

UMOWA Nr/2020

zawarta w dniu2020 roku, w Gdańsku, pomiędzy:

Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku (80-862), Plac W. Bartoszewskiego 1, Państwową Instytucją Kultury, wpisaną do państwowego rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 101/2017, posiadającą osobowość prawną, działającą w szczególności, na podstawie aktu o utworzeniu i statutu nadanego przez organizatora Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, NIP 5833241894, REGON 367011290, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez dr Karola Nawrockiego – Dyrektora,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych dla Części nr ... zamówienia została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi pielęgnacji zieleni wokół Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku w okresie od 1.03.2021r. do 30.11.2021r. oraz od 1.03.2022r. do 30.11.2022r..
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - koszenie trawników o pow. około 3000 m² z wywozem skoszonej trawy na wysypisko miejskie
 - jesienne wygrabianie liści z części trawników – z wywozem na wysypisko miejskie
 - nawożenie mineralne trawników
 - aerację lub wertykulację trawników
 - nasadzenia uzupełniające roślin (bez kosztu roślin)
 - pielęgnacji sezonowej żywopłotu z berberysu czerwonego 190 m² posadzonego w dwóch rzędach w gruncie, przysypanego grubą korą, z linią kroplującą uruchamianą w sezonie wiosenno-letnim i serwisowaną własnymi siłami Zleceniodawcy
 - pielęgnacji sezonowej roślin ozdobnych w donicach 0,8m x 0,8m x 0,8m - 8 szt.
 - pielęgnacji sezonowej rabat bylinowych (traw ozdobnych) posadzonych w nawierzchni ściółkowanej kruszywem kamiennym, zajmującymi 107 „pól” o różnej długości na pow. ogólnej 100 m² w ilości 474. szt. traw
 - pielęgnacji sezonowej łąki kwietnej zajmującej powierzchnię maks. 700 m²
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) oraz oferta Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej Umowy. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji przez Wykonawcę usług i robót zawarte są w załączniku nr 3 do Umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji poprzez zwiększenie 50% zakresu ilościowego usług i robót świadczonych w okresie obowiązywania umowy. Z prawa opcji Zamawiający może korzystać w każdym momencie, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

5. W przypadku potrzeby wykonania mniejszej ilości usług niż wynikałoby to z zakresu robót określonego w Kosztorys świadczonych usług Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości prac o 50%, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń.

§ 2

Termin obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 30.11.2022r., przy czym czas faktycznej realizacji usługi przypada na okresy:
- od 1.03.2021r. - 30.11.2021r.
 - od 1.03.2022r. – 30.11.2022r.

1.a. W przypadku skorzystania z prawa opcji umowa obowiązuje do maksymalnie 12 dodatkowych miesięcy od terminu z ust. 1 lub do wyczerpania dodatkowej kwoty określonej w § 3 ust. 1a w zależności co nastąpi pierwsze.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy **w okresie trwania umowy tj. do dnia 30.11.2022r.**, wynosi:
- 2) netto..... zł
słownie
- 3) podatek VAT w wysokości zł
słownie
- 4) brutto..... zł
słownie:

1.a. W przypadku skorzystania z prawa opcji Zamawiający będzie mógł przeznaczyć dodatkową kwotę w wysokości do.....zł (50% kwoty ust. 1)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym, tj. sumą iloczynów stawek jednostkowych i stawek ryczałtowych wynagrodzenia Wykonawcy, określonych w Kosztorysie świadczonych usług, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych obmiarem i protokołem odbioru.
3. Stawki jednostkowe i stawki ryczałtowe wynagrodzenia Wykonawcy nie będą podlegać aktualizacji z tytułu inflacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy..
4. Dla ujednoczenia rozliczania robót wg stawek ryczałtowych przyjmuje się iż ilość dni w każdym miesiącu każdego roku jest jednakowa i wynosi 30 dni.
5. Wykonawca na polecenie Zamawiającego ma możliwość dokonania zakupu materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Wartość netto jednorazowego zakupu materiałów przez Wykonawcę od jednego dostawcy w okresie jednego miesiąca nie może przekroczyć kwoty 150 EURO.
6. Rozliczenie kosztów zakupów potrzebnych materiałów (np. roślin) poza materiałami, których koszt stanowi element stawki jednostkowej lub stawki ryczałtowej wynagrodzenia, nastąpi wg. faktur zakupu potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Ceny materiałów zakupionych przez Wykonawcę wymagają akceptacji Zamawiającego i nie powinny być wyższe od średnich cen rynkowych.

8. Do cen materiałów netto wg faktur zakupu mogą być doliczone koszty zakupu - na poziomie nie wyższym niż 10%. Koszt materiałów brutto winien uwzględniać podatek VAT wg stawki (%) z faktury zakupu.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy umownego brutto, odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę zmiany wysokości stawki podatku VAT.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT, a także, iż nie zaprzestał ani też nie zawiesił wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomiania Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższego statusu. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, iż w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone przez Zamawiającego do Urzędu Skarbowego.

§ 4

Płatność wynagrodzenia Wykonawcy

1. Podstawą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac utrzymaniowych będzie ich rzeczywiste wykonanie rzeczowo-ilościowe, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego w protokołach odbioru robót oraz załączonych do nich kosztorysach i obmiarach robót, przygotowanych przez Wykonawcę, z potwierdzeniem ilości robót, terminu i miejsca realizacji oraz należytego ich wykonania.
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Początkiem okresu rozliczeniowego jest pierwszy dzień miesiąca, a terminem kończącym okres rozliczeniowy jest ostatni dzień tego miesiąca.
3. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, dopuszcza się inne niż miesięczne rozliczanie i fakturowanie wykonanych prac utrzymaniowych.
4. Wykonawca po zakończeniu okresu rozliczeniowego zobowiązany jest przedłożyć przedstawicielowi Zamawiającego do sprawdzenia dwa komplety dokumentów rozliczeniowych w oryginale (kosztorysów, obmiarów i kopii faktur zakupu oraz dokumentów potwierdzających dostawę odpadów na wysypisko), które przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi w ciągu trzech dni roboczych, licząc od daty ich otrzymania i zwróci Wykonawcy.
5. Zatwierdzone przez Zamawiającego dokumenty rozliczeniowe, określone w ust.4 oraz podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru robót są podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni, licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru robót i kompletem dokumentów rozliczeniowych wymienionych w ust.4 sprawdzonych i zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo składania ustandaryzowanych faktur zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2018 roku poz. 2191)
9. Wykonawca na fakturze wskazuje nr rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy jako nieprawidłowo wystawioną i niezgodną z ust. 7.

§ 5

Aktualizacja stawek jednostkowych wynagrodzenia i zmiana wynagrodzenia Wykonawcy

1. Stawki jednostkowe i ryczałtowe wynagrodzenia Wykonawcy nie będą podlegały zmianom w okresie trwania umowy ze względu na inflację .

§ 6

Zmiany w zakresie realizacji usługi

1. W uzasadnionych przypadkach Strony dopuszczają możliwość wyłączenia lub ograniczenia o maksimum 50% części robót utrzymaniowych wskazanych w przedmiocie Umowy.
2. Wyłączenie części robót oraz ograniczenie ich zakresu terenowego może wynikać:
 - 1) z tytułu zajęcia części terenów przez innych Wykonawców dla potrzeb realizacji zadań remontowych.
 - 2) z obiektywnych okoliczności spowodowanych:
 - a) nietypowymi warunkami wegetacyjnymi lub pogodowymi,
 - b) trwałym lub czasowym wyeliminowaniem pewnych elementów wyposażenia terenów zieleni, na wskutek wandalizmu, kradzieży lub innych zdarzeń losowych (np.wichury, podtopienia),
 - c) czasowym lub trwałym zajęciem części terenów przez innych użytkowników.
3. Zmiana zakresu prac utrzymaniowych ze względu na okoliczności opisane powyżej w ust. 2 następować będzie na podstawie informacji przesłanej drogą email Wykonawcy.
4. Rozliczenie robót wykonanych na terenach zieleni częściowo lub czasowo wyłączonych z zakresu utrzymania nastąpi proporcjonalnie do ilości robót rzeczywiście wykonanych.

§ 7

Przedstawicielstwo Stron

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy pełnić będą oraz kontaktować się będą z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy:
Pracownik Działu Prawno-Administracyjnego Ewelina Latoszevska
Tel. 58 766 83 69 , tel. kom.690 020 178; e-mail: e.latoszewska@muzeum1939.pl
- w zastępstwie)
Tel. tel. kom. e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy pracami stanowiącymi przedmiot Umowy kierować będą oraz kontaktować się będą z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy:
Osoba do kierowania robotami
.....
Tel., tel. kom. e-mail:
- w zastępstwie)
Tel. tel. kom. e-mail:
3. Wszelkie zmiany osobowe przedstawicieli Stron będą wymagały zawiadomienia drugiej Strony na piśmie, bez konieczności wprowadzania zmian do umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się dokonać obowiązku informacyjnego wobec swoich przedstawicieli zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w tym poinformowania, że ich dane osobowe, takie jak: imię i nazwisko, nr tel., adres e-mail, adres miejsca pracy, uprawnienia zawodowe, zostały przekazane drugiej stronie. Niezależnie od powyższego, każda ze stron zobowiązana jest zapewnić, by powierzone jej dane zostały zabezpieczone poprzez

stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODOW związku z koniecznością realizacji przez Strony, jako administratora danych, obowiązków i celów, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, wynikających z przepisów ustawy o ochronie osób i mienia oraz w celu realizacji Umowy, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu następujące dane:

- a) imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu służbowego osoby, która będzie sprawować nadzór nad wykonywaniem Umowy,
 - b) imię i nazwisko oraz zdjęcie osób wykonujących pracę u Zamawiającego w celu wydania kart dostępu, zaś Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy następujące dane: imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej, nr telefonu służbowego pracownika realizującego nadzór nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony oświadczają, iż w związku z przetwarzaniem danych osób wskazanych w ust. 1 będą wypełniać wszelkie obowiązki oraz przestrzegać przepisów regulujących ochronę danych osobowych, w szczególności wynikające z art. 13 i 14 RODO.

§ 8

Zatrudnienie osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy

1. Wykaz osób, które będą bezpośrednio wykonywały umowę stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
2. Jeżeli z przyczyn o charakterze obiektywnym osoby wymienione w Wykazie osób (w szczególności osoba do kierowania robotami), nie będą w stanie bezpośrednio wykonywać umowy, Wykonawca w ramach zastępstwa i po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego, będzie uprawniony do powierzenia wykonywania prac innym osobom spełniającym wymagania określone w SIWZ.
3. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób na umowę o pracę.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych udokumentować fakt zatrudniania ww. osób na umowę o pracę.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie zgłoszenia tych osób do ubezpieczenia społecznego (formularz ZUS DRA) zanonimizowane w sposób uniemożliwiający naruszenie przepisów, o których mowa w § 7 ust. 4.
6. W przypadku niezatrudniania przez Wykonawcę w sposób nieprzerwany przy realizacji umowy wymaganej liczby wskazanych osób, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów, o których mowa w ust. 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, wiedzy technicznej, warunkami Umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zachowaniem należytej staranności. Szczegółowe warunki realizacji robót zawiera załącznik nr 3 do niniejszej Umowy ”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
3. W celu właściwej realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie zaplecza koniecznego do realizacji robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wyznaczonego przez Zamawiającego czasu (pory dnia) prowadzenia robót, które są uciążliwe dla otoczenia, bądź powodują utrudnienia dla odwiedzających i realizowania ich w nietypowych godzinach np. porannych, wieczornych lub nocnych - bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Ze względu na bezpieczeństwo osób przebywających na obiekcie Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji robót odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt, niezwłocznie, chyba że Zamawiający zaakceptuje inny termin.
7. Materiały używane przez Wykonawcę do realizacji robót winny być wysokiej jakości i trwałości.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojej działalności, prowadzonej w ramach niniejszej Umowy, od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej wobec osób trzecich i przekazania Zamawiającemu na kwotę minimum 50 000 złotych, przed przystąpieniem do realizacji niniejszej Umowy, kopi dokumentu potwierdzającego posiadanie ww. ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi zostać utrzymane przez cały okres trwania umowy. W przypadku zakończenia ważności polisy w trakcie trwania umowy wykonawca zobowiązany jest w tym terminie przedstawić ubezpieczenie na kolejny okres.
9. Pojazdy Wykonawcy, zaangażowane do realizacji usług utrzymaniowych, powinny być odpowiednio, czytelnie i jednolicie, oznakowane z umieszczeniem na karoserii nazwy bądź logo firmy, w celu ułatwienia ich identyfikacji, a pracownicy wykonawcy, w trakcie wykonywania prac powinni być ubrani w jednolitą kolorystycznie odzież roboczą, z umieszczoną na niej nazwą firmy. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się używać dodatkowego oznakowania dostarczonego przez Zamawiającego.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, niezależnie od odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za materiały powierzone mu przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu (w tym również rośliny) i w przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub utracenia zobowiązany będzie do ich odkupienia lub naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim, w związku z realizowanymi przez niego pracami utrzymaniowymi w zakresie objętym niniejszą Umową.

§ 11

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) bieżąca kontrola realizacji robót oraz ich odbiór,
- 2) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
- 3) przekazanie Wykonawcy wzoru formularza rejestru robót utrzymaniowych w formie elektronicznej – w dniu zawarcia Umowy,

§ 12

Harmonogram realizacji robót

1. Harmonogram robót utrzymaniowych, będący załącznikiem nr 2 do Umowy, stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę do zaplanowania i przygotowania się do realizacji usługi w aspekcie rzeczowo-ilościowym w cyklu rocznym. Przyjmuje się, iż podobny zakres robót utrzymaniowych będzie realizowany w kolejnym cyklu rocznym w okresie umownym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podejmowania decyzji co do zakresu prac w zależności od faktycznych potrzeb i warunków wegetacyjnych. Zamawiający ma też prawo ustalać kolejność wykonywania prac ujętych w harmonogramie.

§ 13

Zasady odbioru robót przez Zamawiającego

- 1) odbiory prac zanikowych:
 - a) wykonanie tzw. prac zanikowych, powinno być zgłaszane przez Wykonawcę wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego przed ich przykryciem (telefonicznie lub mailowo) kontroli i odbioru tych prac dokona przedstawiciel Zamawiającego w trakcie bieżących kontroli terenu,
 - c) odbiór tych prac zostanie potwierdzony w protokole odbioru robót na koniec okresu rozliczeniowego.
- 2) odbiory pozostałych prac utrzymaniowych:
 - a) zakończenie realizacji poszczególnych prac utrzymaniowych powinno być zgłaszane przez Wykonawcę do odbioru na bieżąco.
 - b) przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru tych prac w czasie bieżącej kontroli, potwierdzając ten fakt w protokole odbioru robót za dany okres rozliczeniowy.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) **odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy** – w wysokości **10 %** ogólnej wartości umownej brutto, określonej w § 4 ust. 1 umowy,
 - 5) za opóźnienie w terminowym przystąpieniu do robót **ogrodniczych** bądź za nieterminowe ich zakończenie – w wysokości **2%** wynagrodzenia netto Wykonawcy za dany rodzaj robót, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 6) za opóźnienie w usunięciu usterek jakie ujawniły się po odbiorze robót **ogrodniczych** - w wysokości **2 %** wynagrodzenia netto Wykonawcy za dany rodzaj robót, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego,
 - 7) w przypadku powtarzających się przez dwa miesiące zaniedbań Wykonawcy polegających na wykonaniu prac niezgodnie ze standardem określonym w „Warunkach realizacji prac utrzymaniowych”, stanowiących załącznik nr 3 do Umowy lub nieterminowym wykonywaniem **prac ogrodniczych z zakresu pielęgnacji** - w wysokości **30%** wynagrodzenia netto za pielęgnację danego elementu zieleni w ciągu całego sezonu, obliczonego wg stawki ryczałtowej określonej w cenniku. W przypadku kolejnych zaniedbań w następnych miesiącach zostanie ponownie naliczona kara umowna z tego tytułu.
 - 8) w przypadku spowodowania przez Wykonawcę uszkodzenia nasadzeń drzew lub krzewów, w trakcie koszenia trawników - w wysokości **100 zł** za uszkodzony krzew,
 - 9) za nie naprawienie spowodowanych przez Wykonawcę uszkodzeń infrastruktury, nawierzchni i trawników – w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 10) za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników (w tym wymogu zatrudniania osób z podanym w ofercie wykonawcy wykształceniem i doświadczeniem)

świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu: kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę tego wymogu), liczby miesięcy w okresie realizowania Umowy, w których Wykonawca nie dopełnił przedmiotowego wymogu oraz ilości pracowników poniżej wymaganej niniejszą Umową.

2. W przypadku wadliwego, niekompletnego bądź złej jakości wykonania robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy całości lub części zapłaty za ich wykonanie, bądź żądania ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia w stosunku do Wykonawcy odszkodowania za poniesione szkody z tytułu nieterminowego lub wadliwego wykonania robót przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary z wynagrodzenia Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony ustalają termin płatności nałożonej kary umownej na 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej dotyczącej nałożonej kary umownej.
6. Strony ustalają limit kar umownych w wysokości 50% maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 15

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, w razie wystąpienia udokumentowanych przypadków częstego lub rażącego nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy w szczególności w przypadku nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę w jednym miesiącu kalendarzowym kar umownych z tytułu dwóch lub więcej naruszeń, a także w przypadku osiągnięcia limitu kar umownych, o którym mowa w § 14 ust. 6 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, w trybie bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w razie wystąpienia udokumentowanych przypadków częstego i rażącego nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, niezależnie od nałożonych kar umownych oraz prawo do dochodzenia odszkodowań w przypadku wystąpienia szkód przekraczających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 16

Rękojmia

1. Wykonawca zapewnia wysoką jakość robót i udziela Zamawiającemu 12 – miesięcznej rękojmi na prace ogrodnicze i pielęgnacyjne, liczonej od daty ich wykonania (według protokołu odbioru robót).
2. W razie stwierdzenia wad i usterek w realizacji usługi w okresie rękojmi, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu termin na ich usunięcie.

§ 17

Zmiany w zawartej umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do Umowy.
2. Strony przewidują możliwość istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
 - 2) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - 3) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
 - 4) zaistnienia siły wyższej,

- 5) zmiany przepisów prawnych,
 - 6) trwających lub przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
 - 7) nieprzyznania, cofnięcia lub ograniczenia Zamawiającemu środków finansowych na realizację Umowy.
 - 8) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 9) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 10) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 11) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - 12) z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego
3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 2 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy oraz wysokością wynagrodzenia Wykonawcy, ze względu na ich wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu wykonania Umowy, sposobu jej wykonania lub wysokości wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego. Postanowienia te nie uchybiają innym postanowieniom regulującym tryb zmiany Umowy, w szczególności opisanym w ust. 10.
 5. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357¹ kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy Zamawiający rozumie w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.
 6. Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiegokolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
 7. Przez nieprzewidywalne okoliczności faktyczne rozumie się jakiegokolwiek zdarzenia niezwiązane z działaniami sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
 8. Przez siłę wyższą rozumie się nadzwyczajne, nie dające się w żaden sposób przewidzieć zdarzenia pochodzące z zewnątrz, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron lub innych osób biorących w jakikolwiek sposób udział w wykonaniu Umowy i których następstwom nie można było zapobiec mimo dołożenia najwyższej staranności.
 9. Przez zmianę przepisów prawnych strony rozumieją następującą po podpisaniu Umowy zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązujących strony aktów prawa miejscowego, których treść dotyczy przedmiotu Umowy.

10. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w Ofercie, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje po zmian, a Strony w drodze aneksu pod rygorem nieważności wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt.9 Wykonawca w terminie do 30 dni od wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, powinien złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w odniesieniu do płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.
12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt.10 Wykonawca w terminie do 30 dni od wejścia w życie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, złoży pisemny wniosek o zmianę Umowy, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między ww. zmianami, a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt.10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmian wysokości składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w odniesieniu do płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie ww. zmian.
13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 11) Wykonawca składa pisemny wniosek do Zamawiającego o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad wynagrodzenia pracownika w zakresie przyjęcia zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt. 4) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 7 pkt. 4).
14. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11 -13, Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dowodów potwierdzających zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Niezłożenie wyjaśnień lub dowodów żądanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 7 dni, może być poczytane przez Zamawiającego, jako niewykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust.11 - 13,

na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy i może spowodować nie wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

15. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
16. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować, jako prawa dowolnej ze Stron do występowania do drugiej Strony z roszczeniem, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej Strony.
17. Zakazuje się dokonywania zmian Umowy stanowiących udzielenie nowego zamówienia w rozumieniu dyrektywy 2004/18/WE, jeżeli charakteryzują się one cechami w sposób istotny odbiegającymi od postanowień pierwotnego zamówienia i w związku z tym mogą wskazywać na wolę ponownego negocjowania przez strony podstawowych ustaleń tego zamówienia. Zmiana zamówienia publicznego w czasie jego trwania może być uznana za istotną, jeżeli wprowadza ona warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innych oferentów niż ci, którzy zostali pierwotnie dopuszczeni.

§ 18

Zabezpieczenie

1. Warunkiem zawarcia niniejszej Umowy było wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o wartości 5% ceny oferty.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokościzłotych (słownie: ... zł 00/100 złotych) na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zabezpiecza płatności kar umownych oraz usunięcie wszelkich wad na warunkach określonych w Umowie.
6. Zamawiający zwraca 100% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z uwzględnieniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
7. Okres ważności zabezpieczenia winien uwzględniać okres wykonania Umowy plus 30 dni.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, po jednokrotnym wezwaniu do jej realizacji zgodnie z treścią Umowy Zamawiający zatrzymuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i może zlecić jej realizację osobie trzeciej ze środków wniesionych na

zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

10. W razie niewykorzystania zabezpieczenia przez Zamawiającego, Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego.
11. W przypadku uzgodnionego przez Strony przedłużenia okresu obowiązywania niniejszej Umowy terminy obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będą przez Wykonawcę odpowiednio przedłużone, na koszt Wykonawcy.
12. Wszelkie koszty i opłaty związane z pozyskaniem, utrzymaniem czy przedłużeniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciążają Wykonawcę.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksów.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają, że spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Kosztorys świadczonych usług
- 2) Harmonogram prac utrzymaniowych na okres 1 roku
- 3) Opis przedmiotu zamówienia
- 4) Wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę, które będą bezpośrednio wykonywały Umowę (w tym oświadczenie o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę)
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 6) polisa oc

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: