

12P
Nasielsk dn. 17.08.2020 r.

AB.F.6740.107.2020

DECYZJA Nr 148/2020
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

1503
P. Lisowski
03.08.2020

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12, art. 16, Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) oraz art. 28, art. 32 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Nasielska z dnia 29.05.2020 r.

I. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektem podziału nieruchomości przedstawionym w tabeli poniżej, sporządzonym przez geodetę uprawnionego Panią mgr inż. Annę Małachowską, przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowodworskiego wg poniższego wykazu

Tabela 1

Lp.	Nr obrębu Jednostka ewid.	Data przyjęcia	Znak
1	0001 Miasto Nasielsk 141404_4 m. Nasielsk	27.04.2020 r.	P.1414.2020.893

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Tabela 2

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Księga wieczysta
obręb	nr działki	nr działki		
0001 MIASTO NASIELSK	1403/1	1403/3, 1403/4		KW OS1U/00018721/5
	1403/2	1403/5, 1403/6		KW OS1U/00014710/7
	1404	1404/1, 1404/2		KW OS1U/00012531/4
	1405	1405/1, 1405/2		KW OS1U/00001837/9
	1406	1406/1, 1406/2		KW OS1U/00026799/1
	1407	1407/1, 1407/2		KW OS1U/00047843/8
	1408	1408/1, 1408/2		KW OS1U/00017449/7
	1409	1409/1, 1409/2		KW OS1U/00037541/8
	1400/2	1400/3, 1400/4		KW OS1U/00015687/3
	1399	1399/1, 1399/2		KW OS1U/00000120/3

II. Nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Nasielsk.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- obręb 0001 Miasto Nasielsk - działki nr ew.:

1403/3, 1403/5, 1404/1, 1405/1, 1406/1, 1407/1, 1408/1, 1409/1, 1400/3, 1399/1

stają się z mocy prawa własnością Gminy Nasielsk.

Pozostałe nieruchomości powstałe wskutek podziału, oznaczone w tabeli 2 pogrubioną czcionką, przeznaczone pod budowę drogi są własnością Gminy Nasielsk.

III. Zatwierdzam projekt budowlany pod nazwą „Budowa i przebudowa drogi gminnej ul. Leśna w Nasielsku”

stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji, sporządzony przez:

Projektant: mgr inż. Robert Pietrasik, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0355/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0184/09;

IV. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: Budowa i przebudowa drogi gminnej ul. Leśna w Nasielsku według zatwierdzonego projektu budowlanego

zgodnie z wnioskiem na następujących działkach oznaczonych w ewidencji gruntów:

- działki pod inwestycję drogową:

obręb 0001 Miasto Nasielsk

dz. nr ew. 1402, 1401/12, 1403/1* (1403/3, 1403/4), 1403/2* (1403/5, 1403/6), 1404* (1404/1, 1404/2), 1405* (1405/1, 1405/2), 1406* (1406/1, 1406/2), 1407* (1407/1, 1407/2), 1408* (1408/1, 1408/2), 1409* (1409/1, 1409/2), 1400/2* (1400/3, 1400/4), 1399* (1399/1, 1399/2)

(*działka podlegająca podziałowi - w nawiasach wyszczególniono działki po podziale; pogrubionym drukiem zaznaczono działki po podziale przeznaczone pod inwestycję drogową)

- działki podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z koniecznością przebudowy innych dróg publicznych:

obręb 0001 Miasto Nasielsk

dz. nr ew. 937/1

- działki podlegające ograniczeniu w korzystaniu przeznaczone pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

obręb 0001 Miasto Nasielsk

dz. nr ew. 1409

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest budowa nawierzchni ulicy Leśnej – drogi dojazdowej gminnej zlokalizowanej w Nasielsku. Celem opracowania jest wydzielenie pasa drogowego pod istniejącą drogą oraz poprawa stanu technicznego nawierzchni o długości 432m na odcinku od ul. Warszawskiej (droga wojewódzka nr 571/632) do działki 1444/13. Przewiduje się wykonanie dwukierunkowej drogi o szerokości 5.5m z obustronnym poboczem. W ramach opracowania przewidziano również budowę i przebudowę istniejących zjazdów i dojazdów do przyległych posesji. Nawierzchnia drogi gminnej, zjazdów i dojazdów do furtek zostanie wykonana z betonowej kostki brukowej. W opracowaniu przewidziano również wykonanie czynności budowlanych poza projektowaną granicą pasa drogowego ul. Leśnej tj. wykonanie połączenia projektowanej drogi z drogą wojewódzką- ul. Warszawska.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii zgodnie z projektem budowlanym.

Na projektowanym odcinku występują następujące skrzyżowania z innymi drogami publicznymi:

- skrzyżowanie w km 0+000,00 - powiązanie z ul. Warszawska, droga wojewódzka

3. Określenie linii rozgraniczających teren

3.1 Projektowane linie podziału nieruchomości oznaczono linią ciągłą czerwoną, na mapie sporządzonej w skali 1:1000 na podstawie prac geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Nowodworskiego pod nr P.1414.2020.893 z dnia 27.04.2020 r., stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

3.2 Linie rozgraniczające projektowane pasy drogowe oznaczone są linią przerywaną koloru niebieskiego. Przebieg w/w linii zawiera rysunek projektu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

a) ochrona środowiska:

Wnioskowane przedsięwzięcie jest drogą o długości mniejszej niż 1 km. Zgodnie §3 ust.1 pkt 60 z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz.71) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

Wszystkie prace oraz działania należy przeprowadzać z odpowiednią uwagą i dokładnością w celu ochrony zwierząt. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości Inwestor obowiązany jest stosować przepisy z art. 21 ust.2 ustawy z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

b) ochrona zabytków:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, gdyż na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne, a teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

c) ochrona dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

d) obronność państwa – nie dotyczy

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

5.1 Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1474 ze zm.).

5.2 Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Nasielsk z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

5.3 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

5.4 Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

5.5 Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

5.6 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

5.7 Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

5.8 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

5.9 Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem *art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.)* zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- ochronę przed hałasem,

6. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie *art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.)* określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7. Pozostałe ustalenia:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z *art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.*

7.1 Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

7.2 Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany:

7.3 Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji - zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

7.4 Objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

7.5 Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.)* oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).*

7.6 Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

7.7 Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

7.8 Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia, w którym inwestor zakończy wykonywanie robót budowlanych.

Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy;

- tymczasowych obiektów budowlanych – przed oddaniem obiektu do użytkowania.

7.9 Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (*art. 42 ust.1 ustawy Prawo budowlane*).

IV. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy dróg innej kategorii i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

działki objęte przebudową drogi wojewódzkiej - ul. Warszawska:

obręb 0001 Miasto Nasielsk

dz. nr ew. 937/1

Na rysunkach projektu zagospodarowania terenu projektu budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 2, wskazano linią przerywaną koloru różowego teren niezbędny do zajęcia w celu dokonania przebudowy innych dróg publicznych.

V. Ustalam obowiązek i zezwalam na rozbiórkę budynków na działce podlegającej ograniczeniu w korzystaniu w związku z koniecznością rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

obręb 0001 Miasto Nasielsk

- *nie dotyczy*

UZASADNIENIE

W dniu 29.05.2020 r. Burmistrz Miasta Nasielska - przedłożył u Starosty Nowodworskiego wniosek o zezwolenie na realizację **inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ul. Leśnej w Nasielsku**. Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.), zwaną dalej ustawą ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii Zarządu Województwa Mazowieckiego nr OTR-UO-4340.345.2019.GJ z dnia 05.11.2019 r. oraz opinii Burmistrza Nasielska znak IZP.7013.8.2019.ZC z dnia 25 września 2019 r. Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, złożony wniosek zawiera:

1. mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;

8. stosowne opinie

Inwestor przedstawił również pozwolenie wodnoprawne wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z dnia 19.05.2020r. znak: WA.ZUZ.1.4210.20.2020.MGR.

Zgodnie z *art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2018 r. poz.1474 ze zm.)* organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicach informacyjnych odpowiednio w Starostwie Powiatowym, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. Urzędzie Miejskim w Nasielsku, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej w/w urzędów, a także w prasie lokalnej – w Tygodniku Nowodworskim. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. Wobec powyższego zgodnie z *art. 10 §1 K.p.a.* dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań. We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi do przedmiotowej sprawy w zakresie przebiegu planowanej inwestycji.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ orzekający nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej jeżeli nie narusza obowiązującego prawa.

Działając na podstawie *art.35 ust.3 ustawy – Prawo Budowlane* oraz *art. 11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ dokonał analizy złożonej dokumentacji.

Przedłożony przez zarządcę drogi wniosek spełnia wymogi ustalone w *art. 11d ust.1 ww. ustawy.*

Po dokonaniu sprawdzenia projektu budowlanego pod względem:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami

nie stwierdzono braków ani nieprawidłowości.

Mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub ostatniego dnia publikacji obwieszczenia o jej wydaniu w urzędzie lub prasie lokalnej dla pozostałych stron.

Zgodnie z *art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a.* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od terminu:

- dostarczenia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy;

- publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miejskim w Nasielsku oraz Starostwie Nowodworskim;
- publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nasielsku oraz Starostwa Nowodworskiego;
- publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z *art. 127a § 1 i 2 Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowodworskiego. Z dniem doręczenia Staroście Nowodworskiemu pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.


STAROSTA
 Krzysztof Kapusta

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Załączniki:

- 1) Mapa z projektowanym podziałem nieruchomości nr ewid. P.1414.2020.893;
- 2) Projekt budowlany (znak: AB.F.6740.107.2020),

Otrzymują:

1. **Burmistrz Nasielska** (2 załączniki Nr 1 + 2 załączniki Nr 2)
ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk;
Pełnomocnik: Robert Pietrasik, ul. Wołodyjowskiego 45a, 05-082 Stare Babice;
2. a/a

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego** (1 załącznik Nr 2)
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. **Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** (1 załącznik Nr 1)
w/m

AB.F.6740.136.2019

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU
Wpłynęło dnia 14. 11. 2019
Nr 11334 zał. 2
Biuro Obsługi Klienta

1562
P. Pięta - Dąbka
18.11.2019
Nasielsk, dn. 13.09.2019 r.

DECYZJA NR 162 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.07.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **GMINA NASIELSK**
ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk

obejmujące: **budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami, na działkach nr ewid. 1372, 1374/1, 1374/8, 1362/29, 1362/31, 2609, 1374/10, 1375/3, 1392/7, 1376/6, 1376/7, 1375/4, 1379, 1376/34, 1376/35, 1391/8, 2624, 1394/19, 2623, 1394/1, 1761, 1401/12, 1402, 1419, 1399, 1394/10, 1444/13, 1758/4, 1757/16, 1757/4, 1759/3, ul. Ogrodowa, Jaworowa, Cisowa, Sosnowa, Sadowa, Gajowa, Grabowa, Leśna w Nasielsku.**

według projektu budowlanego autorstwa Pana Saturnina Szydlika posiadającego uprawnienia budowlane nr Cie-10/81 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisanego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAZ/IS/1438/01 oraz Pani Haliny Szydlik posiadającej uprawnienia budowlane nr ewid. UAN 7342/Cie-25/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych w ograniczonym zakresie wpisanej do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IS/1439/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane;
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane;
- 3) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - wynikających z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.
- 4) obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki o nr ew. 1372, 1374/1, 1374/8, 1362/29, 1362/31, 2609, 1374/10, 1375/3, 1392/7, 1376/6, 1376/7, 1375/4, 1379, 1376/34, 1376/35, 1391/8, 2624, 1394/19, 2623, 1394/1, 1761, 1401/12, 1402, 1419, 1399, 1394/10, 1444/13, 1758/4, 1757/16, 1757/4, 1759/3 w m. Nasielsk, wynikających z art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Powyższa inwestycja jest zgodna z Decyzją nr 5.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 marca 2019 r. znak ZPN.6733.1.2019.BS.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor załączył projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami (Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7 grudnia 2018 r. znak: WOŚ-II.420.33.2018.AGZ.18) wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

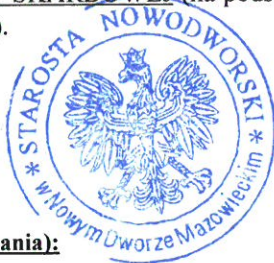
Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowodworskiego. Z dniem doręczenia Starości Nowodworskiemu pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

ZWOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ (na podst. Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. /Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm./).



Z up. STAROSTY
Urszula Zakrzewska
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Nasielsk

ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk;

(+ 2 egz. projektu budowlanego)

2. SKARB PAŃSTWA

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Nowodworskiego
ul. Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

3. Grażyna Bryk

4. Jerzy Bryk

5. a/a

(+ 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;

(zgodnie z art. 82b., ust. 1 pkt. 2a Prawa Budowlanego)

2. Burmistrz Nasielska

ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.

Załącznik :

- Projekt budowlany nr AB.F.6740.136.2019

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).