

Załącznik Nr 5

do Ogłoszenia o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na **wykonanie robót budowlanych dot. budowy muru oporowego oraz budowy komory ciepłowniczej w ramach inwestycji pn. „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła”- (PN/26/2024/B) – wzór Umowy.**

UMOWA

Nr

na wykonanie robót budowlanych dot. budowy muru oporowego oraz budowy komory ciepłowniczej* w ramach inwestycji pn. „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła”

*** Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy**

zawarta w dniu2024 r. w Tarnowie, pomiędzy:

1. Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Tarnowie: ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000232646, postępującym się numerem **NIP 873-10-01-679**, posiadającym numer identyfikacyjny **Regon 850310047**, posiadającym numer BDO 000110392, Kapitał Zakładowy 29.512.737,00 zł w całości opłacony, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- Tadeusz Sieńczak - Prezes Zarządu,
- Beata Jagoda - Członek Zarządu,

a

2. z siedzibą w: ul., ..-..... .., wpisaną/-nym do, postępującą/-ym się numerem **NIP**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **Regon**, zwaną/ -ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ -nym przez:

-,

zwane dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z nich „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na **wykonanie robót budowlanych dot. budowy muru oporowego oraz budowy komory ciepłowniczej* w ramach inwestycji pn. „Budowa modułu silników**

gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła” (PN.....) zostaje zawarta **Umowa** o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem Umowy** jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie*:
 - a) muru oporowego na działkach ewidencyjnych nr 139/4; 139/5; 139/6 obręb 079 **(dotyczy zadania nr 1 wg Ogłoszenia)**
 - b) komory ciepłowniczej na działkach ewidencyjnych nr 156/23 i 155/2 obręb 079 **(dotyczy zadania nr 2 wg Ogłoszenia)**

w ramach zadania pod nazwą: „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła”.

* Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy

§ 2. ZAKRES PRAC

1. **Przedmiot Umowy** należy wykonać zgodnie z zapisami **Programu Funkcjonalno-Użytkowego** (zwany dalej **PFU**) - będącego Załącznikiem nr 1 do niniejszej **Umowy** oraz pozwoleniem na budowę i **dokumentacją projektową** (obejmującą projekt budowlany oraz projekt techniczny) stanowiącymi załącznik do Ogłoszenia.
2. Zakres prac objętych **Przedmiotem Umowy** obejmuje:
 - 1) **Ogólny zakres Przedmiotu Umowy** obejmuje:
 - a) obsługę geodezyjną,
 - b) roboty przygotowawcze oraz zagospodarowanie terenu budowy,
 - c) zorganizowanie procesu budowlanego,
 - d) zapewnienie osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy i koordynacja wszelkich robót prowadzonych w związku z realizacją inwestycji,
 - e) zagospodarowanie nadmiaru ziemi z wykopów na miejscu budowy lub jej wywóz jeżeli nie będzie możliwości zagospodarowania całej ilości ziemi,
 - f) uporządkowanie terenu budowy,
 - g) wykonanie **Dokumentacji Powykonawczej**.
 - h) wykonanie wszelkich innych elementów, które są niezbędne do osiągnięcia wymagań określonych w PFU nawet, jeśli takie elementy dostaw, prac i usług nie zostały wyraźnie wyszczególnione w zapisach ww. dokumentu, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania **Przedmiotu Umowy**.
 - 2) **Zakres Przedmiotu Umowy w ramach budowy muru oporowego** obejmuje **(dotyczy zadania nr 1 wg Ogłoszenia)***:
 - a) Obsługa geodezyjna, tyczenie oraz inwentaryzacja powykonawcza.
 - b) Roboty ziemne.
 - c) Zagęszczenie istniejącego gruntu do poziomu -> Wskaźnik zagęszczenia $J_s = 0,98$.
 - d) Należy wykonać pod ławą fundamentową podłoże betonowe gr. 10 cm z betonu klasy

- C-12/15 spełniającą wymagania normy PN-EN 12350.
- e) Szalowanie oraz montaż zbrojenia muru oporowego.
 - f) Należy wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej zgodnie z projektem technicznym.
 - g) Wykonanie konstrukcji muru oporowego w postaci ściany i płyty fundamentowej grubości 50 cm.
 - h) Konstrukcję należy wykonać z betonu C30/37 (B37) zbrojonego stalą A-IIIN B500SP wg. projektu technicznego.
 - i) Należy wykonać pionową izolację przeciwwilgociową na zimno z roztworu asfaltowego - na wierzchu betonu podkładowego - w postaci 2 warstw.
 - j) W połowie rozpiętości muru oporowego należy wykonać dylatację obiektu zgodnie z projektem technicznym.
 - k) W koronie muru należy zabetonować marki do ogrodzenia panelowego, które będzie przebiegać po koronie muru. Marki dostarczy Zamawiający.
 - l) Rozprowadzenie nadmiaru gruntu z wykopów lub wywiezienie ziemi jeżeli nie będzie możliwości zagospodarowania jej nadmiaru.
 - m) Uporządkowanie terenu po robotach.

3) Zakres Przedmiotu Umowy w ramach budowy komory ciepłowniczej obejmuje (dotyczy zadania nr 2 wg Ogłoszenia)*:

- a) Obsługa geodezyjna, tyczenie oraz inwentaryzacja powykonawcza.
- b) Roboty ziemne.
- c) Należy wykonać pod płytą żelbetowo fundamentową podłoże betonowe gr. 10 cm z betonu klasy C-12/15 spełniającą wymagania normy PN-EN 12350.
- d) Szalowanie oraz montaż zbrojenia komory ciepłowniczej.
- e) Należy wykonać w komorze ciepłowniczej studnię z kratą odpływową zagłębioną 80 cm poniżej punktu 0 komory.
- f) Należy wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej pod płytą żelbetowo fundamentową.
- g) Wykonanie konstrukcji komory ciepłowniczej w postaci ścian żelbetowych oraz płyty żelbetowej fundamentowej grubości 25 cm.
- h) Konstrukcję należy wykonać z betonu C30/37 (B37) zbrojonego stalą A-IIIN B500SP wg. **dokumentacji projektowej**.
- i) Należy wykonać konstrukcje stropu z prefabrykowanych płyt betonowych grubości 15 cm.
- j) Należy wykonać otwory w ścianach żelbetowych oraz w stropie zgodnie z **dokumentacją projektową**.
- k) Należy dostarczyć i zamontować: kratę na studnię wewnątrz komory ciepłowniczej, drabinkę stalową ocynkowaną oraz 3 sztuki włazu kanałowego (właz żeliwny 800mm; wytrzymałość 15 kN, kl. A15).
- l) Rozprowadzenie nadmiaru gruntu z wykopów lub wywiezienie ziemi jeżeli nie będzie

możliwości zagospodarowania jej nadmiaru.

m) Uporządkowanie terenu po robotach.

4) Wykonanie Dokumentacji powykonawczej, przygotowanie dokumentów do nadzoru budowlanego i przekazania do eksploatacji.

* Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy

§ 3. ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający** na wniosek **Wykonawcy**, w ramach posiadanych możliwości technicznych (dostępności punktów poboru, dysponowania parametrami fizycznymi), udostępnia nieodpłatnie pobór mediów (energia elektryczna, woda wodociągowa,) wyłącznie do wykonania robót objętych **Przedmiotem Umowy**. **Wykonawca** otrzyma dostęp do mediów po uzgodnieniu z **Zamawiającym** ich parametrów i punktów poboru.
2. **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzania kontroli prac pod kątem przestrzegania przez **Wykonawcę** przepisów BHP i ppoż. oraz procedur i uregulowań wewnętrznych **Zamawiającego**.
3. Ze względu na to, że prace są wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz instalacji energetycznych, upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** są uprawnieni do interwencji w niżej wymienionym zakresie:
 - a) w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i mienia **Zamawiającego** oraz ciągłości produkcji upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo doraźnie wstrzymać prace i zarządzić zejście grupy roboczej **Wykonawcy** z terenu budowy . Jeżeli wstrzymanie prac następuje na dłużej niż 24 godziny, to terminy wykonania **Przedmiotu Umowy** ulegają automatycznemu wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania prac. **Strony** mogą jednak podjąć odrębne negocjacje w zakresie ustalenia innych terminów wykonania **Przedmiotu Umowy**,
 - b) upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mogą usunąć z terenu budowy osoby, które swym zachowaniem stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia lub zakłócają proces produkcyjny w Zakładzie **Zamawiającego**, bez możliwości wydłużenia okresu realizacji **Przedmiotu Umowy**.
4. Uwagi upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej oraz bezpiecznej organizacji prac, są dla **Wykonawcy** wiążące. **Wykonawca** zobowiązany jest przyjąć je do niezwłocznego wykonania.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, iż jest specjalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie niezbędne dla sprawnej i zgodnej z wymogami **Zamawiającego** oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa realizacji **Przedmiotu Umowy**. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z obszarem prowadzenia prac, znane mu jest

- miejsce, warunki techniczne i położenie obszaru prowadzenia tych prac oraz ich zakres i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do starannej i dobrej jakościowo realizacji całości prac objętych **Przedmiotem Umowy**, w szczególności zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób zapewniający bezawaryjność, brak zakłóceń i brak przerw w pracy pozostałych, sąsiednich instalacji technologicznych **Zamawiającego**.
 3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania prac objętych **Przedmiotem Umowy** przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu aktualnie obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz do stosowania się do wymagań **Zamawiającego** określonych w **Umowie** i jej załącznikach.
 4. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić koordynację swoich działań z służbami **Zamawiającego** oraz specjalistyczne kierownictwo i nadzór nad pracami.
 5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zastosowania metod i procedur, które zapewnią wymaganą, jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach **Umowy**.
 6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac na wydzielonym obszarze wykonywania prac – terenie budowy oraz przemieszczania osób i transportu materiałów i urządzeń w wydzielonych strefach komunikacji.
 7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia kierownictwa i nadzoru prowadzenia prac budowlanych zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i innych wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa.
 8. **Wykonawca** zobowiązany jest do właściwego (zgodnego z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy) oznakowania i zabezpieczenia w zakresie BHP i ppoż. miejsca prowadzenia prac i ciągów komunikacyjnych. **Wykonawca** zapewnia, że osoby wykonujące prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy** mają odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane przepisami i normami budowlanymi.
 9. **Wykonawca** po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody **Zamawiającego** może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania objętych **Umową** prac.
 10. **Wykonawca** w pełni odpowiada za zapewnienie osobom wykonującym prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy**, warunków bezpieczeństwa pracy oraz za przestrzeganie przez nich zasad organizacji i wykonywania pracy w warunkach szczególnego zagrożenia, określonych w obowiązujących przepisach z zakresu BHP, ppoż. oraz w instrukcjach własnych **Zamawiającego**.
 11. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo oraz ewidencję osób wykonujących prace objęte **Przedmiotem Umowy**.
 12. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania w ramach **Przedmiotu Umowy** wszystkich prac pomocniczych, np. transportowych, prac na rusztowaniach, pomiarowych i innych oraz do zapewnienia wszystkich urządzeń, narzędzi, przyrządów, dźwigów, maszyn

- roboczych, rusztowań i środków transportu oraz materiałów i personelu potrzebnego do realizacji pełnego zakresu prac objętych **Przedmiotem Umowy**.
13. Wszystkie szczegóły dotyczące granic prac oraz demontaży, przekładek, prowizorek, zabezpieczeń, miejsc zasilen **Wykonawca** jest zobowiązany uzgodnić z **Zamawiającym**.
 14. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Przedmiotu Umowy** do eksploatacji (dotyczy tylko zadania nr 1 wg Ogłoszenia).
 15. **Wykonawca zobowiązany jest do** transportu na własny koszt urządzeń i materiałów do miejsca ich wbudowania lub zainstalowania.
 16. **Wykonawca** zobowiązany jest na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić do kontroli każdą część wykonywanych prac.
 17. **Wykonawca** jest zobowiązany - w trybie roboczym (na każde żądanie z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem) - przekazywać **Zamawiającemu** sprawozdania z przebiegu prowadzonych prac, dostarczonych materiałów i stosowanych technologii.
 18. Wykonywanie prac przez **Wykonawcę** w godzinach popołudniowych oraz w porze nocnej, w tym w dni ustawowo wolne od pracy nie może stanowić podstawy do żądania przez **Wykonawcę** dodatkowego wynagrodzenia.
 19. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone ze swojej strony (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców) **Zamawiającemu** lub osobom trzecim, spowodowane realizacją **Przedmiotu Umowy**, istnieniem wad ukrytych materiałów, urządzeń oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
 20. **Wykonawca** jest zobowiązany zorganizować prace tak, aby nie utrudniały one normalnej pracy Zakładu **Zamawiającego**, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) niezanieczyszczania otoczenia w miejscu prowadzenia prac oraz na drogach dojazdowych do terenu budowy,
 - b) nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji hałasu,
 - c) nietarasowania dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
 - d) zabezpieczenia prac spawalniczych w celu ograniczenia oślepienia,
 - e) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - f) natychmiastowego usuwania z terenu prowadzenia prac materiałów zużytych lub zbędnych,
 - g) nieutrudniania eksploatacji sąsiadujących urządzeń.
 21. W ramach wynagrodzenia umownego **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania robót porządkowych w obrębie prowadzonych prac (m.in. sprzątanie).
 22. W przypadku, gdyby do zrealizowania **Przedmiotu Umowy** lub jakiegokolwiek jej części, konieczne było uzyskanie jakichkolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjnych lub istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności we właściwych organach administracyjnych, innych niż określone w **Umowie**, lub gdyby zaszła konieczność modyfikacji pozwoleń lub zgłoszeń koniecznych do realizacji **Umowy**, obowiązek wykonania tych czynności będzie obciążał **Wykonawcę**, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji **Przedmiotu Umowy** ustala się na dzień zawarcia **Umowy**. Wykonanie **Przedmiotu Umowy** nastąpi w terminie do dnia **30.10.2024 r.** **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy teren budowy**, w terminie wyznaczonym przez **Wykonawcę**. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac budowlanych przez **Wykonawcę** i objęciem obowiązków kierownika robót budowlanych lub kierownika budowy jeżeli w tym czasie nie będą wykonywane inne roboty budowlane dla wydanego pozwolenia na budowę.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **Przedmiot Umowy** w następujących terminach*:
 - a) zakończenie budowy muru oporowego - zakres prac określony w § 2 ust. 1, § 2 ust. 2 pkt. 1 i 2 - **do dnia 30.07.2024 r. (dotyczy zadania nr 1 wg Ogłoszenia);**
 - b) zakończenie budowy komory ciepłowniczej - zakres prac określony w § 2 ust. 1, § 2 ust. 2 pkt. 1 i 3 - **do dnia 30.09.2024 r. (dotyczy zadania nr 2 wg Ogłoszenia);**
 - c) zakończeniu wszystkich prac objętych **Przedmiotem Umowy** - zakres prac określony w § 2 ust. 2 pkt. 4 - **do dnia 30.10.2024 r.**

* Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy

§ 6. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. **Strony** wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację **Umowy**:
 - 1)ze strony
Zamawiającego:, tel., adres e-mail:
 - 2)ze strony
Wykonawcy: tel., adres e-mail:.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania **Przedmiotu Umowy**.
3. Korespondencja w ramach niniejszej **Umowy** pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będzie przekazywana:
 - a) pisemnie na adres siedziby **Zamawiającego/Wykonawcy**,
 - b) elektronicznie na adresy e-mail wskazane w ust. 1. Za formę elektroniczną uważa się dokumenty podpisane elektronicznie przez upoważnioną przez **Stronę** osobę, przesłane jako załączniki na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej. W przypadku korespondencji przekazywanej elektronicznie, każda ze **Stron** na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania,
 - c) w formie skanu dokumentu przekazanego na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej, z jednoczesnym przesłaniem oryginału dokumentu pocztą lub doręczeniem osobistym na adresy **Stron** niniejszej **Umowy**.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację **Umowy** nie wymaga zmiany **Umowy**, a jedynie

przekazania informacji drugiej **Stronie** podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentowania **Strony**. Informacja ta może być przekazana drugiej **Stronie** w sposób opisany w ust. 3.

§ 7. WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto z tytułu wykonania **Przedmiotu Umowy**, wynosi zł (słownie: 00/100). Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w częściach zgodnie z poniższym harmonogramem płatności, tj.*:
 - a) za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. a w wysokości zł, **(dotyczy zadania nr 1 wg Ogłoszenia),**
 - b) za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. b w wysokości zł **(dotyczy zadania nr 2 wg Ogłoszenia),**
 - c) za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c w wysokości 10% wartości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- * Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy
3. **Wynagrodzenie umowne** (netto) określone w ust. 1 jest stałe i obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** niezbędne do realizacji **Przedmiotu Umowy**.
 4. Poniesienie przez **Wykonawcę** kosztów nie wymienionych w niniejszej **Umowie**, a niezbędnych do realizacji **Przedmiotu Umowy** nie może stanowić podstawy do żądania przez **Wykonawcę** wynagrodzenia dodatkowego.

§ 8. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Podstawą do dokonania płatności zgodnie z harmonogramem płatności, określonym w § 7 ust. 2 są prawidłowo wystawione faktury oraz obustronnie podpisany **Protokół odbioru częściowego** lub **Protokół odbioru końcowego**.
2. Płatności wynikające z prawidłowo wystawionych przez **Wykonawcę** faktur, zgodnie z harmonogramem płatności określonym w § 7 ust. 2, **Zamawiający** zrealizuje przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** (wskazany w ust. 3 poniżej) w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, pod warunkiem, iż rachunek ten będzie się znajdował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT („Biała lista”). **Zamawiający** stosuje mechanizm podzielonej płatności.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr _____ prowadzony przez Bank _____, na który **Zamawiający** będzie regulował płatności wynikające z prawidłowo wystawionych faktur zgodnie z harmonogramem określonym w § 7 ust. 2 z uwzględnieniem zapisu ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Za dzień zapłaty **Strony** uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. **Strony** zgodnie ustalają, że wynagrodzenie regulowane będzie przez **Zamawiającego**

w formie przelewu bankowego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 9. FAKTURY

1. **Wykonawca** wystawia faktury zgodnie z harmonogramem rozliczeń określonym w § 7 ust. 2 na podstawie obustronnie podpisanego **Protokołu odbioru częściowego** lub **Protokołu odbioru końcowego** i niezwłocznie doręcza **Zamawiającemu**. **Zamawiający** wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
2. **Wykonawca** wraz z fakturą końcową zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** rozliczenia poniesionych nakładów w podziale na grupy rodzajowe środków trwałych (budowle, budynki, urządzenia) z opisem i wartościami wyszczególnionych pozycji.
3. W imieniu **Wykonawcy** faktury wystawia Lider Konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
4. Zapłata faktury dokonana przez **Zamawiającego** na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych uczestników konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
5. Do faktury należy dołączyć odpowiednio kopie **Protokołu odbioru częściowego** lub **Protokołu odbioru końcowego**.
6. **Zamawiający** wymaga, aby do faktur wystawionych przez **Wykonawcę** zgodnie z **Umową**, zostały załączone oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących prace budowlane podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania, potwierdzające, iż **Wykonawca** zapłacił podwykonawcom należne wynagrodzenie za część robót, za które **Wykonawca** wystawił fakturę, a zatem podwykonawca nie będzie żądał zapłaty za te faktury od **Zamawiającego**. Dostarczenie oświadczeń podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności każdej faktury wystawionej przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez **Wykonawcę** w sposób opisany powyżej. W takim wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia **Zamawiającemu** w ciągu siedmiu dni brakujących oświadczeń podwykonawców, które nie zostały dołączone do faktury lub do wyjaśnienia, czy wynagrodzenie takich podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy **Wykonawcą** a którymkolwiek z podwykonawców. W przypadku wątpliwości **Zamawiającego**, co do prawdziwości oświadczeń podwykonawców lub wątpliwości, co do treści lub zakresu oświadczeń, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** dowodów przelewu środków na rzecz podwykonawców. Wstrzymanie płatności przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** w przypadkach opisanych powyżej nie skutkuje powstaniem zwłoki lub opóźnienia w zapłacie.
7. **Zamawiający** i **Wykonawca** oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

§ 10. PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części **Przedmiotu Umowy** podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do jej wykonania.
2. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez **Wykonawcę** żądania **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** może zrezygnować z podwykonawcy, dokonać zmiany podwykonawców lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części zamówienia nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji **Umowy**, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu takiej umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **Wykonawca** podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi **Zamawiającemu** projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, dostaw lub usług określonych w takiej umowie lub projekcie. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zastrzegać spełnienie odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania umowy zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z rękojmią za wady. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. **Zamawiający** w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - a) w przypadku nie spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z rękojmią za wady
lub
 - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,

- której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy:
 - a) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z rękojmią za wady lub
 - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
 9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
 11. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. **Wykonawca** zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, prowadzonemu przez **Zamawiającego**, a w szczególności przedkładać kopie faktur podwykonawcy i dalszego podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające uregulowanie swoich zobowiązań wobec podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub dokumentów i oświadczeń, o których stanowi § 9 ust. 6 **Umowy**.
 12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Ponadto postanowienia ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 13. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z **Umowy** i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
 15. **Wykonawca** ma obowiązek prowadzenia na bieżąco listy podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz udostępniania tej listy na każde żądanie **Zamawiającego**.

16. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym **Wykonawca** zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym **Wykonawca** zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w terminie wskazanym w ust. 20, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% **Wynagrodzenia umownego** może stanowić podstawę do odstąpienia od **Umowy**.

§ 11. WYMAGANIA I WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRAC

1. Realizacja prac objętych **Przedmiotem Umowy** prowadzona będzie na podstawie wykonanej i dostarczonej przez **Zamawiającego** oraz przyjętej przez **Wykonawcę Dokumentacji projektowej**.
2. **Wykonawca** sprawował będzie nadzór nad pracami budowlanymi, montażowymi oraz zapewni - w razie konieczności - udział w tym nadzorze producenta materiałów, dostawcy technologii oraz dostawcy elementów konstrukcyjnych i urządzeń.
3. **Wykonawca** zapewnia specjalistyczny nadzór nad pracami, sprawowany przez kierownika budowy i kierowników robót, specjalistów branżowych, posiadających odpowiednie specjalistyczne uprawnienia.
4. **Wykonawca** zapewnia wszystkie konieczne maszyny budowlane, robocze, narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe oraz dostarcza gazy techniczne, materiały spawalnicze, farby oraz wszystkie inne materiały i urządzenia pomocnicze niezbędne do wykonania prac objętych **Przedmiotem Umowy**. Wszelki sprzęt montażowy użyty do realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy** będzie posiadał wymagane prawem dokumenty, aprobaty, licencje, dopuszczenia itp. wydane przez uprawnione do tego instytucje.
5. Prace objęte zakresem **Przedmiotu Umowy** zrealizowane zostaną kompleksowo, łącznie ze wszystkimi pracami przygotowawczymi i pomocniczymi (w tym budową rusztowań, budową tymczasowych przejść, wygrodzeń i oznaczeniem rejonów wykonywania prac, itp.).
6. Wymaga się, aby wszystkie osoby zaangażowane do realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy**, przed przystąpieniem do ich wykonywania posiadały:
 - a) aktualne badania lekarskie,
 - b) aktualne zaświadczenia o odbytych okresowych szkoleniach BHP,
 - c) odpowiednie uprawnienia dla osób nadzorujących, kierujących pracami, a także specjalistyczne uprawnienia osób wykonujących prace - jeśli takie uprawnienia wymagane są prawem.
7. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania prac z rusztowania, **Wykonawca** zapewnia jego montaż przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz zobowiązuje się umieścić w widocznym miejscu na rusztowaniu tabliczkę z podaniem nośności rusztowania oraz danymi i podpisem osoby odbierającej.
8. **Wykonawca** w trakcie prowadzenia prac jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów, które mają wpływ na bezpieczne ich prowadzenie, a w szczególności:
 - Prawa Budowlanego,
 - Polskich Norm,
 - przepisów o zapobieganiu wypadkom (według polskich przepisów BHP),
 - przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
 - przepisów dotyczących ochrony przeciwporażeniowej,

- wewnętrznych przepisów i zasad obowiązujących u **Zamawiającego**, które **Zamawiający** przekazał **Wykonawcy**.
- 9. **Wykonawca** zapewnia transport materiałów i urządzeń na miejsce prowadzenia prac oraz wszelkie inne prace transportowe w ramach prowadzenia prac we własnym zakresie i na własny koszt.
- 10. **Wykonawca** zapewnia wszystkie konieczne narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe do wykonania prób funkcjonalnych i odbiorowych.
- 11. Jeśli w jednym miejscu i czasie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek ustanowić koordynatora BHP działając na podstawie art. 208 Kodeksu pracy.

§ 12. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTARCZANYCH MATERIAŁÓW, PRZYRZĄDÓW

1. Wszystkie dostarczone przez **Wykonawcę** i użyte do realizacji **Przedmiotu Umowy** urządzenia, aparaty i materiały muszą spełniać następujące warunki:
 - a) będą nowe i będą posiadały poświadczenia, atesty i certyfikaty wymagane prawem budowlanym, przepisami dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami,
 - b) będą zgodne z **Dokumentacją projektową** oraz będą odpowiadać pod względem technicznym warunkom miejsca zabudowy (temperatura, ciśnienie, środowisko, erozja, korozja, drgania, zapylenie, itp.)
2. Parametry techniczne wszystkich dostarczonych materiałów związane z ich właściwościami technicznymi oraz oddziaływaniem na środowisko muszą być zgodne z odpowiednimi normami (PN, a w przypadku braku uregulowań PN, z normą ISO).
3. Dostarczane materiały będą pochodziły od renomowanych, sprawdzonych producentów.
4. Dostarczone urządzenia, materiały i osprzęt muszą spełniać wymogi obowiązujących norm, określone dla takiego typu obiektów, w których są zamontowane.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów lub urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dotyczących oceny zgodności.

§ 13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania kompletnej **Dokumentacji powykonawczej** zgodnie z **PFU**, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Opracowania, projekty, rysunki i inne dokumenty objęte **Przedmiotem Umowy** należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi przewidzianymi w Polsce oraz UE oraz **Umową**.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawiania i uzgodnienia z **Zamawiającym Dokumentacji powykonawczej**, zgodnie z procedurą określoną w ust. 4 oraz w ust. 5.
4. **Zamawiający** w terminie 7 dni od daty przedłożenia **Dokumentacji powykonawczej** przedstawi listę wad i usterek (jeżeli takie wystąpią) lub ją zaakceptuje. Uzgodnienie przez **Zamawiającego** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania **Przedmiotu Umowy** zgodnie z **PFU**, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek **Dokumentacji powykonawczej** w terminie 7 dni od daty przekazania uwag **Zamawiającego** i do przekazania w tym terminie poprawionej **Dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu**.
6. **Dokumentację powykonawczą** należy dostarczyć do **Zamawiającego** w 2 egzemplarzach w formie papierowej (wyłącznie na użytek **Zamawiającego**) oraz w wersji elektronicznej na nośniku pamięci USB - 1 egzemplarz.
7. Dostarczona **Dokumentacja powykonawcza** zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej powinna być opisana w sposób jednoznacznie określający jej zawartość.
8. Wersję elektroniczną **Dokumentacji powykonawczą Wykonawca** zapisze i przekaże **Zamawiającemu** w poniższych formatach:
 - a) rysunki techniczne - PDF,
 - b) teksty - PDF,
 - c) obliczenia i tabele - PDF,
 - d) dokumenty skanowane - PDF.

§ 14. PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI

1. **Wykonawca** oświadcza, że **Dokumentacja powykonawcza** wykonana w ramach **Umowy** stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2509) oraz zapewnia **Zamawiającego**, iż w momencie wydania **Zamawiającemu** każdej wykonanej części **Dokumentacji powykonawczej** będzie on uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do tej dokumentacji, a prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. **Wykonawca** z chwilą wydania każdej części **Dokumentacji powykonawczej** w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na **Zamawiającego** własność egzemplarzy **Dokumentacji powykonawczej** i nośników, na których została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do niej tj. rozporządzania oraz korzystania z jej opracowań, adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na czas nieoznaczony oraz bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie wielokrotnego utrwalania i zwielokrotniania **Dokumentacji powykonawczej** oraz jej opracowań - wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie, niezależnie od standardu systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową

- i optyczną na użytek własny **Zamawiającego**;
- b) wielokrotnego wykorzystania **Dokumentacji powykonawczej** do wykonania na jej podstawie opracowań, aktualizacji, modyfikacji zarówno przez **Zamawiającego** lub osoby trzecie działające na rzecz **Zamawiającego** w związku z eksploatacją, realizacją inwestycji lub wykonaniem modernizacji lub remontu w przyszłości;
 - c) wprowadzenia zmian do **Dokumentacji powykonawczej**, niezbędnych w celu przeprowadzenia w przyszłości modernizacji lub remontu;
 - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz przesyłania drogą elektroniczną, digitalizacja **Dokumentacji powykonawczej**.
3. Zakres praw udzielonych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** na mocy **Umowy** ukształtowany jest w taki sposób, aby:
- a) **Zamawiający** mógł korzystać z **Przedmiotu Umowy** zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym także serwisować, naprawiać oraz modyfikować i aby **Zamawiający** był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw własności intelektualnej przez cały okres jego eksploataowania;
 - b) **Zamawiający** oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) **Dokumentacji powykonawczej**, do której **Zamawiający** na podstawie **Umowy** uzyskał prawo i aby mogli korzystać z tych opracowań w celach eksploatacji, serwisowania, napraw, przebudowy oraz dalszych modernizacji **Przedmiotu Umowy**;
4. Wynagrodzenie za **Przedmiot Umowy** obejmuje wynagrodzenie za sporządzenie i dostarczenie **Dokumentacji powykonawczej**, jak również wynagrodzenie za majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji wykonanej w ramach **Umowy** i obejmuje wszystkie pola eksploatacji oraz wykonywanie praw zależnych.
5. **Wykonawca** wraz z przekazaniem **Dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu**, przekaże oświadczenie autora projektu lub jego części o przekazaniu autorskich praw majątkowych oraz wyrażeniu zgody na wykonywanie praw zależnych w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
6. **Wykonawca** oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w tworzeniu (ustalaniu) **Dokumentacji powykonawczej** występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu, chyba, że **Strony** wyraźnie postanowiły inaczej w **Umowie**.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest w ramach **Wynagrodzenia umownego** uzyskać od podwykonawców i przekazać **Zamawiającemu** wszelkie licencje, patenty, itp. które, dotyczą realizowanych w ramach **Przedmiotu Umowy** instalacji i prac, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** pełne korzystanie z ww. licencji, patentów i przekazanych majątkowych praw autorskich.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania od twórców wszystkich dokumentów wchodzących w skład **Dokumentacji powykonawczej** odpowiednich oświadczeń,

zgodnie z którymi zobowiązują się oni nie wykonywać względem **Zamawiającego** autorskich praw osobistych, które im przysługują lub będą przysługiwały w związku z korzystaniem z tej dokumentacji przez **Zamawiającego**. W szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać od twórców zezwolenie na nieoznaczanie **Dokumentacji powykonawczej** nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwolenia na naruszenie integralności treści lub formy dokumentacji, zezwolenia na decydowanie o udostępnieniu dokumentacji nieograniczonej liczbie osób na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej. **Strony** postanawiają, że dla skuteczności upoważnień i zezwoleń, o których mowa powyżej, nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie **Wykonawcy**, przy czym **Wykonawca** odpowiednie oświadczenia twórców zobowiązany jest dołączyć do **Protokołu odbioru końcowego**.

9. Jeżeli skutek orzeczenia sądu stwierdzającego naruszenie praw własności intelektualnej. **Zamawiający** nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych w ramach **Umowy** przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład dostarczonej **Dokumentacji powykonawczej**.

§ 15. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

1. Intencją **Zamawiającego** jest, aby **Wykonawca** zastosował własne metody i procedury podczas realizacji **Przedmiotu Umowy**.
2. **Wykonawca** w trakcie organizacji i realizacji prac musi uwzględnić fakt, że w jego otoczeniu będą się znajdować urządzenia energetyczne będące w ruchu.
3. Za koordynację prac objętych **Przedmiotem Umowy** odpowiedzialny jest **Wykonawca**.
4. Głównym celem koordynacji jest realizacja **Przedmiotu Umowy** zgodnie z terminami wynikającymi z **Umowy**. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej **Strony** o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę w terminach realizacji **Przedmiotu Umowy**.
5. Każdorazowo w przypadku wystąpienia problemów mających wpływ na postęp realizacji **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** przygotowuje i przesyła **Zamawiającemu** raport zawierający następujące informacje:
 - a) naturę problemu i jego przyczyny,
 - b) przewidywany wpływ problemu na terminową realizację **Przedmiotu Umowy**,
 - c) proponowane środki naprawcze,
 - d) proponowaną zmianę terminu.

§ 16. ODBIÓR PRAC, BADANIA

1. **Strony** ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy;
 - c) odbiór końcowy;
2. **Zamawiający** będzie dokonywał odbiorów prac stanowiących **Przedmiot Umowy** z uwzględnieniem następujących wymagań:
 - 2.1 **W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:**
 - 1) odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru **Wykonawca** zgłasza powiadamiając **Zamawiającego**;
 - 2) w przypadku wykonania przez **Wykonawcę** robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, **Zamawiający** przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania;
 - 3) **Wykonawca** ma obowiązek umożliwić **Zamawiającemu** sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
 - 4) w sytuacji, kiedy **Wykonawca** nie dokona zgłoszenia opisanego w pkt 1 powyżej lub zgłoszone roboty zanikną lub zostaną zakryte przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2 powyżej, **Zamawiający** ma prawo wymagać od **Wykonawcy** odkrycia robót zakrytych lub ponownego wykonania robót zanikających na koszt **Wykonawcy**;
 - 2.2 **W odniesieniu do odbioru częściowego:**
 - 1) odbioru/ów częściowego/y^{*} dokonuje **Zamawiający** po zrealizowaniu odpowiedniego etapu prac określonych w § 5 ust. 2 lit. od a do b^{*} wykonanych zgodnie z **PFU** i warunkami niniejszej **Umowy**;
*** Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy**
 - 2) odbiór częściowy jest przeprowadzany przez przedstawicieli **Zamawiającego**, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia,
 - 3) odbioru częściowego dokonuje się w celu rozliczenia częściowego. Odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części **Przedmiotu Umowy**. Na podstawie odbioru częściowego **Zamawiający** potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu prac w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiór częściowy nie skutkuje wygaśnięciem zobowiązania w zakresie prawidłowego wykonania **Przedmiotu Umowy** oraz nie rozpoczyna biegu terminu rękojmi przedmiotu objętego odbiorem częściowym,
 - 4) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez **Wykonawcę** **Protokołu odbioru częściowego**, potwierdzonego przez przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
 - 2.3 **W odniesieniu do odbioru końcowego:**
 - 1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac

objętych **Przedmiotem Umowy** na podstawie przedłożonego przez **Wykonawcę** oświadczenia kierownika budowy **Wykonawcy** o zakończeniu prac, po dokonaniu czynności przewidzianych przepisami prawa oraz po przekazaniu przez **Wykonawcę** pełnego kompletu **Dokumentacji powykonawczej**,

- 2) **Zamawiający** ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego **Przedmiotu Umowy**, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że **Przedmiot Umowy** nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób lub braku kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
- 3) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia **Przedmiotu Umowy** do odbioru końcowego zawierającego komplet dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
- 4) w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad **Przedmiotu Umowy**, **Zamawiający** odmówi dokonania odbioru końcowego a **Strony** ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez **Zamawiającego** nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru **Przedmiotu Umowy**.
- 5) **Protokół odbioru końcowego** sporządza **Wykonawca** i podpisywany jest przez przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**,
- 6) podpisanie przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** **Protokołu odbioru końcowego** potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego **Przedmiotu Umowy**.

§ 17. RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela rękojmi na prawidłowe wykonanie **Przedmiotu Umowy**, wymaganą jakość wszystkich prac objętych **Przedmiotem Umowy** oraz na wymaganą jakość użytych materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę** na okres **36** miesięcy licząc od daty podpisania **Protokołu odbioru końcowego**.
2. **Wykonawca** gwarantuje, że oferowane i zastosowane rozwiązania i technologie w pełni będą realizować oczekiwaną funkcjonalność.
3. W przypadku braku możliwości usunięcia wady, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do utraconej wartości **Przedmiotu Umowy**.
4. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi nie obejmuje wad, które powstały w wyniku nadzwyczajnych wydarzeń oraz katastrof takich jak pożary, powodzie, działania terrorystyczne, itp.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić w terminie 10 dni do usunięcia każdej wady prac,

materiałów lub urządzeń objętych rękojmią, zgłoszonej przez **Zamawiającego** w okresie rękojmi. Zakłada się niezwłoczne przystępowanie **Wykonawcy** do usuwania wad stwierdzonych w okresie rękojmi.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad prac lub materiałów objętych rękojmią w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**. Usunięcie wad **Strony** stwierdzają poprzez podpisanie stosownego protokołu.
7. **Wykonawca** usuwa wadę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału na wolne od wad, po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** sposobu usunięcia wady.
8. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** do usunięcia wady powstałej w okresie rękojmi, **Zamawiający** ma prawo powierzyć wykonanie prac potrzebnych do usunięcia wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z rękojmi, ma również prawo nałożyć na **Wykonawcę** odpowiednie kary przewidziane w § 20 **Umowy**.
9. Sposób zgłaszania wad ustala się następująco: **Zamawiający** będzie wysyłał zgłoszenia z następującego adresu mailowego: _____, na adres mailowy **Wykonawcy** _____. Zmiana powyższych adresów poczty elektronicznej nie stanowi zmiany **Umowy** i nie wymaga formy aneksu, a jedynie poinformowania drugiej **Strony** z odpowiednim wyprzedzeniem. Poinformowanie drugiej **Strony** może nastąpić pisemnie lub w formie elektronicznej. W przypadku nie zastosowania się do obowiązku, o którym mowa w zdaniu 2 **Wykonawca** nie może powoływać się na okoliczność przesłania przez **Zamawiającego** zgłoszenia na nieaktualny adres mailowy, a co z tym związane nie wyłącza to odpowiedzialności **Wykonawcy**, za niedotrzymanie terminów na usunięcie wad wskazanych przez **Zamawiającego**.

§ 18. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów powstałych w toku prac, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023 poz. 1587 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą o odpadach”) i jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z wymaganiami tej ustawy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zlecenia obowiązku zagospodarowania wytworzonych podczas realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy** odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.
3. Do obowiązków **Wykonawcy** w zakresie ochrony gruntów należy ochrona gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi np. olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi składniki szkodliwe lub trujące.
4. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a) składowania materiałów przewidzianych do wykorzystania przy wykonywaniu prac objętych **Przedmiotem Umowy** w miejscach uzgodnionych z **Zamawiającym**, w sposób zapewniający ochronę środowiska,

- b) utrzymywania czystości i porządku na użytkowanym terenie lub obiekcie,
 - c) uzyskania od **Zamawiającego** zgody na stosowanie urządzeń powodujących nadmierny hałas lub emitujących szkodliwe promieniowanie,
 - d) udostępnienia na każde żądanie **Zamawiającego** obszaru wykonywanych prac dla kontroli prowadzonej w zakresie przestrzegania wymagań ochrony środowiska, określonych w przepisach prawa i w zapisach **Umowy**.
5. **Wykonawca** oświadcza, że odebrane przez niego odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty, w szczególności oleje odpadowe, zostaną przeznaczone wyłącznie do celów, o których mowa w art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. - o podatku akcyzowym (Dz.U.2023 poz. 1542 z późn. zm.)

§ 19. UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej **Umowy** w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną, co najmniej 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. **Wykonawca** w czasie obowiązywania **Umowy** zobowiązany jest do przedkładania każdorazowo opłaconej, aktualnej polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde wezwanie **Zamawiającego** w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia wezwania.

§ 20. KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - a) za przekroczenie któregokolwiek terminu określonego w § 5 ust. 2 lit. a, b, c* **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Kary umownej nie nalicza się w przypadku wykazania przez **Wykonawcę**, że przekroczenie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** a leżących po stronie **Zamawiającego** lub organów wydających decyzje lub uzgodnienia,
 - * Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy.
 - b) za przekroczenie terminu usunięcia wad **Przedmiotu Umowy** stwierdzonych w okresie rękojmi, **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,05% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od **Umowy** w wysokości:
 - 30% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od **Umowy** na podstawie § 21 ust. 1 lit. b lub lit. c lub lit. d lub § 10 ust. 23,

- 10% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od **Umowy** na podstawie § 21 ust.1 lit. e,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom **Zamawiający** ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin zapłaty, łącznie nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) jeżeli **Wykonawca** nie wywiąże się ze zobowiązania określonego w § 19 ust. 2 – **Zamawiający** ma prawo naliczyć **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu aktualnej polisy.
2. Przysługującą wobec **Wykonawcy** wierzytelność z tytułu kar umownych **Zamawiający** może potrącić z wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie **Umowy**.
 3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie.
 4. Sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych przez **Zamawiającego** na **Wykonawcę** nie może przekroczyć wartości **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 7 ust. 1.
 5. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
 6. Kary umowne są należne również w przypadku odstąpienia od **Umowy** przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.

§ 21. ODSTĄPIENIE

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** w sytuacjach określonych poniżej:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie **Umowy** nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia **Umowy** lub dalsze wykonywanie **Umowy** może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) **Wykonawca** przerwał realizację **Przedmiotu Umowy** i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) Jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** i wyznaczenia terminu do należytego wykonania **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** nie wykonuje prac zgodnie z **Umową** a w szczególności nie dotrzymuje terminów przyjętych w **Umowie** lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie od

- Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- d) **Wykonawca** powierzył wykonanie lub podzlecił realizację prac niezgodnie z niniejszą **Umową**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - e) **Wykonawca** nie wykonał w ustalonym terminie lub nie wykonał w sposób należyty, zgodny z zasadami sztuki budowlanej którejkolwiek z prac określonych w § 5 ust. 2 lit. a oraz b do **Umowy**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od **Umowy Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od **Umowy Wykonawca** wraz z **Zamawiającym** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
 - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od **Umowy**, usunie z terenu budowy materiały przez niego dostarczone lecz jeszcze nie zamontowane, co do których **Zamawiający** podjął decyzję, iż nie zostaną zakupione przez **Zamawiającego**,
 - e) co do materiałów będących w posiadaniu **Wykonawcy**, lecz nie dostarczonych na teren budowy **Zamawiający** podejmie decyzję, o ich zakupie (po uzgodnieniu ceny z **Wykonawcą**) lub pozostawieniu ich do dyspozycji **Wykonawcy**.
 4. W przypadku gdy **Wykonawca** nie stawia się lub/i odmawia sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w terminie, o którym mowa w ust. 3 lit. a, **Zamawiający** jest uprawniony do sporządzenia i jednostronnego podpisania protokołu inwentaryzacyjnego na dzień odstąpienia od **Umowy**. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy zostaną zinwentaryzowane i **Zamawiający** podejmie decyzję, które z nich zostaną zakupione, a które **Wykonawca** będzie miał obowiązek zabrać z terenu budowy. Urządzenia i materiały, które **Wykonawca** ma zabrać z terenu budowy **Zamawiający** będzie składował na koszt **Wykonawcy** do czasu ich odbioru.
 5. Odstąpienie od **Umowy** w niewykonanej części nie zwalnia **Wykonawcy** z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady **Przedmiotu Umowy** wykonanego do dnia odstąpienia, ani rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych prac oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 22. WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W każdym przypadku, gdy **Wykonawca** zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień niniejszej **Umowy**, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze. Wszelkie poniesione z tego tytułu przez **Zamawiającego** koszty **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z wykonania zastępczego nie pozbawia go prawa do dochodzenia kar umownych określonych w § 20 **Umowy**.

§ 23. ZMIANY UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności chyba, że zapisy niniejszej **Umowy** stanowią inaczej.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w **Umowie** wprowadzenie zmian do **Umowy** jest dopuszczalne wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zaistnienia przesłanek, o których mowa poniżej:
 - 2.1. zmiana terminu wykonania **Umowy** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** lub/i **Wykonawcy**, będąca następstwem opieszałego działania organów administracji, tj. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji;
 - 2.2. przedłużenie terminu wykonania **Umowy** z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**;
 - 2.3. **Strony** zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, wojna. Jeżeli **Wykonawca** nie może prawidłowo wykonywać **Umowy** wskutek działania siły wyższej, jest on obowiązany do natychmiastowego poinformowania **Zamawiającego** o wystąpieniu działania siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

§ 24. KLAUZULA SANKCYJNA

1. **Strony** oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą na dzień zawarcia **Umowy** zarówno one jak i ich podmioty powiązane w rozumieniu § 9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
 - a) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Stanów

Zjednoczonych Ameryki Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („Przepisy Sankcyjne”),

- b) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych („Sankcje”) oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji („Podmiot Objęty Sankcjami”),
 - c) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą w rozumieniu Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających („Rozporządzenie 269/2014”) Podmiotów Objętych Sankcjami,
 - d) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji,
 - e) żaden Podmiot Objęty Sankcjami nie jest beneficjentem rzeczywistym Stron w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2005/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE.
2. **Strony** zobowiązują się, że w przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, co do zgodności z powołanymi powyżej przepisami, **Strona** identyfikująca te wątpliwości niezwłocznie powiadomi o nich drugą **Stronę** w celu ich wyjaśnienia. Druga **Strona** zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zidentyfikowanych wątpliwości.
 3. Ponadto **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia zawartego w ust. 1 oraz podjęcia stosownych działań w celu uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek Sankcji.
 4. **Strony** zobowiązują się do współpracy i wymiany wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1.
 5. Stwierdzenie nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 stanowi powód do rozwiązania **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia żadnych kosztów i kar umownych przez **Stronę** dokonującą rozwiązania **Umowy**. **Strona** dopuszczająca się naruszenia Sankcji zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z rozwiązaniem **Umowy** z powodu naruszenia Sankcji, w tym także ewentualnych kosztów doradztwa prawnego oraz odszkodowań.
 6. **Strona**, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie zawarte w ust. 1 lub nie poinformowała drugiej **Strony** o zmianie okoliczności mających wpływ na jego treść zgodnie z ust. 2 i ust.

3, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów drugiej **Strony** wynikających z zaistniałej sytuacji, w tym kosztów związanych z prowadzeniem ewentualnych postępowań w zakresie naruszenia Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji w związku z **Umową** i kosztów związanych z rozwiązaniem **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, oraz zapłaty kary umownej w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

§ 25. ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną częścią **Umowy** są następujące dokumenty i załączniki: *
 - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy nr 1 - budowa muru oporowego (**dotyczy zadania nr 1 wg Ogłoszenia**)
 - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy nr 2 - budowa komory ciepłowniczej (**dotyczy zadania nr 2 wg Ogłoszenia**)
- * **Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy.**
2. Dokumenty określone w ust. 1 oraz załączniki do tych dokumentów będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej **Umowy**.

§ 26. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** oświadcza, że zawarcie i wykonywanie **Umowy** nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zwolnienia **Zamawiającego** od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem **Przedmiotu Umowy**, naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, które wystąpiły zarówno po stronie **Zamawiającego**, jak i osób trzecich.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej (w tym naruszenia praw autorskich i licencji), w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, **Wykonawca** podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu.
4. W razie powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o sporze prawnym, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego włączenia się do sporu i podjęcia wszelkich możliwych działań, w celu jego rozwiązania na korzyść **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z **Umowy**.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie **Strony** pod rygorem nieważności, poza wyjątkami określonymi w **Umowie**.
7. W sprawach nieuregulowanych w **Umowie** mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy obowiązującego prawa.
8. W przypadku sporów **Strony** zobowiązują się do polubownego ich rozstrzygnięcia.

Spory nierozstrzygnięte będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

9. **Strony** zobowiązane są przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i mogą je przetwarzać tylko w celu realizacji niniejszej **Umowy**.
10. Niniejsza **Umowa** sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron** i wchodzi w życie po jej podpisaniu przez **Strony**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA