

Pakiet odpowiedzi nr 12.

Gdańsk, dnia 03.02.2021

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa budynku Centrum Ekoinnowacji wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu "Budowa w Gdańsku Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej"**.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zwanej dalej ustawą Pzp/ (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp udzielił odpowiedzi na zadane pytania oraz wprowadził następujące zmiany:

Pytanie 307.

Instalacje grzewcze Prosimy o potwierdzenie średnicy pionu CT1 gdyż występuje rozbieżność oznaczeń między rzutami a rozwinięciem instalacji. Na rzutach występuje średnica $\phi 80$ a na rozwinięciu instalacji CT jest średnica $\phi 90 \times 8,2$ z izolacją o grubości 50mm.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza średnicę zgodną z rozwinięciem tj. $\phi 90 \times 8,2$.

Pytanie 308.

Wentylacja. W opisie technicznym instalacji wentylacji mechanicznej tab. 7.1 jest informacja, że wywiew z pomieszczeń P.11.1, P.11.2, P.11.3 jest realizowany poprzez wentylator dachowy W.T6, na rzucie dachu wentylator ten oznaczony jest jako W.B3. W punkcie 3.5 opisu technicznego jest natomiast informacja, że wentylator W.B3 będzie wentylatorem wyciągowym z obieralni brudnej, przy czym dla tego pomieszczenia nie ma na rzucie wrysowanego wentylatora. Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności.

Odpowiedź:

Na rzucie jest błędnie opisany system z pomieszczeń P.11.1, P.11.2, P.11.3. Prawidłowa nazwa to W.T6. Wentylator W.B3 powinien obsługiwać obieralnię brudną (nastąpiła zmiana jej lokalizacji z piwnicy na +3) i będzie zamontowany w sąsiedztwie centrali N.B1/W.B1.

Pytanie 309.

Instalacje grzewcze. Prosimy o uzupełnienie brakujących średnic i oznaczeń armatury na rys. nr 49 „Rozwinięcie instalacji ciepła technologicznego do nagrzewnic central i kurtyń powietrza”.

Odpowiedź:

Armatura przy nagrzewnicach wg zestawienia w części opisowej pkt. III.7 oraz szczegółu podłączenia nagrzewnicy zawartego na rys. nr 48.

Pytanie 310.

Wentylacja. Prosimy o potwierdzenie, że przewody wentylacyjne na dachu dla układów OD.AT.1, OD.AT.2 należy wykonać w klasie E600S.

Odpowiedź:

Przewody wentylacyjne na dachu dla układów OD.AT.1, OD.AT.2 należy wykonać w klasie E600S.

Pytanie 312.

Instalacje grzewcze. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilości zaworów AZR. Ilości zaworów podane w opisie technicznym pkt.7 tabela „Zestawienie elementów przy nagrzewnicach central wentylacyjnych” są inne niż przedstawione na rys. nr 49 „ Rozwinięcie instalacji ciepła technologicznego do nagrzewnic central i kurtyń powietrza”. Prosimy o doprecyzowanie, która wersja jest poprawna.

Odpowiedź:

Rysunek nr 49 oraz tabela zawarta w pkt. III.7 części opisowej zawierają po 17 szt. central wentylacyjnych. Dodatkowo na rysunku nr 49 ujęte jest zasilanie kurtyny powietrznej dla której armatura wg rys. 49 oraz szczegółu na rys. 48.

Pytanie 313.

Instalacje grzewcze. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczące grubości izolacji dla instalacji CT pomiędzy opisem technicznym a częścią rysunkową:

1) Instalacja prowadzona na dachu:

Wg zapisu pkt 4.4.4 : ”Przewody prowadzone na dachu (ciepło technologiczne central wentylacyjnych) z izolacją termiczną o grubości równej średnicy wewnętrznej rury przewodowej.” Np. dla rury $\phi 32 \times 2,9$ (dwew=26,2mm) grubość izolacji wynosi 30mm. Wg części rysunkowej rys.49 dla rury $\phi 32 \times 2,9$ została przyjęta grubość izolacji 40mm.

2) Instalacja prowadzona w budynku:

Wg zapisu: „Instalacje prowadzone w przestrzeni podstropowej, w szachtach instalacyjnych należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi z wełny mineralnej z zewnętrznym pokryciem wykonanym z folii aluminiowej zbrojonej siatką szklaną:

- dla przewodów ϕ wewn.32 mm i poniżej – gr. 20 mm,
- dla przewodów ϕ wewn.40 – ϕ wewn.50 – gr. 30 mm,
- dla przewodów powyżej ϕ wewn.50 – gr. 50 mm.”

Wg części rysunkowej (rys. nr 49) przykładowo:

- dla rury o średnicy $\phi 40 \times 3,7$ jest zastosowanych 4 rodzaje grubości izolacji tj. 15mm, 25mm, 20mm, 40mm.
- dla rury $\phi 32 \times 2,9$ zastosowana została izolacji o gr. 15mm.
- dla rury $\phi 50 \times 4,6$ zastosowana została izolacji o gr. 25mm.

Prosimy o doprecyzowanie, która wersja (rysunkowa czy opisowa) jest poprawna.

Odpowiedź:

Należy przyjąć grubość izolacji zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie 316.

Wod-kan. Prosimy o doprecyzowanie jaką grubość izolacji należy zastosować dla instalacji wody hydrantowej?

Brak informacji w projekcie.

Odpowiedź:

Izolacja instalacji hydrantowej wełną mineralną w płaszczu aluminiowym, o grubości:

- rury DN65 izolacja gr. 30mm,
- rury DN50 izolacja gr. 20mm,
- rury DN40 izolacja gr. 20mm,
- rury DN25 izolacja gr. 20mm.

Pytanie 317.

Wod-kan. Na schemacie obiegu wodnego laboratorium hydrauliki (rys. nr 30) armatura została oznaczona numerami, brakuje jednak legendy z opisem. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zestawienie wg pkt. III.11 części opisowej.

Pytanie 319.

Instalacja wentylacji. Prosimy o uzupełnienie brakujących wymiarów kanałów wentylacyjnych na rzucie piwnicy. Brak wymiaru kanałów czerpnych dla układu N.L6/W.L6 oraz N.K1/W.K1.

Odpowiedź:

N.L6/W.L6: kanał czerpny 900x300,
N.K1/W.K1: kanał czerpny 900x900.

Pytanie 320.

Instalacje grzewcze. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności odnośnie pomp obiegowych POC1-POC17 na instalacji ciepła technologicznego do central wentylacyjnych.

W opisie technicznym pkt. 7 „Zestawienie elementów przy nagrzewnicach central wentylacyjnych” wszystkie pompy mają wysokość podnoszenia 20kPa.

W tabeli excel „IS - Centrum Ekoinnowacji ETAP I – PR” są podane następujące ilości:

Pompa obiegowa elektroniczna, z wyświetlaczem, z modułem komunikacyjnym Modbus. Charakterystyka: przy przepływie 2m³/h wysokość podnoszenia H=30kPa – 4 kpl.

Pompa obiegowa elektroniczna, z wyświetlaczem, z modułem komunikacyjnym Modbus. Charakterystyka: przy przepływie 2m³/h wysokość podnoszenia H=50kPa – 13 kpl.

Prosimy o potwierdzenie wysokości podnoszenia pomp obiegowych i ich ilości.

Odpowiedź:

Parametry pomp wg opisu technicznego tabela pkt. III.7.

Pytanie 322.

Wod-kan. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rozwinięcie instalacji próżniowej kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada rysunku rozwinięcia kanalizacji próżniowej - realizacja wg rzutów oraz wytycznych zawartych w części opisowej. Pomocniczo Zamawiający załącza do niniejszego pisma widoki instalacji próżniowej (folder *instalacja próżniowa widoki*).

Pytanie 324.

Wod-kan. Prosimy o udostępnienie schematu (aksonometrii) dla systemu podciśnieniowej kanalizacji deszczowej oraz zestawienia materiałów dla tej instalacji.

Odpowiedź:

Schemat instalacji wg rysunku nr 24. Materiały wg dokumentacji.

Pytanie 326.

Wod-kan. Prosimy o uzupełnienie rzutów projektu branży sanitarnej o brakujące średnice przewodów wodnych i odprowadzenia skroplin oraz o doprowadzenie wody do demineralizatorów stacjonarnych na 3. piętrze.

Odpowiedź:

Średnice wody oraz doprowadzenie w posadzce do demineralizatorów wg rysunków rozwinięć nr 25 i 26.

Instalacja skroplin wg części opisowej: "W zakresie robót jest montaż rurociągów tłocznych o średnicy 14mm lub innych wskazanych w instrukcji klimakonwektory i włączenie ich do syfonów skroplin montowanych na pionach bądź poziomach kanalizacyjnych."

Pytanie 328.

Wod-kan. Prosimy o uzupełnienie rozwinięć instalacji wody użytkowej (rys. nr 25 i 26) o brakujące średnice przewodów wodnych.

Odpowiedź:

Rozwinięcia zawierają niezbędne średnice do określenia zakresu robót.

Pytanie nr 459.

W jaki sposób projektant zakłada wyjęcie ścianki szczelnej przy łączniku oraz przy budynku Kwadratowej?

Odpowiedź:

Na odcinku łącznika ścianka jest tracona. Przy budynku Bratniaka (Kwadratowej) przewiduje się wyciągnięcie na ogólnych zasadach opisanych w projekcie - Zakłada się wyciągnięcie 90% ścianki na odcinkach ścianki odzyskiwalnej. W przypadku braku możliwości wyciągnięcia ścianki metodą hydrauliczną dopuszcza się zastosowanie metody wibracyjnej z wyciągnięciem przynajmniej 70% brusów.

Pytanie nr 460.

Do jakiego stanu zaawansowania konstrukcji projektant zakłada odwodnienie wykopu (kiedy konstrukcja zrównoważy wypór wody)

Odpowiedź:

Zrównoważenie sił wyporu jest ściśle uzależnione od poziomu wód gruntowych, który jest zmienny. Decyzja odnośnie przerwania pompowania zawsze jest uzależniona od aktualnego poziomu wód gruntowych oraz stopnia zaawansowania prac na budowie. Taka decyzję podejmuje się na bieżąco w trakcie prowadzenia prac. Należy przewidzieć zainstalowanie piezometrów do kontroli poziomu wód w gruncie.

Pytanie nr 461.

Prosimy o potwierdzenie, że stacja transformatorowa i agregat prądowłczy nie wchodzi w zakres oferty.

Odpowiedź:

Stacja transformatorowa i agregat prądowłczy nie wchodzi w zakres oferty Wykonawcy.

Pytanie nr 462.

W przedmiarze na instalacje sanitarne mamy pozycje:

Kanały wraz z modelami dydaktycznymi		
Wyposażenie laboratorium hydrauliki ciężkiej.	kpl	1,000
Modele laboratoryjno-dydaktyczne		
Wyposażenie laboratorium hydrauliki lekkiej	kpl	1,000

Prosimy o doprecyzowanie co wchodzi w skład tego wyposażenia

Odpowiedź:

Wyposażenie laboratorium hydrauliki ciężkiej i lekkiej nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

Pytanie nr 463.

W opisie drogowym została wymieniona konstrukcja nawierzchni dróg manewrowych na stropie garażu. Na obecnym etapie przetargowym - wg rys zagospodarowania terenu na stropie garażu nie przewiduje się wykonania drogi manewrowej, a jedynie ciąg pieszo-jezdny. Proszę o potwierdzenie informacji.

Odpowiedź:

Nawierzchnie ukazane jako wykonane na stropie garażu, mają być wykonane na gruncie.

Pytanie nr 464.

Rys eko_PW_nawierzchnie – w legendzie została uwzględniona płyta granitowa płomieniowana – proszę o informacje w którym miejscu została ona zaprojektowana, gdyż nie została oznaczona na rzucie terenu.

Odpowiedź:

W projekcie architektonicznym, na rysunkach w formacie pdf płyty te oznaczone są kolorem białym, na rysunkach w formacie dwg są one ukazane szrafem kropkowanym. Patrz również projekt drogowy.

Pytanie nr 465.

Rys eko_PW_nawierzchnie – proszę o ujednoczenie warstw wykończeniowych w legendzie w stosunku do rzutu terenu – informacje nie są spójne i związku z tym, nie wiadomo co jest jaką nawierzchnią.

Odpowiedź:

Informacje zawarte w poszczególnych rysunkach są spójne.

Pytanie nr 466.

Fundamenty zabytkowej chłodni kominowej – proszę o wskazanie lokalizacji obiektu.

Odpowiedź:

Fundamenty te znajdują się w pn-wschodniej części terenu.

Zgodnie z decyzją Konserwatora zabytków eliptyczny kształt tych fundamentów ukazany ma być w nawierzchni poprzez zastosowanie płyt z jasnoszarego granitu szlifowanego – patrz projekt architektoniczny, rys. nr 1.

Pytanie nr 469.

Czy wykonanie przebudowy ul. Siedlickiej jest w zakresie przetargu?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 470.

Czy wymiary podszybi windowych oraz szachtów windowych zostały dobrane pod konkretnego dostawcę? Jeśli tak to jakiego?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z zasadami ustawy Pzp poprzez wskazanie parametrów spełniających potrzeby zamawiającego i wymagania projektu i nie wskazuje na konkretne rozwiązanie.

Pytanie nr 471.

Prosimy o przekazanie scenariusza pożarowego?

Odpowiedź:

Scenariusz pożarowy znajduje się w opisie technicznym do projektu architektonicznego.

Pytanie nr 472.

Szczelina dylatacyjna między stropem/belką a ścianą murowaną ppoż powinna być wykonana z wełny wraz z jedno lub dwustronnym pokryciem farbą pęczniejącą. Przedstawione na rysunkach rozwiązanie nie pokazuje tego. Czy Zamawiający ma uzgodnione zaproponowane rozwiązanie z rzeczoznawcą pożarowym.

Odpowiedź:

Szczegółowe rozwiązanie Wykonawca uzgodni z projektantem konstrukcji, nadzorem inwestorskim oraz rzeczoznawcą p.poż. na etapie realizacji.

Pytanie nr 474.

Czy konstrukcja stalowa szybów windowych w osi 20-22 wymaga zabezpieczenia pożarowego? Jeśli tak to w jakiej klasie odporności ogniowej?

Odpowiedź:

Wymaga zabezpieczenia farbami pęczniejącymi do R120.

Pytanie nr 475.

Prosimy o udostępnienie zestawienia konstrukcji stalowej szybu windowego w osiach 20-22.

Odpowiedź:

Konstrukcja stalowa szybów windowych ukazana jest w projekcie architektonicznym – rys. nr 31 i 32. Zestawienie elementów stalowych wykonane zostanie po wyborze przez Wykonawcę konkretnego urządzenia dźwigowego.

Pytanie nr 477.

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty jest przebudowa całości sieci teletechnicznej wynikająca z projektu *PROJEKT WYKONAWCZY Etap III: ZAGOSPODAROWANIE TERENU 10. SIECI TELEKOMUNIKACYJNE*

Odpowiedź:

Przebudowa sieci teletechnicznych wynikająca z Projektu Wykonawczego Etap III jest w zakresie postępowania przetargowego zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 479.

Prosimy o potwierdzenie ilości „samozamykaczy z blokadą elektromagnetyczną wyzwalaną napięciem 24 V DC” w ilościach 54 sztuk do obsługi 29 kpl. drzwi.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza 54 sztuki.

Pytanie nr 481.

Prosimy o wskazanie drzwi stolarki i ślusarki aluminiowej/stalowej z Kontrolą Dostępu.

Odpowiedź:

Drzwi z kontrolą dostępu to te wskazane są w zestawieniu stolarki drzwiowej jako bezprzylgowe – 96 szt.

Pytanie nr 483.

Prosimy o podanie preferowanego typu systemu parkingowego ścian przesuwnych: wzdłuż ściany, we wnęcie, pojedyncza czy podwójna baza?

Odpowiedź:

Preferowana jest pojedyncza baza, ale szczegóły rozwiązania należy uzgodnić z architektem i nadzorem inwestorskim w trakcie realizacji.

Pytanie nr 485.

Prosimy o informację jakie kwestie będą do uzgodnienia z architektem w zakresie instalacji elektrycznych – czy tylko kwestie związane z doбором oświetlenia ?

Odpowiedź:

Dobór opraw oświetleniowych, przełączników, gniazd wtykowych.

Pytanie nr 489.

Czy technologia Bufetu wchodzi w zakres oferty ?

Odpowiedź:

Technologia bufetu nie wchodzi w zakres oferty Wykonawcy.

Pytanie nr 490.

Prosimy o udostępnienie rysunku konstrukcji platform ruchomych wraz z szynami i ich lokalizacją. Wg przekroju B-B i rzutu parteru zamieszczono jedynie widok poglądowy, który jest niewystarczający do przygotowania wyceny.

Odpowiedź:

W laboratorium 0.17 na parterze przewiduje się instalację trzech „kanałów obiegowych”, systemowych, których doboru dokonać musi wykonawca w porozumieniu z użytkownikiem i projektantem instalacji sanitarnych. Ruchome platformy – obsługujące kanały obiegowe muszą być dopasowane do wybranych kanałów obiegowych, wykonane w oparciu o technologię Wykonawcy, według wytycznych opisanych w projekcie wykonawczym zamiennym - ARCHITEKTURA, opis techniczny str. 39 i 40 oraz rysunek nr 11.

Pytanie nr 492.

Czy wyposażenie sanitariatów wskazane w folderze 'ARANŻACJA WNEŹTRZ' wchodzi w zakres oferty ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 493.

W dokumentacji konstrukcji brak jest rysunków i zestawienia stali dla ścian WG-24, WG-25, WG-27 oraz WG-28 do WG-34. Prosimy o przesłanie brakujących rysunków.

Odpowiedź:

Szalunek ścian WG-24 - WG34 znajduje się na rysunku "K-036 - geometria wjazdu do garażu", zbrojenie na rysunku "K-038 - zbrojenie ścian wjazdu do garażu". Zestawienie stali wg "K-037_ZEST - zbrojenie wjazd do garażu".

Pytanie nr 494.

Na rysunku konstrukcji - rzut płyty fundamentowej, płyta jest wrysowana pod całym budynkiem łącznie ze ścianami WZ1/-1, WZ2/-1 (poza oś R), natomiast wg projektu architektury, w przekrojach B-B i E-E płyta kończy się przy ścianie zewnętrznej budynku, a ściany WZ1/-1 i WZ2/-1 są posadowione na osobnych ławach fundamentowych. Które rozwiązanie przyjąć do wyceny? Jeżeli rozwiązanie wg architektury prosimy o przesłanie poprawionych rysunków i zestawień stali dla projektu konstrukcji.

Odpowiedź:

Należy przyjąć rozwiązanie wg projektu konstrukcji.

Pytanie nr 495.

Czy w miejscu dylatacji budynku (oś 19) należy przewidzieć również dylatację płyty fundamentowej? Na rysunkach brak wrysowanej dylatacji dla płyty fundamentowej w tym miejscu. Jeżeli tak, to czy należy również przewidzieć dylatację ściany WZ1/-1 w osi 19?

Odpowiedź:

Nie. W płycie fundamentowej nie ma dylatacji między osiami 19 i 20.

Pytanie nr 496.

W przekroju E-E między osiami P i O zaznaczono warstwę „PW - posadzka na stropie w wiatrolapie” Wg opisu warstwa PW to posadzka na stropie, Wg przytoczonego przekroju widać płytę na gruncie. Prosimy o podanie prawidłowego układu warstw.

Odpowiedź:

Opis warstw PW na przekroju B-B jest prawidłowy. Warstwy te ułożone są na płycie żelbetowej gr. 40 cm.

Pytanie nr 497.

Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać podwójną izolację przeciwwodną („biała wanna” i izolacja bitumiczna).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 499.

Prosimy o informacje czy obudowa urządzeń na dachu z paneli aluminiowych ma pełnić funkcje osłonową czy tłumiącą? Jeżeli funkcje tłumiącą, to prosimy o podanie współczynnika tłumienia.

Odpowiedź:

Osłona ma pełnić funkcję osłony optycznej.

Pytanie nr 500.

Prosimy o podanie parametrów podłogi szklanej / tarasu szklanego (warstwa 7a. Podłoga szklana na galerii (III piętro): grubość podłogi szklanej, wymagania w zakresie odporności ogniowej.

Odpowiedź:

Podłoga szklana balkonu na III piętrze powinna być wykonana ze szkła hartowanego, bezpiecznego, warstwowego, o grubości umożliwiającej przeniesienie obciążeń użytkowych jak dla stropów budynków użyteczności publicznej, typu OptiWhite z nadrukiem przeciwpoślizgowym przepuszczającym światło. Szkło bez wymagań pożarowych.

Pytanie nr 501.

Czy w „słupach” w okładzinie aluminiowej elewacji zachodniej i południowej (rys.42 arch) należy przyjąć ocieplenie? Jeżeli tak, to prosimy o podanie grubości i rodzaju izolacji.

Odpowiedź:

Tak. Wełna mineralna gr. 18 cm.

Pytanie nr 502.

Prosimy o informacje z jakiego rodzaju materiału należy skalkulować obudowę wykuszu dookoła; elewacja wschodnia poziom +1 osie a/25-29 np. okładzina kamienna, aluminiowa, blacha tytan-cynk? Jakiego koloru ma być ta okładzina?

Odpowiedź:

Okładzina z paneli aluminiowych w kolorze RAL 7043 lub z paneli z blachy cynkowo-tytanowej w kolorze ciemnoszarym (zbliżonym do RAL 7043).

Pytanie nr 503.

Prosimy o wskazanie warstw stropu nad garażem - wg przekroju A-A , C-C brak oznaczeń.

Odpowiedź:

Garaż nie będzie realizowany.

Pytanie nr 504.

Prosimy o informację jaką warstwę należy zastosować na stropie nad poziomem +3 w osiach G-D/20-22?

Odpowiedź:

Pomiędzy osiami L-P – warstwy D2. Na pozostałej części warstwy D1.

Pytanie nr 508.

Czy w zakresie GW jest demontaż istniejących murków oporowych na placu budowy przy istniejących drzewach, czy będzie to w zakresie Zamawiającego ?

Odpowiedź:

Demontaż istniejących murków oporowych jest w zakresie Wykonawcy.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi i wprowadzone zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o przedmiotowe zamówienie.

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)