofert, Zamawiający przewiduje przeprowadzenie negocjacji z dwoma Oferentami, którzy złożą najkorzystniejsze Oferty. Przedmiotem negocjacji mogą być wyłącznie: cena oraz długość okresów gwarancji (kryteria oceny ofert). Zamawiający może powtórzyć procedurę składania Ofert po odbytych negocjacjach. Do powtórzonej procedury składania Ofert stosuje się takie same zasady i kryteria co do pierwszej tury składania Ofert. Oferty złożone w powtórzonej procedurze składania Ofert nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż Oferty złożone pierwotnie.
- 1.7. Po zakończeniu każdego z Etapów Konkursu Ofert Zamawiający poinformuje Wykonawców (biorących odpowiednio udział w kolejnych Etapach) o wynikach danego Etapu i zaprosi ich odpowiednio do wzięcia udziału w Etapie kolejnym, przekazując niezbędną dokumentację.
- 1.8. Jeśli liczba Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału i nie będą podlegać wykluczeniu w Etapie pierwszym Konkursu Ofert będzie nie większa niż 6, Zamawiający zaprosi do udziału w Etapie drugim Konkursu Ofert wszystkich Wykonawców spełniających te warunki. Jeśli liczba Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału i nie będą podlegać wykluczeniu w Etapie pierwszym Konkursu Ofert będzie większa niż 6, Zamawiający dokona oceny wniosków w sposób wskazany w pkt. 5 SIWZ i dopuści do drugiego Etapu 6 Wykonawców którzy otrzymają najwyższą ilość punktów w Liście kwalifikacyjnej.
- 1.9. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w Etapie pierwszym będzie zbyt niska by zapewnić rzeczywistą konkurencję (w szczególności będzie niższa niż 3), Zamawiający może zaprosić do złożenia Oferty innych Wykonawców, którzy wg oceny Zamawiającego są zdolni do wykonania zamówienia, a nie złożyli Wniosków Kwalifikacyjnych o dopuszczenie do udziału w Konkursie Ofert. Wykonawcy ci, wraz z Ofertą składaną w

drugim Etapie Konkursu Ofert, będą zobowiązani do przekazania kompletu oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w Konkursie Ofert.

- 1.10. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą Ofertę zgodnie z kryteriami opisanymi w niniejszej SIWZ.
- 1.11. Wszystkie dostarczone/udostępnione przez Zamawiającego Wykonawcom rysunki, opisy, opracowania, itp. pozostają jego własnością i są poufne, zgodnie z podpisanym przez Oferenta Oświadczeniem o zachowaniu poufności – załącznik nr 4 do SIWZ.
- 1.12. Niniejsza specyfikacja (SIWZ) wraz z pozostałą dokumentacją Konkursu Ofert będzie stanowiła załącznik do Umowy z Generalnym Wykonawcą inwestycji (dalej jako: „Umowa o Roboty Budowlane”). Wzór Umowy o Roboty Budowlane stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
- 1.13. Zamawiający może zmienić treść SIWZ i pozostałych załączników do SIWZ nie później niż w terminie do dwóch dni roboczych przed upływem terminu składania Ofert w Etapie II Konkursu Ofert, informując o tym Wykonawców za pomocą Platformy Zakupowej. Powyższe nie dotyczy postanowień, które mają wpływ na ocenę Wniosków Kwalifikacyjnych – takie postanowienia mogą zostać zmienione nie później niż w terminie dwóch dni roboczych przed upływem terminu składania Wniosków Kwalifikacyjnych.
- 1.14. Zamawiający ma prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w dowolnym momencie bez podawania przyczyn. Wykonawcom w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.
- 1.15. Wykonawca ponosi we własnym zakresie pełne koszty związane z przygotowaniem Wniosku Kwalifikacyjnego, Oferty oraz udziałem w negocjacjach oraz koszt zawarcia Umowy o Roboty Budowlane, a koszty te nie będą zwracane przez Zamawiającego.
- 1.16. Zamawiający informuje, że Konkurs Ofert będzie prowadzony z wykorzystaniem internetowej Platformy Zakupowej Zamawiającego znajdującej się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mtp/supplier>.
Regulamin korzystania z Platformy Zakupowej znajduje się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.
- 1.17. Dokumenty składane wraz z Wnioskiem Kwalifikacyjnym drogą elektroniczną za pomocą Platformy Zakupowej **nie wymagają podpisu elektronicznego** – Zamawiający uznaje za wystarczające przesłanie skanów papierowych wersji dokumentów. Złożenie Oferty **wymaga użycia podpisu elektronicznego weryfikowanego przy pomocy ważnego certyfikatu**. Szczegółowe wymogi dotyczące formy Oferty, zostaną przekazane Wykonawcom w Zaproszeniu do złożenia Oferty.
- 1.18. Postępowanie Konkursu Ofert prowadzone jest wyłącznie w języku polskim.
- 1.19. Umowa o Roboty Budowlane zawarta będzie w języku polskim, w formie pisemnej.

2. Przedmiot zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa Hali Widowiskowo-Sportowej Arena w Poznaniu wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zmianą ukształtowania terenu i obejmuje kompleksową realizację Inwestycji, w tym w szczególności:

- a) wykonanie projektu organizacji robót, planu BIOZ i innej dokumentacji realizacyjnej,
- b) przygotowanie zaplecza niezbędnego dla wykonania oferowanych robót w zakresie koniecznym dla Wykonawcy oraz wymaganym przez Zamawiającego.
- c) realizację robót budowlanych wg przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej: projektów budowlanych i wykonawczych,

- d) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- e) uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Zakres Inwestycji opisany został w Załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ.

3. Planowane terminy realizacji zamówienia

Realizacja robót będzie przebiegała zgodnie z uzgodnionym pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem, przed przystąpieniem do robót, szczegółowym harmonogramem robót, który będzie uwzględniał poniższe kluczowe terminy:

- a) Stan surowy otwarty budynku hali : - 14 miesięcy od dnia zawarcia Umowy
- b) Stan surowy zamknięty budynku hali wraz z ukończeniem Parkingu - P-1: - 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy
- c) Zakończenie robót wraz z odbiorem technicznym: - 30 kwietnia 2023r.
- d) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i usunięcie stwierdzonych wad - do dnia 30 czerwca 2023r.

3.1 Przebieg Konkursu Ofert jest następujący:

3.1.1 Etap 1 – Składanie Wniosków Kwalifikacyjnych o dopuszczenie do udziału przez zainteresowanych Wykonawców: **do dnia 4 listopada 2020 r., godz.: 11:00.**

3.1.2 Etap 2:

- a) Zaproszenie Wykonawców do złożenia Ofert oraz udostępnienie zaproszonym Wykonawcom niezbędnej dokumentacji, w tym dokumentacji projektowo-wykonawczej, z uwzględnieniem terminu 45 dni (liczonego od dnia przekazania dokumentacji) na wnioski wykonawców o wyjaśnienie ich treści lub wnioski o zmianę ich treści,
- b) Wizja lokalna: (data dzienna i godzina podane zostaną w Zaproszeniu do złożenia ofert).
- c) Badania gruntowe (opcjonalnie) – badania terenu budowy (np. geologiczne, hydrologiczne lub inne) w zakresie i terminie uzgodnionym indywidualnie z Zamawiającym. Wykonanie badań własnych nie jest obowiązkowe.
- d) Złożenie Ofert (data i godzina oraz forma Oferty podana zostanie w Zaproszeniu do złożenia ofert).

3.1.3 Etap 3:

- a) Wysłanie Zaproszeń do negocjacji dla Wykonawców, którzy złożyli dwie najkorzystniejsze Oferty,
- b) Negocjacje w zakresie kryteriów oceny Ofert tj. ceny oraz okresów gwarancji (w terminie wskazanym w Zaproszeniu do negocjacji), z możliwością powtórzenia procedury składania Ofert po zakończeniu negocjacji (wg uznania Zamawiającego); Oferty złożone ponownie po zakończeniu negocjacji nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż Oferty złożone pierwotnie
- c) Wybór Oferty najkorzystniejszej,
- d) Podpisanie Umowy o Roboty Budowlane z wybranym Wykonawcą.

3.2 Podstawa opracowania Oferty

Podstawą opracowania Oferty w Etapie 2 Konkursu Ofert będzie:

- Dokumentacja Konkursu Ofert, w tym projekty budowlane i wykonawcze oraz pozostała dokumentacja przekazana lub udostępniona w niniejszym postępowaniu przez Zamawiającego.
- Wizja lokalna, która zostanie przez Zamawiającego zorganizowana po zakończeniu pierwszego Etapu Konkursu Ofert i na którą zostaną zaproszeni Wykonawcy zakwalifikowani do drugiego Etapu Konkursu Ofert.
- Badania gruntowe (opcjonalnie) – badania terenu budowy (np. geologiczne, hydrologiczne lub inne).

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót objętych zamówieniem w sposób wskazany w Umowie o Roboty Budowlane, w zakresie jakim nie wymaga to zmiany pozwolenia na budowę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w dokumentacji Konkursu Ofert, o czym będzie informował Oferentów na bieżąco, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby Wykonawcy mogli uwzględnić zmiany w przygotowywanych przez siebie Ofertach lub Wnioskach Kwalifikacyjnych.

4. Warunki udziału (warunki brzegowe) w Konkursie Ofert i kryteria oceny złożonych Wniosków Kwalifikacyjnych o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (kwalifikacja Wykonawców)

- 4.1. O dopuszczenie do udziału w Konkursie Ofert mogą ubiegać się wszyscy Wykonawcy spełniający warunki udziału w Konkursie Ofert i nie podlegający wykluczeniu składając Wniosek Kwalifikacyjny na Platformie Zakupowej **do dnia 4 listopada 2020r. godzina: 11:00;**
- 4.2. Zamawiający wykluczy Wykonawców:
 - którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w Konkursie Ofert;
 - wobec których ogłoszono upadłość lub likwidację,
 - którzy zalegają z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne i nie uzyskali odpowiedniego odroczenia wg informacji zawartych we Wniosku Kwalifikacyjnym (wzór Wniosku Kwalifikacyjnego - Załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ).
- 4.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia Wykonawcy z Konkursu Ofert na każdym Etapie niniejszego postępowania, jeśli w toku trwania Konkursu Ofert ziści się którakolwiek z przesłanek wykluczenia j.w.
- 4.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania od Wykonawców na każdym Etapie Konkursu Ofert przedłożenia aktualnych oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak przesłanek wykluczenia.
- 4.5. Zamawiający ustanawia następujące warunki udziału w Konkursie Ofert :
 - 4.5.1. W zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej:
 - a) posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 50.000.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt milionów PLN) lub równowartości tej kwoty – w

przypadku walut innych niż PLN, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu NBP z dnia wystawienia polisy OC lub odpowiednio innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia;

b) posiadanie przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę co najmniej 70.000.000,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt milionów PLN) lub równowartości tej kwoty – w przypadku walut innych niż PLN, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji przez bank o posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej;

c) wykaże się przychodem ze sprzedaży produkcji budowlanej za ostatni zamknięty rok obrotowy w wysokości netto co najmniej 100.000.000,00 PLN (słownie: sto milionów PLN) lub równowartości tej kwoty – w przypadku walut innych niż PLN, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu NBP z ostatniego dnia roku obrotowego.

4.5.2. W zakresie zdolności technicznej i zawodowej, za spełniających ten warunek Zamawiający uzna tych Oferentów, którzy wykażą, że:

a) wykonali należycie, w okresie ostatnich 10-ciu lat przed upływem terminu składania Wniosków Kwalifikacyjnych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące roboty budowlane jako generalny wykonawca:

a1) co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie lub przebudowie lub modernizacji hali widowiskowo-sportowej, stadionu sportowego, budynku teatru(opery), amfiteatru lub filharmonii (centrum muzyki) o wartości robót budowlanych netto, bez podatku VAT, w kwocie co najmniej 100.000.000,00 PLN (słownie: sto milionów PLN) lub równowartość tej kwoty – w przypadku walut innych niż PLN, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu NBP z dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub innego dokumentu odbiorowego;

a2) co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie lub przebudowie lub modernizacji obiektu budowlanego zabytkowego o powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej 1.000 m², wpisanego do rejestru zabytków, pod nadzorem konserwatora zabytków.

Uwaga: za roboty wykonane uznane będą roboty zakończone i odebrane w w/w okresie;

b) dysponują osobami do kierowania budową i kierowania robotami, które Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego, spełniającymi następujące wymagania:

b1) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Budowy, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadająca co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową, obejmujące co najmniej dwie budowy lub przebudowy obiektów kubaturowych (budynek) realizowane w systemie generalnego wykonawstwa o wartości minimum 30.000.000,00 PLN (słownie: trzydzieści milionów PLN) netto każda, w tym przynajmniej jeden budynek o kubaturze większej niż 30 tys. m³, minimum trzech kondygnacjach, z których co najmniej jedna była kondygnacją podziemną, przy czym na każdej z w/w dwóch budów osoba ta pełniła w/w funkcję przez cały okres realizacji lub co najmniej przez okres 24-ech miesięcy,

b2) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Robót konstrukcyjnych, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadająca co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu

- budową lub robotami budowlanymi na obiektach kubaturowych, w tym co najmniej jedną budowę lub przebudowę obiektu kubaturowego (budynek) realizowanego w systemie generalnego wykonawstwa o wartości minimum 30.000.000,00-PLN (słownie: trzydzieści milionów PLN) netto, o kubaturze większej niż 30 tys.m³, minimum trzech kondygnacjach, w tym co najmniej jednej kondygnacji podziemnej, przy czym osoba ta pełniła w/w funkcję przez cały okres realizacji lub co najmniej przez okres 12-tu miesięcy,
- b3) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Robót rozbiórkowych, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadająca co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi lub rozbiórkowymi na obiektach kubaturowych, w tym kierowanie co najmniej jedną robotą rozbiórkową o wartości nie mniejszej niż 500.000 PLN (pięćset tysięcy złotych) netto,
- b4) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Robót ziemnych, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadająca co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub robotami budowlanymi, w tym obejmujące kierowanie robotami ziemnymi i wzmocnienia podłoża gruntowego metodą iniekcji pod istniejącymi fundamentami oraz kierowanie robotami ziemnymi o wielkości wykopów na jednym obiekcie minimum 20 tys. m³.
- b5) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Robót konstrukcji stalowej, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadająca co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub robotami budowlanymi, w tym obejmujące kierowanie robotami konstrukcji stalowych, w tym konstrukcji stalowej jednego obiektu o rozpiętości konstrukcyjnej minimum 35m i wysokości obiektu ponad 15m nad przyległym terenem,
- b6) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Robót instalacji i sieci sanitarnych, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadająca co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień), w tym w kierowaniu robotami instalacji i sieci sanitarnych, w tym w szczególności; instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i hydrantowych w budynkach wielokondygnacyjnych,
- b7) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Robót instalacji wentylacyjnych, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, oraz posiadająca co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi, w tym obejmujące kierowanie robotami instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz wentylacji pożarowej w budynkach wielokondygnacyjnych,
- b8) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Robót elektrycznych, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń, spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiadająca co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia

- otrzymania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi, w tym obejmującymi kierowanie robotami instalacji elektrycznych w zakresie instalacji zasilania obiektu (SN i NN wraz ze stacją transformatorową i rozdzielniami), instalacji zasilania gwarantowanego, instalacją silnoprądową, oświetleniową (oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego, zewnętrznego), instalacją odgromową i uziemieniową,
- b9) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Robót ds. instalacji teletechnicznych i multimediiów, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń lub w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, posiadającej co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi, w tym obejmujące kierowanie robotami instalacji teletechnicznych i multimedialnych, w tym instalacji kontroli dostępu, instalacji alarmowego systemu przywoławczego, instalacji okablowania strukturalnego, systemu monitoringu CCTV, systemu zarządzania budynkiem BMS, systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
- b10) co najmniej jedna osoba przewidziana do pełnienia funkcji nadzoru nad robotami związanymi z akustyką obiektu – Specjalisty ds. akustyki, posiadającą wykształcenie wyższe na kierunku akustyka oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe, w tym zakresie obejmującym przynajmniej jeden obiekt z salą widowiskową lub sportową lub widowiskowo-sportową, koncertową lub teatralną na minimum 500 osób publiczności,
- b11) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Menedżera Projektu posiadająca co najmniej 7-letnie doświadczenie w kierowaniu realizacją projektów z zakresu budownictwa kubaturowego, obejmujące co najmniej dwie inwestycje polegające na budowie obiektu kubaturowego (budynku), każdy zrealizowany w systemie generalnego wykonawstwa, każdy o wartości robót budowlanych minimum 30.000.000,00PLN (słownie: trzydzieści milionów PLN) netto.

Zamawiający dopuszcza łączenie wyłącznie poniższych stanowisk:

- a) łączenie stanowiska opisanego w punkcie b8) i b9) powyżej przez jedną osobę pod warunkiem wykazania, że kandydat spełnia wymagania odpowiednio dla każdego z w/w stanowisk,
- b) łączenie stanowiska opisanego w punkcie b6) i b7) powyżej przez jedną osobę pod warunkiem wykazania, że kandydat spełnia wymagania odpowiednio dla każdego z w/w stanowisk
- c) łączenie odpowiednio stanowiska opisanego w punkcie b3) lub/i b4) lub/i b5) powyżej ze stanowiskiem b2) pod warunkiem wykazania, że kandydat spełnia wymagania odpowiednio dla każdego z w/w stanowisk,
- d) Doświadczenie zawodowe określone w latach ustala się licząc, że każde 12 miesięcy posiadanego doświadczenia to 1 rok, a okres posiadanego doświadczenia liczony jest w ten sposób, że pierwszym miesiącem posiadanego doświadczenia jest pierwszy dzień następnego miesiąca po uzyskaniu uprawnień budowlanych, a ostatnim – miesiąc wrzesień 2020 r.

4.5.3. Zamawiający dopuszcza możliwości składania Wniosków Kwalifikacyjnych oraz Ofert przez Wykonawców występujących wspólnie (Konsorcja) o ile Wykonawcy wyznaczą jednego z nich jako pełnomocnika, umocowanego do reprezentowania Konsorcjum podczas Konkursu Ofert. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mogą łączyć swój potencjał celem wykazania spełniania warunków

udziału w postępowaniu. Każdy z Wykonawców musi jednak odrębnie wykazać brak przesłanek do wykluczenia go z postępowania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania wglądu do umowy konsorcjum łączącej Wykonawców zarówno na etapie Konkursu Ofert, jak i po zawarciu Umowy o Roboty Budowlane.

4.5.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości polegania przez Wykonawców na zdolnościach technicznych oraz na zdolnościach ekonomicznych i finansowych innych podmiotów, za wyjątkiem udostępnienia personelu o jakim mowa w pkt 4.5.2. lit. b powyżej.

4.5.5. Na wniosek Wykonawcy o dopuszczenie do udziału w Konkursie Ofert składają się następujące oświadczenia i dokumenty:

a/ Wniosek Kwalifikacyjny– sporządzony wg Załącznika nr 2 do SIWZ i **wypełniony we wszystkich wskazanych w nim rubrykach.**

b/ Oświadczenie o zachowaniu poufności – wg Załącznika nr 4 do SIWZ,

c/Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu, tj.:

- Kopia aktualnego, ale wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia Oferty odpisu z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji prowadzenia działalności gospodarczej,
- Kopia zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłaceniem podatków, opłat lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty,
- Kopia zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne (z ostatniego pełnego miesiąca, w którym składka była wymagana) lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty,
- Kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją zamówienia, zgodnie z wymogiem zawartym w pkt. 4.5.1. lit. a,
- Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej o wysokości posiadanych środków lub zdolności kredytowej w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania Wniosków Kwalifikacyjnych, zgodnie z warunkiem o jakim mowa w pkt. 4.5.1 lit. b,
- Kopia bilansu wraz z rachunkiem wyników (zysków i strat) za rok 2019, a w przypadku Oferentów niezobowiązanych do sporządzania bilansu – inny dokument potwierdzający uzyskany w ostatnim zamkniętym roku obrotowym przychód ze sprzedaży budowlanej (informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem), zgodnie z wymogiem zawartym w pkt. 4.5.1. lit. c,

- Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót o jakich mowa w pkt. 4.5.2 lit. a.

d/ dokumenty niezbędne do wykazania reprezentacji osoby podpisanej pod Wnioskiem (odpowiedni odpis z KRS i pełnomocnictwo – jeśli dotyczy).

UWAGA: Wnioski nie zawierające wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów nie będą rozpatrywane i zostaną pominięte. Zamawiający zastrzega sobie jednak możliwość wezwania Wykonawców do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów dołączonych do Wniosku Kwalifikacyjnego, jeśli będą one budziły jego wątpliwości.

5. Kryteria kwalifikacji Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do złożenia ofert cenowych

- 5.1.** Do składania Ofert zaproszonych zostanie maksymalnie 6-ciu Wykonawców, którzy złożą Wnioski Kwalifikacyjne i uzyskają najwyższą ilość punktów w Liście kwalifikacyjnej.
- 5.2.** Zamawiający zastosuje następujące zasady przyznawania punktów, oceniając:
 - 5.2.1.** Doświadczenie Wykonawcy (firmy) na podstawie wykazu robót budowlanych zawartym we Wniosku Kwalifikacyjnym oraz dołączonych referencji potwierdzających, że roboty budowlane zostały należycie wykonane i prawidłowo ukończone: Zamawiający przyzna 10 pkt za każdą dodatkową inwestycję spełniającą wymagania brzegowe opisane w pkt 4.5.2.a) ppkt a1) powyżej;
 - 5.2.2.** Doświadczenie zawodowe osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia na podstawie wykazu zawartego we Wniosku Kwalifikacyjnym:

Zamawiający przyzna 1 pkt za każde dodatkowe doświadczenie (robotę budowlaną) ponad wymagania brzegowe o jakich mowa w pkt. 4.5.2.b lit. b1), b2), b7) i b9), na którym wskazana w wykazie osoba pełniła określoną w tym warunku funkcję. Punkty będą przyznawane wg powyższej zasady za dodatkowe doświadczenie kandydatów na stanowiska opisane w pkt 4.5.2.b) ppkt b1), b2), b7), b9), przy czym ustala się limit max. 3 punktów za doświadczenie każdego z kandydatów na w/w stanowiska.

- 5.3.** Lista kwalifikacyjna Wykonawców zostanie ustalona na podstawie sumy uzyskanych punktów (im wyższa liczba punktów, tym wyższa lokata Wykonawcy na Liście kwalifikacyjnej).
- 5.4.** W przypadku równej liczby punktów, o wyższej lokacie na Liście kwalifikacyjnej decydować będzie łączna wartość robót budowlanych (inwestycji) spełniających warunki brzegowe opisane w pkt 4.5.2.a) ppkt a1) powyżej, wykazana w wykazie robót budowlanych i potwierdzona referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót.

6. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących Konkursu ofert

- 6.1.** Oferent może zwracać się do Zamawiającego - za pośrednictwem Platformy zakupowej - z zapytaniem o wyjaśnienie wątpliwych lub niezrozumiałych dla niego postanowień dokumentacji Konkursu Ofert, bądź wnioskować o dokonanie zmian w Dokumentacji Konkursu, w tym w szczególności we Wzorzec Umowy o Roboty Budowlane.

- 6.2. Oferent zadaje pytanie poprzez wysłanie wiadomości do Zamawiającego z wykorzystaniem przycisku "Wyślij wiadomość do Zamawiającego".
- 6.3. Odpowiedzi na pytania merytoryczne zostaną udzielone w formie komunikatu Zamawiającego i udostępnione wszystkim uczestnikom postępowania, bez wskazania źródła zapytania.
- 6.4. W przypadku pytań związanych z obsługą platformy, prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00, tel. 22 101 02 00, e-mail: cwk@platformazakupowa.pl.

Ewentualne zapytania i wnioski dotyczące pierwszego etapu Konkursu Ofert, należy przesłać najpóźniej **do dnia 22.10.2020r. do godz. 14.00**. Odpowiedzi w pierwszym etapie zostaną opublikowane na Platformie Zakupowej nie później niż **w dniu 29.10.2020r.** **W pierwszym etapie Konkursu Ofert Zamawiający nie udziela odpowiedzi na pytania dotyczące załączonego Wzoru Umowy o Roboty Budowlane.**

Wszystkie zapytania od Oferentów zakwalifikowanych do drugiego Etapu, zostaną wysłane (bez identyfikacji autorów zapytań) wraz z odpowiedziami do wszystkich Oferentów, którzy otrzymali dokumentację Konkursu Ofert w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed dniem wyznaczonym na składanie Ofert.

7. Wizja lokalna i badania terenu

- 7.1. Wizja lokalna zostanie przez Zamawiającego zorganizowana w Etapie 2 Konkursu Ofert. O dacie i godzinie wizji lokalnej, Wykonawcy zakwalifikowani zostaną powiadomieni oddzielnie. Wizja lokalna jest obowiązkowa.
- 7.2. Każdy z Wykonawców będzie mógł wystąpić do Zamawiającego o zgodę na przeprowadzenie badań terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność. W celu uzyskania zgody na przeprowadzenie badań Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z odpowiednim wnioskiem nie później niż w ciągu 7 dni po otrzymaniu Zaproszenia do udziału w Etapie 2 Konkursu Ofert. We wniosku Wykonawca wskaże planowany zakres badań, szacowaną ilość czasu ich trwania (z zastrzeżeniem maksymalnie 2 dni roboczych) oraz listę personelu, który zostanie skierowany do przeprowadzenia badań w imieniu Wykonawcy.
- 7.3. Wniosek należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej.
- 7.4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za interpretację przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie informacji uzyskanych przez Wykonawców w trakcie wizji lokalnej oraz w wyniku przeprowadzonych badań.
- 7.5. Zamawiający nie ponosi również odpowiedzialności za wykrycie w trakcie wykonania Umowy odmiennego od przyjętych przez Wykonawcę założeń stanu fizycznego lub technicznego terenu budowy lub wykrycie na terenie budowy nieznannej lub niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, odkrycia na Terenie Budowy znalezisk o charakterze archeologicznym lub historycznym, materiałów wybuchowych lub innych materiałów niebezpiecznych.

8. Wadium Konkursu Ofert

MTP Sp. z o.o.

Inwestycja: HWS ARENA Poznań

- 8.1.** Wykonawcy zaproszeni do złożenia Ofert będą zobowiązani wnieść na rzecz Zamawiającego, przed wyznaczonym terminem złożenia Oferty, wadium **w wysokości 5 000 000 PLN (pięć milionów złotych) PLN.**

Wadium Konkursu Ofert powinno być wniesione w formie pieniężnej lub w formie bezwarunkowej nieodwołalnej oraz płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, **złożonej Zamawiającemu w formie pisemnej na adres siedziby (z dopiskiem WADIUM oraz tytułem Konkursu Ofert) albo w formie elektronicznej (z podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu).**

Wadium musi pozostawać ważne przez cały okres związania ofertą.

- 8.2.** W przypadku wadium wnoszonego w formie pieniężnej, należy odpowiednią kwotę wpłacić przelewem na niżej wskazane, nieoprocentowane konto w Banku Zamawiającego.

Wpłat należy dokonywać na konto:

PKO BP S.A. ROK/P-ń nr PL 38102040270000110204242962

Beneficjent:

Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.

Ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań

NIP 777-00-00-488

Tytuł przelewu:

Wadium Konkursu ofert:

„Rozbudowa i przebudowa hali widowiskowo-sportowej Arena położonej pomiędzy ul. Reymonta, Wyspiańskiego i Jarochowskiego w Poznaniu wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zmianą ukształtowania terenu.”

Oferty bez wniesionego wadium albo wniesionego w sposób nieprawidłowy zostaną odrzucone.

- 8.3.** Wadium przejdzie na własność Zamawiającego, jeżeli:
- Oferent wycofa swoją Ofertę w okresie jej ważności lub
 - Oferent, który wygrał Konkurs Ofert, w wyznaczonym terminie nie podpisze Umowy o Roboty Budowlane na warunkach złożonej Oferty lub
 - Umowa nie zostanie podpisana z przyczyn leżących po stronie Oferenta lub
 - Oferent, z którym zostanie podpisana Umowa o Roboty Budowlane, nie przedłoży prawidłowej Gwarancji zabezpieczającej należyte wykonanie Umowy o Roboty Budowlane, w terminie określonym w tej Umowie.

8.4. Zwrot wadium:

Zwrot wadium wniesionego w formie pieniężnej nastąpi w wysokości nominalnej.

Oferent, z którym zostanie podpisana Umowa o Roboty Budowlane otrzyma zwrot wadium w ciągu 30 dni od daty podpisania tej Umowy, o ile w terminie przewidzianym w Umowie, przedłoży Gwarancję zabezpieczającą należyte wykonanie Umowy, wynikającą z podpisanej Umowy o Roboty Budowlane na kwotę wynoszącą 10 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej. Terminy obowiązywania Gwarancji określa Umowa o Roboty Budowlane. Pozostali Oferenci, otrzymają zwrot wadium w terminie 30 dni od zamknięcia Konkursu Ofert.

MTP Sp. z o.o.

Inwestycja: HWS ARENA Poznań

Oferenci, których Oferty odrzucono na dowolnym etapie procedury, otrzymają zwrot wadium w ciągu 30 dni od daty odrzucenia ich Oferty.

W przypadku unieważnienia Konkursu Ofert, Oferenci otrzymają zwrot wadium w ciągu 30 dni od daty unieważnienia postępowania.

9. Przygotowanie Oferty

9.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej, z podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu.

Oferent zobowiązany jest do złożenia Oferty zawierającej dokumenty według wzorów zawartych w Zaproszeniu do złożenia Oferty, przygotowanych zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej Specyfikacji, wg poniższego wykazu i kolejności:

a) Wypełniony i podpisany Formularz Oferty

UWAGI: Cena ofertowa wpisana w Formularzu Oferty przez Oferenta:

- a) Winna odzwierciedlać rozwiązania projektowe i zakres robót, które są zawarte w dokumentacji Konkursu ofert: Projektach budowlanych i wykonawczych oraz pozostałych materiałach Konkursu ofert, w skład których będą wchodzić również odpowiedzi na ewentualne zapytania Oferentów i wszystkie uzupełnienia materiałów Konkursu ofert, wydane Oferentom w trakcie przygotowania Oferty.
- b) Winna być ceną wynikającą z poszczególnych cen elementów i podzieloną wg grup robót podanych w Tabeli Podziału Ceny Ryczałtowej wg wzoru sporządzonego przez Zamawiającego i przekazanego w Zaproszeniu do złożenia Oferty.
- c) Jest ceną ryczałtową niezmienną przez cały okres realizacji inwestycji z wyjątkami wynikającymi z warunków umownych.
- d) Winna być podana bez podatku od towarów i usług VAT.
- e) Winna być wyrażona w złotych polskich.

b) Dowód wniesienia wadium przetargowego

c) Wypełnioną Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej przygotowaną zgodnie ze wzorem, który zostanie przekazany Oferentom zaproszonym do złożenia Ofert.

UWAGI: Oferent winien wypełnić Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej (TPCR) wpisując, wartość robót w oparciu o dokumentację Konkursu ofert, w tym Projekty budowlane i wykonawcze oraz pozostałe materiały Konkursu Ofert. Tabela powinna być wypełniona ściśle według wzoru, nie dopuszcza się wprowadzania jakichkolwiek zmian.

W TPCR należy podać całkowity, ryczałtowy koszt wykonania poszczególnych robót, wynikający z podzielenia Ceny ofertowej podanej w Formularzu Oferty.

Oferent jest zobowiązany skalkulować w każdej pozycji TPCR wszystkie niezbędne środki, czynności, materiały i urządzenia do jej wykonania.

Po wypełnieniu Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej winna być podpisana przez osobę uprawnioną.

Zamawiający i Inwestor Zastępczy nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne braki w zestawieniach zakresu robót podanych w Tabeli Podziału Ceny Ryczałtowej.

Oferent winien wykonać na własne ryzyko wycenę całości zakresu robót.

Podane w dokumentacji przetargowej ilości przedmiarowe mają charakter orientacyjny i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.

d) Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej, wg załącznika zawartego w Zaproszeniu do złożenia Oferty,

UWAGI:

- a) Wyżej wymienione dokumenty winny dotyczyć bezpośrednio podmiotu składającego Ofertę.
- b) Wymagane dokumenty winny być załączone w formie elektronicznej z podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu (lub kopii elektronicznej poświadczonej elektronicznie przez notariusza za zgodność z oryginałem).
- c) Zamawiający może w każdym czasie – aż do podpisania Umowy z wybranym Oferentem – zażądać aktualnych dokumentów Wykonawców składanych wraz z Wnioskiem Kwalifikacyjnym lub Ofertą w celu oceny czy dokumenty te potwierdzają brak przesłanek wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu (dotyczy to w szczególności warunków ekonomicznych) na dzień wezwania.

e) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji Umowy w rozbiciu na poszczególne miesiące, uwzględniający termin końcowy i terminy pośrednie wskazane w pkt. 3 SIWZ, jak również limity wynagrodzenia o jakich mowa w § 10 ust.1 Wzoru Umowy o Roboty Budowlane.

9.2. Koszty i uwarunkowania, które należy ująć w cenie ryczałtowej.

Jako integralną część kosztów robót należy ująć zwłaszcza, lecz nie tylko:

- a) Koszty materiału, robocizny, sprzętu i transportu: materiałów, urządzeń i osób, koszty zakupu materiałów i urządzeń, koszty wynajęcia i pracy sprzętu, wszelkie koszty manipulacyjne, koszty podróży osób związanych z realizacją robót, podatków i opłat urzędowych, ubezpieczenia budowy, osób i mienia.
- b) Koszty organizacji zaplecza oraz placu budowy, ubezpieczenia, Gwarancji należytego wykonania Umowy o Roboty Budowlane.
- c) Koszty składu materiałów, dróg montażowych, wyposażenia terenu budowy i zaplecza w media, tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, zabezpieczenia drzew i zieleni, koszt wszelkich prac dodatkowych odpowiadających przepisom obowiązujących norm polskich oraz prace dodatkowe niniejszej specyfikacji.
- d) Koszty pompowania i zrzutu wody gruntowej i opadowej dla przedmiotowej Inwestycji od daty przejęcia placu budowy przez Generalnego Wykonawcę

- e) Koszt wszelkich robót, które były do przewidzenia na etapie przygotowania Oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (wynikające z Prawa Budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej, spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych załączonych do dokumentów przetargowych). Koszty te nie będą wchodziły w zakres ewentualnych robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny Oferenta.
- f) Koszt utylizacji odpadów w miejscach do tego przeznaczonych wraz z uzyskaniem odpowiedniego dokumentu potwierdzającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- g) Koszt systematycznego usuwania wszelkich śmieci i odpadów związanych z prowadzonymi robotami.
- h) Koszt związany z prowadzeniem robót w systemie Generalnego Wykonawcy.
- i) Koszty obsługi gwarancyjnej w zadeklarowanym przez Oferenta okresie.

Następujące prace oraz uwarunkowania, które nie będą dodatkowo odpłatne, powinny być skalkulowane w cenie ofertowej:

- a) zapewnienie regularnego sprzątnięcia terenu budowy oraz terenów bezpośrednio do niej przyległych (w tym dróg dojazdowych) podczas wykonywania prac budowlanych,
- b) udział Wykonawcy w naradach organizowanych przez Zamawiającego - udział w nich jest obowiązkowy,
- c) zorganizowanie dróg dojazdowych, przygotowania placów i dróg montażowych,
- d) odpowiedzialność za wszelkie urządzenia i rusztowania zabezpieczające, uchwyty, zamknięcia i przekrycia,
- e) wykonanie projektu organizacji robót dotyczącego prowadzenia robót, magazynowania materiałów, transportu wewnętrznego, organizacji robót, usuwania śmieci i pozostałości materiałów (zarówno z miejsca pracy jak i z placu budowy),
- f) wykonanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- g) zabezpieczenie na cały czas trwania robót środków zapewniających bezpieczeństwo odpowiadające przepisom BHP, włącznie z ewentualnym oświetleniem dla zabezpieczenia ruchu drogowego i ruchu pieszych na obszarze budowy, oraz dla ochrony budowy. O ewentualne niezbędne pozwolenia władz Wykonawca powinien postarać się odpowiednio wcześniej,
- h) zobowiązanie Wykonawcy do przestrzegania przepisów wydanych przez lokalne władze (Policja, Straż pożarna, zakład gazowniczy, przedsiębiorstwo wodociągów i kanalizacji, zakład energetyczny, zarząd dróg itd.). Zadanie należy realizować zgodnie z wymogami Ustawy z dn. 07.07.1994 "Prawo Budowlane"(Dz. U. Nr 89 z 1994 z późniejszymi zmianami),
- i) ceny określone przez oferenta i wpisane do Umowy, będą obowiązywały przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia.
- j) wykonanie i utrzymywanie w należytej sprawności technicznej przyłączy mediów, w tym elektroenergetycznego, wodnego oraz kanalizacyjnego,
- k) opłaty za ochronę placu budowy,
- l) wykonanie dokumentacji powykonawczej, wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

9.3. Zobowiązanie ofertowe winno zachować swoją ważność przez okres 90 (dziewięćdziesięciu) dni od daty oznaczonej jako termin składania Ofert.

Zamawiający może wystąpić do Oferentów o przedłużenia ważności Oferty na określony, dodatkowy okres. Przedłużenie ważności oferty musi odbyć się z jednoczesnym przedłużeniem wadium przetargowego.

9.4. Wypełnianie Oferty

- 9.4.1.** Oferent powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane oraz dołączyć wymagane załączniki.
- 9.4.2.** Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych Oferent nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów, otrzymanych od Zamawiającego.
- 9.4.3.** Całość Oferty powinna być złożona w formie elektronicznej (z podpisem elektronicznym), za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego.
- 9.4.4.** Upoważnienie osób podpisujących Ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do Oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru) to do Oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione (w formie elektronicznej z podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu lub kopii elektronicznej poświadczonej za zgodność z oryginałem elektronicznie przez notariusza).
- 9.4.5.** Przed złożeniem Oferty należy uzyskać wyczerpujące informacje na temat rodzaju i zakresu prac. Ewentualne niejasności należy wyjaśnić przed złożeniem Oferty. Późniejsze roszczenia wynikające z nieznamomości sytuacji na miejscu budowy nie będą brane pod uwagę.
- 9.4.6.** Dokumenty stanowiące Ofertę winny być podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta. W przypadku, gdy uprawnienie to nie wynika bezpośrednio z rejestru handlowego, należy do Oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 9.4.7.** Wszystkie strony Oferty powinny być ponumerowane.
- 9.4.8.** Ofertę należy przygotować w formacie PDF (przy czym Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej dodatkowo w wersji edytowalnej formatu .xls).
- 9.4.9.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści złożonej Oferty oraz do poprawienia błędów rachunkowych, pisarskich i innych błędów skutkujących niezgodnością Oferty z SIWZ. Wezwanie i złożone uzupełnienia/wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści Oferty po terminie składania ofert, za wyjątkiem wyraźnie w SIWZ opisanych.

9.5. Cena Oferty

- 9.5.1.** Cena podana przez Oferenta w Formularzu oferty stanowi wynagrodzenie, za które Oferent zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty i inne świadczenia zgodnie z Umową o Roboty Budowlane. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone w art. 632 Kodeksu Cywilnego.
- 9.5.2.** Cena Oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej Specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, cła, podatki i inne opłaty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9.5.3.** Ustalona w Umowie o Roboty Budowlane wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
- 9.5.4.** Cena podana przez Oferenta musi zawierać wszystkie koszty związane z obowiązkami i świadczeniami Wykonawcy określonymi we wzorze Umowy o Roboty Budowlane.

10. Składanie ofert

Oferty muszą być dostarczone za pomocą Platformy Zakupowej w formie i terminie wyraźnie wskazanym w Zaproszeniu do złożenia Oferty.

11. Otwarcie Ofert

11.1. Komisja ofertowa powołana przez Zamawiającego otworzy Oferty bez obecności Oferentów oraz sprawdzi czy zawierają one wszelkie wymagane dokumenty złożone w wymaganej formie, w tym zweryfikuje wpływ wadium przetargowego.

11.2. Zamawiający odrzuci Ofertę:

- a) złożoną przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub
- b) zawierającą rażąco niską cenę (w rozumieniu przyjętym przez ustawę Prawo zamówień publicznych), w tym w szczególności cenę niższą o więcej niż 30% od średniej ceny wszystkich złożonych ofert oraz budżetu Zamawiającego, lub
- c) w której Wykonawca - w Tabeli Podziału Ceny ryczałtowej - wskaże ceny jednostkowe oderwane od realiów rynkowych (w szczególności jeśli ceny te są wyższe o więcej niż 30% od średniej ceny wszystkich złożonych ofert lub aktualnych cen publikowanych w Sekocenbud);
- d) niekompletną lub niezgodną z wymogami SIWZ oraz złożoną po terminie składania Ofert,
- e) niezabezpieczoną wadium, złożonym w wymaganej formie i wysokości;

12. Procedura wyboru

12.1. Po zakończeniu badania ofert, w tym porównania cen ofertowych i wiarygodności wyceny robót, Zamawiający wskaże 2 (dwóch) Oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze Oferty do udziału w negocjacjach. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru Oferty bez przeprowadzania negocjacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powtórzenia procedury składania Ofert po odbytych negocjacjach.

12.2. Przy wyborze Oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

A. KRYTERIUM CENY CAŁKOWIEJ – WAGA 95%:

Kryterium to dotyczy łącznej ceny ryczałtowej netto za wykonanie całego zadania inwestycyjnego określonej w Ofercie Wykonawcy.

Punkty w tym kryterium zostaną przydzielone wg poniższego wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{badana cena ofertowa brutto}} \times 95 = \text{ilość punktów badanej oferty w kryterium A}$$

B. KRYTERIUM DŁUGOŚCI GWARANCJI NA ROBOTY BUDOWLANE – WAGA 2%:

Gwarancja na Roboty Budowlane obejmuje wszelkie roboty budowlane, remontowe, montażowe, w tym prace instalacyjne wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy. W ramach deklarowanej MTP Sp. z o.o.

długości trwania Gwarancji na Roboty Budowlane, Wykonawca zaoferuje minimum 96 miesięcy, a maksymalnie 120 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu końcowego robót. W przypadku udzielenia gwarancji na okres krótszy niż 96 miesięcy, Oferta ulegnie odrzuceniu. W przypadku zaoferowania okresu dłuższego niż 120 miesięcy, Zamawiający przyzna punkty jak za okres 120 miesięcy.

Punkty w tym kryterium zostaną Wykonawcy przyznane, zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{długość badanej gwarancji}}{\text{najdłuższa zaoferowana gwarancja}} \times 2 = \text{ilość punktów badanej Oferty w kryterium B}$$

C. KRYTERIUM DŁUGOŚCI GWARANCJI NA URZĄDZENIA – WAGA 3%:

Gwarancja na Urządzenia obejmuje wszelkie wyposażenie, urządzenia i inne prace nie stanowiące robót budowlanych, remontowych i montażowych, a wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy. W ramach deklarowanej długości trwania Gwarancji na Urządzenia, wykonawca zaoferuje minimum 60 miesięcy, a maksymalnie 96 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu końcowego robót. W przypadku udzielenia gwarancji na okres krótszy niż 60 miesięcy, Oferta ulegnie odrzuceniu. W przypadku zaoferowania okresu dłuższego niż 96 miesięcy, Zamawiający przyzna punkty jak za okres 96 miesięcy.

Punkty w tym kryterium zostaną Wykonawcy przyznane, zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{długość badanej gwarancji}}{\text{najdłuższa zaoferowana gwarancja}} \times 3 = \text{ilość punktów badanej Oferty w kryterium C}$$

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą Ofertę, której przyznana zostanie najwyższa liczba punktów obliczonych w sposób przedstawiony powyżej (Kryterium A+B+C).

UWAGI: Zamawiający zastrzega sobie prawo do przyjęcia lub odrzucenia jakiegokolwiek Oferty, jak również do unieważnienia Konkursu Ofert w dowolnym czasie przed podpisaniem Umowy o Roboty Budowlane, bez ponoszenia jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec Oferenta czy Oferentów, których to dotyczy, i bez jakiegokolwiek obowiązku poinformowania takiegoż Oferenta lub Oferentów o przyczynach takiego działania Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej z tytułu uczestnictwa Oferentów w Konkursie ofert, a Oferenci uczestniczą w nim na własny koszt i ryzyko, niezależnie od wyniku prowadzonego postępowania.

13. Zawarcie Umowy

13.1. Oferent, którego Oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do podpisania Umowy na warunkach określonych we „Wzorzec Umowy o Roboty Budowlane” w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 13.2.** Do czasu podpisania Umowy wybrany Oferent może zaciągać zobowiązania związane z przedmiotem zamówienia lub rozpoczynać realizację prac wyłącznie na własny koszt i ryzyko.

14. Zamknięcie Konkursu Ofert

- 14.1.** Zamknięcie Konkursu Ofert nastąpi:

- a) po zawarciu Umowy o Roboty Budowlane z wybranym Oferentem albo
- b) gdy nie dojdzie do zawarcia Umowy o Roboty Budowlane z żadnym z wybranych Oferentów.

- 14.2.** Konkurs Ofert może być również zamknięty bez wybrania którejkolwiek z Ofert, co nie uprawnia Oferentów do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych. Oferenci zostaną zawiadomieni o sposobie zakończenia Konkursu Ofert w ciągu 14 dni od zamknięciu Konkursu Ofert.

15. Spis Załączników

- | | | |
|----|----------------|---|
| 1. | Załącznik nr 1 | Zakres Inwestycji |
| 2. | Załącznik nr 2 | Wniosek Kwalifikacyjny - Wzór |
| 3. | Załącznik nr 3 | Umowa o Roboty Budowlane - Wzór |
| 4. | Załącznik nr 4 | Zobowiązania do zachowania poufności - Wzór |