

DECYZJA NR 1022/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ryglice, ul. Rynek 9, 33-160 Ryglice reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Przemysława Sołtys, ul. Grunwaldzka 28J, 34-600 Limanowa o pozwolenie na budowę z dnia 21.08.2023r.,

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**Gminy Ryglice,
ul. Rynek 9, 33-160 Ryglice**

obejmujące:

1. budynek Centrum Nauki, Innowacji, Kultury i Sportu, zlokalizowany na działce nr 139/2 w m. Wola Lubecka, gm. Ryglice wraz z:

- wewnętrzną instalacją: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, hydrantową, fotowoltaiczną i odgromową;
- zewnętrznym odcinkiem instalacji wodociągowej „w” (a-b) z projektowanej studni kopanej – na własnej działce,
- zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacyjnej (a-b) do projektowanego bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z instalacją elektryczną - na własnej działce,
- zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej (b-c) od zestawu złączowo-prądowego ZZP – na własnej działce,
- zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji deszczowej Kd do projektowanego szczelnego zbiornika na wodę deszczową – na własnej działce,
- 10 miejscami postojowymi w tym 1 miejsce przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej – na własnej działce,
- rozbiórką istniejącej wiaty wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych – na własnej działce,
- pompą ciepła – na własnej działce,
- projektowanym zbiornikiem na wodę do celów przeciwpożarowych – na własnej działce,
- stanowiskiem do czerpania wody do celów przeciwpożarowych – na własnej działce,
- projektowanymi słupami oświetleniowymi – 5 szt. – na własnej działce,

- projektowanym placem zabaw wraz z obiektami małej architektury – na własnej działce,
- projektowanym miejscem do gromadzenia odpadów stałych – na własnej działce,
- odwodnieniem liniowym do kratki odwodnienia – na własnej działce,
- utwardzeniem terenu – na własnej działce,
- projektowanymi skarpami – na własnej działce,
- projektowanym kablem w rurze – na własnej działce,
- istniejącymi skarpami do likwidacji – na własnej działce.

Dane techniczne:

pow. zabudowy -	306,00 m ²	- pow. zabudowy wraz z wieżą widokową
pow. zabudowy -	267,70 m ²	- pow. zabudowy bez wieży widokowej
pow. użytkowa -	432,35 m ²	
kubatura -	3784,00 m ³	
kat. obiektu -	IX	

2. wieżę widokową, zlokalizowaną na działce nr 139/2 w m. Wola Lubecka, gm. Ryglice wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej i elektryczną,

Dane techniczne:

pow. zabudowy -	38,30 m ²
kat. obiektu -	VIII

3. tężnię solankową wraz z infrastrukturą, zlokalizowanej na działce nr 139/2 w m. Wola Lubecka, gm. Ryglice.

Dane techniczne:

pow. zabudowy -	12,80 m ²
pow. użytkowa -	12,80 m ²
kubatura -	42,11 m ³
kat. obiektu -	VIII

(w/w urządzenia budowlane wg projektu technicznego, nie podlegają weryfikacji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej)

Autor projektu:

mgr inż. arch. Anna Michura - Nr Upr 20/PKOKK/2022 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wpisana do rejestru POKK pod nr ewid. PK-0536.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - *nie dotyczy*
2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554),*

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 21.08.2023r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę budynku Centrum Nauki, Innowacji, Kultury i Sportu wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) wraz z budową obiektu wieży widokowej wraz z instalacją elektryczną, budową tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych na działce nr 139/2 w m. Wola Lubecka, gm. Ryglice, do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy działki nr 139/2, określone zostały w decyzji wydanej przez Burmistrza Ryglic o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.07.2023r., znak: RI.6733.3.2023.EW.

Dla przedmiotowego budynku projektant przyjął IX kategorię obiektu budowlanego.

W dniu 11.06.2020r., rzeczoznawca do spraw higienicznych i zdrowotnych mgr inż. Antoni Szczypuła opinią nr 6/06/20 uzgodnił pozytywnie projekt zagospodarowania działki i rzut parteru przedmiotowego budynku pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

W dniu 10.08.2023r. rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztof Maślanka pozytywnie uzgodnił projekt zagospodarowania działki oraz rzut parteru przedmiotowego obiektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z w/w decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości objęte ewid. dz. nr 139/2, 139/1 i 138/10 w miejscowości Wola Lubecka, gm. Ryglice.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.

Otrzymują:

1 x Pan Przemysław Sołtys, ul. Grunwaldzka 28J/1, 34-600 Limanowa – pełnomocnik Gminy Ryglice + 1 egz. zał.:

Nr 1. Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany budynku budynku Centrum Nauki, Innowacji, Kultury i Sportu wieży widokowej i tężni solankowej
1 x strony wg odrębnego wykazu

1 x Urząd Miejski w Ryglicach – do wiadomości,

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9
– do wiadomości, + 1 egz. zał.:

Nr 1. Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany budynku budynku Centrum Nauki, Innowacji, Kultury i Sportu wieży widokowej i tężni solankowej
1 x a/a

09 PAŹ. 2023

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Katarzyna Kwaśniak