



PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

BRANŻA:	Architektoniczna
STADIUM:	Projekt wykonawczy
INWESTYCJA:	Centrum Wsparcia Rodzin w Chorobie NASZ DOM przy ul. Kościelnej 7 w Zakopanem na podstawie projektu budowlanego w ramach zadania WSR.7011.11.2018 nr 2014/03
OBIEKT:	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowo-handlowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Wsparcia Rodzin w Chorobie „Nasz Dom” przy ul. Kościelnej 7 w Zakopanem
LOKALIZACJA:	Dz. nr ew. 263/2, 263/8, obręb 0008 Zakopane, 34 - 500 Zakopane, ul. Kościelna 7
INWESTOR:	Gmina Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane
OPRACOWANIE:	Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane Wojciech Kopta ul. Ustup 26, 34-500 Zakopane tel. 798-791-792 email: wkopta@gmail.com
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Wojciech Kopta mgr inż. arch. Andrzej Majerczyk
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Paweł Polak upr. bud. nr ewid. MPOIA/089/2008 
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Adam Gąsienica upr. bud. nr ewid. MPOIA/002/2020 
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	Zakopane, marzec - kwiecień 2021r.

Spis treści:

- 1. Opis techniczny**
- 2. Rzut parteru – rys. nr 1**
- 3. Rzut poddasza 1 – rys. nr 2**
- 4. Rzut poddasza 2 – rys. nr 3**
- 5. Pomost roboczy - rys. nr 4**
- 6. Rzut połaci dachu - rys. nr 5**
- 7. Przekrój A-A – rys. nr 6**
- 8. Przekrój B-B – rys. nr 7**
- 9. Przekrój C-C – rys. nr 8**
- 10. Przegrody budowlane – rys. nr 9**
- 11. Elewacja zachodnia – rys. nr 10**
- 12. Elewacja wschodnia – rys. nr 11**
- 13. Elewacja południowa – rys. nr 12**
- 14. Elewacja północna – rys. nr 13**
- 15. Zestawienie stolarki – rys. nr 14**
- 16. Detale – rys. nr 15**
- 17. Element snycerski – szczegół – rys. nr 16**

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem,
- Projekt budowlany z maja 2019r.
- Ekspertyza stanu technicznego z sierpnia 2019
- Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna
- Wizja lokalna
- wizję w terenie oraz uzgodnienia z inwestorem
- Polskie normy i przepisy budowlane

2. DANE OGÓLNE.

Inwestor	:	Gmina Miasta Zakopane ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane
Inwestycja	:	Centrum Wsparcia Rodzin w Chorobie NASZ DOM przy ul. Kościelnej 7 w Zakopanem na podstawie projektu budowlanego w ramach zadania WSR.7011.11.2018 nr 2014/03
Obiekt proj.	:	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowo-handlowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Wsparcia Rodzin w Chorobie „Nasz Dom” przy ul. Kościelnej 7 w Zakopanem
Adres budowy	:	Dz. nr ew. 263/2, 263/8, obręb 0008 Zakopane, 34 - 500 Zakopane, ul. Kościelna 75.

3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO.

a) powierzchnia zabudowy:

• 223,07 m²

b) powierzchnia użytkowa:

• 300,61 m²

c) powierzchnia całkowita:

• 649,00 m²

d) kubatura:

• 2386,00 m³

e) gabaryty budynku:

• długość : 23,74 m
• szerokość: 10,82 m

• wysokość budynku (wg kat. p.poż) : 13,00 m

4. PROGRAM UŻYTKOWY I FUNKCJA OBIEKTU.

Przeznaczeniem obiektu jest pełnienie funkcji Centrum Wsparcia Rodzin w chorobie „Nasz Dom”. Inwestycja ma na celu poprawę jakości życia chorego i jego bliskich, zmagających się z codziennymi problemami związanymi z postępującą, często nieuleczalną

chorobą. Podstawowym zakresem pracy Centrum Wsparcia Rodzin w chorobie „Nasz Dom” ma być pomoc osobom schorowanym, często nieuleczalnie chorym, przyniesienie ulgi w cierpieniu, pomoc rodzinie osoby chorej, w tym podstawowa opieka medyczna osoby chorej, jak również pozyskiwanie wolontariuszy.

Dostęp do obiektu na poziom parteru dla osób niepełnosprawnych ruchowo, odbywał się bezpośrednio przez wejście główne do budynku, transport na wyższe kondygnacje za pomocy windy osobowej.

5. LOKALIZACJA.

Przedmiotową rozbudowę projektuje się zlokalizować bezpośrednio przy przy ul. Kościelnej 7 w Zakopanem, powiat tatrzański województwo małopolskie. Ukształtowanie terenu prawie płaskie. Najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajdują się mieszkalne budynki sąsiednie. Dostęp do terenu inwestycji został zapewniony bezpośrednio od strony drogi gminnej, przy której należy wykonać miejsca parkingowe.

6. WARUNKI USYTUOWANIA.

1. Budynek projektuje się dla III strefy przemarzania gruntu, dla której głębokość przemarzania wynosi 1,20m, przy poziomie wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.
2. Projektowana inwestycja znajduje się w V strefie obciążenia śniegiem oraz w III strefie obciążenia wiatrem.
3. Budynek posadowiony na gruncie za pośrednictwem fundamentu bezpośredniego – stopy i ławy fundamentowe.
4. Do obliczeń przyjęto parametry geotechniczne zgodne z wynikami opracowania badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej.
5. Poziom odnoszący ± 0.00 założony zostanie zgodnie z danymi projektowymi, i stanowił będzie kontynuację w istniejącym budynku sali sportowej

7. FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Budynek trzy kondygnacyjny o formie prostokątnej podłużnej, dach strzelisty dwuspadowy z otwarciem dachowym, częściowo nawiązujący do regionalnej architektury górskiej. Elewacja budynku pokryta drewnem, z elementami ozdobnymi w formie elementów snycerskich. Dół budynku obłożony kamieniem w formie płytek. Budynek murowany w technologii tradycyjnej udoskonalonej.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przeznaczenie obiektu: budynek użyteczności publicznej (ZL-II+ZL-III)

Powierzchnia użytkowa budynku: 300,61 m²

Wysokość budynku: budynek wysokości, przy najniższym położonym wejściu do budynku, 13,00 m – budynek zaklasyfikowano jako średniowysoki (SW).

Liczba kondygnacji: III

a) nadziemnych – 3,

b) podziemnych – brak

Wymagana klasa odporności pożarowej dla projektowanego budynku B.

10. UKŁAD KONSTRUKCYJNY.

Inwestycja obejmuje rozbudowę budynku w technologii murowanej. Konstrukcja nośna wykonana z bloczków silikatowych o klasie nośności 25 o grubości 18cm oraz ścian żelbetowych o grubości 18cm w obrębie klatki schodowej. Konstrukcja stropów w formie płyt żelbetowych o gr. 20 cm. Budynek będzie wyposażony w windę osobową zamontowaną wewnątrz budynku w żelbetowym szybie windowym. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachowe z blachy płaskiej łączonej na rąbek podwójny (pokrycie z blachy tytan-cynk. o gr. 0,7mm barwionej w kolorze szarym - kolorystyka wg rys. elewacji). Budynek ma być ocieplony wełną mineralną (dach i ściany budynku) oraz styrodurem (fundamenty).

Ściany budynku należy ocieplić wełną elewacyjną twardą o gr. 20 cm i zaciągnąć siatkę i zatrzeć klejem elewacyjnym. Na zewnątrz ściany budynku mają być obłożone boazerią z drewna naturalnego (drzewo świerkowe suszone komorowo) montowaną na specjalistycznych konstrukcjach elewacyjnych. Na elewacji należy zamontować elementy snycerskie, a przy spodzie ścian elewacyjnych płyty kamienne zgodnie z częścią graficzną opracowania.

11. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.

ŁAWY FUNDAMENTOWE.

Żelbetowe monolityczne ławy i stopy fundamentowe wylewane z betonu B30 zbrojone klasy A-IIIN (zbrojenie główne) Fundamenty posadowione na głębokości od min. 1,20 m poniżej poziomu terenu za pośrednictwem 10 cm chudego betonu klasy B15. Po wykonaniu wykopu i odsłonięcia istn. fundamentów będzie można określić dokładną głębokość posadowienia fundamentów.

ŚCIANY NOŚNE.

Konstrukcja nośna wykonana z bloczków silikatowych o klasie nośności 25 o grubości 18cm oraz ścian żelbetowych o grubości 18cm w obrębie klatki schodowej.

STROPY.

Strop nad parterem i poddasze, żelbetowy monolityczny o gr. 20 cm wylewany z betonu B30 zbrojone klasy A-IIIN (zbrojenie główne).

KONSTRUKCJA DACHU BUDYNKU.

Konstrukcja dachu drewniana, drewno klasy C30 bezsękowe suszone komorowo. Pokrycie dachu z blachy tytan-cynk. o gr. 0,7mm montowane na rąbek podwójny na pełnym deskowaniu.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

- ✓ Stolarka zewnętrzna – wg rysunku zestawczego stolarki, stolarka ma mieć okleinę drewnopodobną z imitacją słoj drewnianych, proponuje się wykonać okleinę w kolorze ADEC S208 jodła z kolorystyki Aluproof bądź równowżną,
- ✓ Pokrycie ścian – na elewacji należy wykonać boazerię drewnianą (drzewo świerkowe suszone komorowo) montowaną na specjalistycznych konstrukcjach elewacyjnych. Na elewacji należy zamontować elementy snycerskie, a przy spodzie ścian elewacyjnych płyty kamienne zgodnie z częścią graficzną opracowania. Boazeria elementy snycerskie należy zabezpieczyć specjalistycznymi
- ✓ Dolna część elewacji należy wykonać z płyt kamiennych i zaimpregnować
- ✓ Pokrycie dachu – blacha tytanowo-cynkowa płaska na rąbek stojąca kolor bleu-grey wg kolorystyki Rheinzink (odcień szarości)
- ✓ Obróbki blacharskie z blachy tytanowo cynkowej

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.

- ✓ Posadzki z terakoty - należy wykonać z płytek gresowych, mrozoodpornych w kolorze szarym.
- ✓ Ściany parteru i poddża 1 i 2 należy otynkować tynkiem cementowo wapiennym, a następnie wyszpachlować za wyjątkiem płaszczyzn pokrytych glazurą. Na ścianach w pomieszczeniach i ścianach jedynie tynkowanych gdzie na podłogach znajduje się terakota należy zastosować cokoły o wys maks. 10 cm. Ściany należy pomalować w kolorze białym, farbami zmywalnymi.
- ✓ Sufity w pomieszczeniach przyziemia podobnie jak ściany należy wykonać jako sufity podwieszone kasetonowe, płyty kasetonowe mają mieć wypełnienie z wełny mineralnej i wysokie właściwości akustyczne, proponuje się zastosować sufit podwieszany Ecophon typ Focus A bądź równoważny.
- ✓ W pomieszczeniach higienicznych ściany mają być obłożone płytkami ceramicznymi jak również wszystkie aneksy kuchenne i umywalkowe.

MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE I ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE.

- ✓ beton podkładowy – B15,
- ✓ beton konstrukcyjny – B-30,
- stal zbrojeniowa – A-IIIN – RB500

IZOLACJE.

- ✓ izolacja fundamentu roztwór bitumiczny nakładany w dwóch warstwach oraz folia kubełkowa.
- ✓ podłoga zaizolowana przeciwwilgociowo dwukrotnie papą termozgrzewalną ułożoną na warstwie chudego betonu, następnie nałożyć folię PCV
- ✓ izolacja termiczna fundamentów w postaci styropianu ekstrudowanego
- ✓ izolacja termiczna podłogi w postaci styropianu posadzkowego o grubość wg części rysunkowej
- ✓ izolacja termiczna ścian wełna twarda elewacyjna zaciągnięta siatką z klejem gr. 20,0 cm,
- ✓ izolacja termiczna dachu w formie wełny mineralnej bądź skalnej układanej w kostkach o łącznej grubości 30 cm.

12. INSTALACJE - PRZYŁĄCZA.

Wg opracowań branżowych.

13. URZĄDZENIA BUDOWLANE

Winda osobowa przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych (na wózkach inwalidzkich).

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA DŹWIGU OSOBOWEGO – DANE PODSTAWOWE	
Zgodność z normą	EN 81-20/50, EN 81-70
Typ	MRLG1000KG (O3G_X15)
Rodzaj	Osobowy
Napęd	Elektryczny, linowy, bezreduktorowy, z fa- lownikiem, lewy – 1 szt.
Maszynownia	Bez maszynowni, napęd umieszczony w szybie
Szafa sterowa	Umieszczona na ostatniej kondygnacji przy ościeżnicy drzwi szybowych według załączonych rysunków (załącznik)
Udźwig nominalny	1000 kg lub 13 osób
Wysokość podnoszenia	6,90 m
Prędkość	1,0 m/s
Liczba przystanków	3
Liczba dojeżdż	3
Oznaczenie przystanków	Tak (wybór oznaczenia na etapie budowy)
Przystanek podstawowy	wybór oznaczenia na etapie budowy
Zasilanie	400V / 50Hz / 7,3 kW
SZYB WINDOWY	
Rodzaj	Konstrukcja żelbetowa
Wewnętrzne wymiary szybu	1840 x 2450 mm (szer. x gł.) – według ry- sunków dodatkowych (załącznik)
Wysokość nadszybia	3,50 m – według rysunków dodatkowych (załącznik)
Głębokość podszybia	1,00 m – według rysunków dodatkowych (załącznik)
Wysokość otworów drzwiowych	2300 mm

Sposób zjazdu i otwierania drzwi w czasie pożaru – winda ma zjechać na najniższą kondygnację, a drzwi mają zostać otwarte – wg warunków pożarowych (załącznik do projektu budowlanego z maja 2021).

14. ZAŁĄCZNIKU DO OPISU

- ✓ Opis robót wykończeniowych w pomieszczeniach wewnątrz budynku
- ✓ Szczegółowe dane dotyczące projektowanej windy osobowej i szybu windowego

Wszystkie nazwy producentów bądź produktów użyte w niniejszym opracowaniu służą jedynie do właściwego opisu przedmiotu zamówienia w celu przedstawienia jakości proponowanych rozwiązań materiałowych oraz produktów, materiałów i urządzeń budowlanych. Można stosować rozwiązania zamienne o parametrach równoważnych bądź lepszych. Obowiązek udowodnienia jakości i równoważności proponowanych rozwiązań leży po stronie wykonawcy.

marzec – kwiecień 2021 r

ARCHITEKT
Paweł Polak
UPR. BUD. NR MPOIA/089/2008

mgr inż. arch. Adam Gasienica
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień MPOIA/002/2020

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Przebudowa i nadbudowa budynku
usługowo-handlowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum
Wsparcia Rodzin w Chorobie „Nasz Dom”
przy ul. Kościelnej 7 w Zakopanem

INWESTYCJA:

Centrum Wsparcia Rodzin w Chorobie NASZ DOM przy ul. Kościelnej 7
w Zakopanem na podstawie projektu budowlanego
w ramach zadania WSR.7011.11.2018 nr 2014/03

LOKALIZACJA:

Zakopiańskie Centrum Edukacji, 34-500 Zakopane, ul. Kasprusie 35 a ,
Dz. ew. nr: 1000/3 obręb: 5.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane Wojciech Kopta
34-500 Zakopane ul.Ustup 26,
tel.798 791 792, email: wkopta@gmail.com

marzec-kwiecień 2021 r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (INFORMACJA BIOZ):

A. Zakres robót uwzględniający kolejność realizacji:

- wytyczenie budowy, elementów zagospodarowania naziemnego oraz uzbrojenia
- zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie placu budowy prace ziemne, obejmujące wykonanie wykopów pod fundamenty i obiekt (wykop szerokoprzestrzenny
- wykonanie fundamentów z przepustami dla instalacji wod.-kan.
- wykonanie podziemnej części instalacji odgromowej (otoku i wyprowadzenia), zasypanie żwirem przestrzeni wokół fundamentów do poziomu terenu oraz zasypanie ziemią pozostałej części wykopów,
- wykonanie instalacji wod.-kan. podposadzkowej, podbudowy posadzki, izolacji poziomej na fundamentach, słupów i belek żelbetowych, ścian nośnych parteru, stropu nad parterem i kominów oraz schodów,
- wykonanie konstrukcji dachu,
- ułożenie na dźwigarach poszycia z blachy trapezowej i izolacji p.wilgociowych i termicznych a także wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbką okapu i kominów,
- wykonanie instalacji wod.-kan., co, elektrycznej oraz dokończenie wykonania instalacji odgromowej,
- zainstalowanie stolarki okiennej i drzwiowej i wykończenie otworów i ścian zgodnie z projektem,
- pozostałe prace wykończeniowe,
- uporządkowanie bezpośredniego otoczenia (w tym likwidacja zaplecza budowy).

B. Wykaz istniejących obiektów na działce:

- Przebudowywany budynek, objęty opracowaniem projektowym

C. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Realizacja w.w. inwestycji.

D. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych:

Ryzyko przygniecenia elementami ciężkimi:

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce: w miejscu załadunku/ rozładunku elementów i materiałów, ich przy

przemieszczaniu (zwłaszcza w pionie) oraz przy montażu,

- czas : w trakcie załadunku/ rozładunku, przemieszczania oraz przy montażu ww. elementów.

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce: na rusztowaniach na różnych wysokościach,
- czas: w trakcie prac wykończeniowych.

Ryzyko powstania zagrożenia porażeniem prądem:

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej,
- czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu ww. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu w/w instalacji.

Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, przy pracach izolacyjnych (w technologii na ciepło), przy pracach spawalniczych,
- czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu ww. maszyn i urządzeń, podczas wykonywania izolacji na ciepło, w trakcie prac spawalniczych.

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - na placu budowy oraz przy zjeździe i wjeździe na drogę publiczną,
- czas - w trakcie prac prowadzonych na/lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączania się do ruchu na ww. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych ww. maszynami.

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - przy obsłudze użyciu maszyn i urządzeń i w bezpośrednim sąsiedztwie,
- czas - w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń.

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

- skala - średnie ryzyko,

- miejsce - przy przygotowaniu i wykonywaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych, jako niebezpieczne, przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C, w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz na otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych,
- czas - w trakcie wykonywania w/w prac lub prac w ww. uciążliwych warunkach.

W trakcie realizacji zaplanowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonywania prac budowlanych.

W takim przypadku przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom.

E. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

- informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych,
- zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfiką, kolejnością,
- przewidywanymi zagrożeniami, występującymi w trakcie tych prac oraz metodami i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (wg planu bioz),
- pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.

F. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zwłaszcza w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich pobliżu, realizowanych w miejscach lub w warunkach stwarzających potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, należy ze szczególną starannością:

- przeprowadzić instruktaż dostosowany do charakteru prac, zagrożeń i przyjętych środków organizacyjnych i technicznych,

- zapewnić indywidualny przydział obowiązków i prac do wykonania przez poszczególnych pracowników dostosowany do kwalifikacji, wiedzy i umiejętności danej osoby,
- sprawdzić czy maszyny i urządzenia posiadają tabliczki znamionowe ze znakami potwierdzającymi bezpieczeństwo ich eksploatacji oraz sprawdzić stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń, a w szczególności wszelkiego typu osłon i zabezpieczeń.

Ponadto należy:

- zabezpieczyć teren inwestycji przed wejściem i ingerencją osób nieuprawnionych do przebywania na placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia od strony ciągów komunikacyjnych,
- zorganizować na placu budowy odpowiednie ciągi komunikacyjne i zapewnić w trakcie budowy ich całkowitą drożność (dla zapewnienia szybkiej i sprawnej ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych tego typu zagrożeń),
- zapewnić stabilność i bezpieczeństwo miejsc do składowania materiałów budowlanych oraz ich odpowiednie składowanie,
- regularnie sprawdzać stan techniczny podestów, rusztowań, zabezpieczeń, itp.
- zapewnić spełnienie pozostałych obowiązkowych wymagań dotyczących BHP dla prac realizowanych na budowie.
- Poza obowiązkowymi środkami organizacyjnymi i technicznymi zapobiegającymi zagrożeniom i niebezpieczeństwom na budowie, kierownik budowy może przyjąć dowolne środki, o ile będą one skuteczne i niezabronione przepisami.

G. UWAGI:

A. Wszelkie prace budowlane oraz prace przygotowawcze wolno rozpocząć po uprawnieniu się decyzji zezwalającej na budowę, wyznaczeniu kierownika budowy, zgłoszeniu, (z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem) terminu rozpoczęcia prac, założeniu dziennika budowy, i wywieszeniu tablicy informacyjnej.

W przypadku niektórych inwestycji konieczne jest przed rozpoczęciem prac budowlanych opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) na budowie.

B. Dziennik budowy winien być prowadzony na bieżąco przez uprawnioną do tego osobę i być dostępny na placu budowy. Tablica informacyjna winna być usytuowana w widocznym miejscu zawierać stosowne wpisy wykonane techniką trwałą.

C. Dokonywanie jakichkolwiek istotnych zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji jest naruszeniem prawa budowlanego.

Dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu bez zgody projektanta jest naruszeniem prawa budowlanego i prawa autorskiego.

D. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych, wynikłych w procesie budowlanym, Inwestor lub Wykonawca winien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem lub organem nadzoru budowlanego.

E. Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz zachować warunki i zalecenia zawarte w planie BIOZ, jeżeli taki został opracowany.

- Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wykonawcze.
- Zabronione jest wbudowywanie w obiekt materiałów, niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie ani wbudowywanie urządzeń nieposiadających stosownych atestów.

F. Obowiązkiem Inwestora lub Użytkownika jest przechowywanie zezwolenia budowlanego, zatwierdzonej dokumentacji projektowej (z naniesionymi w procesie budowlanym korektami), dziennika budowy oraz protokołów odbioru przez cały czas funkcjonowania obiektu.

G. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu Inwestor winien zlikwidować zaplecze budowy, uzyskać określone przepisami odbiory techniczne i zgłosić fakt zakończenia budowy organowi nadzoru budowlanego (w formie zgłoszenia lub w formie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie).

H. Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie dokumentacji, ponowne wykorzystanie w celach budowlanych jest bez zgody autorów projektu zabronione.

I. Niniejszy projekt nie wyklucza powstania innych dokumentacji projektowych, koniecznych do zrealizowania planowanej inwestycji.

J. Zakres i treść niniejszego projektu budowlanego została dostosowana do specyfiki i charakteru inwestycji oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

PROJEKTANT :



MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ POLAK

NR UPRAWNIEŃ: MPOIA/089/2008

Marzec- kwiecień 2021r.

PROJEKTANT: mgr.inż.arch. **Paweł Polak**

Nr uprawnień budowlanych: UPR.BUD.MPOIA/089/2008

SPRAWDZAJĄCY: mgr.inż.arch. **Adam Gąsienica**

Nr uprawnień budowlanych: UPR.BUD.MPOIA/002/2008

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Stosownie do art. 20 ust.4 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ,
Ja niżej podpisany : mgr.inż.arch. Paweł Polak zam.: ul. Kasprowicza 41c , 34-500 Zakopane,

oświadczam iż projekt wykonawczy branży architektonicznej wraz z projektem zagospodarowania terenu :

Przebudowa i nadbudowa budynku usługowo-handlowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Wsparcia Rodzin w Chorobie „Nasz Dom”
przewidziane do realizacji:

ul. Kościelna 7 w Zakopanem 34-500 Zakopane,

Dz. nr ew. 263/2, 263/8, obręb 0008,

Inwestor:

Gmina Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami , oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Paweł Polak
ARCHITEKT
Paweł Polak
UPR. BUD. NR MPOIA/089/2008



SPRAWDZAJĄCY:



Adam Gąsienica
mgr inż. arch. **Adam Gąsienica**
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień MPOIA/002/2020



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/94/08/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2008 r.

DECYZJA nr MPOIA / 089 / 2008

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz.U. z 2007r. Nr 99, poz. 665, Nr 88, poz. 587, Nr 127, poz. 880, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373, Dz.U. z 2008r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247.), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524, nr 64, poz. 565), rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z 2007r., Nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Paweł Polak
urodzony dnia 22 czerwca 1979 r., w Zakopanem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż.arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Waldemar Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepek, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Paweł Polak, zam. 34-500 Zakopane, ul. Kasprowicza 41C

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

Za zgodność
z oryginałem
Paweł Polak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ POLAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/089/2008**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1468**.

Członek czynny od: 18-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1468-6AFD-Y312-866C-8482



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/113/14/MP

Kraków, dnia 16.09.2020 r.

DECYZJA nr MPOIA/002/2020

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Adam Gąsienica

urodzony w dniu 07 grudnia 1981 r., w Zakopanem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje


UPRAWNIENIA BUDOWLANE

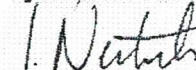
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

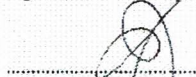
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

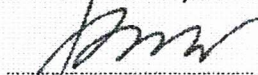
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK



mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK



mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK



dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK


mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK


mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK


dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Pan Adam Gąsienica;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji);
4. a/a.