

## **Przedmiar robót**

### **BUDOWA BIBLIOTEKI GMINNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ .INSTALACJA WOD-KAN I CO**

Budowa: BUDOWA BIBLIOTEKI GMINNEJ

Obiekt lub rodzaj robót: INSTALACJE WEWNĘTRZNE WOD-KAN I CO

Lokalizacja: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA BONIEWO DZIAŁKI NR 256,257/1,257/2,101/2 OBRĘB 0009 BONIEWO

Kod CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

Inwestor: GMINA BONIEWO UL SZKOLNA 3 87-851 BONIEWO

Data opracowania:

2024-03-20



## **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

### **Założenia wyjściowe do kosztorysowania:**

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany/techniczny, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Materiały z rozbiórek, należy wywieźć na wysypisko posiadające koncesję na składowanie odpadów. Wszystkie użyte w niniejszym kosztorysie nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają Wykonawcę.



## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulacje wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz.U.z2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U .2021 poz.2458).

Opracowanie Środowiskowe . Polskie standarty kosztorysowania robót budowlanych - ogólne zasady i wzorce kosztorysowania. SKB wydanie II w 2017r.

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- Katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów.
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Zastosowano ceny średnie krajowe wg wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu , uzupełnione o wartości rynku lokalnego.



Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	BUDOWA BIBLIOTEKI GMINNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ .INSTALACJA WOD-KAN I CO	
1	INSTALACJA KANALIZACJI SANITRNEJ	
2	INSTALACJA WODY ZIMNEJ CIEPŁEJ I CYRKULACJI	
3	POMPA CIEPŁA BIBLIOTEKA	
4	Ogrzewanie podłogowe	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem BUDOWA BIBLIOTEKI GMINNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ .INSTALACJA WOD-KAN I CO netto	





## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>BUDOWA BIBLIOTEKI GMINNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ .INSTALACJA WOD-KAN I CO</b>		
1	Element	<b>INSTALACJA KANALIZACJI SANITRNEJ</b>		
1	KNR 401/336/3	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1/2 cegły	m	12
2	KNRW 401/341/1	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły	m	24
3	KNR 401/324/6 (1)	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/2 x 1 1/2 cegły	m	12
4	KNR 401/325/2 (1)	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach z cegieł, przekrój 1/4 x 1/2 cegły	m	24
5	Kalkulacja indywidualna	Przejścia p.poż	kpl	1
6	KNR 215/205/4	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8+6+12+12+12	50,00	
		RAZEM:	50,00	m
	KNR 215/205/3	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 75 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12+12+14+13	51,00	
		RAZEM:	51,00	m
8	KNR 215/205/2	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm	m	38
9	KNRW 215/213/4	Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi 75 mm	szt	4
10	KNRW 215/213/5	Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi 110 mm	szt	3
11	KNRW 215/222/1	Czyszczaaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi 75 mm	szt	4
12	KNRW 215/222/2	Czyszczaaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi 110 mm	szt	4
13	KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4+1+1+1+1	8,00	
		RAZEM:	8,00	podejście
14	KNR 215/208/5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8	8,00	
		RAZEM:	8,00	podejście
15	KNR 215/221/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	szt	4
	KNR 215/221/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym NPS	szt	1
17	Kalkulacja indywidualna	Pochwyty dla osób NPS	kpl	1
18	KNR 215/220/1	Zlewozmywak	szt	1
19	KNR GEBERIT 215/101/1	Elementy montażowe na ścianie, do miski ustępowej	kpl	3
20	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp	kpl	2
21	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp NPS	kpl	1
22	KNR GEBERIT 215/105/2	Przyciski do spłuczek, podtynkowych publiczny	szt	3
23	Kalkulacja indywidualna	Pochwyty dla osób NPS	kpl	1
24	KNR GEBERIT 215/101/2	Elementy montażowe na ścianie, do pisuaru	kpl	1
25	KNR GEBERIT 215/104/2	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, pisuar	szt	1
26	KNR GEBERIT 215/105/2	Przyciski do spłuczek, podtynkowych publiczny	szt	1
2	Element	<b>INSTALACJA WODY ZIMNEJ CIEPLEJ I CYRKULACJI</b>		
27	KNR 401/336/3	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1/2 cegły	m	52

BUDOWA BIBLIOTEKI GMINNEJ WRAZ Z  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ  
.INSTALACJA WOD-KAN I CO



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
28	KNRW 401/341/1	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły	m	22
29	KNR 401/324/6 (1)	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/2 x 1 1/2 cegły	m	52
30	KNR 401/325/2 (1)	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach z cegieł, przekrój 1/4 x 1/2 cegły	m	22
31	Kalkulacja indywidualna	Przejścia p.poż	kpl	1
32	KNRW 215/112/1 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm Peral2 Fi 16x2,	m	30
33	KNRW 215/112/1 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm Peral2 Fi 20x2,8	m	3
34	KNRW 215/112/2 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm Peral2 Fi 25x2,5	m	7
35	KNRW 215/112/1 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm STABI AL Fi 20x3,4	m	45
36	KNRW 215/112/2 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm STABI AL Fi 25x4,2	m	9
37	KNRW 215/112/3 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm STABI AL Fi 32x5,4	m	15
38	KNRW 215/112/4 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm STABI AL Fi 40x6,7	m	25
39	KNRW 215/112/5 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm STABI AL Fi 50x8,3	m	8
40	Kalkulacja indywidualna	Konstrukcja wsporcza pod instalacje wody zimnej ciepłej i cyrkulacji	kpl	1
41	KNRW 215/128/2	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych		
Wyliczenie ilości robót:				
		7+3+30+25+15+9+45+8	142,00	
		RAZEM:	142,00	
42	KNRW 215/127/3	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm	m	142
43	KNRW 215/127a/3	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm	próba	1
44	KNR 34/104/9	Izolacja rurociągów otulinami izolacja 20 mm rurociągów fi 16	m	30
45	KNR 34/104/9	Izolacja rurociągów otulinami izolacja 20 mm rurociągów fi 20		
Wyliczenie ilości robót:				
		3+45	48,00	
		RAZEM:	48,00	
46	KNR 34/104/9	Izolacja rurociągów otulinami izolacja 20 mm rurociągów fi 25		
Wyliczenie ilości robót:				
		7+9	16,00	
		RAZEM:	16,00	
47	KNR 34/104/10	Izolacja rurociągów otulinami izolacja 20 mm rurociągów fi 32	m	15
48	KNR 34/104/10	Izolacja rurociągów otulinami izolacja 20 mm rurociągów fi 40	m	25
49	KNR 34/104/11	Izolacja rurociągów otulinami izolacja 20 mm rurociąg Fi 50 mm	m	8
50	KNRW 215/116/1 (4)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20 mm		
Wyliczenie ilości robót:				
		5+5	10,00	
		RAZEM:	10,00	
51	KNRW 215/116/8 (4)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi_zew. 20 mm, o połączeniu metalowym		
Wyliczenie ilości robót:				
		3	3,00	
		RAZEM:	3,00	
52	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa , Dn` 15` mm	szt	4
53	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa , Dn` 15` mm dla osób NPS	szt	1
54	KNRW 215/137/2	Bateria zlewozmywakowa , Dn` 15` mm	szt	2
55	KNRW 215/135/2	Zawór czerpalny Dn` 20` mm z zaworem antyskażeniowym	szt	2
3	Element	<b>POMPA CIEPŁA BIBLIOTEKA</b>		
56	KNR 217/321/9	Analogia. Kompaktowa pompa ciepła HPIS11TR-2 (MIT-S/E)3-faz z zintegrowaną grzałką elektryczna 12,0kW R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1





Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
57	KNR 215/408/4 (2)	Zawór odcinający Fi 40 mm	szt	14
58	KNR 215/408/4 (2)	Zawór zwrotny Fi 40 mm	szt	3
59	KNR 35/216/8	Termomanometr techniczny	szt	4
60	KNR 35/216/7	Manometr tarczowy z zaworem odcinającym,		
	Wyliczenie ilości robót:			
		8+7	15,00	
		RAZEM:	15,00	
61	KNRW 215/411/4 (1)	Analogia. Zawór przełączający c.o/c.w.u HK23 w cenie pompy ciepła	szt	15
62	KNRW 215/507/1	Analogia. Zbiornik ciepłej wody użytkowej z izolacją ASHP210 w cenie pompy ciepła	kpl	1
63	KNR 708/102/1	Analogia. Czujnik temperatury c.w.u. AD212P w cenie pompy ciepła	układ	1
64	KNRW 215/510/6	Analogia. Wiszący zasobnik buforowy wody grzewczej z izolacją BTW 150 w cenie pompy ciepła	szt	1
65	KNR 708/102/1	Analogia. Czujnik temperatury zanurzeniowy bufora AD250P w cenie pompy ciepła	układ	1
66	KNRW 215/412/7	Zawór odpowietrzający automatyczny, z zaworem odcinającym Exvoid T 1/2	szt	3
67	KNRW 215/411/1 (2)	Zawór kulowy spustowy DN 15 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1+3	4,00	
		RAZEM:	4,00	
68	KNR 35/216/13	Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn 40 mm	szt	2
69	KNR 35/216/3	Zawór trójdrogowy z napędem elektrycznym i izolacją DN 32	szt	1
70	KNR 707/101/1	Pompa obiegowa elektroniczna STRATOS MAXO 25/0,5-4PN10 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	kpl	1
71	KNR 708/201/1	Analogia. Termostat zabezpieczający TZ w cenie pompy ciepła	układ	1
72	KNR 708/102/1	Analogia. Czujnik temperatury zasilania AD 199P w cenie pompy ciepła	układ	1
73	KNR 215/408/4 (2)	Zawór równoważny skośny STAD Fi 40 mm	szt	3
74	KNR 35/216/13	Analogia. Separator odpadów i zanieczyszczeń wraz z wkładem magnetycznym i izolacją EXDRIT D Dn 32 mm	szt	1
75	KNR 215/408/1 (2)	Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny Fi 15 mm	szt	2
76	Kalkulacja indywidualna	Układ odgazowania próżniowego SERVITEC MINI	kpl	1
77	KNRW 215/134/1	Zawory bezpieczeństwa, ciężarkowy, Dn 15 mm	szt	1
78	KNRW 215/510/1	Naczynia wzbiorcze systemu zamkniętego N50	szt	1
79	KNR 708/102/1	Analogia. Czujnik temperatury zewnętrznej w cenie pompy ciepła	układ	1
80	KNR 35/216/3	Analogia. Reduktor ciśnienia typ 315 SYR DN 32	szt	1
81	KNR 215/408/3 (1)	Zawór zwrotny DN 25mm	szt	1
82	KNR 215/408/3 (1)	Zawór Fi 25 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1+6	7,00	
		RAZEM:	7,00	
83	KNR 35/216/13	Filtr wstępny wody zimnej z wkładem E1 BWT	szt	7
84	Kalkulacja indywidualna	Stacja uzdatniania wody + węże przyłączeniowe + zawór obejściowy BWT	kpl	1
85	KNRW 215/510/1	Naczynia wzbiorcze systemu zamkniętego DD25	szt	1
86	KNRW 215/134/2	Zawory bezpieczeństwa, c.w.u. Dn 20 mm	szt	1
87	KNRW 215/411/1 (2)	Zawór kulowy odcinający DN 15 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3	3,00	
		RAZEM:	3,00	
88	KNR 35/216/9	Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn 15 mm	szt	3
89	KNR 707/101/1	Pompa cyrkulacyjna Yonos PICO-Z 15/05-4130 Wilo R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	kpl	1
90	KNRW 215/411/1 (2)	Zawór zwrotny DN 15 mm	szt	1



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Element	<b>Ogrzewanie podłogowe</b>		
91	KNRW 215/112/2 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm Perta2 Fi 25x2,5	m	5
92	KNRW 215/112/3 (1)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm Perta2 Fi 32x3	m	11
93	KNR 935/201/5	Montaż w budynkach rurociągów z rur KAN-therm STEEL ocynkowanych metodą zaprasowywania, przy średnicy zewnętrznej rur 22/1,5 mm	m	6
94	KNR 935/201/6	Montaż w budynkach rurociągów z rur KAN-therm STEEL ocynkowanych metodą zaprasowywania, przy średnicy zewnętrznej rur 28/1,5 mm	m	23
95	KNR 935/201/7	Montaż w budynkach rurociągów z rur KAN-therm STEEL ocynkowanych metodą zaprasowywania, przy średnicy zewnętrznej rur 35/1,5 mm	m	20
96	KNR 935/202/1	Montaż w budynkach rurociągów z rur KAN-therm STEEL ocynkowanych metodą zaprasowywania, przy średnicy zewnętrznej rur 42/1,5 mm	m	13
97	KNRW 215/406/2	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur stalowych i miedzianych, w budynkach niemieszkalnych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5+11+6+23+20+13	78,00	
		RAZEM:	78,00	m
98	KNRW 215/128/1	Płukanie instalacji	m	78
99	KNR 34/101/6	Izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi, izolacja 13' mm rurociąg Fi 22' mm	m	6
100	KNR 34/101/7	Izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi, izolacja 13' mm rurociąg Fi 28' mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		28	28,00	
		RAZEM:	28,00	m
101	KNR 34/101/11	Izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi, izolacja 20' mm rurociąg Fi 35' mm	m	31
102	KNR 34/101/11	Izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi, izolacja 20' mm rurociąg Fi 42' mm	m	13
103	KNR 31/307/5	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody, 4-drogowe z siłownikiem elektrycznym 24V, Dn 20' mm	kpl	3
104	KNR 31/306/5	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego 6 obwodów	kpl	1
105	KNR 31/306/7	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego 8 obwodów	kpl	1
106	KNR 31/306/8	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego 9 obwodów	kpl	1
107	KNR 31/211/3	Szafki rozdzielaczowe	szt.	3
108	KNR 31/301/2	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutyleny PB o śr. 16 mm i rozstawie 150 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C		
	Wyliczenie ilości robót:			
		54,77+170,23	225,00	
		RAZEM:	225,00	m2
109	KNR 31/304/2	Płyta grzewcza zbrojona - część budowlana (woda grzewcza 40/30 - 55/45°C), rury PB, Dn 16 lub 20' mm, rozstaw 150' mm	m2	225
110	KNR 31/308/2	Próba szczelności ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150 mm	m2	225
111	KNR 31/308/6	Regulacja ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150 mm	m2	225
112	KNR 708/205/1	Układy regulacji ciśnienia bezpośredniego działania	ukł.	3





## Przedmiar robót

### BUDOWA KLUBU MALUCHA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ .INSTALACJA WOD-KAN I CO

Budowa: BUDOWA KLUBU MALUCHA

Obiekt lub rodzaj robót: INSTALACJE WEWNĘTRZNE WOD-KAN I CO

Lokalizacja: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA BONIEWO DZIAŁKI NR 256,257/1,257/2,101/2 OBRĘB 0009 BONIEWO

Kod CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

Inwestor: GMINA BONIEWO UL SZKOLNA 3 87-851 BONIEWO

Data opracowania:

2024-03-20



## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

### Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany/techniczny, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Materiały z rozbiórek, należy wywieźć na wysypisko posiadające koncesję na składowanie odpadów. Wszystkie użyte w niniejszym kosztorysie nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają Wykonawcę.



## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulacje wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz.U.z2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U .2021 poz.2458).

Opracowanie Środowiskowe . Polskie standarty kosztorysowania robót budowlanych - ogólne zasady i wzorce kosztorysowania. SKB wydanie II w 2017r.

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- Katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów.
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Zastosowano ceny średnie krajowe wg wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu , uzupełnione o wartości rynku lokalnego.



Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	BUDOWA KLUBU MALUCHA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ .INSTALACJA WOD-KAN I CO	
1	INSTALACJA KANALIZACJI SANITRNEJ	
2	INSTALACJA WODY ZIMNEJ CIEPŁEJ I CYRKULACJI	
3	INSTALACJA HYDRANTOWA	
4	POMPA CIEPŁA KLUB MALUCHA	
5	Ogrzewanie podłogowe	
6	INSTALACJA WOD-KAN I CO POMIESZCZENIE FONTANNY	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem BUDOWA KLUBU MALUCHA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ .INSTALACJA WOD-KAN I CO netti	





## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>BUDOWA KLUBU MALUCHA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ .INSTALACJA WOD-KAN I CO</b>		
1	Element	<b>INSTALACJA KANALIZACJI SANITRNEJ</b>		
1	KNR 401/106/1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, z odrzuceniem na odległość do 3'm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Fi 110	(5,5+5,4+4,5+1,25+7+8+4)*0,6*0,8		17,11
	Fi 160	(2,71+1,62+2,7+0,83+0,83+1,35+0,95+2+0,99+2+7,57+1+2,5+1+4)*0,6*0,8		15,38
		RAZEM:	32,49 m3	32,49
2	KNRW 215/203/4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 160 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Fi 160	(2,71+1,62+2,7+0,83+0,83+1,35+0,95+2+0,99+2+7,57+1+2,5+1+4)		32,05
		RAZEM:	32,05 m	32,050
3	KNRW 215/203/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 110 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Fi 110	(5,5+5,4+4,5+1,25+7+8+4)		35,65
		RAZEM:	35,65 m	35,650
4	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3'm i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	m3	32,49
5	KNR 401/336/3	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1/2 cegły	m	22
6	KNRW 401/341/1	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły	m	18
7	KNR 401/324/6 (1)	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/2 x 1 1/2 cegły	m	22
8	KNR 401/325/2 (1)	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach z cegieł, przekrój 1/4 x 1/2 cegły	m	18
9	KNR 401/333/21	Przebicie otworów w stropach ceramicznych.	szt	6
10	KNR 401/323/5 (1)	Zamurowanie przebić, stropy ceramiczne	szt	6
11	Kalkulacja indywidualna	Przejścia p.poż	kpl	1
12	KNR 215/205/4	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8		8,00
		RAZEM:	8,00 m	8,00
	KNR 215/205/3	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 75 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12		12,00
		RAZEM:	12,00 m	12,00
14	KNR 215/205/2	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm	m	18
15	KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17		17,00
		RAZEM:	17,00 podejście	17,00
16	KNR 215/208/5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm	podejście	4
17	KNR 215/221/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	szt	9
18	KNR 215/220/1	Zlewozmywak	szt	6
19	KNR GEBERIT 215/101/1	Elementy montażowe na ścianie, do miski ustępowej	kpl	4
20	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp	kpl	4
21	KNR GEBERIT 215/105/2	Przyciski do spłuczek, podtynkowych publiczny	szt	4
22	KNR GEBERIT 215/101/2	Elementy montażowe na ścianie, do pisuaru	kpl	1
23	KNR GEBERIT 215/104/2	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, pisuar	szt	1



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR GEBERIT 215/105/2	Przyciski do spłuczek, podtynkowych publiczny	szt	1
25	KNR 215/223/2	Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego	kpl	1
26	KNR 215/223/2	Kabina natryskowa	kpl	1
2	Element	<b>INSTALACJA WODY ZIMNEJ CIEPŁEJ I CYRKULACJI</b>		
27	KNR 215/112/5	Zawór EA 291NF Dn 40 mm	szt	1
28	KNR 215/112/5	Zawór kulowy Dn 40 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2+1	3,00	
		RAZEM:	3,00	szt 3
29	KNR 215/108/4	Dodatek za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, Dn 32 mm	kpl	1
30	KNR 215/118/4	Wodomierz skrzydełkowy, Dn 32mm	szt	1
31	KNR 215/112/4	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 32 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2+1+2	5,00	
		RAZEM:	5,00	szt 5
32	KNR 215/112/3	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 25 mm	szt	2
33	KNR 215/112/4	Zawór EA291 NF Dn 32 mm	szt	1
34	KNR 215/112/3	Zawór EA291 NF Dn 25 mm	szt	1
35	KNR 215/108/3	Dodatek za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, Dn 25 mm	kpl	1
36	KNR 215/118/2	Wodomierz skrzydełkowy, Dn 25 mm	szt	1
37	KNR 708/301/1	Presostat	układ	1
	KNR 215/112/4	Zawór EV 220B Dn 32 mm	szt	1
39	KNR 35/216/12	Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn 32 mm	szt	1
40	KNR 215/112/5	Zawór EA291 NF Dn 40 mm	szt	1
41	KNR 401/336/3	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1/2 cegły	m	76
42	KNRW 401/341/1	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły	m	21
43	KNR 401/324/6 (1)	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/2 x 1 1/2 cegły	m	76
44	KNR 401/325/2 (1)	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach z cegieł, przekrój 1/4 x 1/2 cegły	m	21
45	KNR 401/333/21	Przebiecie otworów w stropach ceramicznych.	szt	8
46	KNR 401/323/5 (1)	Zamurowanie przebić, stropy ceramiczne	szt	8
47	Kalkulacja indywidualna	Przejścia p.poż	kpl	1
48	KNRW 215/112/1 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm Peral2 Fi 16x2,	m	66
49	KNRW 215/112/1 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm Peral2 Fi 20x2,8	m	3
50	KNRW 215/112/2 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm Peral2 Fi 25x2,5	m	3,5
	KNRW 215/112/1 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm STABI AL Fi 20x3,4	m	46
52	KNRW 215/112/2 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm STABI AL Fi 25x4,2	m	12
53	KNRW 215/112/3 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm STABI AL Fi 32x5,4	m	15
54	KNRW 215/112/4 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm STABI AL Fi 40x6,7	m	23
55	KNRW 215/112/5 (3)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm STABI AL Fi 50x8,3	m	8
56	Kalkulacja indywidualna	Konstrukcja wsporcza pod instalacje wody zimnej ciepłej i cyrkulacji	kpl	1
57	KNRW 215/128/2	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14+66+8+38+59+60	245,00	
		RAZEM:	245,00	m 245,00
58	KNRW 215/127/3	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm	m	320,5
59	KNR 34/104/9	Izolacja rurociągów otulinami izolacja 20 mm rurociągów fi 16	m	66
60	KNR 34/104/9	Izolacja rurociągów otulinami izolacja 20 mm rurociągów fi 20		
		Wyliczenie ilości robót:		
		66+8	74,00	
		RAZEM:	74,00	m 74,00





Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
61	KNR 34/104/9	Izolacja rurociągów otulinami izolacja 20 mm rurociągów fi 25		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3+6		9,00
		RAZEM:		9,00
62	KNR 34/104/10	Izolacja rurociągów otulinami izolacja 20 mm rurociągów fi 32	m	15
63	KNR 34/104/10	Izolacja rurociągów otulinami izolacja 20 mm rurociągów fi 40	m	23
64	KNR 34/104/11	Izolacja rurociągów otulinami izolacja 20 mm rurociąg Fi 50 mm	m	8
65	KNRW 215/116/1 (4)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14		14,00
		RAZEM:		14,00
66	KNRW 215/116/8 (4)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czepalnych, baterii, płuczek, Fi_zew. 20 mm, o połączeniu metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5		5,00
		RAZEM:		5,00
67	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa, Dn 15 mm	szt	9
68	KNRW 215/137/2	Bateria zlewozmywakowa, Dn 15 mm	szt	5
69	KNRW 215/137/9	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwym, Dn 15 mm	szt	1
	KNRW 215/135/2	Zawór czepalny Dn 20 mm z zaworem antyskażeniowym	szt	3
3	Element	<b>INSTALACJA HYDRANTOWA</b>		
71	KNR 401/336/3	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1/2 cegły	m	18
72	KNRW 401/341/1	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły	m	16
73	KNR 401/324/6 (1)	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/2 x 1 1/2 cegły	m	18
74	KNR 401/325/2 (1)	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach z cegieł, przekrój 1/4 x 1/2 cegły	m	16
75	KNR 401/333/21	Przebiecie otworów w stropach ceramicznych.	szt	4
76	KNR 401/323/5 (1)	Zamurowanie przebić, stropy ceramiczne	szt	4
77	Kalkulacja indywidualna	Przejścia p.poż	kpl	1
78	KNRW 215/106/5	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 40 mm	m	27
79	KNRW 215/106/4	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 32 mm	m	34
80	KNRW 215/126/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi do 65 mm	m	61
	KNR 34/101/7	Izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi, izolacja 13 mm rurociąg Fi 40 mm	m	27
	KNR 34/101/7	Izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi, izolacja 13 mm rurociąg Fi 32 mm	m	34
83	KNR 215/107/3	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do hydrantów Dn 25 mm	szt	4
84	KNRW 215/138/1	Zawory hydrantowe, montowane na ścianie, Dn 25 mm	szt	4
85	KNRW 215/142/2	Szafka hydrantowa wraz z wyposażeniem	szt	4
86	Kalkulacja indywidualna	Badanie wydajności hydrantów wraz z dostarczeniem protokołu badań	szt	4
4	Element	<b>POMPA CIEPŁA KLUB MALUCHA</b>		
87	KNR 217/321/9	Analogia. Kompaktowa pompa ciepła HPIS11TR-2 (MIT-S/E)3-faz z zintegrowaną grzałką elektryczną 12,0kW R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1
88	KNR 215/408/4 (2)	Zawór odcinający Fi 40 mm	szt	14
89	KNR 215/408/4 (2)	Zawór zwrotny Fi 40 mm	szt	3
90	KNR 35/216/8	Termomanometr techniczny	szt	4
91	KNR 35/216/7	Manometr tarczowy z zaworem odcinającym,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8+7		15,00
		RAZEM:		15,00
92	KNRW 215/411/4 (1)	Analogia. Zawór przełączający c.o/c.w.u HK23 w cenie pompy ciepła	szt	1



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
93	KNRW 215/507/1	Analogia. Zbiornik ciepłej wody użytkowej z izolacją ASHP210 w cenie pompy ciepła	kpl	1
94	KNR 708/102/1	Analogia. Czujnik temperatury c.w.u. AD212P w cenie pompy ciepła	układ	1
95	KNRW 215/510/6	Analogia. Wiszący zasobnik buforowy wody grzewczej z izolacją BTW 150 w cenie pompy ciepła	szt	1
96	KNR 708/102/1	Analogia. Czujnik temperatury zanurzeniowy bufora AD250P w cenie pompy ciepła	układ	1
97	KNRW 215/412/7	Zawór odpowietrzający automatyczny, z zaworem odcinającym Exvoid T 1/2	szt	3
98	KNRW 215/411/1 (2)	Zawór kulowy spustowy DN 15 mm		
Wyliczenie ilości robót:				
		1+3	4,00	
		RAZEM:	4,00	
99	KNR 35/216/13	Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn 40 mm	szt	4
100	KNR 35/216/3	Zawór trójdrogowy z napędem elektrycznym i izolacją DN 32	szt	2
101	KNR 707/101/1	Pompa obiegowa elektroniczna STRATOS MAXO 25/0,5-4PN10 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1
102	KNR 708/201/1	Analogia. Termostat zabezpieczający TZ w cenie pompy ciepła	kpl	1
103	KNR 708/102/1	Analogia. Czujnik temperatury zasilania AD 199P w cenie pompy ciepła	układ	1
104	KNR 215/408/4 (2)	Zawór równoważny skośny STAD Fi 40 mm	układ	1
105	KNR 35/216/13	Analogia. Separator odpadów i zanieczyszczeń wraz z wkładem magnetycznym i izolacją EXDRIT D Dn 32 mm	szt	3
	KNR 215/408/1 (2)	Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny Fi 15 mm	szt	1
107	Kalkulacja indywidualna	Układ odgazowania próżniowego SERVITEC MINI	szt	2
108	KNRW 215/134/1	Zawory bezpieczeństwa, ciężarkowy, Dn 15 mm	kpl	1
109	KNRW 215/510/1	Naczynia wzbiorcze systemu zamkniętego N50	szt	1
110	KNR 708/102/1	Analogia. Czujnik temperatury zewnętrznej w cenie pompy ciepła	układ	1
111	KNR 35/216/3	Analogia. Reduktor ciśnienia typ 315 SYR DN 32	szt	1
112	KNR 215/408/3 (1)	Zawór zwrotny DN 25mm	szt	1
113	KNR 215/408/3 (1)	Zawór Fi 25 mm		
Wyliczenie ilości robót:				
		1+6	7,00	
		RAZEM:	7,00	
114	KNR 35/216/13	Filtr wstępny wody zimnej z wkładem E1 BWT	szt	7
115	Kalkulacja indywidualna	Stacja uzdatniania wody + węże przyłączeniowe + zawór obejściowy BWT	szt	1
116	KNRW 215/510/1	Naczynia wzbiorcze systemu zamkniętego DD25	kpl	1
	KNRW 215/134/2	Zawory bezpieczeństwa, c.w.u. Dn 20 mm	szt	1
118	KNRW 215/411/1 (2)	Zawór kulowy odcinający DN 15 mm	szt	1
Wyliczenie ilości robót:				
		3	3,00	
		RAZEM:	3,00	
119	KNR 35/216/9	Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn 15 mm	szt	3
120	KNR 707/101/1	Pompa cyrkulacyjna Yonos PICO-Z 15/05-4130 Wilo R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1
121	KNRW 215/411/1 (2)	Zawór zwrotny DN 15 mm	kpl	1
5	Element	<b>Ogrzewanie podłogowe</b>	szt	1
122	KNRW 215/112/3 (1)	Rurociągi z rur stabilizowanych KAN-therm Pental2 Fi 32x3	m	15
123	KNR 935/201/6	Montaż w budynkach rurociągów z rur KAN-therm STEEL ocynkowanych metodą zaprasowywania, przy średnicy zewnętrznej rur 28/1,5 mm	m	24
124	KNR 935/201/7	Montaż w budynkach rurociągów z rur KAN-therm STEEL ocynkowanych metodą zaprasowywania, przy średnicy zewnętrznej rur 35/1,5 mm	m	7
125	KNR 935/202/1	Montaż w budynkach rurociągów z rur KAN-therm STEEL ocynkowanych metodą zaprasowywania, przy średnicy zewnętrznej rur 42/1,5 mm	m	28





Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
126	KNRW 215/406/2	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur stalowych i miedzianych, w budynkach niemieszkalnych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15+24+7+28	74,00	
		RAZEM:	74,00	
127	KNRW 215/128/1	Łukanie instalacji	m	74,00
128	KNR 34/101/7	Izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi, izolacja 13 mm rurociąg Fi 28 mm	m	74
129	KNR 34/101/11	Izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi, izolacja 20 mm rurociąg Fi 35 mm	m	24
130	KNR 34/101/11	Izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi, izolacja 20 mm rurociąg Fi 42 mm	m	22
131	KNR 31/307/5	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody, 4-drogowe z silownikiem elektrycznym 24V, Dn 20 mm	m	28
132	KNR 31/306/5	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego 6 obwodów	kpl	3
133	KNR 31/306/7	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego 8 obwodów	kpl	1
134	KNR 31/306/8	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego 9 obwodów	kpl	1
135	KNR 31/211/3	Szafki rozdzielaczowe	kpl	1
136	KNR 31/301/2	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutylenu PB o śr. 16 mm i rozstawie 150 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C	szt.	3
137	KNR 31/304/2	Płyta grzewcza zbrojona - część budowlana (woda grzewcza 40/30 - 55/45°C), rury PB, Dn 16 lub 20 mm, rozstaw 150 mm	m2	215
138	KNR 31/308/2	Próba szczelności ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150 mm	m2	215
139	KNR 31/308/6	Regulacja ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150 mm	m2	215
140	KNR 708/205/1	Układy regulacji ciśnienia bezpośredniego działania	m2	215
141	Element	<b>INSTALACJA WOD-KAN I CO POMIESZCZENIE FONTANNY</b>	ukł.	3
142	KNRW 215/112/5 (3)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 50 mm	m	2,5
143	KNRW 215/112/3 (3)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 32 mm	m	6
144	KNR 707/101/1	Pompa zatapialna ze sterowaniem pływakowym R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	kpl	1
145	KNR 218/305/3 (1)	Analoga. Zawór zwrotny Dn 50	kpl	1
146	ZRE 19/279/1	Analoga. Grzejnik elektryczny Q=2000W	kpl	1
147	KNRW 217/201/1	Wentylator z falownikiem TD 500/160 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1
148	KNR 217/113/2 (1)	Przewody wentylacyjne Fi 160 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1
149	Kalkulacja indywidualna	Przejścia szczelne Fi 160	mb	4
150	KNRW 215/213/5	Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi 200 mm	szt.	2
151	KNRW 215/132/4 (3)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 32 mm	szt	2
152	KNRW 215/123/3 (4)	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Dn 25 mm	szt	5
153	KNRW 215/140/3 (2)	Wodomierz JS6,3MasterC+ Dn 25 mm	kpl	1
154	KNR 35/216/12	Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn 32 mm	kpl	1
155	KNRW 215/132/4 (3)	Zawór antyskażeniowy Dn 32 mm	szt	1
156	KNRW 215/132/4 (3)	Zawór pierwszeństwa EV220B Dn 32 mm	szt	1



## Przedmiar robót

### BUDOWA KLUBU MALUCHA ORAZ BIBLIOTEKI GMINNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ. PRZYŁACZA WOD-KAN

Budowa: BUDOWA KLUBU MALUCHA ORAZ BIBLIOTEKI GMINNEJ

Obiekt lub rodzaj robót: PRZYŁACZA WOD-KAN

Lokalizacja: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA BONIEWO DZIAŁKI NR 256,257/1,257/2,101/2 OBREB 0009 BONIEWO

Kod CPV: 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Inwestor: GMINA BONIEWO UL SZKOLNA 3 87-851 BONIEWO

Data opracowania:

2024-03-20



## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany/techniczny, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Materiały z rozbiórek, należy wywieźć na wysypisko posiadające koncesję na składowanie odpadów. Wszystkie użyte w niniejszym kosztorysie nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają Wykonawcę.



## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulacje wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz.U.z2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U .2021 poz.2458).

Opracowanie Środowiskowe . Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych - ogólne zasady i wzorce kosztorysowania. SKB wydanie II w 2017r.

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- Katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów.
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Zastosowano ceny średnie krajowe wg wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu , uzupełnione o wartości rynku lokalnego.





### Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	BUDOWA KLUBU MALUCHA ORAZ BIBLIOTEKI GMINNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ. PRZYŁĄCZA WOD-KAN	
1	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE ROBOTY ZIEMNE	
2	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE ROBOTY MONTAŻOWE	
3	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ. ROBOTY ZIEMNE	
4	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ. ROBOTY MONTAŻOWE	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem BUDOWA KLUBU MALUCHA ORAZ BIBLIOTEKI GMINNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZYŁĄCZA WOD-KAN netto	

BUDOWA KLUBU MALUCHA ORAZ  
BIBLIOTEKI GMINNEJ WRAZ Z  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.  
PRZYŁĄCZA WOD-KAN



## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>BUDOWA KLUBU MALUCHA ORAZ BIBLIOTEKI GMINNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ. PRZYŁACZA WOD-KAN</b>		
1	Element	<b>PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE ROBOTY ZIEMNE</b>		
1.1	Kalkulacja indywidualna	Wytyczenie i inwentaryzacja zewnętrznej sieci wodociągowej		
1.2	KNR 201/221/2	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15 m <sup>3</sup> , grunt kategorii III	kpl	1
		Wyliczenie ilości robót:		
	W1- Budynek	47,72*1,9*1,5*0,8		
	W4 - Budynek techniczny fontanny	57,92*1,9*1,5*0,8		
		RAZEM:	108,80	
			132,06	
1.3	KNR 201/310/2	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5 m, kategoria gruntu III	m3	240,86
		Wyliczenie ilości robót:		
	W1- Budynek	47,72*1,9*1,5*0,2		
	W4 - Budynek techniczny fontanny	57,92*1,9*1,5*0,2		
		RAZEM:	27,20	
			33,01	
1.4	KNR 218/501/1	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 10 cm podsypka	m3	60,21
		Wyliczenie ilości robót:		
		(47,72+57,92)*0,6		
		RAZEM:	63,38	
1.5	KNR 218/501/1	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 10 cm (nadsypka 30cm)	m2	63,38
		Wyliczenie ilości robót:		
		(47,72+57,92)*0,6		
		RAZEM:	63,38	
1.6	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m2	63,38
1.7	KNR 201/230/1 (1)	Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM)	m3	60,21
		Wyliczenie ilości robót:		
		240,86-(105,64*0,1+105,64*0,3)		
		RAZEM:	198,60	
1.8	KNR 201/236/1	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m3	198,60
		Wyliczenie ilości robót:		
		60,21+198,6		
		RAZEM:	258,81	
1.9	KNR 201/505/1	Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, ręczne, kategoria gruntu I-III	m3	258,81
		Wyliczenie ilości robót:		
		(57,92+47,72)*3		
		RAZEM:	316,92	
2	KNR 225/417/1	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych, budowa - wygradzenie miejsca wykonywania robót	m2	316,92
		Wyliczenie ilości robót:		
		47,72+26,02+18,54+8,84+2,8+1,72		
		RAZEM:	105,64	
1.11	KNR 225/417/2	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych, rozebranie	m	105,6400
		Wyliczenie ilości robót:		
		47,72+26,02+18,54+8,84+2,8+1,72		
		RAZEM:	105,64	
1.12	Kalkulacja indywidualna	Odwodnienie wykopów. Przyjęto 100r-g. Faktyczna ilość r-g powinna być odnotowana w dzienniku budowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru	m	105,6400
2	Element	<b>PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE ROBOTY MONTAŻOWE</b>	r-g	100
2.1	Kalkulacja indywidualna	Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej		
2.2	KNRW 218/214/3 (2)	Analogia. Opaska do nawiercania HAKU do rur PE Fi 110/50	kpl	1
2.3	KNRW 218/201/1 (1)	Zasuwy, Fi 50 mm	kpl	1
2.4	KNRW 218/109/1 (1)	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD), Fi 63 mm	kpl	1
		Wyliczenie ilości robót:		
		47,72+26,02		
		RAZEM:	73,74	
			73,74 m	73,74

BUDOWA KLUBU MALUCHA ORAZ  
BIBLIOTEKI GMINNEJ WRAZ Z  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ  
PRZYŁACZA WOD-KAN





Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.5	KNRW 218/109/1 (1)	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD), Fi 40 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,54+8,84+2,8+1,72		
		RAZEM:	31,90	
2.6	KNRW 218/112/1 (1)	Montaż kształtek PE/Stal 63/40	m	31,90
2.7	KNRW 218/112/1 (1)	Montaż kształtek PE/Stal 40/32	szt	1
2.8	KNRW 218/704/1	Próba wodna szczelności sieci wodociągowej z rur typu HOBAS, PCW, PVC, PE, PEHD, (rurociąg 200 mm) Dn 90-110 mm	szt	1
		Wyliczenie ilości robót:		
		(57,92+47,72)/200		
		RAZEM:	0,53	
2.9	KNRW 218/708/1	Jednokrotne płukanie sieci wodociągowej, (rurociąg 200 mm) Dn do 150 mm	próba	0,530
2.10	KNRW 218/707/1	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowej, (rurociąg 200 mm) Dn do 150 mm	szt	0,53
2.11	Kalkulacja indywidualna	Badanie wody przez SANEPID wraz z dostarczeniem protokołu z badań	szt	0,53
2.12	KNR 219/219/1	Oznakowanie sieci wodociągowej tasmą lokalizacyjną koloru niebieskiego szerokości 20cm z wkładką stalową z nadrukiem woda R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	kpl	2
		Wyliczenie ilości robót:		
		(57,92+47,72)		
		RAZEM:	105,64	
2.13	KNRW 219/134/1	Tabliczka lokalizacyjna dla zasuw ze słupkiem i fundamentem	m	105,640
3	Element	<b>PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ. ROBOTY ZIEMNE</b>	kpl	2
3.1	Kalkulacja indywidualna	Wytyczenie i inwentaryzacja zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej		
3.2	KNR 201/221/2	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15 m <sup>3</sup> , grunt kategorii III	kpl	1
		Wyliczenie ilości robót:		
	S1-S2	22,34*(2,45+2,67)/2*1,5*0,8		68,63
	S2-S3	12,56*(2,67+2,79)/2*1,5*0,8		41,15
	S3-S4	5,82*(2,79+2,3)/2*1,5*0,8		17,77
	R1-S3	(0,63+2,93)*(2,1+2,79)/2*1,5*0,8		10,45
	Spust fontanny F1-S5	6,53*(1,9+2,01)/2*1,5*0,8		15,32
	S5-S6	7,57*(2,01+2,13)/2*1,5*0,8		18,80
	S6-S7	3,77*(2,13+2,19)/2*1,5*0,8		9,77
	S7-S1	14,9*(2,19+2,45)/2*1,5*0,8		41,48
	Przelew awaryjny fontanny - S5	4,95*(1,9+2,03)/2*1,5*0,8		11,67
	Budynek techniczny fontanny- S6	1,73*(3,86+2,03)/2*1,5*0,8		6,11
		RAZEM:	241,15	
3.3	KNR 201/310/2	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5 m, kategoria gruntu III	m3	241,15
		Wyliczenie ilości robót:		
	S1-S2	22,34*(2,45+2,67)/2*1,5*0,2		17,16
	S2-S3	12,56*(2,67+2,79)/2*1,5*0,2		10,29
	S3-S4	5,82*(2,79+2,3)/2*1,5*0,2		4,44
	R1-S3	(0,63+2,93)*(2,1+2,79)/2*1,5*0,2		2,61
	Spust fontanny F1-S5	6,53*(1,9+2,01)/2*1,5*0,2		3,83
	S5-S6	7,57*(2,01+2,13)/2*1,5*0,2		4,70
	S6-S7	3,77*(2,13+2,19)/2*1,5*0,2		2,44
	S7-S1	14,9*(2,19+2,45)/2*1,5*0,2		10,37
	Przelew awaryjny fontanny - S5	4,95*(1,9+2,03)/2*1,5*0,2		2,92
	Budynek techniczny fontanny- S6	1,73*(3,86+2,03)/2*1,5*0,2		1,53
		RAZEM:	60,29	
3.4	KNR 218/501/1	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 10 cm podsypka	m3	60,29
		Wyliczenie ilości robót:		
	Fi 160	(40,72+3,56+26,24)*0,6		42,31
	Fi 110	(6,59+4,95)*0,6		6,92
	PE 50	1,73*0,6		1,04
		RAZEM:	50,27	
3.5	KNR 218/501/1	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 10 cm (nadsypka 30cm)	m2	50,27
3.6	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1,5 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0,8-1,5 m	m2	50,27
			m3	60,29

\_\_\_\_\_

2

3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.7	KNR 201/230/1 (1)	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		241,55-(50,27*0,1+50,27*0,3+7*3,14*2,8*0,6*0,6)		199,29
		RAZEM:		199,29
3.8	KNR 201/236/1	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m3	199,29
		Wyliczenie ilości robót:		
		60,29+199,29		259,58
		RAZEM:		259,58
3.9	KNR 201/505/1	Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, ręczne, kategoria gruntu I-III	m3	259,58
		Wyliczenie ilości robót:		
		(70,52+11,54+1,73)*3		251,37
		RAZEM:		251,37
3.10	KNR 225/417/1	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych, budowa - wygrodzenie miejsca wykonywania robót	m2	251,37
		Wyliczenie ilości robót:		
		70,52+11,54+1,73		83,79
		RAZEM:		83,79
3.11	KNR 225/417/2	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych, rozebranie	m	83,7900
		Wyliczenie ilości robót:		
		70,52+11,54+1,73		83,79
		RAZEM:		83,79
3.12	Kalkulacja indywidualna	Odwodnienie wykopów. Przyjęto 200r-g. Faktyczna ilość r-g powinna być odnotowana w dzienniku budowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru	m	83,7900
4	Element	<b>PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ. ROBOTY MONTAZOWE</b>	r-g	200
4.1	KNRW 218/408/2	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Dz 160 mm lite SN8		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40,72+3,56+26,24		70,52
		RAZEM:		70,52
4.2	KNRW 218/408/1	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Dz 110 mm lite SN8	m	70,520
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,59+4,95		11,54
		RAZEM:		11,54
4.3	KNRW 218/109/1 (1)	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD), Fi 50 mm	m	11,54
4.4	KNRW 218/513/8	Podstawa studni betonowa	m	1,73
		Wyliczenie ilości robót:		
		7*0,6		4,20
		RAZEM:		4,20
4.5	KNRW 218/513/3 (2)	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych w gotowym wykopie, Fi 1200 mm, głębokość 3 m, z pierścieniem odciążającym	m3	4,20
4.6	KNR 218/301/3	Zasuwa nożowa DN 100	szt	7
	KNRW 218/706/1 (1)	Próba wodna szczelności kanałów rurowych długości 50 m, Fi do 160 mm, b	kpl	1
		Wyliczenie ilości robót:		
		(70,52+11,54)/50		1,64
		RAZEM:		1,64
4.8	KNR 219/219/1	Oznakowanie kanalizacji tasmą lokalizacyjną koloru brązowego szerokości 20cm z nadrukiem kanalizacja R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	próba	1,640
		Wyliczenie ilości robót:		
		70,52+11,54		82,06
		RAZEM:		82,06
4.9	KNR 215/211/2	Rury deszczowe żeliwne, Dn 160 mm	m	82
			szt	1



\_\_\_\_\_

14

C

C