



Gdańsk, 27 grudnia 2023 r.

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GD.ZUZ.3.4210.529.2023.AC

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 240 ust. 4, art. 389 pkt 6 w zw. z art. 16 pkt 65 lit. d, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 6, art. 401 ust. 1, art. 403, art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.),
- art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm. – dalej K.p.a.),

po rozpatrzeniu wniosku Eksploatator Sp. z o.o. (ul. Sportowa 25, 83-010 Rotmanka) reprezentowanej przez Panią Małgorzatę Odoj (Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne Sp. z o.o., ul. Chodowieckiego 7, 80-208 Gdańsk), oraz na podstawie operatu wodnoprawnego pn. „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego służącego do poboru wód podziemnych otworem nr K-1 na terenie ujęcia wody w Jagatowie” opracowanym przez Pana Andrzeja Narwojsz oraz Panią Małgorzatę Odoj (lipiec 2023 r.),

orzekam

Udzielić Eksploatator Sp. z o.o. (ul. Sportowa 25, 83-010 Rotmanka) pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego służącego do poboru wody podziemnej nowo wykonanym otworem nr K-1 o głębokości 320,0, zlokalizowanym na działce nr 31/1, obręb 0012 w miejscowości Jagatowo, gm. Pruszcz Gdański, powiat gdański.

I. Cel i zakres korzystania z wód:

Projektowane urządzenie wodne wykonane zostanie w celu zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców Jagatowa, Rekcina, Wojanowa, Będziszyna, Świńcza, Żuławy, Żuławki i Borzęcina oraz część mieszkańców Żukczyna i Rusocina.

II. Warunki wykonania urządzeń wodnych:

1. Lokalizacja urządzenia wodnego:

Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:		Działka; obręb
X	Y	
6010268,14	6535745,51	dz. nr 31/1, obręb 0012

2. Urządzenie wodne składać się będzie z:

elementów służących do poboru i tłoczenia wody podziemnej	<ul style="list-style-type: none">• pompy głębinowej o wydajności wynoszącej ok. $Q = 50 \text{ m}^3/\text{h}$, zawieszanej w otworze studziennym na głębokości około 85,0 m p.p.t.,• głowicy studziennej wyposażonej w otwór piezometryczny,• rurociągu tłocznego DN 125,
obudowy otworu	<ul style="list-style-type: none">• naziemnej, skrzyniowej,• składającej się z betonowej podstawy oraz pokrywy wykonanej z laminatu poliestrowo-szklanego,• wyposażonej w kominek wentylacyjny oraz mechanizm zamykający,• wewnątrz obudowy znajdzie się armatura wodociągowa: rurociąg tłoczny DN 125, zawór zwrotny, przepustnica, manometr, króciec do poboru próbek wody.

III. Obowiązki niezbędne ze względu na ochronę środowiska, interesów ludności i gospodarki:

1. Wykonanie urządzeń wodnych zgodnie z przedmiotową decyzją oraz przedłożonym operatem wodnoprawnym.
2. Pokrycie terenu nawierzchnią utwardzoną w promieniu ok. 1,0 m od otworu studziennego, ze spadkiem 2% na zewnątrz.
3. Informowanie organu właściwego dla kontroli gospodarki wodnej o wszelkich planowanych zmianach w sposobie korzystania ze studni, a w szczególności zamiaru jej likwidacji.
4. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności prawnej i materialnej na rzecz osób trzecich w przypadku niewłaściwego wykonania urządzenia wodnego.
5. Wymiany pompy na nową, o tożsamy parametrach, w przypadku jej uszkodzenia. W przypadku awarii wodomierza, należy wymienić na sprawny.
6. Zgłoszenia posiadanego urządzenia wodnego w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do jego użytkowania Wodom Polskim celem wpisania go do systemu informacyjnego zarządzania wodami (zgodnie z art. 331 ust. 3, 4 i 5 ustawy Prawo wodne).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 lipca 2023 roku Eksploatator Sp. z o.o. (ul. Sportowa 25, 83-010 Rotmanka) reprezentowanej przez Panią Małgorzatę Odoj (Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne Sp. z o.o., ul. Chodowieckiego 7, 80-208 Gdańsk), wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na „*wykonanie urządzenia wodnego służącego do poboru wody podziemnej nowo wykonanym otworem nr K-1 o głębokości 320,0 m, położonym w Jagatowie, gm. Pruszcz Gdański działka nr 31/1, obręb geodezyjny Straszyn*”.

Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) dołączono:

- operat wodnoprawny w wersji papierowej i elektronicznej,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 18 lipca 2023 roku (znak: EG.6642.1965.2023),
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 12 lutego 2023 roku (znak: GPiRG.6727.403.2023.ZP) przyjętego uchwałą Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżywna,
- decyzję Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 25 czerwca 2020 roku (znak: GK.6220.2.1.2020.OŚ1/5) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „*Wykonanie otworu studziennego nr K-1 oraz urządzeń wodnych służących do poboru wody podziemnej z projektowanego otworu studziennego, na terenie ujęcia wody podziemnej w Jagatowie, gm. Pruszcz Gdański, na działce nr 31/1 obręb Jagatowo 0012*”.

Zawiadomieniem z dnia 21 września 2023 roku poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust. 4 ustawy Prawo wodne informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń PGW WP Nadzoru Wodnego w Kartuzach i Urzędu Gminy Pruszcz Gdański oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku.

W dniu 21 września 2023 roku tut. organ zwrócił się z prośbą do Urzędu Gminy Pruszcz Gdański o zajęcia jednoznacznego stanowiska wobec wątpliwości w sprawie zgodności z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 25 czerwca 2020 roku (znak: GK.6220.2.1.2020.OŚ1/5), czy w ww. decyzji uwzględniono przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 43 lit. b Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839) – wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem wykonywania ujęć wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m oraz czy ww. przedsięwzięcie wymaga uzyskania dodatkowej (odrębnej) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wobec kwalifikacji wg § 3 ust. 1 pkt 43 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839).

Odpowiedź na przedmiotowe zapytanie przedstawiono w piśmie z dnia 11 października 2023 roku o sygnaturze GK.604.11.2023.OŚ1.

W dniu 17 listopada 2023 roku w trybie art. 10 K.p.a. poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z materiałami i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:

W myśl art. 16 pkt 65 lit. d Prawa wodnego do urządzeń wodnych zalicza się obiekty służące do ujmowania wód podziemnych, których wykonanie objęte jest obowiązkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (art. 389 pkt 6 Prawa wodnego).

Wnioskodawca podjął decyzję wykonania studni nr K-1 w związku z dużym przyrostem ludności w obrębie miejscowości zaopatrywanych z ujęcia oraz planami rozbudowy istniejących miejscowości. Pobierana z planowanego do wykonania urządzenia woda podziemna wykorzystywana będzie do zbiorowego zaopatrzenia w wodę ludności w ramach usługi wodnej. W myśl art. 35 ust. 3 pkt 1 Prawa wodnego, pobór wód podziemnych zaliczany jest do usług wodnych wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ww. ustawy.

Wykonanie urządzenia wodnego zakłada zainstalowanie na otworze studziennym naziemnej, termoizolacyjnej obudowy skrzyniowej składającej się z wykonanej z laminatu poliestrowo-szklanego pokrywy posadowionej na betonowej podstawie. W skład armatury wodociągowej studni wejdzie głowica studzienna, zawór zwrotny, przepustnica, przepływomierz, manometr, kurek do poboru próbek wody oraz rurociąg tłoczny DN 125. W otworze nr K-1 na głębokości ok. 85,0 m p.p.t. zawieszona będzie pompa głębinowa o wydajności $Q = 50 \text{ m}^3/\text{h}$.

Projektowane urządzenie wodne (studnia nr K-1) powstanie na terenie działki nr 31/1, obręb 0012 należącej do Gminy Pruszcz Gdański (ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo). Ujęcie wody podziemnej składa się obecnie z dwóch studni głębinowych ujmujących czwartorzędowe piętro wodonośne. Użytkowane jest w ramach zasobów eksploatacyjnych w ilości $Q_e = 27 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S_e = 2,8 \text{ m}$, zatwierdzonych decyzją Starosty Gdańskiego z dnia 30 grudnia 1999 roku (znak: BRO.ROŚ.75241-19/99).

Obecny pobór wody prowadzony jest na mocy pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Gdańskiego z dnia 16 czerwca 2016 roku (znak: ROŚ.6341.18.2016.EST). Zgodnie z powyższą decyzją urządzeniem do poboru wody są studnie nr 1 i nr 2. Z uwagi, że pobór wód będzie odbywał się za pomocą nowej studni nr K-1 należy wystąpić o nowe pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z ujęcia.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 roku (t.j.: Dz.U. 2023 r. poz. 300) planowana inwestycja będzie realizowana w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej RW2000104868929o nazwie Gęś, o złym stanie wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla niej wyznaczonych została określona jako zagrożona. Analizowany teren znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej nr 13, tj. GW200013, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla niej wyznaczonych tj. utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego została oznaczona jako niezagrożona. Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, planowany sposób korzystania ze środowiska nie wpłynie negatywnie na stan ekologiczny JCWP i JCWPd.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 43 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w brzmieniu: „wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem wykonywania ujęć wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m” oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 73 ww. rozporządzenia „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m^3 na godzinę” projektowane do wykonania urządzenie wodne kwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko objętych obowiązkiem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano ww. decyzję sporządzoną przez Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 25 czerwca 2020 roku (znak: GK.6220.2.1.2020.OŚ1/5). W dokumencie tym stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowana przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie objętym przez formy ochrony przyrody, ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że niniejsza decyzja nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 pkt 1-8 Prawa wodnego oraz że wykonanie uprawnień w niej określonych nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dobór kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli. Nie narusza również zapisów uchwały nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna. Nie występują również przesłanki do odmowy udzielenia pozwolenia, wymienione w art. 399 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

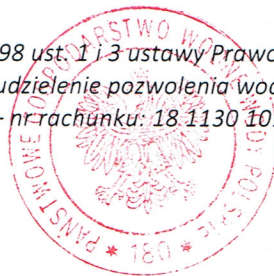
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Pouczenie

- 1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.*
- 2. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.*
- 3. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.*
- 4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW Wody Polskie, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku.*
- 5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*
- 6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
- 7. Zgodnie z art. 331 ust. 3, 4, 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia, a wszelkie zmiany danych, o których mowa w ust. 4, właściciel urządzenia wodnego zgłasza do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 30 dni od dnia wystąpienia tych zmian.*

W dniu 17 lipca 2023 roku, zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), uiszczono opłatę w wysokości 250,00 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



DYREKTOR

Dorota Topp-Churdnicka

Otrzymują:

1. Eksploatator Sp. z o.o. (ul. Sportowa 25, 83-010 Rotmanka) reprezentowana przez Panią Małgorzatę Odoj (Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne Sp. z o.o., ul. Chodowieckiego 7, 80-208 Gdańsk),
2. Gmina Pruszcz Gdański (ul. Zakątek 1, 83-000 Juskowo) – ~~ePUAP~~,
3. PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku (ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk) – ~~ePUAP~~,
4. PGW WP ZZ w Gdańsku – ZUZ a/a.

Do wiadomości:

1. PGW WP ZZ w Gdańsku – ZUO a/a,
2. PGW WP ZZ w Gdańsku – ZZI a/a,
3. PGW WP NW w Kartuzach a/a.