

UMOWA Nr..... O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zawarta w Gdańsku w dniu pomiędzy :

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3 bud. B IV p.
Kapitał zakładowy	286.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera - Prezes Zarządu Maciej Kazienko - Wiceprezes Zarządu Mikołaj Ochman - Członek Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu której występują:

1.

2.

a

..... reprezentującym firmę pod nazwą:

Siedziba
Kapitał zakładowy
Rejestracja
Zarząd
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której występuje:

1.

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **dokumentację projektową oraz uzyskać na rzecz Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (zwaną dalej „Projektem” lub „Przedmiotem umowy”)** farmy fotowoltaicznej pływającej (o mocy ok 3,5... MWp) wraz z linią przyłączającą do istniejącej sieci elektroenergetycznej, zawierającego wszystkie wymagane zgody i uzgodnienia niezbędne dla realizacji inwestycji zlokalizowanej w Nadolu gmina Gniewino, pow. wejherowski , woj. pomorskie, której lokalizację planuje się na terenie otwartego zbiornika retencyjnego na działce nr 193/89 obręb Nadole.
2. Zakres rzeczowy Projektu obejmuje:
 - a. zakup i przygotowanie mapy do celów projektowych,
 - b. wykonanie projektu zgodnie z uzyskaną w oparciu o otrzymane od Zamawiającego pełnomocnictwa Decyzją Środowiskową oraz uzyskanymi Warunkami przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej do sieci Polenergia Dystrybucja.
 - c. wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego dla przedmiotowej inwestycji, opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1935). Obejmującego m.in.:
 - 1) opis sposobu i zakresu prowadzenia robót budowlanych z podziałem na poszczególne branże;
 - 2) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień (m.in. gestorzy sieci, gestorzy terenów), opinii rzeczoznawców oraz ekspertyz jeżeli będą wymagane;
 - 4) opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
 - d. sporządzenie kosztorysów i przedmiarów robót dla poszczególnych branż;
 - e. sporządzenie harmonogramu wykonania robót;
 - f. bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji zadania oraz wszelkich zaistniałych trudnościach i opóźnieniach;
 - g. dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - h. uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę;
 - i. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót będących przedmiotem dokumentacji.
3. Wskazany w ust. 2 powyżej zakres rzeczowy projektu ma charakter szacunkowy, a ewentualne nieznaczące zmiany zakresu nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem rzeczowym Projektu i uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a także uznaje, że nie będą mu z tego tytułu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w zakresie wykonywania Przedmiotu umowy i posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz spełnia wszelkie wymogi niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. z dnia 25.04.2022 r., Dz. U. 2022, poz. 893);
 - b) jest właścicielem nieruchomości, na której zlokalizowana ma zostać inwestycja, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy;
 - c) jest podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest / nie jest podatnikiem podatku VAT,
 - b) brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r. poz. 835 ze zm.).

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Ostateczny termin realizacji Przedmiotu umowy (tj. wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę) Strony ustalają do **51 tygodni** od daty zawarcia Umowy (widniejącej w komparycji umowy) przy czym dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami i kosztorysami zostanie wykonana w terminie do 26 tygodni od dnia zawarcia umowy, **z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca otrzyma ostateczną decyzję o zatwierdzeniu projektu i o udzieleniu pozwolenia na budowę przed tą datą, to dostarczy tę decyzję wraz z dokumentacją projektową Zamawiającemu nie później, niż w terminie trzech dni roboczych od jej otrzymania z właściwego organu administracji publicznej.**
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych

starzeń w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami. Ewentualne przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni od powzięcia informacji) zawiadomić Zamawiającego o możliwości zaistnienia opóźnienia w terminie realizacji Umowy wraz z podaniem przyczyn. Ponadto na początku każdego miesiąca Wykonawca składać będzie Zamawiającemu pisemne sprawozdania (wg wzoru sprawozdania z postępu prac projektowych – zał. nr 4 do Umowy) o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej Umowie. Brak informacji bądź składania sprawozdań miesięcznych we wskazanym terminie obciąża Wykonawcę, pod rygorem uznania, że za ewentualne opóźnienia odpowiada Wykonawca.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: PLN (słownie: i 00/100 złotych).
Wynagrodzenie nie uwzględnia podatku VAT, który będzie doliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, na każdej fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje:
 - a) należności z tytułu wykonania dokumentacji i przeniesienia autorskich praw majątkowych, zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przeniesienia własności nośników, na których materiały utrwalono;
 - b) należności z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji;
 - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych dla inwestycji warunków, uzgodnień i decyzji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla realizacji inwestycji.
3. Wartość poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy określona jest w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – Załącznik nr 5 do Umowy. Wartości poszczególnych elementów przedmiotu Umowy dotyczą prac wolnych od wad, kompletnych, wykonanych w ustalonych terminach, zgodnie z przepisami, niniejszą Umową oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wartości poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy obejmują wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT), świadczenia, cła i inne opłaty.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest stałe i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem § 18 niniejszej Umowy.

§ 5 PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktur częściowych za poszczególne elementy Przedmiotu Umowy stanowiące zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym samodzielny przedmiot odbioru będą podpisane przez Strony Protokoły Odbioru Elementu, zgodnie z Załącznikiem nr 6 do niniejszej Umowy.
Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą podpisane przez obie Strony: Protokół Odbioru Elementu dotyczący ostatniego nie odebranego elementu oraz Protokół Odbioru Końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
2. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń.
Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawców. Wykonawcy ze skutkiem określonym w ust. 5, w przypadku gdy podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich wymagalnych roszczeń wynikających z robót stanowiących Przedmiot Umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków wyszczególnionych w protokole odbioru stanowiącym podstawę wystawienia danej faktury i potwierdzenia powyższego przez Zamawiającego.
5. Jakiegokolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.

§ 6 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności

gospodarczej, obejmującej swoim zakresem ubezpieczenie działalności podejmowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

2. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winna uwzględniać odpowiedzialność od szkód związanych z działalnością zawodową, w tym szkód będących następstwem błędów projektowych, błędnie sporządzonej dokumentacji, błędów w sprawowaniu nadzoru autorskiego i innych czynności zawodowych (OC projektanta).
3. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu stanowi Załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania dowodów zawarcia umów ubezpieczenia na kolejne okresy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, w terminie nie dłuższym, niż 7 dni przed upływem terminu ważności polisy ubezpieczeniowej.

§ 7

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przystąpienie do:
 - odbiorów zakończonych elementów Przedmiotu Umowy dla celów fakturowania,
 - odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - b) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) dokonanie wizji lokalnej terenu inwestycji, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy i zapoznanie się z widocznym jego stanem;
 - b) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami;
 - c) zapewnienie na własny koszt wszelkiej kontroli, koordynacji i weryfikacji dokumentacji przedprojektowej i dokumentacji projektowej (zwanym łącznie dalej w Umowie „dokumentacją projektową”);
 - d) konsultowanie i uzgodnienie z przedstawicielami Zamawiającego dokumentacji projektowej;
 - e) przedkładanie pisemnych oświadczeń podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za wykonane przez nich prace oraz że podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich prace nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
 - f) sprawowanie nadzoru autorskiego w toku realizacji I etapu inwestycji.

§ 8

ODBIORY

1. Zamawiający dokona odbiorów na podstawie pisemnych zgłoszeń Wykonawcy gotowości do odbioru elementów Przedmiotu Umowy oraz gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dostarczonych na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk
2. Termin odbioru powinien zostać wyznaczony przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych – w przypadku odbioru elementu Przedmiotu Umowy i 7 dni roboczych – w przypadku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego zgodnie z zapisami ust.1 niniejszego paragrafu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez każdą ze Stron.
3. Za datę zakończenia całości Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego. Podpisany przez obie Strony protokół stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania Przedmiotu Umowy, jako zakończonego i pełnowartościowego.
4. W razie nieukończenia Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, stwierdzenia wad lub braków Przedmiotu Umowy, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków, nie krótszy niż 3 dni robocze. Po upływie powyższego terminu i faktycznym usunięciu stwierdzonych wad lub braków, potwierdzonym w ponownym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Jeśli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 3 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru – pod rygorem wynikającym z § 5 ust. 4 niniejszej Umowy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udzieli Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości wykonanego Przedmiotu Umowy, w okresie **36 miesięcy** od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z § 8 ust. 3 niniejszej Umowy. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad lub uzupełnienia braków opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia i uzupełnienia tych wad lub braków.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunie je w terminie

wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga upoważnienia sądu. Powyższe postanowienie nie uchybia możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 10 PRAWA AUTORSKIE

1. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich zawiera się w wynagrodzeniu określonym w niniejszej Umowie. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej (części lub całości – odpowiednio odbiór elementu lub końcowy) następuje przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (zwanej w niniejszym paragrafie „Dziełem”). W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, dokumentacja powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż będą stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. z dnia 14.06.2021 r., Dz.U. 2021, poz. 1062) (Prawa Autorskie). Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dzieła będą mogły być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie autorem Dzieła zobowiązany jest do nabycia całości autorskich praw majątkowych do Dzieła i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw majątkowych z prawem do wyłącznego zezwalania na ich wykonywanie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do Dzieła ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie szkody Zamawiającego powstałe w związku z takimi wadami, obciążeniami lub roszczeniami, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złożyć publicznie oświadczenie stosownej treści.
5. W ramach wynagrodzenia, określonego w niniejszej Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw majątkowych do Dzieła i przenosi na Zamawiającego wyłączne

prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Dzieła zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu. Oznacza to, że z przekazaniem kolejnych części dzieła, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń.

6. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu następuje w zakresie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD/DVD, cyfrowo, na nośnikach danych;
 - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD/DVD, cyfrowo,
 - 3) wprowadzania do obrotu i jego rozpowszechniania,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - 5) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie i Intranecie),
 - 6) publicznego wykonania i/lub publicznego odtwarzania,
 - 7) wystawiania,
 - 8) wyświetlania,
 - 9) użyczenia i/lub najmu,
 - 10) dzierżawy,
 - 11) nadawania za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 12) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 13) równoczesnego i integralnego nadawania (reemitowania) Dzieła,
 - 14) wykorzystania Dzieła w procesie inwestycyjnym w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
 - 15) dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Dzieła na nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.



9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
 - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu Dzieła publiczności,
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że autor Dzieła nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych.
11. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to Dzieło.
12. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Dzieła w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
13. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji Dzieła oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu objętego dokumentacją projektową i w tym zakresie zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dzieła, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Dzieła.
14. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów dokumentacji projektowej.
15. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania Dzieła nieokreśloną liczbą razy w dowolnych lokalizacjach.
16. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej obiektów, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępniania wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik.
17. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron internetowych, baz danych).
19. Wykonawca nie będzie uprawniony do korzystania w jakikolwiek sposób z Dzieła, w szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do tworzenia utworów zależnych lub:

- 1) druku,
- 2) zapisu elektronicznego,
- 3) najmu,
- 4) zwielokrotniania,
- 5) fotografii.

§ 11 NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - c) zapewnienia udziału projektantów w cotygodniowych naradach technicznych odbywających się na budowie lub w siedzibie Zamawiającego;
 - d) koordynacji przez projektanta prowadzącego czynności nadzoru poszczególnych projektantów;
 - e) udziału w odbiorze końcowym robót budowlanych I etapu realizacji inwestycji;
 - f) udziału w procedurze przekazania I etapu realizacji inwestycji do użytkowania.
2. Zobowiązanie Wykonawcy do sprawowania nadzoru autorskiego jest ważne w przypadku rozpoczęcia budowy w terminie do 2 lat od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.

§ 12 PODWYKONAWCY

1. Poprzez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawieraną pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, a także pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
2. Poprzez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na wykonanie części prac służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

.....

4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona przez pisemną akceptację umowy na podwykonawstwo.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie usług zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1, tj. zł.
2. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić wyłącznie za obustronną zgodą i musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - b) w przypadku braku zapłaty bądź nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;

- d) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - e) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
2. Kary za zwłokę w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy nie będą naliczane po dniu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany. Zgłoszenie takie może być dokonane po faktycznym wykonaniu całości Przedmiotu Umowy.
 3. W zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w przypadku nie usunięcia wad dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu właściwie poprawionej dokumentacji projektowej w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - b) 100% kosztów prac naprawczych w przypadku konieczności powierzenia prac naprawczych innemu podmiotowi z powodu uchylenia się Wykonawcy od ich wykonania.
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.
 7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) gdy zwłoka Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy przekroczy 14 dni;
 - b) gdy zwłoka Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 6 ust. 4 niniejszej Umowy przekroczy 7 dni;
 - c) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty. W takiej sytuacji, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i

- wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądu.
2. Zamawiający może od Umowy odstąpić, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w razie stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
 3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia jednej z powyższych przesłanek.

§ 16

ZACHOWANIE TAJEMNICY

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy

§ 17

RODO

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanowiły, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy.
- 2) W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 9 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 9 do niniejszej Umowy.
- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 9 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

§ 18

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany dotyczące terminu realizacji Umowy zostały uregulowane w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 2, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie zmieni się o minimum 30 %, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, ustalana będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć każdego elementu wynagrodzenia, przy czym zmiana któregośkolwiek elementu wynagrodzenia zostanie dokonana o wartość wskaźnika, o którym jest mowa w zdaniu 1.
5. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 3, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała

wpływ na koszt realizacji Przedmiotu Umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2-6 Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Jak również zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (*kopia*)
 - Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji
 - Załącznik nr 4 – Sprawozdanie z postępu prac projektowych
 - Załącznik nr 5 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
 - Załącznik nr 6 – wzór Protokołu Odbioru Elementu
 - Załącznik nr 7 – wzór Protokołu Odbioru Końcowego
 - Załącznik nr 8 – Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu
 - Załącznik nr 9 – Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu
 - Załącznik nr 10 – Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
4. Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



6. Jako adresy do doręczeń strony ustalają adresy wskazane w komparcji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, pismo doręczone na adres strony wskazany w komparcji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WZÓR

Załącznik nr 3

Do Umowy PSSE/

Gdańsk dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

DO UMOWY NR PSSE/..... z dnia2023 r.

dot. przekazania dokumentacji

1. Tytuł/nazwa zadania:

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego p.n. „**Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego farmy fotowoltaicznej pływającej o mocy nie mniejszej niż 7,0 MWp wraz z linią przyłączającą do istniejącej sieci elektroenergetycznej, zawierającego wszystkie wymagane zgody i uzgodnienia niezbędne dla realizacji inwestycji zlokalizowanej w Nadolu gmina Gniewino, pow. wejherowski, woj. pomorskie**”.

2. Zamawiający:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Trzy Lipy 3, budynek B, IV p.

80-172 Gdańsk

3. Wykonawca:

.....

nazwa i adres siedziby Wykonawcy

NIP:

4. Nr zawartej Umowy: PSSE/..... z dnia

5. Wykaz elementów dokumentacji:

L.P.	Nazwa opracowania	Ilość	Uwagi jest/brak
1	Decyzja środowiskowa	1 egz. oryginał	
2	Pozwolenie wodno-prawne	1 egz. oryginał	

3	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Polenergia Dystrybucja	1 egz. oryginał	
4	Projekt budowlano-wykonawczy	4 egz. dla każdej branży w wersji papierowej	
5	Pozwolenie na budowę	1 egz. oryginał	
6	Kosztorys Inwestorski	2 egz. dla każdej branży. w wersji papierowej	
7	Kosztorys „ślepy”	2 egz. w wersji papierowej	
8	Przedmiar robót	2 egz. w wersji papierowej	
9	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	4 egz. dla każdej branży w wersji papierowej	
10	wersję edytowalną całej dokumentacji projektowej tj.: rysunki w formacie „*.dwg”, opisy w formacie „*.docx”; kosztorysy i przedmiary w formacie „*.docx” lub „*.xlsx” oraz specyfikacje w formacie „*.docx”, na płycie DVD lub na USB	1 szt. (DVD lub USB)	
11	skany kompletnej dokumentacji w formacie „*.pdf” na płycie DVD lub nośniku USB (ze wszystkimi załącznikami, uzgodnieniami, pieczęciami i podpisami w tym decyzje i uzgodnienia).	1 szt. (DVD lub USB)	

6. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, że w/w dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, oraz że stanowi komplet dokumentacji w zakresie uzgodnionym z Inwestorem.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

(wzór)

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Lp.	Nazwa elementu	Wartość elementu (*)	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	2023																									
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.	Inwentaryzacja terenu																													
2	Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznych branża architektoniczno- konstrukcyjna																													
3	Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznych - branża elektroinstalacyjna																													
4	Wykonanie dokumentacji projektowej przyłącza do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.																													
5	Uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń																													
Suma wartości elementów																														

(*) wartości podane w FORMULARZU CENOWYM stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PROTOKÓŁ ODBIORU ELEMENTU

spisany w dniu r.

1. Inwestycja : farma fotowoltaiczna pływająca o mocy nie mniejszej niż 7 MWp wraz z linią przyłączającą do istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowana w Nadolu gmina Gniewino, pow. wejherowski , woj. pomorskie na działce nr 293/89 obręb Nadole.

Element nr :

.....
.....
.....
.....
.....

(nazwa elementu)

2. Zamawiający : Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
3. Wykonawca:
4. Podwykonawca*
/ * jeśli dotyczy/
5. Wykonawca przekazał dokumenty odbiorowe, wyszczególnione w Załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
6. Uwagi odbiorowe:
.....
.....
.....
7. Termin usunięcia wad i braków :
8. Integralną częścią niniejszego protokołu są :
- a) Załącznik nr 1 - Wykaz dokumentacji odbiorowej
 - b)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

Wykaz dokumentacji odbiorowej

dotyczy elementu nr :

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

.....

podpis Przedstawiciela Wykonawcy

do Umowy nr PSSE/.....

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

spisany w dniu r.

1. Przedmiot odbioru :

Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego farmy fotowoltaicznej pływającej o mocy nie mniej niż 7,0 MWp wraz z linią przyłączającą do istniejącej sieci elektroenergetycznej, zawierającego wszystkie wymagane zgody i uzgodnienia niezbędne dla realizacji inwestycji zlokalizowanej w Nadolu gmina Gniewino, pow. wejherowski , woj. pomorskie. wykonany na podstawie Umowy nr PSSE/..... z dnia

2. Zamawiający: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

3. Wykonawca

4. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w dniu r.
pismem

5. Odbiór przeprowadziła Komisja w składzie:

przedstawiciele Zamawiającego:

1)

2)

przedstawiciele Wykonawcy:

1)

2)

6. Wykonawca przedłożył następujące dokumenty i materiały:

a)

b)

c)

d)

7. Komisja dokonała / nie dokonała* odbioru przedmiotu Umowy

.....
.....
.....
.....

/* niepotrzebne skreślić, jeżeli komisja nie dokonała odbioru należy podać przyczynę/

8. Przedmiot odbioru posiada następujące wady /braki:

.....
.....

Wykonawca usunie powyższe wady/braki do dnia r.

9. Dodatkowe ustalenia Stron dotyczące usunięcia wad:

.....
.....
.....

.....Wyko
nawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami Umowy nr PSSE/..... z dnia
..... r.

Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia r.

10. Inne wnioski i zastrzeżenia Stron:

.....
.....
.....
.....

11. Integralną częścią niniejszego protokołu są:

- a)
- b)
- c)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zamawiający :

- 1)
- 2)

Wykonawca :

- 1)
- 2)