Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA Nr CRU /2023

zawarta w dniu …………………….. 2023 roku w Miechowie pomiędzy **Szpitalem św. Anny w Miechowie**, 32-200 Miechów, ulica Szpitalna 3 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektor – dr n. med. Mirosław Dróżdż

a

………………………………………………………………………………………………. zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

……………………………………………

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). w trybie podstawowym bez negocjacji na świadczenie usług w zakresie ochrony obiektów Szpitala św. Anny w Miechowie, oraz obsługi telewizji przemysłowej zgodnie ze złożoną ofertą do postępowania nr **34/TP/2022**.

§ 2

Do zadań Wykonawcy należy:

1. Wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością przestrzegając zasad wynikających z ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 roku z póź. zmianami.
2. Prowadzić dozór powierzonych obiektów poprzez obsadzenie posterunku odpowiednio przeszkolonym personelem przez całą dobę. Obiekty mają być strzeżone całą dobę systemem zmianowym przez jednego pracownika ochrony.
3. Obserwować monitoring wizyjny. Pracownik ochrony będzie dysponował w portierni przy wejściu głównym (budynek „C”) monitorem telewizji przemysłowej wraz z niezbędnym wyposażeniem do śledzenia obrazu z kamer umieszczonych w różnych punktach obiektów Szpitala.
4. Wyznaczyć personel do realizacji niniejszej umowy. Personel obowiązany jest do posiadania odpowiedniego umundurowania, oznakowanych i wyposażonych zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 roku z póź. zmianami, a także telefonu bezprzewodowego dalekiego zasięgu o numerze zewnętrznym i wewnętrznym.
5. Zabezpieczać przed kradzieżą i włamaniem z zewnątrz dozorowanego obiektu.
6. Zgłaszać niezwłocznie organom ścigania oraz Zamawiającemu faktu włamań bądź kradzieży mienia powierzonego ochronie oraz podjęcia działań zmierzających do ujęcia i zatrzymania sprawców.
7. Prowadzić rejestr wszelkich nieprawidłowości i uwag stwierdzonych podczas pełnienia służby. Informacje te zapisywane są w „Książce wydarzeń” i są przedstawiane do podpisu Dyrektorowi Szpitala codziennie w godzinach porannych. Pracownik Wykonawcy przedstawiający „Książkę” do podpisu winien znać treść opisywanych zdarzeń i uwag.
8. Informować Zamawiającego o nieprawidłowościach stwierdzonych podczas pełnienia służby.
9. Zabezpieczać proces wydawania i przyjmowania kluczy od pomieszczeń służbowych w godzinach pracy Szpitala. Wydawanie kluczy pracownikom odbywa się za pokwitowaniem.
10. Udzielać informacji pacjentom i interesantom zgodnie z zakresem ustalonym przez Dyrekcję Szpitala.
11. Zapoznać pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy w sposób udokumentowany z zasadami ochrony przeciwpożarowej obiektów chronionych.
12. Wykonywać zadania bezpieczeństwa pożarowego, w tym obsługa systemów alarmowych (załącznik do umowy)
13. Współpracować we wszystkich możliwych płaszczyznach z Dyrekcją Szpitala św. Anny.
14. Zamykać drzwi wejściowe, drzwi do klatek schodowych w poradniach niezwłocznie po zakończonej pracy.
15. Zamykać i otwierać bramy wewnątrzzakładowe o ustalonych godzinach.
16. Egzekwować zakaz wstępu dzieci i młodzieży bez opieki dorosłych na teren Szpitala, szczególnie ze sprzętem sportowym typu wrotki czy rowery.
17. Wykonywać inne czynności ustalone z Dyrekcją Szpitala św. Anny dotyczące ochrony mienia.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **36 miesięcy ze skutkiem od dnia 1 lutego 2023r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę.
4. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy zapłaci karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) miesięcznego wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5% (słownie: pięć procent) pobieranego za dany miesiąc wynagrodzenia brutto za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 w dniu podpisania umowy.
7. Zarówno w przypadku zwłoki w wykonywaniu usługi, jak i przypadku odstąpienia od umowy Zleceniodawca niezależnie od kar umownych może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na ogólnych zasadach ponad kwoty kar umownych.

§ 4

Do zadań Zamawiającego należy:

1. Utrzymanie w należytym stanie oświetlenia obiektu oddanego pod dozór Wykonawcy.
2. Utrzymanie w należytym stanie zabezpieczeń obiektu pod dozór Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie przed pożarem obiektu oddanego pod dozór Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Usunięcie stwierdzonych przez Wykonawcę usterek w zabezpieczeniu dozorowanego obiektu w terminie ustalonym przez przedstawicieli obu stron.
5. Informowanie Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zmianach organizacyjnych w szpitalu, mających wpływ na ochronę mienia.
6. Przekazanie i uaktualnianie go wykazu nazwisk, nr telefonu, osób odpowiedzialnych za obiekt, które należy zawiadamiać w razie zaistnienia niebezpieczeństwa dla ochranianego obiektu.
7. Zobowiązać pracowników Zamawiającego jak również jego kontrahentów wydzierżawiający pomieszczenia do obowiązku pozostawiania opuszczonych pomieszczeń w stanie zapewniającym bezpieczeństwo obiektu i osób w tym budynku przebywających. W szczególności powinny być zamknięte okna, drzwi/na klucz/, wyłączone lampy oraz urządzenia elektryczne wymagające dozoru, zakręcony dopływ wody, itp.

§ 5

1. Wykonawca na życzenie Zamawiającego poda kwalifikacje zawodowe zatrudnionych osób.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń co do osób przewidzianych przez Wykonawcę do świadczenia usługi. W takim wypadku Wykonawca zaproponuje inne osoby do wykonywania usługi.

§ 6

Wykonawca nie odpowiada za uszczuplenie mienia w czasie, gdy pracownicy Zamawiającego, lub inne osoby za jego zgodą miały do niego niekontrolowany dostęp, chyba że to uszczuplenie powstało na skutek zawinionego przez pracowników Wykonawcy niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy.

§ 7

Wykonawca nie odpowiada za uszczuplenie mienia wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu pełniący ochronę nie mógł się oprzeć bez narażenia życia lub zdrowia w znacznym stopniu, oraz gdy wartość zrabowanego mienia była na tyle znikoma, że uzasadniała użycia przez pełniących ochronę takich środków, które mogłaby spowodować u sprawców rabunku utratę życia , lub szkodę na zdrowiu w znacznych rozmiarach.

§ 8

Osobą występującą w imieniu Zamawiającego w okresie realizacji umowy jest Kierownik Działu Infrastruktury – mgr Józef Augustyn .

§ 9

1. Za szkody powstałe w ochranianym mieniu Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Za szkodę spowodowaną kradzieżą mienia z pomieszczeń zamkniętych odpowiedzialność Wykonawcy ogranicza się do kradzieży z włamaniem, chyba że szkoda powstała na skutek zawinionego przez pracowników Wykonawcy niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy.
2. Za szkodę spowodowaną przez pracowników, którymi się posłużył przy wykonywaniu umowy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 10

W przypadku nie przybycia do służby pracownika ochrony, bądź jego przybycia w stanie uniemożliwiającym pełnienia obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dozoru rezerwowego natychmiast.

§ 11

1. Za świadczone usługi Wykonawca będzie pobierał kwotę w wysokości …………… złotych(słownie: ……………….. złotych) netto plus podatek od towaru i usług za jedną godzinę ochrony.
2. Zapłata faktury za świadczone usługi dokonywana będzie w ciągu **30 dni** od daty dostarczenia faktury przelewem na konto Wykonawcy.
3. Wykonawca gwarantuje stałość ceny w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 4
4. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, maksymalne wynagrodzenie netto i brutto Wykonawcy oraz ceny jednostkowe netto i brutto, ustalone w umowie (dalej wynagrodzenie), waloryzuje się na zasadach, o których mowa w ust. 5 – 9 poniżej.
5. Zmiana ceny materiałów lub kosztów będzie ustalana kwartalnie na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (kwartał do poprzedniego kwartału), ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski” za każdy kwartał roku kalendarzowego, w którym realizowana jest umowa.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować jeden (1) raz na kwartał kalendarzowy, z zastrzeżeniem, że pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej, niż po upływie kwartału kalendarzowego realizacji umowy oraz gdy Wskaźnik, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 0,2% w stosunku do Wskaźnika z kwartału kalendarzowego, w którym przypadał termin składania ofert. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku, gdy Wskaźnik, o których mowa w ust. 2, przekroczy 0,2% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia zmiana wynagrodzenia wykonawcy.
7. Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa wzrostowi Wskaźnika wskazanego w ust. 6
8. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega waloryzacji od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu publikacji komunikatu Prezesa GUS – z uwzględnieniem postanowień ust. 6.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi łącznie 15% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia Umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust 4 b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), tj. zmiany:

a. stawki podatku od towarów i usług,

b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian
4. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany, o której mowa a ust. 1 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającego z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego.
6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych koszów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1 litera b), c) i d).

§ 13

W przypadku roszczeń związanych z niniejszą umową sprawy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający: Wykonawca:

Załącznik

do Projektu umowy Nr CRU ........./2022 zawartej w dniu .................................. 2022 roku, pomiędzy:

Szpitalem św. Anny, 32-200 Miechów, ulica Szpitalna 3

a

.................................................................................................................................................

Wykonywanie zadań bezpieczeństwa pożarowego, w tym obsługa systemów alarmowych.

Do nich należą:

* podejmowanie odpowiednich i skutecznych działań w razie powstania pożaru, np. przystąpienie do gaszenia pożaru, alarmowanie osób w strefie zagrożenia, udział w przeprowadzeniu ewakuacji itp..,
* zapewnienie dostępu do dróg i wyjść ewakuacyjnych, np. natychmiastowa interwencja w przypadku zastawienia klatek schodowych jakimikolwiek przedmiotami utrudniającymi ewakuację itp.,
* identyfikacja zagrożenia w obiekcie, np. rozpoznawanie czynności zabronionych, które mogą spowodować pożar, np. palenie papierosów w miejscach nie dozwolonych itp..,
* rejestrowanie oraz zgłaszanie swoich obserwacji np. prowadzenie zapisów w raporcie z przebiegu służby, dotyczących zauważonych czynności, które mogą spowodować pożar, itp.

Zakres zadań określa się w formie tzw. listy kontrolnej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| codziennie | rano | Czy wszystkie drogi ewakuacyjne są dostępne ?  Czy wyjścia ewakuacyjne są dostępne do użycia?  Czy drogi pożarowe nie są zastawione ? |
| wieczorem | Czy sprzęt i urządzenia elektryczne zostały wyłączone w korytarzach i hollach?  Czy śmieci lub odpady zostały usunięte?  Czy wszystkie okna są pozamykane? |
| Co tydzień | Czy samo zamykacze w drzwiach pracują prawidłowo?  Czy znaki bezpieczeństwa są widoczne? | |

Pracownicy ochrony przed przystąpieniem do pracy w sposób udokumentowany powinni być zapoznani z zasadami ochrony przeciwpożarowej obiektów chronionych.

Wykonawca: Zamawiający: