



UM w Gdańsku

RPW/113396/2024 P
Data: 2024-03-14

GZDiZ.ZR.6304.1.116.2024.AG.1177

Gdańsk, 11.03.2024 r.

**Wydział Projektów Inwestycyjnych**
Urząd Miejski w Gdańsku**Dot. wniosku o wydanie warunków technicznych do przygotowania dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy/remontu ul. Grząskiej w Gdańsku.**

W odpowiedzi na ww. wniosek Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne do przedmiotowej inwestycji:

1. dzielnica: Śródmieście, obszar działki nr 393 obręb 89
2. termin: wytyczne ważne są przez dwa lata od dnia wydania
3. dokumentacja winna być zgodna z:
 - Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 r., poz. 1518).
 - Obowiązującym MPZP na terenie objętym inwestycją.
 - Zarządzeniem nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM).
 - Standardami projektowymi i katalogiem nawierzchni Gdańska – opracowanie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku.
 - Zarządzeniem nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku – Poradnik projektowania uniwersalnego.
4. wytyczne ogólne:
 - Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczętką poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
 - Rozwiązania przyjmować w oparciu o wytyczne rekomendowane dotyczące dróg – WR-D.
 - Projektem należy objąć całą szerokość pasa drogowego bez pozostawiania pustych niezagospodarowanych przestrzeni.
 - Pod uwagę należy wziąć obiekty należące do użytkowników/właścicieli nieruchomości przyległych w celu zapewnienia dowiązania komunikacyjnego do nowego układu drogowego.
 - Szerokość jezdni nie mniejsza niż 3,5m (jako ulica jednokierunkowa).

Dekretacja zastępcza

Data Podpis

- W zależności od przyjętego trybu wykonania robót budowlanych przewidzieć doświetlenie ulicy i budowę kanału technologicznego.
- Należy zapewnić min. 1,8m szerokości chodnika na DdP.
- Uwzględniając uwarunkowania terenowe przeanalizować możliwość wykonania jednoprzestrzennego układu (woonerf). Przy układzie jednoprzestrzennym dostosować lokalizację infrastruktury do warunków lokalizacyjnych na DdP.
- Infrastrukturę techniczną oraz urządzenia brd należy zaplanować w pasach obsługujących/buforowych DdP z uwzględnieniem skrajni poziomej i pionowej poszczególnego ciągu komunikacyjnego.
- Rury spustowe należy podłączyć bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej.
- Przewidzieć objęcie robotami ist. świateł celem dostosowania ich do nowego układu oraz dostosowanie parametrów nośnych (w przypadku ujęcia ich w szerokości chodnika).
- Zjazdy na teren posesji nr 390/21 obr. 0089 należy zaprojektować na min. parametrach dostosowanych do przejazdu pojazdu miarodajnego jakim jest pojazd komunalny (śmieciarka). Przejeżdżność załączyć do koncepcji. Przeanalizować możliwość wykonania odrębnego wjazdu i wyjazdu.
- Na zjazdach należy zachować ciągłość niwelety i materiału chodnika z dostawianiem konstrukcji do przejazdu kołowego.
- Układ projektować zapewniając dostępność komunikacyjną dla osób z niepełnosprawnościami.
- Opis trudnych warunków należy zawrzeć w opisie technicznym.
- Należy przedstawić do zatwierdzenia koncepcję układu drogowego wraz z koncepcyjnymi rozwiązaniami dot. urządzeń drogi. W koncepcji zawrzeć informację i opis trudnych warunków, trasowanie pojazdu miarodajnego, plan sytuacyjny z wykazaniem domiarów w charakterystycznych miejscach.
- Należy opracować projekt budowlany branży drogowej, który winien uwzględniać:
 - Przekroje poprzeczne i podłużne na wszystkich zjazdach,
 - Przekroje poprzeczne przez zatoki postojowe ze standardowym miejscem postojowym oraz z miejscem postojowym dla osób niepełnosprawnych,
 - Przekroje poprzeczne i podłużne przez przejścia dla pieszych i urządzenia alternatywne,
 - Przekrój poprzeczny w miejscu występowania zieleni wysokiej z domiarem od pnia drzewa do ist. krawędzi ciągu komunikacyjnego – jezdni, zatoka, droga dla pieszych,
 - Przekroje normalne,
 - Niweletę ze wskazaniem lokalizacji urządzeń odwadniających typu wpusty deszczowe,
 - Przekrój poprzeczny w miejscach charakterystycznych typu zawężenia lokalne wywołane istniejącymi obiektami typu schody etc.,
 - Linie rozgraniczające MPZP,
 - Czytelne oznaczenie granic ewidencyjnych wraz z numeracją działek,
 - Wykaz działek objętych zamierzeniem,
 - Rzędne projektowane,
 - Charakterystyczne parametry techniczne i geometryczne
 - Opis techniczny wprowadzonych rozwiązań projektowych oraz opis stanu istniejącego.
 - Elementy objęte usunięciem/rozbiórką,
 - Układ zieleni niskiej i wysokiej – główne założenia lokalizację/obszar.
 - Przedstawić rozwiązania zagospodarowania wód opadowych w pasie drogowym.
- Elementy ograniczające projektować z materiału kamiennego.
- Konstrukcje należy zaprojektować uwzględniając charakter ruchu wynikający m. in. z funkcji drogi ppoż. oraz pojazdów utrzymujących i technicznych.
- Wyposażenie techniczne drogi, tj.:
 - kanalizację deszczową – projekt należy opracować na podstawie warunków wydanych przez Gdańskie Wody; przy składaniu wniosku do uzgodnienia w tut. Zarządzie, należy uzyskać uzgodnienie Gdańskich Wód wraz z ostemplowanym załącznikiem graficznym;
 - oświetlenie drogi – projekt należy opracować na podstawie warunków wydanych przez GZDiZ. W przypadku braku przebudowy oświetlenia należy przedstawić obliczenia fotometryczne wykazujące zachowanie właściwego doświetlenia nowo wykonanego zagospodarowania.
 - w przypadku przebudowy ulicy należy przewidzieć budowę kanalizacji kablowej lub kanału technologicznego zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych pkt. 39. 6. Projekt należy opracować na podstawie warunków wydanych przez GZDiZ.

- Projekty dot. urządzeń obcych oraz urządzeń drogi należy opracować w sposób wykazujący ich zgodność z przepisami wylistowanymi w pkt. 3 tj. lokalizację zwieńczeń studni, zaworów i innych elementów naruszających ciągłość konstrukcyjną warstwy ścierniczej, głębokość zagłębienie/wielkość naziomu.
 - Urządzenia techniczne pod obszarami zielonymi oraz w strefie ochrony drzew należy projektować w technologii bezwykopowej na głębokości min. 1,5m. Na planie sytuacyjnym branżowym, należy wyznaczyć odcinki wykonywane w technologii bezwykopowej oraz w technologii wykopu otwartego wraz z naniesieniem lokalizacjami komór startowych i końcowych.
 - Dla urządzeń obcych i urządzeń drogi należy zaprojektować zabezpieczenie rurami osłonowymi pod istniejącymi i projektowanymi zieleńcami, istniejącą i projektowaną zielenią wysoką oraz niską. W zależności od zakresu robót oraz ich złożoności.
 - Lokalizację infrastruktury podziemnej pod jezdnią wymaga szczegółowej pisemnej argumentacji.
 - Lokalizacje włączów studni infrastruktury technicznej sytuować poza przejściami dla pieszych oraz urządzeniami alternatywnymi, w szczególności w obszarze nawierzchni fakturowej dla osób niewidomych i niedowidzących oraz ciągami pieszymi. Preferuje się w miarę możliwości lokalizowanie studni w opaskach zewnętrznych i wewnętrznych lub pasach technicznych.
 - W przypadku braku możliwości usytuowania włączów studni kanalizacji w osi pasa ruchu dopuszcza się lokalizację w osi jezdni. Nie dopuszcza się lokalizacji włączów studni w krawężnikach i w obrębie ciągów pieszych.
 - Elementy infrastruktury jak: słupy oświetleniowe, szafki elektryczne i telekomunikacyjne nie mogą zawęzać szerokości użytkowej ciągów pieszych – należy przewidzieć ich przebudowę.
 - Szafki oświetleniowe/energetyczne zaleca się grupować z zastosowaniem maskowania. Pojedyncze oraz zgrupowane szafki winne być zlokalizowane w miejscach, w których w przypadku awarii urządzeń dostęp służb serwisowych nie będzie zakłócał ruchu odbywającego się na przebudowywanej ulicy. Lokalizacja urządzeń winna zostać zaprojektowana w sposób niezakłócający krajobrazu przestrzeni publicznej np. wykorzystując miejsca w kamienicy.
 - Urządzenia drogi i urządzenia obce pod jezdnią należy projektować min. 10 cm poniżej ostatniej warstwy konstrukcyjnej ciągu komunikacyjnego, jednakże nie mniej niż 1m pod jezdnią, pasami postojowymi, zatokami autobusowymi, zatokami postojowymi, zjazdami oraz 0,7m pod pozostałymi ciągami komunikacyjnymi.
 - Hydranty naziemne dopuszcza się tylko przy zewnętrznej krawędzi pasa drogowego poza ciągami pieszymi, rowerowymi oraz jezdnią z zachowaniem ich skrajni poziomej. W nawierzchniach utwardzonych przeznaczonych do ruchu drogowego tylko hydranty podziemne.
 - Należy stosować stałą wysokość krawężników, poza obszarami przeznaczonymi do ich zniżenia lub wtopienia.
 - Należy zapewnić:
 - wyoblenia/fazowanie ciągów komunikacyjnych – analogicznie jak na terenach przyległych,
 - wprowadzenie w obszarach nieutwardzonych zieleni,
 - wprowadzenie niskiego wygrodzenia, celem uniknięcia powstawania przebiegów.
 - Przy projektowaniu nawierzchni i ciągów komunikacyjnych należy unikać barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża. Należy zaprojektować przestrzeń dostępną dla wszystkich użytkowników. Należy wziąć pod uwagę m.in. zmiany wysokości terenu utrudniające dostęp osobom na wózkach, osobom z dziećmi itd.
 - Należy przewidzieć elementy uspokojenia ruchu drogowego, np. szyki zagospodarowane zielenią, meandrowanie (zalecany przebieg strefy pieszo-jezdnej w załączniku nr 1).
 - Należy zaprojektować odwodnienie przedmiotowego terenu w sposób estetyczny, nie utrudniający poruszania się pieszych oraz osób o szczególnych potrzebach. Nie należy projektować odwodnienia w formie rynsztoku.
5. wytyczne do nawierzchni i materiałów:
- Jezdnię należy wykonać z kostki kamiennej w układzie nawiązującym do układu istniejącego w ciągu ul. Długi Targ (jak w załączniku nr 2).
 - Nawierzchnia z kostki granitowej o wymiarach 13 x 22 cm (wykonywana z granitów skandynawskich) o łupanych bokach oraz ciętym licu, dodatkowo uszorstnionym przez płomieniowanie. Szerokość fugi – maksymalnie 15 mm.
 - Należy wykonać obustronną kompensację z kostki kamiennej 4/6 cm.
 - Nie należy projektować miejsc postojowych w ul. Grząskiej.

- Ewentualne zabruki należy wykonać z kostki kamiennej 4/6 cm lub 7/9 cm.
 - Należy stosować krawężniki i oporniki z materiału kamiennego. W miarę możliwości należy wykorzystać istniejące krawężniki kamienne. Uszkodzone krawężniki należy wymienić na nowe o zbliżonej kolorystyce.
 - Kołnierze studni oraz pokrywy należy wypełnić materiałem odpowiadającym nawierzchni chodnika w danym miejscu np. płytki betonowej lub kostki. Należy zastosować żeliwne pokrywy pozostałych studni.
6. wytyczne do zieleni:
- Należy przewidzieć miejsca rozbruków z nasadzeniami zieleni. Nie dopuszcza się stosowania donic.
 - Należy uwzględnić w projekcie nasadzenia bluszczu pospolitego (gatunek zimozielony) w sąsiedztwie istniejącego ogrodzenia, na nieruchomościach przesyłach.
 - Na etapie projektu budowlanego należy wykonać odrębny projekt zieleni spójny z projektem drogowym. W projekcie należy uwzględnić wprowadzenie zieleni. Założenia w zakresie zieleni należy przedstawić w projekcie budowlanym branży drogowej.
 - Należy potraktować priorytetowo wprowadzenie / zwiększenie powierzchni zieleni. Przy projektowaniu roślinności ozdobnej należy wziąć pod uwagę uwzględnienie charakteru otaczającej przestrzeni miejskiej oraz istniejące warunki siedliskowe.
7. wytyczne do małej architektury:
- Wzdłuż projektowanego chodnika należy, w miarę możliwości wynikającej z szerokości pasa drogowego, uwzględnić lokalizację elementów małej architektury oraz zieleni niskiej. Wszystkie przestrzenie nieprzeznaczone dla ruchu kołowego i pieszego należy zagospodarować zielenią.
 - Elementy małej architektury m.in. ławki, stojaki na rowery należy zaprojektować zgodnie z załącznikami 3 i 4.
 - Elementy małej architektury należy lokalizować w utwardzonych kieszonkach o nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego, z uwzględnieniem wymaganej minimalnej szerokości w świetle przejścia.

Jednocześnie informujemy, że:

- Należy opracować projekty usunięcia kolizji,
- We wniosku załączyć egzemplarz papierowy planszy zbiorczej pełnego zagospodarowania.
- Projekty branżowe należy rozdzielić na odrębne opracowania. W fazie PZT i PA-B należy uzgodnić branże związane z drogą tj. oświetlenie, kanalizację telekomunikacyjną/kanal technologiczny, kanalizację deszczową, drogę etc. oraz elementy/obiekty kubaturowe. W fazie PZT wraz z ewentualnymi szczegółami technicznymi elementy niezwiązane z drogą. Projekty techniczne należy zatwierdzić w przypadku zarządzania tego przez GZDiZ.
- Teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska. Przed przystąpieniem do projektu budowlanego uzyskać warunki techniczne do projektowania od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie odstępstwa względem wydanych przez tut. jednostkę warunków do projektowania, wymagają przedstawienia pisemnego stanowiska PWKZ jakim są m. in. warunki techniczne/konserwatorskie.
- W zależności od rozmiaru zakresu robót pod uwagę należy wziąć istniejące obiekty budowlane posadowione w pasie drogowym tymczasowo, jednakże z dopuszczeniem zmiany charakteru urządzenia na docelowy.
- Projekt docelowej organizacji ruchu powinien stanowić odrębne opracowanie oraz uzyskać niezbędne uzgodnienie organu zarządzającego ruchem w Gdańsku (po uzyskaniu uzgodnienia projektu budowlanego branży drogowej).
- Przy składaniu każdego z wniosków należy dołączyć oryginalne pełnomocnictwo lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa udzielone przez inwestora pełnomocnikowi do reprezentowania go w sprawach związanych z przedmiotową sprawą.
- Projekty branżowe należy rozdzielić na odrębne opracowania. Zachować spójność międzybranżową w dokumentacji.
- **Na etapie PB (dla całego opracowania lub do poszczególnych wydzielonych projektów) należy załączyć planszę koordynacyjną wielobranżową.**
- **Opracowanie tj. br. drogowej, zieleni operat dendrologiczny (+ inwentaryzacja zieleni), oświetlenia ulicznego, kanał technologiczny/kanalizacja telekomunikacyjna, odwodnienie – kanalizacja**

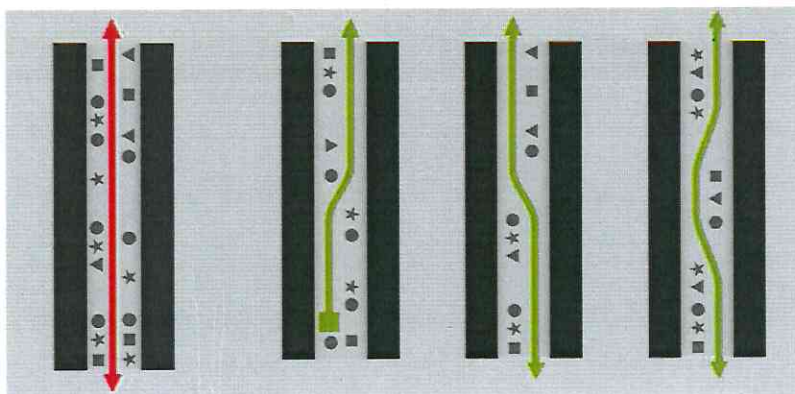
deszczowa wymagają wyprzedzającego zatwierdzenia przed złożeniem opracowań dla urządzeń obcych, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

- Należy zapewnić dowiązanie sytuacyjne i wysokościowe do tożsamego zagospodarowania leżącego w obszarze zakresu rzeczowego.
- Do opracowania branżowego należy załączyć wersję elektroniczną projektu w wersji pdf oraz dwg (zalecamy w wersji nie nowszej niż 2018). W opracowaniu należy **dodatkowo** wyodrębnić wielobranżowy projekt zagospodarowania terenu z urządzeniami drogi, urządzeniami obcymi oraz całościowy wielobranżowy na podkładzie mapowym – mapa do celów projektowych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Infrastruktury i Remontów

Anna Bobrowska

Załącznik nr 1. Zalecany przebieg strefy pieszo-jezdnej.



* nie zalecany

* zalecany

Załącznik nr 2. Sugerowany układ i materiał nawierzchni jak w ul. Długi Targ.



Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl



ŁAWKA PP-ŁA-03-RAL9005-p-o

FORMA I MATERIAŁY

- Forma ławki powinna odpowiadać wzorowi przedstawionemu na zdjęciu.
- Długość całkowita powinna wynosić 150-160 cm.
- Wysokość siedziska po zamontowaniu powinna wynosić 43-48 cm.
- Wysokość całkowita ławki powinna wynosić 80-85 cm.
- Głębokość siedziska powinna wynosić 40-45 cm.
- **Ławka powinna posiadać podłokietniki wykonane z płaskowników stalowych.**
- Oparcie powinno mieć formę łuku.
- Konstrukcja podstawy ławki stalowa – ocynkowana, malowana proszkowo, **na kolor czarny RAL 9005**, w wykończeniu mat struktura.
- Połączenia elementów drewnianych z elementami stalowymi śrubowe, ze stali nierdzewnej.
- Łączenia elementów stalowych z drewnianymi powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż.
- Siedzisko wraz z oparciem powinno być złożone z 12-13 szczelin (o przekroju prostokątnym 40x60 mm) oraz z 2 szczelin ćwierć-kolistych (60x60 mm) i wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V) **w kolorze naturalnym**, zabezpieczonego poprzez olejowanie. Wszystkie widoczne krawędzie szczelin fazować na półokrągło, R do 5mm.
- Szczablinski montowane od tyłu (oparcie) i od spodu (siedzisko), w odstępach co max 2 cm.



