

PROJEKT UMOWY

Umowa nr GKO 272..... 2023 z dnia _____ r.

Usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i mieszanych na terenie Miasta Malborka w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024

Pomiędzy

Miastem Malbork, Plac Słowiański 5, 82-200 Malbork,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Marka Charzewskiego – **Burmistrza Miasta Malborka**

a

-----,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 Prawo zamówień Publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na odbieraniu odpadów komunalnych zmieszanych i selektywnie zebranych z nieruchomości zamieszkałych i mieszanych na terenie miasta Malborka w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 roku. a także dostawę worków i pojemników do zbiórki selektywnej oraz utrzymanie i eksploatację PSZOK.

2. Przedmiot zamówienia określono szczegółowo w załączniku nr 1 „Szczegółowy Przedmiot zamówienia ”

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Strony ustalają, że umowa na odbieranie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i mieszanych, na terenie Miasta Malbork będzie realizowana przez czas określony.

2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy w przedmiocie wyposażenia nieruchomości w pojemniki i urządzenia do zbierania odpadów komunalnych, natomiast terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w zakresie odbierania odpadów komunalnych z nieruchomości jest dzień **1 stycznia 2024r.**

3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień: **31 grudnia 2024 r.**

§ 3

Oświadczenia stron umowy

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Spełnia warunki określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 122)
- 2) Jest wpisany do Rejestru Działalności Regulowanej prowadzonego przez Burmistrza Miasta Malborka.
- 3) Jest wpisany do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (tzw. „BDO”), o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587) w zakresie odbierania odpadów.
- 4) Zebrane odpady komunalne zmieszane i selektywnie zebrane dostarczy do instalacji komunalnej w Tczewie i innej instalacji za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy którykolwiek z wyżej wymienionych dokumentów w ust 1 pkt 1-3 utraci ważność, wykonawca natychmiast (najpóźniej następnego dnia) poinformuje o tym Zamawiającego.
3. Utrata lub wygaśnięcie zezwoleń lub wpisów bez uzyskania nowych wpisów lub zezwoleń z zachowaniem ich ciągłości, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy umowy wygasną wykonawca, zobowiązuje się do zawarcia nowych umów i przedłożenia ich kopii Zamawiającemu.
5. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) Udostępni wykonawcy bazę danych nieruchomości, wraz z liczbą osób zamieszkałych w odniesieniu do nieruchomości zamieszkałych, oraz wraz z ilością i rodzajem pojemników i worków deklarowanych do odbierania, w odniesieniu do nieruchomości mieszanych w części niezamieszkałej. Baza danych jest sporządzana według deklaracji składanych przez właścicieli nieruchomości. Baza danych będzie przekazywana drogą elektroniczną (e-mail).
 - 2) Będzie współpracował z wykonawcą w zakresie ustalenia nieruchomości działających niezgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz działających niezgodnie ze złożonymi deklaracjami.
 - 3) Zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na warunkach i w terminach opisanych w § 8 .

§ 4

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług, które opisano w załączniku nr 1, profesjonalnie, z należytą starannością, z wykorzystaniem specjalistycznych środków technicznych i wykwalifikowanej kadry.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia nieruchomości w pojemniki, jak opisano w załączniku nr 1, w terminach ustalonych w SIWZ, gwarantując dobry stan techniczny i sanitarny pojemników. Szczegółowe regulacje dotyczące wyposażenia w pojemniki opisano w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca, oświadcza że zatrudnił na umowę o pracę cały personel wykonawczy tj. kierowców i pomocników pojazdów odbierających odpady komunalne.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

5. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług odbierania odpadów pojazdami spełniającymi kryteria emisji spalin Euro VI i pojazdami spełniającymi kryteria Euro V. Zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Wykonawca zachowa uzyskane dane, a w szczególności dane osobowe, w poufności, będzie przestrzegał zasad wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych i nie wykorzysta ich do innych celów niż tylko wykonywanie umowy. W zakresie ochrony danych osobowych zostanie zawarta odrębna umowa.
7. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego udostępni niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania żądania) wszelkie dane związane z realizacją umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości: minimum 1.000.000,00 zł. (słownie: jeden milion złotych).
9. Ubezpieczenie będzie odnawiane przez cały okres trwania umowy, z zachowaniem jego ciągłości.
10. Wykonawca dostarczy kopię umowy lub polisę Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty jej zawarcia i będzie, bez wezwania, przedkładał dokumenty potwierdzające jej ciągłość (np. dowody zapłaty).
11. Do momentu rozpoczęcia świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych zgodnie z zawartą umową, Wykonawca ma obowiązek wyposażenia nieruchomości w pojemniki i urządzenia do zbierania odpadów komunalnych.
12. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 .
13. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zwróci 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, oraz uznania przez Zamawiającego, że usługi zostały należycie wykonane.
15. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej i stałej współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w szczególności do:
 - 1) przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy szczegółowego wykazu właścicieli nieruchomości, z których odbierane będą odpady komunalne,
 - 2) zatwierdzenia harmonogramu odbioru odpadów komunalnych oraz jego ewentualnych zmian,
 - 3) aktualizowania na bieżąco wykazu adresów nieruchomości objętych systemem odbioru odpadów komunalnych na terenie Miasta Malborka,
 - 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonania umowy,
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 8 umowy.
16. Zamawiający uprawniony jest przez okres realizacji niniejszej umowy do:
 - 1) nadzoru oraz dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,

- 2) żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym dokumentów potwierdzających ważenie odebranych przez Wykonawcę odpadów,
 - 3) posiadania nieograniczonego dostępu do systemu monitorowania lokalizacji i pracy pojazdów, przy pomocy których wykonywany jest przedmiot niniejszej umowy.
17. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem Podwykonawców informacje lub dane opisane w ust. 16, odnoszące się do usług świadczonych przez Podwykonawców Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub od Podwykonawców.
18. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawców przedmiotu umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy lub Podwykonawców o zamiarze, czasie i miejscu jej przeprowadzenia. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli w sposób nieutrudniający wykonywanie przez Wykonawcę lub Podwykonawców przedmiotu umowy.

§ 5

Sprawozdania

1. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 5 dni od zakończenia miesiąca, złożyć sprawozdanie miesięczne. Zakres sprawozdania opisano w załączniku nr 1 do umowy.
2. Do sprawozdania Wykonawca dołączy zbiorcze zestawienie danych (rodzaj ilość, daty) o przekazanych do przetwarzania w instalacji komunalnej w Tczewie odpadach komunalnych, a na żądanie Zamawiającego przedłoży dowody wagowe. Zamawiający zaakceptuje sprawozdanie miesięczne lub zgłosi do niego uwagi w ciągu 7 dni od jego otrzymania.

§ 6

Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania usług i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część usług do wykonania podwykonawcom. Wykonanie usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji usług realizowanych przez podwykonawców.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, w zakresie innym niż wskazano w ofercie, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
 - 2) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy;

- 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
- 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami. Ustalenia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
9. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
10. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

§7

Konsorcjum (jeśli ma zastosowanie)

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Partnerem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest.....

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie wykonawcy, w okresie umowy, będzie ustalone w oparciu o obmiar wykonanych usług. Natomiast zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie wynosi

- _____ (brutto) co stanowi netto _____ oraz podatek VAT _____.
2. Maksymalne zobowiązanie budżetowe obejmuje kwoty wynikające z obmiaru usług i może przekraczać kwoty ofertowe.
 3. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne miesięcznie.
 4. Rozliczenie usług stanowiących przedmiot zamówienia dokonane będzie przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca na podstawie kalkulacji należnego wynagrodzenia, gdzie wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie ustalane i płatne miesięcznie, jako suma należności za:
 - 1) odbieranie odpadów komunalnych zmieszanych i selektywnie zebranych – w kwocie wynikającej z obmiaru ilości i rodzaju odpadów oraz stawek jednostkowych zaoferowanych z Wykazie Cen (zł/Mg),
 - 2) dostarczenie i dystrybucję worków do selektywnego zbierania w kwocie wynikającej z obmiaru liczby worków oraz stawki jednostkowej wynikającej z Wykazu cen (zł/szt).
 - 3) wyposażenie, rozstawienie i utrzymanie pojemników do zbierania odpadów zmieszanych i selektywnie zebranych w należytym stanie technicznym i sanitarnym
 - 4) do poszczególnych stawek jednostkowych należy dodać należny podatek VAT.
 5. W przypadku rozbieżności danych wynikających z wystawionej faktury miesięcznej z danymi sprawozdania miesięcznego oraz danymi dotyczącymi ilości odpadów z instalacji komunalnej w Tczewie, Wykonawca wystawi fakturę korygującą przed terminem płatności faktury podstawowej.
 6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy _____, w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 7. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej umowy będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment). Ponadto Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT rachunek należy do Wykonawcy umowy i służy do prowadzenia działalności gospodarczej.
 8. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.
 9. W przypadku jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu umowy posłuży się Podwykonawcami, do faktury doręczonej Zamawiającemu dołącza dowody, potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, potwierdzającym otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia lub cesję przelewu wierzytelności dokonaną po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, przez Wykonawcę na Podwykonawcę usługi.
 10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności kierowcy pojazdów i pomocników, tj. osób wykonujących czynności w realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Wykonawca na wezwanie do faktury załączy:
 - 1) wykaz osób, które Wykonawca zatrudnia przy realizacji przedmiotu umowy na umowę o pracę.

- 2) oświadczenie każdej z tych osób, że przez okres wykonywania przedmiotu umowy była zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz
- 3) oświadczenie każdej z tych osób, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym dla realizacji niniejszej umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione zgodnie z określonymi w SWZ wymogami.

11. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może przelewać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy miesiąc, za każdą osobę personelu wykonawczego (kierowcy i pomocnicy pojazdów odbierających odpady komunalne) nie zatrudnioną w trybie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy przypadek nieodebrania odpadów z nieruchomości, a ujętych w przekazanej wykonawcy bazie danych (wykazie nieruchomości).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy przypadek braku wyposażenia nieruchomości w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych i urządzenie do selektywnego zbierania odpadów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 30 zł za każdy przypadek braku wyposażenia nieruchomości w worki do zbierania odpadów selektywnie zebranych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 300 zł za każdy przypadek braku uprzątnięcia i odebrania odpadów umieszczonych poza pojemnikiem lub w altanach śmietnikowych lub poza altanami, niezależnie od tego czy zostały one rozsypane przez wykonawcę czy przez użytkownika altany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy przypadek braku odebrania odpadów wielkogabarytowych z wyznaczonych punktów zbiórki w trakcie „wystawek” w zabudowie jednorodzinnej, lub wystawianych do odbioru przy pergoli śmietnikowej w zabudowie wielorodzinnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy przypadek naruszenia harmonogramu odbierania odpadów, za wyjątkiem sytuacji gdy zmiana harmonogramu była uzgodniona z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50 zł za każdy przypadek niedostarczenia harmonogramu właścicielom nieruchomości.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy przypadek uzasadnionej reklamacji (za uzasadnioną reklamację uznaje się także brak wyposażenia w pojemniki lub worki nieruchomości, zgodnie z wykazem nieruchomości przekazanych przez Gminę).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20000 zł za każdy przypadek odebrania odpadów zmieszanych i selektywnie zebranych z innej gminy i wskazania w instalacji komunalnej w Tczewie, że odebrano je z gminy Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20000 zł za każdy przypadek mieszania odpadów komunalnych zbieranych z terenu miasta Malborka z odpadami zbieranymi z terenu innej gminy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10000 zł za każdy przypadek mieszania ze sobą frakcji odpadów komunalnych zbieranych w pojemnikach w sposób selektywny (szkło z plastikiem, papier z plastikiem, szkło z papierem itp.).
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20000 zł za każdy przypadek mieszania zmieszanych odpadów komunalnych zbieranych z terenu miasta Malborka z odpadami zbieranymi w sposób selektywny.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek braku zgłoszenia Gminie, naruszenia przez właściciela nieruchomości Regulaminu utrzymania i czystości w mieście Malbork.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek braku oznakowania, pojemników do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych i selektywnie zebranych, przynależnych do nieruchomości, w zakresie pozwalającym na jednoznaczne ustalenie właściciela nieruchomości, wielkości pojemnika, ilości odbieranych odpadów komunalnych w poszczególnych frakcjach.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek braku oznakowania, przy użyciu kolorowych naklejek, pojemników do zbierania odpadów komunalnych.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50 zł za każdy przypadek braku oznakowania worków zbierania odpadów komunalnych.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek braku o informacji o odebraniu, odpadów komunalnych zmieszanych i selektywnie zebranych w ilości większej niż wynika to z deklaracji dla danej nieruchomości.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu informacji o odebraniu, z nieruchomości zamieszkałej lub nieruchomości mieszanej, odpadów komunalnych zmieszanych i/lub selektywnie zebranych w ilości większej niż wynika to z deklaracji dla danej nieruchomości.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy przypadek nieterminowego dokonania wymiany pojemników dopuszczonych do rozstawienia określonych, jako dopuszczone „warunkowo”.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy przypadek braku dokonania wymiany pojemników znacząco uszkodzonych, których użytkowanie jest utrudnione lub niemożliwe, w terminach określonych w załączniku nr 1.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki braku sprawozdania, o którym mowa w paragrafie 5.
23. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10%, która byłaby należna do zapłaty do końca obowiązywania umowy gdyby od umowy nie odstąpiono, wyliczona na podstawie danych z Wykazu cen.
24. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar zastrzeżonych, do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

25. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty określającego ich wysokość.
26. Zamawiający może dokonać potrącenia kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
27. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dnia, od dnia wyznaczenia Wykonawcy terminu, od umowy odstąpić.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
4. Do istotnych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął usług w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2) Wykonawca wstrzymał świadczenie usług na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
 - 3) Wykonawca nie zrealizował wyposażenia nieruchomości w pojemniki i/lub worki w terminach ustalonych w SWZ,
 - 4) Wykonawca nie przedłuży ważności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - 5) Wykonawca nie zatrudnił na umowę o pracę całego personelu wykonawczego (kierowcy i pomocnicy pojazdów odbierających odpady komunalne),
 - 6) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - 7) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne,
 - 8) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy,
 - 9) Wielokrotne (tj. co najmniej 3 krotne) dokonanie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o naruszeniu, powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek zakończyć usługi odbierania odpadów – do końca miesiąca kalendarzowego wskazanego w wypowiedzeniu umowy, oraz złożyć wymagane sprawozdania z wykonania usług w terminie 3 dni od zakończenia świadczenia przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zalega z płatnościami przez okres dłuższy niż 60 dni, przy czym Wykonawca uprzednio wezwie pisemnie Zamawiającego do dokonania płatności.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zmiany przepisów prawa, wpływających na sposób realizacji umowy, w tym zmiany przepisów prawa lokalnego (np. regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie) zastrzega się zmianę umowy w zakresie rodzaju odpadów zbieranych selektywnie, np. włączenie nowych grup odpadów zbieranych selektywnie i/lub wyłączenie dotychczasowych grup odpadów zbieranych selektywnie.
3. W przypadkach opisanych wyżej w ust. 2 w zakresie zmniejszenia zakresu, wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone w oparciu o Wykaz Cen. W przypadku zwiększenia zakresu usług (np. nowe frakcje zbierane selektywnie) strony podejmą negocjacje odnośnie stawek jednostkowych w oparciu o Wykaz Cen i uzasadnione koszty. W przypadku pozytywnego uzgodnienia stawek jednostkowych, zostanie zawarty aneks do umowy. W przypadku braku porozumienia, odnośnie stawek jednostkowych, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy nie może nastąpić wcześniej niż 2 miesiące od daty braku porozumienia.
4. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiany mogą być wprowadzone przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika w szczególności ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, prawa lokalnego, sytuacji gospodarczej lub organizacyjnej Gminy, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.

§12

Komunikacja

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej.
2. Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust. 1, dla swojej skuteczności, sporządzane będą i wysyłane pocztą lub faksem lub dostarczane do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy na następujące adresy:

1) Dla Zamawiającego:

Miasto Malbork, Pl. Słowiański 5, 82-200 Malbork

2) Dla Wykonawcy:

.....

4. Wszelkie pytania, informacje o charakterze roboczym należy przysyłać na pocztę elektroniczną:

1) Dla Zamawiającego: m.malinowska@um.malbork.pl i r.klejnowski@um.malbork.pl

2) Dla Wykonawcy:

5. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres i numery wskazany w ust. 3.

6. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów, a nie wykonanie tego obowiązku spowoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 będą skuteczne.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.

3. Jeżeli niektóre postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie najbliższy będzie odpowiadać temu, co strony ustaliły lub temu, co ustaliłyby, gdyby zawarły takie postanowienie.

4. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy, będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie dojdzie do skutku, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z Wykazem Cen