Nr pisma: Z/DZP/165/2024 Warszawa, dnia 27.06.2024 r.

**Zamawiający:**

**Samodzielny Wojewódzki Zespół**

**Publicznych Zakładów Psychiatrycznej**

**Opieki Zdrowotnej w Warszawie**

**ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa**

**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW**

**- ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn. „Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Dolnej 42   
w Warszawie w ramach realizacji projektu pn.: „Termomodernizacja budynków Samodzielnego Wojewódzkiego Zespołu Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej   
w Warszawie przy ul. Dolnej 42 i Nowowiejskiej 27”, nr postępowania: 9/DZP/2024.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720   
i 2274) - zwana dalej: „ustawą Pzp”, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o wskazanie wykazu przedstawiającego dokładne materiały. W przesłanym przez Zamawiającego przedmiarze wskazano 2 pozycje dotyczące płytek. Prosimy o przesłanie szczegółowych informacji odnośnie nowo projektowanych płytek ze wskazaniem docelowych

modeli.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona ustalenia dotyczące nowo projektowanych płytek na etapie koncepcji dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o przedstawienie posiadanej dokumentacji architektonicznej w wersji elektronicznej. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie PDF albo, o ile jest taka możliwość,   
w formacie DWG wraz z wymiarami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją architektoniczną, którą może udostępnić Wykonawcom.

**Pytanie nr 3:**

Zgodnie z treścią opisu zakresu prac budowlano-instalacyjnych, Zamawiający uwzględnił nowo projektowane elementy, których nie wskazano na udostępnionych rysunkach poglądowych. Prosimy o przesłanie rzutu architektonicznego z naniesionymi nowo projektowanymi elementami:

- stolarką drzwiową,

- ścian HPL,

- opraw oświetleniowych,

- luksfer przeznaczonych do zabudowania,

- gniazdek elektrycznych i włączników światła,

- białym montażem,

- kratek wentylacyjnych oraz drzwiczek rewizyjnych,

- sieci wod-kan i c.o. przeznaczone do zabudowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przeprowadza postępowanie w formuje „zaprojektuj i wybuduj”, zatem nie dysponuje szczegółowymi opracowaniami koncepcyjnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest w pierwszym etapie do opracowania koncepcji na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

**Pytanie nr 4:**

Zgodnie z treścią opisu zakresu prac budowlano-instalacyjnych, demontażowi podlegają elementy, których nie wskazano na przesłanych rysunkach poglądowych. Prosimy   
o przesłanie rzutu demontaży wraz z oznaczoną ilością:

- stolarki drzwiowej przeznaczonych do stałego demontażu,

- ścian działowych przeznczonych do rozbiórki,

- opraw oświetleniowych,

- luksfer przeznaczonych do zabudowania,

- gniazdek elektrycznych i włączników światła,

- białego montażu,

- kratek wentylacyjnych oraz drzwiczek rewizyjnych.

W przesłanych projektach brakuje powyższych elementów co skutkuje brakiem możliwości

zweryfikowania ilości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przeprowadza postępowanie w formuje „zaprojektuj i wybuduj”, zatem nie dysponuje szczegółowymi opracowaniami koncepcyjnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest w pierwszym etapie do opracowania koncepcji na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

**Pytanie nr 5:**

W nadesłanym przez Zamawiającego przedmiarze robót uwzględniono pozycję: „Montaż drzwi wewnętrznych stalowych – Drzwi stalowe wew. jednoskrzydłowe, ościeżnica stalowa 7038, okucia powlekane, klamka ze stali nierdzewnej, 3 zawiasy, wkładka, samozamykacz   
z szyną ślizgową”. Prosimy o informację, czy wszystkie wymieniane drzwi mają być wykonane zgodnie ze wskazaną pozycją. Czy zamawiający dopuszcza stosowanie zamienników? Prosimy

Zamawiającego o wskazanie na rzucie architektonicznym, w którym miejscu ma być zamontowana nowa stolarka drzwiowa.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza stosowania zamienników. Zamawiający przeprowadza postępowanie w formuje „zaprojektuj i wybuduj”, zatem nie dysponuje szczegółowymi opracowaniami koncepcyjnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest w pierwszym etapie do opracowania koncepcji na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

**Pytanie nr 6:**

Zgodnie z treścią opisu zakresu prac budowlano-instalacyjnych obecne elementy wyposażenia mają być zastąpione nowymi. Zamawiający przesłał plik wyposażenia i urządzeń, w którym nie wskazano konkretnych modeli. Prosimy o udostępnienie zestawień urządzeń białego montażu jak: umywalki, brodziki, miski ustępowe, baterii itp.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przeprowadza postępowanie w formuje „zaprojektuj i wybuduj”, zatem nie dysponuje szczegółowymi opracowaniami koncepcyjnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest w pierwszym etapie do opracowania koncepcji na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy zamawiającego o informację z jakiego materiału wykonane są ściany wewnętrzne,  
w remontowanych pomieszczeniach.

**Odpowiedź:**

Ściany murowane, wykonane z elementów drobnowymiarowych (np. cegły, bloczki).

**Pytanie nr 8:**

W nadesłanym przez Zamawiającego przedmiarze uwzględniono pozycję „Ściany działowe   
o wys. do 4,5 m”, prosimy o informacje jaki dokładnie materiał przyjęto w tej pozycji. Dodatkowo prosimy o wskazanie na projekcie architektonicznym.

**Odpowiedź:**

Ściany działowe zgodnie z katalogiem KNR. Projekt architektoniczny leży po stronie Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie nr 9:**

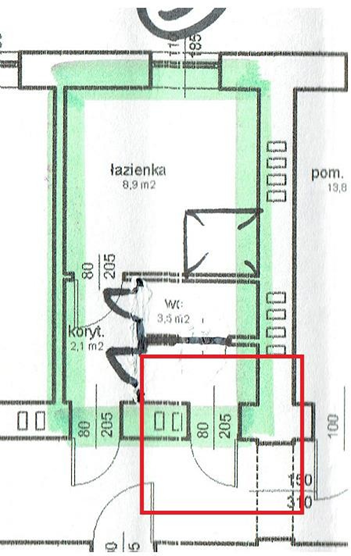
Zgodnie z treścią opisu zakresu prac budowlano-instalacyjnych, zamawiający wskazał wymianę 2 szt. stolarki drzwiowej w pom. nr 3. We wskazanym pomieszczeniu zlokalizowane są 3 szt. stolarki drzwiowej. Prosimy o wskazanie drzwi które należy wymienić.

**Odpowiedź:**

Rysunki mają charakter poglądowy. W pomieszczeniu należy zamontować 2 pary nowych drzwi stalowych.

**Pytanie nr 10:**

Zgodnie z rysunkiem poglądowym przesłanym przez zmawiającego wynika, że drzwi zewnętrze HPL (zaznaczone na rysunku poglądowym poniżej) zlokalizowane są w miejscu nowo projektowanej kabiny WC. Zamawiający nie wskazał w opisie prac, żadnych prac związanych ze wskazanym otworem drzwiowym. Prosimy o informację czy zamawiający przewiduje zamurowanie otworu?

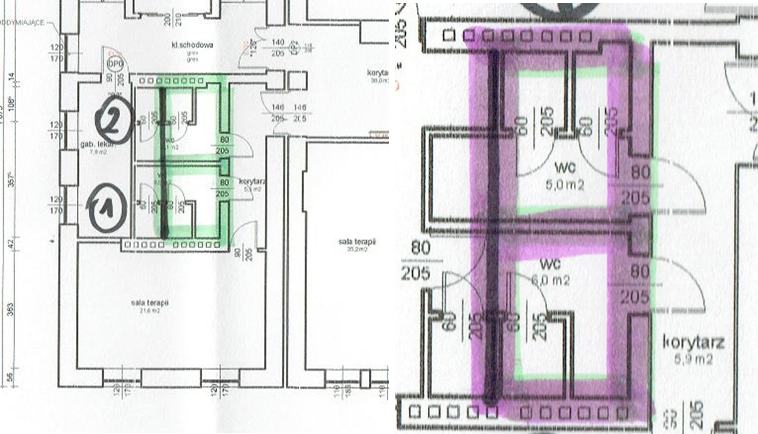


**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje drzwi zewnętrznych z HPL. Oznaczony otwór nie istnieje (jest wejściem do mikroschowka). Rysunki mają charakter wyłącznie poglądowy. Zamawiający przeprowadza postępowanie w formuje „zaprojektuj i wybuduj”, zatem nie dysponuje szczegółowymi opracowaniami koncepcyjnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest w pierwszym etapie do opracowania koncepcji na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

**Pytanie nr 11:**

Na przesłanym przez zamawiającego rysunku poglądowym w pom 1 i 2 oraz w pom. 6 i 7 zamawiający zastosował oznaczenie czarnej grubej linii (rys. poniżej).

****

Zwracamy się do zamawiającego z pytaniem czego dotyczy to oznaczenie.

**Odpowiedź:**

Rysunek ma charakter poglądowy. Pomieszczenia sanitarne objęte opracowaniem oznaczone zostały poglądowo grubą kolorową linią.

**Pytanie nr 12:**

Zgodnie z treścią opisu zakresu prac budowlano-instalacyjnych, Zamawiający wskazał w pom. 10 pozycję *„usunięcia ściany działowej i drzwi wewnątrz pomieszczenia”,* jednakże na przesłanym rysunku w pom 10. nie wskazano żadnej ściany działowej. Prosimy o weryfikacji

pozycji i w przypadku jej występowania o naniesienie na rzut architektoniczny.

**Odpowiedź:**

Udostępnione rysunki mają wyłącznie charakter poglądowy. Zamawiający przeprowadza postępowanie w formuje „zaprojektuj i wybuduj”, zatem nie dysponuje szczegółowymi opracowaniami koncepcyjnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest w pierwszym etapie do opracowania koncepcji na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

***Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.***

**Z up. Dyrektora**

**Andrzej Marciniak**

**Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno - Finansowych**

Sprawę prowadzi:

Ewa Wieczorek

ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa, pok. nr G104

tel. (22) 11 65 353

e-mail: [ewa.wieczorek@szpitalnowowiejski.eu](mailto:ewa.wieczorek@szpitalnowowiejski.eu)