Załącznik nr 1 do SWZ

*GMINA ŚWIERZAWA*

*Pl. Wolności 60, 59-540 Świerzawa*

*tel. 75 71 35 360,*

[*urzad@swierzawa.pl*](mailto:urzad@swierzawa.pl)

e-puap /89m4egf6ck/skrytka

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wymagania do zadania pn. **„*Budowa sieci wodociągowej z ujęciem wody w miejscowości Sokołowiec*” w systemie zaprojektuj - wybuduj**

1. **Opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres**
   1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zgód i decyzji oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących zadanie pn. „*Budowa sieci wodociągowej z ujęciem wody w miejscowości Sokołowiec*”.
   2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno Użytkowy wraz z załącznikami.
   3. Wstępy wykaz działek przeznaczonych pod posadowienie infrastruktury:
      1. Ujęcie wody: 2/15;
      2. Sieć wodociągowa 2/15, 2/11; 88/2; 95/3; 94; 95/5; 99; 100; 101; 102; 103; 104; 178/1; 176/2; 165, 157; 105; 106; 67; 19; 108; 149; 317; 132; 120; 345; 362; 586; 37; 239; 250; 315, 357 obr. Sokołowiec
   4. Na etapie planowania inwestycji (rok 2022r.) i ubiegania się o środki z PROW, Zamawiający uzyskał pisemne zgody właścicieli nieruchomości na lokalizację infrastruktury wodociągowej. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany przebiegu sieci, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania nowych zgód o treści odpowiadającej wytycznym dotującego zadanie (wzór dostępny na stronie PROW)
   5. Zamawiający bezwzględnie wymaga aby infrastruktura wodociągowa w maksymalnym stopniu posadowiona była w obrębach pasów drogowych poza jezdnią asfaltową (w pasie zieleni).
   6. Pomocniczo Zamawiający udostępnia też archiwalną dokumentację hydrogeologiczną, na podstawie której Zamawiający uzyskał pozwolenie wodnoprawne na pobór wód w ilości objętej opracowaniem hydrogeologicznym.
   7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań geotechnicznych na podstawie których dokona wymaganej stabilizacji gruntu.
   8. Działka nr 2/15 obr. Sokołowiec zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Czermnica. Uzgodnienie miejsca zrzutu wody z wykopów leży po stronie Wykonawcy
   9. Zamawiający informuje, że nie dysponuje badaniami gruntowo – wodnymi. Przy wycenie zamówienia należy się kierować poglądowymi publicznymi danymi udostępnionymi na portalu mapowym np. przez Państwowy Instytut Geologiczny (Centralna Baza Danych Geologicznych <https://geologia.pgi.gov.pl/>), oraz ogólną wiedzą techniczną i inżynierską. Zalecana jest również wizja terenowa.
   10. Należy przewidzieć odejścia do każdej zabudowanej działki oraz do nieruchomości, na których rozpoczęto budowę budynków mieszkalnych (za rozpoczęte budowy rozumie się również nieruchomości z aktualnymi na dzień ogłoszenia postępowania zgłoszeniami/pozwoleniami na budowę https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/). Na granicy działki (przy granicy – zależnie od możliwości terenowych) należy zlokalizować studnie wodomierzowe wraz z zestawami wodomierzowymi i wodomierzami.
   11. Zamawiający będzie naliczał opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych publicznych. Jedyną drogą gminną publiczną jest droga:

- nr 110268D (dz. nr 149 obr. Sokołowiec), której zakres wodociągowy i odtworzeniowy zlecony jest już odrębnym kontraktem i **wyłączony jest z przedmiotowego zamówienia**. Jedyne wejście w dz. nr 149 może obejmować spięcie wodociągów.

* 1. Drogi gminne wewnętrzne oraz działki gminne niebędące drogami zwolnione są z opłat za ich zajęcie na postawie § 8 ust. 1 pkt. 1 Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa nr 0050/77/2017 z dnia 17 listopada 2017r. – jako zadania publiczne realizowane ze środków Gminy Świerzawa. Warunki udostępnienia nieruchomości określa załączone do niniejszego pisma zarządzenie. Zastosowanie w zakresie dróg publicznych będzie miała więc uchwała nr L/300/2022 Rady Miejskiej w Świerzawie z dnia 30.11.2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego gminnych dróg publicznych w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Świerzawa (treść uchwały w załączeniu do niniejszego pisma).
  2. Opłaty z tytułu zajęcia pasa ruchu drogowego dróg powiatowych określają uchwały:

- Uchwała nr XVI/82/2019 Rady Powiatu Złotoryjskiego z dnia 23.12.2019r. wraz z jej zmianą wprowadzoną Uchwałą ne XVIII/90/2020 z dnia 30.01.2020r.

W ramach niniejszego zamówienia uzgodnienia z Zarządcą drogi powiatowej należy dokonać na nowo na etapie uzgadniania lokalizacji projektu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w zakresie **zajęcia pasa ruchu drogowego dróg powiatowych** Powiatowy Zarząd Dróg złożył deklarację że opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia prac naliczane będą od rozkopania drogi **do momentu ustalenia przejezdności** (np. wyrównania tłuczniem), przy zapewnieniu dojazdu do posesji prywatnych w trakcie prowadzenia robót.

* 1. Zamawiający nie dysponuje aktualnymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia o odpowiednie warunki, na podstawie wyliczonego podczas prac projektowych zapotrzebowania na energię elektryczną, przy uwzględnieniu wymaganej w PFU instalacji fotowoltaicznej. W celach pomocniczych, Zamawiający udostępnia Wykonawcom treść archiwalnych warunków nr WP/02812/2016/O01R01 z dnia 08.04.2016r. wydanych dla inwestycji o zbliżonym zakresie. Najbliższa trafostacja znajduje się na dz. nr 175 obr. Sokołowiec.

1. **Założenia ogólne do całego przedmiotu zamówienia**
   1. Niniejszy Opis przedmiotu zamówienia stanowi uszczegółowienie do udostępnionego programu funkcjonalno – użytkowego. Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji zamówienia wystąpią rozbieżności co do przyjętych rozwiązań materiałowych, Wykonawca zobowiązany jest zastosować rozwiązania korzystniejsze (lepsze technologicznie i jakościowo).
   2. Zamawiający dopuszcza aby roboty, które nie wymagają pozwolenia na budowę były wykonane wcześniej na podstawie odpowiedniego zgłoszenia robót.
   3. Wykonawca przed wejściem na tereny prywatne zobowiązany jest do uzyskania pisemnego protokołu przekazania terenu na czas prowadzenia robót, a po ich zakończeniu do uzyskania protokolarnego odbioru terenu robót. Treść protokołu wykonawca uzgodni z zamawiającym po podpisaniu umowy.
   4. Odtworzenie nawierzchni terenów objętych robotami budowlanymi:
      1. odtworzenie nawierzchni terenów nie objętych robotami budowlanymi – według stanu istniejącego;
      2. Nawierzchnie tłuczniowe, kamienne, gruntowe, kostka – odtworzenie do warunków pierwotnych
      3. Nawierzchnie bitumiczne – odtworzenie „po śladzie” tłuczniem z odpowiednim dogęszczeniem gwarantującym odpowiednią przejezdność; odtworzenie nawierzchni bitumicznych nie jest objęte niniejszym zamówieniem;
      4. Szczegółowe wytyczne odtworzenia nawierzchni opisano w pkt. 3 Opisu przedmiotu zamówienia
   5. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań na rzecz właścicieli/użytkowników/dzierżawców działek prywatnych. Wykonawca zobowiązany jest tak realizować roboty budowlane, aby zaspokoić wszystkie roszczenia osób wymienionych w zdaniu powyżej.
   6. Wykonawca zapewnia pełną obsługę geodezyjną oraz wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów zarówno do rozliczenia częściowego jak i końcowego.
   7. Roboty budowlane należy zrealizować wg norm aktualnych na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; jeśli gdziekolwiek w dokumentacji podano normy nieaktualne, Wykonawca winien je zweryfikować i wykonanie dostosować do norm aktualnych.
   8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wraz z ich wdrożeniem.
   9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji, uzgodnień i pozwoleń/zgłoszeń o ile będzie to konieczne przed przystąpieniem do realizacji robót. Zamawiający dopuszcza możliwość etapowej realizacji dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie więcej niż jednego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót o ile będzie to dopuszczalne przepisami prawa. Wykonawca bierze na siebie ryzyko zrealizowania całości przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem dokumentacji postępowania oraz celowi jakiemu ma służyć.
   10. Zamawiający informuje, że wieś Sokołowiec objęta jest ochroną jako zabytkowy układ ruralistyczny ujęty w wykazie zabytków skazanych do objęci gminną ewidencją zabytków. W granicach tego obszaru ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem oraz zespoły budowlane, budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.
   11. W obrębie inwestycji znajduje się zabytkowy park wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3372/1044/J decyzją z dnia 01.08.1990r. (Sokołowiec Dolny), park wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3374/713/J decyzją z dnia 10.11.1981r. (Sokołowiec Środkowy) i konieczne będzie uzyskanie stosownej decyzji konserwatora zabytków.
   12. Wykonawca zapewnia nadzór archeologiczny i badania archeologiczne dla prowadzonych robót wraz z uzyskaniem na ten cel wszystkich decyzji o ile będą wymagane.
   13. Aktualnie brak jest możliwości technicznych na bezpośredni dojazd pojazdem na teren ujęcia. Wykonawca w ramach opracowania dokumentacji projektowej winien przewidzieć również stworzenie układu komunikacyjnego w obrębie działki z ujęciem.
2. Wytyczne odtworzenia nawierzchni dla dróg wykorzystanych pod lokalizację sieci wodociągowej w miejscowości Sokołowiec
   1. **BEZPIECZEŃSTWO I OZNAKOWANIE ROBÓT**
3. Wykonawca na czas robót dokona oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót, zgodnie z zatwierdzonym tymczasowym projektem organizacji ruchu oraz szkicem   
   i informacją o sposobie zabezpieczenia robót (dotyczy dróg wewnętrznych). Będzie prowadził stałą kontrolę wykonanego oznakowania a organizacja ruchu będzie obejmować faktycznie zajmowaną strefę robót. Zobowiązuje się wykonawcę do przywrócenia kompletnego oznakowania stałej organizacji ruchu równocześnie   
   z likwidacją oznakowania na czas robót. Niedopuszczalne jest montowanie elementów uszkodzonych, które w tym przypadku należy wymienić na nowe.
4. Za stan chodników, pasów zieleni, jezdni sąsiednich i ulic dojazdowych do placu budowy odpowiada Wykonawca. Obowiązany jest on do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, oczyszczania ulic, po których porusza się jego sprzęt, naprawy ewentualnych zniszczeń (utrzymania ich w stanie pozwalającym na korzystanie innym użytkownikom) powstałych podczas realizacji robót i transportu związanego  
   z budową.
   1. **OGÓLNE WARUNKI ODTWORZENIA DRÓG** 
      * 1. Wykonawca odpowiada za odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach. Nawierzchnie pasa drogowego (jezdnie, pobocza) sąsiadujące z robotami nie mogą być w gorszym stanie niż przed przystąpieniem do robót.
        2. Jeżeli w pasie drogowym w miejscu prowadzonego wykopu występują grunty spoiste to należy wymienić grunt pod nawierzchnią na całej głębokości wykopu poniżej konstrukcji nawierzchni drogi na grunt niespoisty (piaski, pospółki). Zakłada się, że wymianie podlegać będzie 30% gruntów.
        3. Jeżeli wykopy spowodują rozluźnienie gruntu lub doprowadzą do równoziarnistości nawierzchni i nie będzie można jej zagęścić Wykonawca ma obowiązek doziarnić grunt rodzimy i zapewnić prawidłowe zagęszczenie drogi. Doziarnienie nie może być wykonane gruntami spoistymi, które powodowałyby nieprzepuszczalność nawierzchni.
        4. Przed przystąpieniem do robót odtworzeniowych nawierzchni należy wykonać badanie zagęszczenia gruntu.
        5. Brak pozytywnych badań wyklucza możliwość przystąpienia do naprawy lub wykonania nawierzchni. Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntu w pasie jezdni Is=0,98, we wszystkich punktach badania i na wszystkich głębokościach do rzędnej   
           20 cm powyżej przewodu.
        6. W przypadku wątpliwości odnośnie zagęszczenia gruntu zarządca drogi zastrzega sobie prawo dokonania badań uzupełniających, których koszt ponosi wykonawca robót, jeśli badania te wykażą nieprawidłowe zagęszczenie gruntu.
        7. Przy realizacji robót odtworzeniowych i naprawczych, zarządca drogi nie dopuszcza stosowania kruszyw wapiennych.
   2. **OTWORZENIE DRÓG GRUNTOWYCH LUB O NAWIERZCHNI   
      Z KRUSZYWA ŁAMANEGO**

Roboty prowadzone w nawierzchni drogi gminnej utwardzonej kruszywem lub   
nawierzchni drogi gruntowej, nieutwardzonej żadnym kruszywem – w zakresie robót musi się znaleźć wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego jednowarstwowej:

1. w warstwie dolnej musi być wykorzystany materiał podbudowy pierwotnej
2. warstwa górna z kruszywa łamanego o grubości 10 cm frakcji 4-31,5 mm, ułożona na szerokości nie węższej 5 m, o łukowym przekroju poprzecznym oraz o rzędnej niwelety równej niwelecie drogi, jaka była przed przystąpieniem do robót.
3. Zamawiający może zażądać korekty niwelety w celu zmiany spływy wód opadowych lub w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej posesji położonych przy tej drodze,
4. prace przy warstwie górnej z kruszywa obejmują również uporządkowanie   
   i zagęszczenie poboczy.
   1. **ODTWORZENIE WARSTW KONSTRUKCYJNYCH PODBUDOWY DRÓG   
      I NAWIERZCHNI JEZDNI BITUMICZNYCH**
5. Odtworzenie warstw konstrukcyjnych dróg o nawierzchni bitumicznej **dla dróg gminnych** obejmuje:

* wykonanie podbudowę z kruszywa łamanego - tłucznia kamiennego : warstwa dolna o grubości 15 cm frakcji 31,5 – 63 mm, zaklinowana kruszywem łamanym – tłuczniem kamiennym o grubości warstwy 10 cm frakcji 4-31,5 mm, co da łączną grubość podbudowy nie mniej niż 25 cm;
* skropienie podbudowy emulsją asfaltową (krotność x 2);

1. Odtworzenie warstw konstrukcyjnych dróg o nawierzchni bitumicznej **dla dróg powiatowych** obejmuje:

* wykonanie podbudowę z kruszywa łamanego - tłucznia kamiennego i/lub kruszywa stabilizowanego cementem
* skropienie podbudowy emulsją asfaltową;
  1. **ODTWORZENIE WARSTW KONSTRUKCYJNYCH POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW DROGI**

1. Na zjazdach bramowych odtworzenie nawierzchni należy wykonać z materiału,   
   z jakiego był on pierwotnie wykonany. Podbudowa na wjeździe bramowym musi mieć grubość min. 15 cm i może być wykonywana zarówno z betonu jak i kruszywa łamanego. Pozostałe zjazdy należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny.
2. W przypadku naruszenia konstrukcji zjazdów do posesji o nawierzchni z kostki brukowej, w zakresie robót odtworzeniowych należy przewidzieć wykonanie:

* podbudowy z kruszywa łamanego o grubości warstwy 30 cm po zagęszczeniu,
* po wykonaniu podbudowy należy oczyszczoną kostkę układać na podsypce cementowo – piaskowej (1:3) o min. grubości warstwy 10 cm,
* odtworzenie nawierzchni musi być zgodne z istniejącym wzorem oraz kolorystyką, jak również grubością istniejącej kostki,
* niedopuszczalnym jest zabudowywanie materiału uszkodzonego, uszkodzone elementy należy wymienić na nowe odpowiadające wzorem i grubością istniejącym,
* przed zasypaniem spoin nawierzchnię należy zagęścić płytą wibracyjną,
* spoiny należy zasypać piaskiem, który należy wmiatać ręcznie do momentu napełnienia szczelin i pielęgnować (posypywać piaskiem uzupełniać brakujące spoiny) tak długo, aż nastąpi pełna stabilizacja zabudowanego materiału.

1. Na odtworzenie naruszonej konstrukcji rowu musi się złożyć: dno i skarpę rowu uformować poprzez uzyskanie należytego jednolitego pochylenia skarpy i właściwego spadku dna rowu, przy uwzględnieniu miejscowych warunków oraz wykonanie humusowania warstwą o grubości 5 cm z obsianiem trawą na długości 6 m (po 3 m w każdą ze stron od projektowanego przyłącza wodociągowego) lub umocnić betonowymi płytami ażurowymi betonowymi.
2. Włazy kanałowe, zasuwy, hydranty oraz inne urządzenia rewizyjne znajdujące się   
   w poziomie terenu należy wyregulować z dopasowaniem do nawierzchni tzn. należy im nadać pochylenia zgodne z pochyleniami nawierzchni, w której się znajdują.   
   W przypadku obsadzenia w gruncie należy te urządzenia zabezpieczyć zgodnie   
   z wymogami PFU.
3. Jeżeli w ramach odtworzenia nawierzchni będzie konieczne ustawienie krawężnika przy istniejącej nawierzchni, należy go ustawić na ławie betonowej z oporem, a styk krawężnika i nawierzchni uszczelnić asfaltową masą zalewową, mastyksem lub asfaltem lanym (na łukach zaleca się stosowanie krawężników profilowanych - *łukowych*).
4. Wszystkie roboty drogowe należy prowadzić zgodnie z Europejskimi Normami lub Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i technologiami przewidzianymi dla tych robót (z obostrzeniem odnośnie zagęszczenia gruntu).
5. Odtworzona nawierzchnia podlega odbiorowi przez zarządcę drogi na pisemne zgłoszenie Wykonawcy. Zarządca drogi zastrzega sobie sprawdzania jakości robót zanikowych poprzez wykonanie odkrywek lub odwiertów. Koszty napraw poodkrywkowych ponosi Wykonawca robót jak również koszty nieprawidłowego odtworzenia nawierzchni.
6. **Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:**
   1. Uzyskanie akceptacji nadzoru inwestorskiego dla każdej dokumentacji opracowywanej do realizacji niniejszego zamówienia, akceptacji proponowanych do zastosowania materiałów budowlanych i technologii;
   2. organizacja oraz zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
   3. prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
7. Wszystkie wymagania określone w dokumentach postępowania stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
8. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą odpowiadać przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
9. **Uwaga:** Podstawą do sporządzenia oferty jest cała dokumentacja postępowania, którą należy czytać łącznie i stanowią integralną część SWZ oraz umowy.