



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: *Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ulicy Różanej w Barlinku*

KAT. OBIEKTU: IV, XXII, XXVI

ADRES: działki o nr ewid. **148/14; 151/4; 152; 141/4; 143** obręb nr 0002 Barlinek, jednostka ewid. 321001_4 Barlinek, gmina Barlinek

INWESTOR: **Gmina Barlinek**
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

BIURO **P.P.-U. „SYSTEM A” Antoni Przybylski**
PROJEKTOWE: ul. Saperów 3
66-400 Gorzów Wlkp.

BRANŻA: drogowa, sanitarna, elektroenergetyczna, konstrukcyjno-budowlana

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Spec. upr.	Podpis
Projektant <i>b. drogowa</i>	mgr inż. Antoni Przybylski	20/78/Gw	kon.-inż.	
Sprawdzający <i>b. drogowa</i>	mgr inż. Antoni Ignacy Przybylski	LBS/0024/PWOD/14	drogowa	
Projektant <i>b. sanitarna</i>	mgr inż. Renata Kazimierzczak	WKP/0150/POOS/13	inst. sanitarna	
Sprawdzający <i>b. sanitarna</i>	mgr inż. Sebastian Stachowiak	WKP/0138/PWOS/14	inst. sanitarna	
Projektant <i>b. elektr.</i>	mgr inż. Jacek Tarkowski	62/90/Gw	inst. elektr.	
Sprawdzający <i>b. elektr.</i>	mgr inż. Bogusław Dombek	18/99/Gw	inst. elektr.	
Projektant <i>b. konstr.-bud</i>	mgr inż. Jacek Kasierski	41/79/Gw	konstr - bud	

czerwiec 2023 r.

Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe "SYSTEM A"
Antoni Przybylski
66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Saperów 3

tel. kom. 604 468 001
e-mail: sabrata@o2.pl
NIP 599-105-64-86
REGON 211043658

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ulicy Różanej w Barlinku”

1. Podstawa opracowania

Umowa zawarta z Zamawiającym na sporządzenie dokumentacji technicznej.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Celem opracowania jest przygotowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dot. zagospodarowania przestrzeni publicznej przy ul. Różanej w Barlinku obejmującej branżę: drogową, sanitarną (kanalizacja deszczowa), elektroenergetyczną (oświetlenie uliczne, monitoring i usunięcie kolizji elektroenergetycznej).

Zakres opracowania określają granice działek o numerach ewidencyjnych **148/14; 151/4; 152; 141/4; 143** obręb nr 0002 Barlinek, jednostka ewid. 321001_4 Barlinek, gmina Barlinek.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w południowo-zachodniej części Barlinka, w pobliżu ścisłego centrum, starego rynku w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Urzędu Miasta i w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy handlowej i usługowej. Znajduje się na nim zieleń nieurządzona a także jednokondygnacyjne budynki gospodarcze. Teren jest łatwo dostępny dla transportu kołowego (od ul. Niepodległości, ul. Różanej i ul. Armii Krajowej) oraz dla pieszych. Bezpośrednio na terenie planowanej inwestycji znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki gospodarcze. Teren jest częściowo utwardzony – nawierzchni z kostki betonowej, płytek betonowych, bruku kamiennego. W bliskim sąsiedztwie znajduje się kilka drzew.

Istniejące elementy przewidziane do rozbiórki

W ramach inwestycji planuje się rozbiórkę istniejących nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, ogrodzeń i murków, linii oświetlenia zewnętrznego oraz budynków gospodarczych i garaży zgodnie z PZT.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Branża drogowa i zagospodarowanie terenu

W ramach opracowania zaprojektowano następujące elementy zagospodarowania terenu obejmujące branżę drogową:

- jezdnie manewrowe o szerokościach 5,00m z kostki betonowej typu starobruk o grubości 8cm,

- ciągi piesze (chodniki) o szerokościach min. 2,00m z kostki betonowej typu starobruk o grubości 6cm lub 8cm,
- budowę nowego zjazdu publicznego z ul. Różanej i przebudowę istniejącego zjazdu z ul. Niepodległości o parametrach: szerokość 5,0 m, łuki $R=5,0$ m,
- nawierzchnie (jezdnie i chodniki) ograniczono betonowymi: krawężnikami wysokimi 15x30cm lub najazdowymi 15x22cm, opornikami 12x25cm i obrzeżami 8x30cm,
- Miejsca postojowe 51 szt.
 - 51 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 3 miejsca dla niepełnosprawnych,
 - zastosowano wymiary miejsc postojowych dla sam. osobowych 2,5m x 5,00m i dla niepełnosprawnych 3,60 x 5,00m,
 - zastosowano nawierzchnię przepuszczalnej z kostki betonowej typu eko-kwadrat,
 - na stanowiskach postojowych dla niepełnosprawnych zastosowano nawierzchnię z kostki betonowej pełnej koloru niebieskiego (zgodnie z wymaganiami Prawa o ruchu drogowym),
 - poszczególne miejsca postojowe wydzielono za pomocą linii z kostki betonowej koloru białego,
 - miejsca postojowe zlokalizowano w minimalnej odległości 10m od budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.
- reprezentacyjny plac przy budynku Urzędu Miejskiego z elementami małej architektury oraz zielenią ozdobną,
- dwie zadaszone wiaty śmietnikowe,
- przebudowę istniejących schodów do budynku Urzędu Miejskiego wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie nowych schodów i pochylni z elementów kamiennych i metalowymi poręczami.

Ochrona przeciwpożarowa – drogi pożarowe

Projektowane drogi wewnętrzne nie będą stanowić dróg pożarowych, ponieważ wszystkie budynki na rozpatrywanym terenie są zlokalizowane przy drogach publicznych – ul. Różana, ul. Niepodległości i ul. Armii Polskiej – które stanowią drogi pożarowe zgodnie z *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* i przy których są również zlokalizowane hydranty.

RODZAJ I KOLORYSTYKA PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI

a) drogi wewnętrzne i manewrowe

wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej „Starobruk” kolor czarny z elementami przełamania koloru z kostki drobnowymiarowej np. białej.

b) chodniki i nawierzchnie nie przeznaczone do ruchu samochodów

wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej „Starobruk”, beżowej, kolor melanz – jasne brązy – również przełamany elementami drobnowymiarowymi,

c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych

wykonanie nawierzchni przepuszczalnej z kostki typu eko-kwadrat w kolorze melanz – brązy, czerwienie, pomarańcz – z wypełnieniem fug jasnym (białym) kamieniem naturalnym.

Elementy małej architektury

Zaprojektowano następujące elementy małej architektury:

- ławki,
- kosze na śmieci,
- stojaki na rowery,
- tablicę ogłoszeniową interaktywną dwustronną z ekranem o przekątnej min. 55 cali – 1 szt.
- tradycyjną tablicę ogłoszeniową podświetlaną i zamykaną – 1 szt.
- maszty flagowe wysokości 8,0m ze stali nierdzewnej – 3 szt.

Tereny zielone zlokalizowane za chodnikiem należy wyprofilować, zahumusować warstwą ziemi urodzajnej grubości 10cm i obsiać trawą.

Istniejąca i projektowana zieleń

Przed przystąpieniem do zagospodarowania przestrzeni publicznej przy ul. Różanej należy usunąć kolidujące drzewa i krzewy zgodnie z decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

W ramach projektu przewiduje się zachowanie drzew rosnących przy budynku Urzędu Miejskiego i wkomponowanie ich w zagospodarowanie placu reprezentacyjnego. Zaprojektowano również wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych.

Zgodnie z decyzją nr 807/2023 z dnia 09 czerwca 2023 r. znak ZN.5146.60.2023.ML Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w projekcie przewidziano zastąpienie usuniętych drzew nasadzeniem 8 sztuk drzew liściastych niskopiennych gatunków do własnego wyboru o minimalnym obwodzie pnia sadzonych drzew 14cm na wysokości 100cm.

Rozbiórki istniejących budynków

Przed przystąpieniem do zagospodarowania przestrzeni publicznej przy ul. Różanej należy rozebrać istniejące budynki gospodarcze i garaże kolidujące z zaprojektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

Po rozebraniu budynku przylegającego do ściany budynku Urzędu Miejskiego należy odtworzyć ocieplenie i elewację ściany w nawiązaniu do istniejącej elewacji.

Wymagania Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych w projekcie przewidziano teren przeznaczony do montażu instalacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz doprowadzono kanał (tworzywowe rury osłonowe) do umieszczenia kabli i przewodów elektrycznych.

4.2 Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej, która zostanie włączona do istniejącej sieci ogólnospławnej.

Włączenie do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej zostanie wykonane zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi – PWK „Płonia” Sp. z o.o. poprzez montaż nowej studni betonowej średnicy 1200mm na kanale średnicy 200mm biegnącym w ul. Różanej. W warunkach technicznych określono maksymalny zrzut wód opadowych na poziomie 2,0 l/s.

Ze względu na ograniczoną możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej (max 2,0 l/s) projekt przewiduje budowę tworzywowego zbiornika retencyjnego wód opadowych oraz montaż w studni nr D2 **regulatora przepływu**, który ograniczy odpływ do istniejącej sieci na maksymalnym poziomie 2,0 l/s. Na wylocie ze studni D2 zaprojektowano montaż kłapy zwrotnej. Zaprojektowano **tworzywowy zbiornik retencyjny** o pojemności 26,0 m³ z rury HDPE o średnicy 1,6m i długości 12,9m.

Projekt zakłada wykonanie **kolektora głównego** kanalizacji deszczowej z rur litych PVC-U o średnicy DN315 i DN200 o wytrzymałości obwodowej SN8 oraz **przykanaliki** z rur litych PVC-U o średnicy DN200 i wytrzymałości obwodowej SN8 łączące studnie ściekowe ze studniami rewizyjnymi. Zastosowano rury łączone za pomocą kielichów i wyposażone w fabrycznie montowane uszczelki.

Na kolektorze głównym projektuje się studnie kanalizacyjne, rewizyjne z kręgów betonowych prefabrykowanych o średnicy DN1000, DN1200 i DN1500 szczelne, fabrycznie wyposażone w stopnie złazowe, z dnem monolitycznym i wyprofilowaną kinetą, ze stożkiem podwłazowym, dodatkowo:

- studnię nr D3 – śr. 1000mm należy wyposażyć w osadnik głębokości 1,0m,
- studnia nr D2a – śr. 1500mm o wysokości 2,50m będzie posiadać osadnik o głębokości ok. 1,2m o pojemności ok. 2,1m³. Będzie ona służyć do retencjonowania wody opadowej, która zostanie wykorzystana do podlewania zieleni za pomocą pompy elektrycznej.

Studnie będą zwieńczone włazem żeliwnym lub żeliwno-betonowym klasy:

klasa A15 – *powierzchnie przeznaczone wyłącznie dla pieszych i rowerzystów*,

klasa B125 – drogi i obszary dla pieszych, powierzchnie równorzędne, parkingi lub tereny do parkowania samochodów osobowych,

klasa C250 – wpusty przy krawężnikach w obszarze maksimum 0,5 m w torze ruchu i 0,2 m w drodze dla pieszych,

klasa D400 – jezdnie dróg (również ciągi pieszojezdne), utwardzone pobocza oraz obszary parkingowe dla wszystkich rodzajów pojazdów drogowych.

Projektuje się **wpusty deszczowe** żeliwne o wymiarach 400x600mm z zawiasem, klasy D400 umieszczone na betonowych studzienkach ściekowe o średnicy DN500 z osadnikami o głębokości min. 0,5m. Wokół każdego wpustu klasy D400 zaprojektowano pierścienie odciążające.

W projekcie zastosowano również do odprowadzenia wód opadowych **ściek liniowy** włączone do kanalizacji deszczowej poprzez zastosowanie studni połączeniowych (zakończenie ścieków liniowych) wyposażonych w króciec DN200 i osadnik. Zastosowano ścieki liniowe z polimerobetonu o szerokości w świetle 20cm, klasy B125 z rusztem szczelinowym żeliwnym.

Zaprojektowano **włączenia rury spustowej** z budynku Urzędu Miejskiego do kanalizacji deszczowej poprzez przykanaliki DN200. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki oraz redukcję odpowiadającą średnicy istniejącej rury spustowej.

Zwieńczenia studzienek powinny spełniać wymagania PN-EN 124:2000 „Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, kontrola jakości”. Studnie kanalizacyjne powinny spełniać warunki zawarte w PN-EN 476:2012 „Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej”.

4.3 Branża elektroenergetyczna – linia oświetlenia, monitoring i przebudowa kolidujące sieci elektroenergetycznej

Linia oświetlenia

Cały teren inwestycji zostanie oświetlony za pomocą nowej linii oświetlenia ulicznego. Linia oświetlenia będzie się składać z podziemnej linii kablowej nn oraz słupów oświetleniowych z lampami typu LED o barwie światła – ciepła biel.

W ramach projektu zostanie zdemontowana istniejąca linia oświetlenia ulicznego.

System monitoringu

Obszar przestrzeni publicznej przy ul. Różanej planuje się objąć systemem monitoringu poprzez zamontowanie kamer na projektowanych słupach linii oświetlenia.

Projektowany monitoring zostanie podłączony do istniejącej sieci miejskiej.

Nadziemne miejsca poboru energii elektrycznej i przyłączenie pompy elektrycznej

W obszarze placu reprezentacyjnego w terenach zielonych zaprojektowano nadziemne miejsce poboru energii elektrycznej (230V) do zasilania np. ozdób świątecznych.

W projekcie branży elektrycznej uwzględniono podłączenie pompy elektrycznej zamontowanej w studni D2, służącej do podlewania zieleni.

Przebudowa sieci własności Enea Operator Sp. z o.o.

W ramach inwestycji zostanie przebudowana kolidująca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Enea Operator Sp. z o.o.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu		
1.	Jezdnie z kostki betonowej	1 101 m²
2.	Miejsca postojowe z kostki betonowej	657 m²
3.	Proj. chodniki i inne nawierzchnie z kostki betonowej	493 m²
4.	Istniejący chodnik przewidziany do remontu	88 m²
5.	Schody i pochylnia dla niepełnosprawnych	19 m²
5.	Powierzchnia biologicznie czynna	703 m²

6. Istniejąca infrastruktura techniczna

Na obszarze planowanej inwestycji są zlokalizowane następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa,
- kanalizacja ogólnospławna,
- sieć ciepłownicza,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć elektroenergetyczna,
- linia oświetlenia ulicznego.

W ramach projektu zostanie zdemontowana istniejąca linia oświetlenia ulicznego.

Dokonano uzgodnień z właścicielami (zarządcami) w/w sieci uzbrojenia terenu. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać zapisów zawartych w uzgodnieniach oraz warunkach technicznych. Wykopy należy

prorowadzić pod nadzorem służb eksploatujących czynne instalacje. W zbliżeniu do istniejących sieci wykopy należy wykonywać ręcznie.

W uzgodnieniach zostały określone zasady prowadzenia robót w zbliżeniu do istniejących linii kablowych, rurociągów i studni rewizyjnych z koniecznością zachowania szczególnej ostrożności po wcześniejszym zlokalizowaniu tych elementów infrastruktury technicznej. W uzgodnieniach określono również sposób postępowania w przypadku stwierdzenia kolizji.

Na istniejące kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy założyć dwudzielne rury osłonowe $\varnothing 110\text{mm}$ lub $\varnothing 160\text{mm}$ w miejscach krzyżowania się z nowoprojektowanymi nawierzchniami.

W trakcie prowadzenia robót ziemnych istniejące kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy zabezpieczyć przed zerwaniem lub przemieszczeniem przez podwieszenie i zabezpieczenie dwudzielnymi rurami osłonowymi $\varnothing 110\text{mm}$.

Istniejące włazy studzienek, skrzynek od zasuw należy wyregulować do rzędnej projektowanej.

7. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz.U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463). Według §4 ust. 2 pkt. 1 w/w rozporządzenia, warunki gruntowo-wodne występujące na rozpatrywanym terenie należy uznać za **proste**, ze względu na występowanie warstw ciągłych litologicznie i genetycznie, a wg §4 ust. 3 pkt. 1 projektowane przedsięwzięcie należy zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

8. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji jest ograniczony do terenu działek, na których jest zlokalizowana inwestycja oraz mieści się w granicach planowanej inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji został określony na podstawie:

- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

9. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Inwestycja nie będzie zagrażać środowisku, higienie i zdrowiu użytkowników oraz ich otoczeniu. Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wykazują wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi

przepisami. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy stosować rozwiązania ograniczające negatywne skutki dla środowiska takie jak:

- używanie sprawnego technicznie, nowoczesnego sprzętu budowlanego,
- wyznaczenie i zabezpieczenie (uszczelnienie) miejsc postoju sprzętu i miejsc składowania odpadów,
- stosowanie szczelnych pojemników na materiały niebezpieczne,
- stosowanie odpowiednich technologii robót,
- zabezpieczenie elementów przyrody.

10. Ochrona konserwatorska

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest na obszarze Starego Miasta, wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A-1497, zgodnie z decyzją z dnia 22 października 1955 r.

Inwestor uzyskała decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie robót budowlanych.

11. Wpływ eksploatacji górniczej i tereny górnicze

Inwestycja nie przebiega w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.



PLAN ORIENTACYJNY

skala 1:10 000

