Załącznik nr 2 - Wzór umowy

***UMOWA (wzór)***

zawarta w Krakowie dnia........................................... pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80,   
31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych   
i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod   
numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

**Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno- Eksploatacyjnych mgr inż. Adrian Żak**

zwanym dalej Zamawiającym,

a…............................................................................................................................................ prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

NIP-...................................................., REGON.......................................................

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

*o następującej treści:*

*umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym o szacunkowej wartości zamówienia poniżej 221 000 EURO – postępowanie   
nr DZ.271…….….2024 o następującej treści*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Modernizacja stanowiska próżni medycznej w budynku M5A według załączonych dokumentów projektowych na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego   
im. św. Jana Pawła II.**

Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prac budowlanych oraz zgodności z postanowieniami umowy.

1. Prace budowlane zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo   
   Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do niej.
2. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac budowlanych na terenie należącym   
   do Zamawiającego, zobowiązany jest przekazać Inspektorowi BHP Zamawiającego   
   własnoręcznie podpisane oświadczenie, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie do wykonywania określonych prac oraz że zostali przeszkoleni w  zakresie BHP.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (z tytułu odpowiedzialności kontraktowej jak    
   i  z tytułu czynów niedozwolonych) w zakresie prowadzonej działalności (obejmującej realizację niniejszej umowy, w tym ubezpieczenia od ryzyka budowy i montażu) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 600 000,00 zł wraz z dowodami zapłaty składki za   
   te ubezpieczenie, które to ubezpieczenie powinno obowiązywać przez cały okres trwania   
   realizacji umowy. W przypadku, gdy w okresie realizacji niniejszej umowy, umowa   
   ubezpieczenia wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu   
   niezwłocznie i  w żadnym przypadku nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej umowy   
   ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki za ubezpieczenie, na warunkach   
   określonych w zdaniu poprzednim, niezależnie od przyczyny wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Zamawiający wymaga aby podczas wykonywania robót budowlanych (w godzinach   
   wykonywania prac budowlanych) i w miejscu ich realizacji zapewniona była stała   
   obecność osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane. Przez osobę   
   posiadającą uprawnienia budowlane Zamawiający uznaje:
   1. osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez   
      ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub
   2. osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń   
      cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub
   3. osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Wyłączenie lub przełączenie mediów przez Wykonawcę w związku z wykonywani pracami budowlanymi wymaga uzyskania uprzedniej, udokumentowanej zgody od Kierownika Sekcji Utrzymania Ruchu lub osoby wyznaczonej przez Kierownika Sekcji Utrzymania Ruchu.
6. Wykonawca lub podwykonawca realizujący instalację gazów medycznych powinien dysponować odpowiednim certyfikatem wydanym przez uprawniona jednostkę notyfikacyjną w zakresie wykonywania instalacji gazów medycznych oraz dokumentem potwierdzającym wpis do Rejestru Wyrobów Medycznych - Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych (lub dokumentem równoważnym) celem potwierdzenia, że na wykonaną instalację gazów medycznych zostanie wystawiona właściwa deklaracja zgodności. Wykonawca dostarczy kopie wskazanych dokumentów (certyfikatu oraz dokumentu potwierdzającego wpis lub dokumentu równoważnego), poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i w żadnym wypadku nie później niż w ciągu 7 dni od zawarcia umowy. W przypadku opóźnienia Wykonawcy z przekazaniem wskazanych dokumentów, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 miesięcy od upływu terminu w zadaniu poprzednim i naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w §4 ust. 1 lit. f.

**§ 2**

**Termin wykonania prac budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację zadania w terminie ………………….. od dnia podpisania umowy. Wykonawca przed przystąpieniem prac przedstawi   
   harmonogram prac do akceptacji Zamawiającego wraz z ewentualnym etapowaniem prac.
2. Odbiór końcowy prac budowlanych nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór końcowy prac budowlanych przez Zamawiającego nastąpi po:
   1. zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac budowlanych,
   2. dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej na 1 płycie CD oraz wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
   3. dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i prób oraz po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów ich potwierdzających,
   4. przedłożeniu Zamawiającemu niezbędnych atestów, certyfikatów oraz aprobat   
      technicznych dot. wykorzystanych materiałów budowlanych.
3. O zamiarze przystąpienia do odbioru prac budowlanych Wykonawca poinformuje   
   Zamawiającego przed planowaną datą odbioru, nie wliczając sobót, niedziel i dni   
   ustawowo wolnych od pracy.
4. W przypadku stwierdzenia istotnych wad przy odbiorze, Zamawiający odmówi odbioru prac budowlanych. Stwierdzenie w trakcie odbioru nieistotnych wad nie wstrzymuje   
   dokonania odbioru prac budowlanych, jednakże w takim przypadku Zamawiający   
     
   wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, odpowiedni termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż   
   14 dni.
5. Podpisanie protokołu odbioru ani też niewniesienie zastrzeżeń do protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wskazanego w § 2 ust.1 w następujących przypadkach:
   1. Z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które na etapie przystąpienia do prac nie mógł przewidzieć,
   2. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu konieczności wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn za które   
      Wykonawca nie odpowiada lub z powodu niedotrzymania terminu załatwienia sprawy określonego w przepisach prawa przez właściwy organ lub instytucję państwową,
   3. Wystąpienia siły wyższej,
   4. Konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie mogły zostać przewidziane na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej, a których wykonanie warunkuje   
      wykonaniem zadania.

W przypadku, o którym mowa powyżej w podpunkcie c), Zamawiający poinformuje   
Wykonawcę informując Wykonawcę o możliwym terminie wznowienia prac budowlanych lub udostępnienia frontu robót. Zmiana terminu zadania nastąpi   
na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności aneksu do umowy. Przy zmianie   
terminu Wykonawca nie może ubiegać się o zmianę wynagrodzenia wskazanego   
w § 5 ust.1.

1. W przypadku gdy w terminie 2 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy nie będzie możliwe udostępnienie frontu robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy strony rozwiążą umowę za porozumieniem stron. Przy czym Wykonawca nie może   
   ubiegać się o otrzymanie wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust.1.

**§ 3**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane oraz wszelkie użyte   
   materiały i dostarczone urządzenia na okres …… m-cy. Zamawiający może   
   korzystać z uprawnień wynikających z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu   
   rękojmi.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane oraz   
   wszelkie użyte materiały i dostarczone urządzenia na okres 24 m-cy.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym   
   mowa w § 2 ust. 2.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca winien usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia reklamacji. Zgłoszenie reklamacji przez   
   Zamawiającego może nastąpić na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub   
   telefonicznie. W przypadku, gdy po wykonaniu naprawy gwarancyjnej dane urządzenia lub materiał wykazuje się w dalszym ciągu wadliwością lub Wykonawca nie zakończy   
   naprawy gwarancyjnej w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia reklamacji, Wykonawca   
   na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wymiany wadliwego materiału lub   
   urządzenia na nowe, wolne od wad w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez   
   Zamawiającego.
5. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W zakresie nieuregulowanym umową do udzielonej rękojmi i gwarancji stosuje się   
   przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności do udzielonej gwarancji zastosowanie mają przepisy o gwarancji przy sprzedaży, w tym art. 581 k.c.
7. W ramach gwarancji i przez okres jej trwania Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić serwis gwarancyjny, w tym niezbędne przeglądy techniczne, warunkujące utrzymanie udzielonej gwarancji jakości. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca dostarczy harmonogram prac serwisowych. Niewykonanie czynności serwisowych z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, nie może być podstawą do uchylenia się przez Wykonawcę od realizacji obowiązków wynikających z  udzielonej gwarancji jakości.

**§ 4**

**Odpowiedzialność**

1. Strony ustalają następujące kary umowne (oprócz kar umownych wskazanych   
   w § 8 ust. 7):
   1. za zwłokę w wykonaniu zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
      w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub za zwłokę wykonaniu obowiązków w ramach serwisu gwarancyjnego (w tym w wykonaniu przeglądów technicznych) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   3. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku   
      wskazanego w § 10 ust. 5 (obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł,
   4. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 5, potwierdzającego zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00   
      za każdy dzień zwłoki,
   5. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia zakazu palenia wyrobów tytoniowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
      w wysokości 100,00 zł,
   6. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20%   
      wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
   7. za zwłokę w przedstawieniu dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia OC zgodnie z § 1 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
      w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki,
   8. za pierwszą stwierdzoną w danym dniu nieobecność osoby posiadającej uprawnienia budowlane zgodnie z postanowieniem § 1 ust. 5, Wykonawca zapłaci   
      Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł, zaś za każdy kolejny stwierdzony przypadek (w kolejnych dniach prowadzenia prac budowlanych) nieobecności tej osoby Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.500,00 zł,
   9. za pierwszy stwierdzony przypadek wyłączenia lub przełączenie bez zgody   
      Zamawiającego stosownie do postanowienia § 1 ust. 6, Wykonawca zapłaci   
      Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł, zaś za każdy kolejny stwierdzony przypadek wyłączenia lub przełączenia mediów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.500,00 ,
   10. Za pierwszy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP w miejscu wykonywania prac budowlanych, Wykonawca zapłaci   
       Zamawiającemu karę wysokości 1.000,00 zł, zaś za każdy kolejny stwierdzony   
       przypadek nieprzestrzegania przepisów BHP Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.500,00 zł,
   11. Za każdy stwierdzony przypadek braku jednoznacznej identyfikacji wizualnej   
       (widoczne logo firmy) zatrudnionych osób Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł.
   12. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40%   
       wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne określone w umowie mogą być naliczane niezależnie od siebie.
3. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym,   
   Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,   
   Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego   
   i naliczyć karę umowną zgodnie z ust. 1 lit. f. Ponadto Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 12 miesięcy od jej zawarcia i naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 1 lit. f w przypadkach, gdy Wykonawca:
6. wykonuje przedmiot umowy w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób   
   zatrudnionych u Wykonawcy lub u Zamawiającego oraz osób trzecich;
7. wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie wadliwy, pomimo pisemnego   
   upomnienia ze strony Zamawiającego,
8. pozostaje w zwłoce dłużej niż 7 dni z przedłożeniem Zamawiającemu   
   poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawcy za wykonanie prac budowlanych przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości :

……………...................... zł brutto (słownie:) .....................................................................

1. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty dostarczonych materiałów oraz urządzeń.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac budowlanych wskazany w § 2 ust. 2.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy jednorazowo po zakończeniu wszystkich prac oraz podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego   
   odbioru prac budowlanych wskazanego w § 2 ust. 2.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień   
   obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę razem z fakturą, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom   
   biorącym udział w zrealizowaniu prac budowlanych, w szczególności poprzez   
   przedstawienie pisemnego oświadczenia danego podwykonawcy lub dalszego   
   podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zawartej umowy   
   o podwykonawstwo.

**§ 6**

**Utylizacja powstałych odpadów**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie   
   z postanowieniami ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku realizacji umowy.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.

**§ 7**

**Przedstawiciele**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów są:

a) ze strony Zamawiającego :

Zbigniew Celebański kontakt mail: [z.celebanski@szpitaljp2.krakow.pl](mailto:z.celebanski@szpitaljp2.krakow.pl) tel. 504 299 365,

branża klimatyzacji i wentylacji:

Tomasz Wielkiewicz, kontakt mail: [t.wielkiewicz@szpitaljp2.krakow.pl](mailto:t.wielkiewicz@szpitaljp2.krakow.pl) tel. 519 837 755,

branża elektryczna :

Krzysztof Niemiec kontakt mail: [k.niemiec@szpitaljp2.krakow.pl](mailto:k.niemiec@szpitaljp2.krakow.pl) tel.514 602 911,

Branża gazów medycznych:

Wojciech Noworyta kontakt mail: [w.nowotyta@szpitaljp2.krakow.pl](mailto:w.nowotyta@szpitaljp2.krakow.pl) tel. 504 299 348,

b) ze strony Wykonawcy: .......................................................................................................

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć w ramach realizacji niniejszej umowy, umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jak również jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu zamierzonej zmiany takiej umowy. Zamawiający uprawniony do wyrażania zgody na zawarcie przez Wykonawcę przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo wniesienie   
   do nich zastrzeżeń w ciągu 7 dni od przedłożenia mu odpowiedniego projektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W takim samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zmieniającą umowę   
   o podwykonawstwo (tj. zmianę umowy), której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest do akceptacji przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo do wniesienia sprzeciwu do nich, w ciągu 7 dni od przedłożenia mu umowy lub jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, lub poświadczoną   
   za zgodność z oryginałem kopię umowy zmieniającej taką umowę o podwykonawstwo (tj. zmianę umowy ), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, chyba że wartość tejże umowy (o podwykonawstwo) przekraczać będzie kwotę 50.000,00 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie będzie dłuższy niż wskazany w ust. 5 poniżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy w zakresie terminu płatności w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej wskazanej w ust. 7 pkt d).
4. Wykonawca składając Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo lub projekty ich zmian, jak również zawarte umowy o podwykonawstwo lub ich zmiany, zobowiązany jest je składać włącznie z częścią dokumentacji opisującej zakres powierzonych prac budowlanych, świadczonych usług lub realizowanych dostaw jak również dokumentacją projektową. Powyższe umowy winny być dostosowane do warunków Umowy pomiędzy Zamawiającym.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo zamierzonej lub zawartej przez Wykonawcę, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Zamawiający uprawniony jest odpowiednio do wniesienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przypadku niezgodności tej umowy w przypadku ich niezgodności z powyższymi wymaganiami lub wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiający wnosi pod rygorem nieważności na piśmie. Brak zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminach przewidzianych umową oznacza akceptację umowy, jej projektu lub ich zmian przez Zamawiającego.
6. Zasady przewidziane powyżej stosuje się do umów o podwykonawstwo zawieranych przez wykonawców lub podwykonawców na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w rozumieniu prawa zamówień publicznych, z tym, że przedkładając odpowiedni projekt umowy lub jej zmiany, wymagane jest przedłożenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.
7. Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych w przypadku :
   1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo, kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w tej umowie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
   2. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, kary umownej w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w  §5 ust.1 umowy,
   3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
      o podwykonawstwo lub jej zmiany, kary umownej w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust.1 umowy,
   4. niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w celu doprowadzenia jej do zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie , mimo złożenia przez Zamawiającego, zastrzeżeń, sprzeciwu lub wezwania, kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa § 5 ust.1 umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy   
   lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust.1 umowy.
9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
10. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest:
    1. przed przystąpieniem do wykonania prac budowlanych podać Zamawiającemu, o ile są już mu znane nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe   
       podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w prace budowlane,
    2. zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa   
       w punkcie a) powyżej, w trakcie realizacji prac budowlanych, a także przekazywać   
       informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie   
       realizacji prac budowlanych zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług,
    3. w przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu,   
       na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu,   
       że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je   
       w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
    4. Wykonawca jest również zobligowany do wykazania w odniesieniu do   
       podwykonawców wskazanych w podpunkcie c), że nie zachodzą podstawy do ich   
       wykluczenia z  postępowania poprzez przedstawienie w stosunku do danego   
       podwykonawcy oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Prawo   
       Zamówień Publicznych. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Najpóźniej w chwili zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych wynikających z umowy) w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zabezpieczenie zostanie ustanowione w jednej z form przewidzianych w treści art. 450 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, według wyboru Wykonawcy. Wykonawca może ustanowić zabezpieczenie w kilku dopuszczalnych formach pod warunkiem, iż łączna wysokość zabezpieczeń wyniesie 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
   w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający część zabezpieczenia w wysokości 70 % całkowitej sumy zabezpieczenia, zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego prac budowlanych. Pozostała część zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

**§ 10**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie placu budowy w sposób umożliwiający rozpoczęcie realizacji zadania w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy;
3. umożliwienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i punktu ujęcia wody oraz   
   do wszelkich innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
4. odbiór wykonanych prac budowlanych.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. skoordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją prac budowlanych;
7. uzyskanie akceptacji osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego zgodnie   
   § 7 ust. 1 dla materiałów przeznaczonych do realizacji prac budowlanych przed ich   
   zastosowaniem na podstawie stosownych atestów, świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i realizacji robót bez akceptacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt;
8. zapewnienie właściwego kierownictwa, wykwalifikowanego personelu, sprzętu,   
   materiałów oraz innych rzeczy i usług, czy to o charakterze tymczasowym czy stałym, koniecznych do właściwej realizacji prac budowlanych, ich ukończenia oraz usunięcia w nich wad lub usterek zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
9. zapewnienie Zamawiającemu dostępu do każdej części miejsca wykonywania prac   
   budowlanych na terenie Zamawiającego.
10. zapewnienie jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania   
    w zawieranych umowach o podwykonawstwo) aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji  
    wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych   
    podwykonawców) będzie podstawą do naliczania Wykonawcy kary umownej   
    wskazanej w § 4 ust.1 lit. k) umowy.
11. Ponadto Wykonawca:
12. ponosi pełną odpowiedzialność za szkody pozostające w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi. Odpowiedzialność trwa od chwili podpisania protokołu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego prac budowlanych,
13. zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych i wszelkich innych czynności   
    związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w sposób zapewniający ciągłość pracy   
    zakładu Zamawiającego, a w szczególności w sposób zapewniający nieprzerwaną   
    dostawę mediów,
14. po przejęciu placu budowy zabezpieczy mienie Zamawiającego położone w obrębie prowadzonych prac budowlanych, a niepodlegające pracom budowlanym   
    i po zakończeniu tychże prac doprowadzi je do stanu jak przed ich rozpoczęciem,
15. przed odbiorem końcowym prac budowlanych, Wykonawca uprzątnie miejsce   
    wykonywania prac budowlanych.
16. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnętrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w  tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych). Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub   
    dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej   
    wskazanej w § 4 ust. 1 lit. e) umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, iż osoby wykonujące czynności   
    budowlano-instalacyjne (prace ogólnobudowlane, instalacyjne i montażowe) na terenie Zamawiającego będą zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest:
    1. do przedłożenia w terminie 7 dni na każde żądanie Zamawiającego:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika   
na podstawie umowy o pracę,

- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę   
zatrudnionego pracownika,

- innych dokumentów − zawierających informacje, w tym dane osobowe,   
niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,   
w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy   
o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* 1. do wprowadzenia odpowiedniego wymogu w umowach zawieranych   
     z podwykonawcami.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania – w imieniu Zamawiającego - osobom   
   biorącym udział w realizacji niniejszej umowy, informacji dotyczących Zamawiającego jako administratora danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tych   
   informacji właściwym osobom bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu danych ich dotyczących. Zamawiający przygotuje i wyda Wykonawcy wzór informacji.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty umożliwiające określenie wartości brutto wykonanych robót z zastosowaniem klasyfikacji KŚT (oddzielnie dla każdego   
   rodzaju instalacji z podziałem na poszczególne piętra, oddzielnie dla samodzielnych   
   środków trwałych) w formie tabelki.
3. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów o których mowa w pkt. 7, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę, aż do czasu dostarczenia tych dokumentów.
4. Wykonawca, podwykonawcy oraz ich pracownicy biorący udział przy zadaniu zapoznają się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz dostarczą Zamawiającemu   
   oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca   
   zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod   
   względem pożarowym protokół dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego.
5. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie 2 karty wjazdowe uprawniające do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych,   
   Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należytych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej   
   zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdą niezwróconą kartę.

**§ 11**

**Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy   
   kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowne są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez Prawo   
   Zamówień Publicznych.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla   
   Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

……………………………….. ………….…………………

Wykonawca Zamawiający