



Pracownia Projektowa

41-200 Sosnowiec ul. Partyzantów 9 NIP 644 101 94 28 tel. 32 266 76 21 e-mail: esal@esal.pl

PROJEKT: Adaptacja sal zajęć w ZSTiO 3 im. E.Abramowskiego , Katowice ul. Harcerzy Września 1939 nr 2 ,w ramach zadania:
Jestem zawodowcem 3.0 - rozwój kształcenia zawodowego poprzez kursy dla uczniów i nauczycieli oraz wsparcie praktycznej nauki zawodu

ADRES 40-592 Katowice, ul. Harcerzy Września 1939 nr 2
INWESTYCJI Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących Nr 3
:

INWESTOR: MIASTO KATOWICE, z siedzibą 40-098 KATOWICE,
ul. Młyńska 4, reprezentowane przez Dyrektora ZSTiO Nr 3 w
Katowicach przy ul. Harcerzy Września 1939 nr 2

PROJEKT TECHNICZNY

Architektura

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. DANUTA FREDOWICZ**
upr. nr 679/84

SPRAWDZŁ: **mgr inż. arch. OLGA FREDOWICZ**
upr.nr 5/SLOKK/2012

Wrzesień 2024

Kategoria obiektu budowlanego : IX

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu jest Umowa 1/8/2024, zawarta w dniu 05.08.2024 pomiędzy:

Miastem Katowice z siedzibą: 40-098 Katowice ul. Młyńska 4 reprezentowanym przez Dyrektora ZSTiO nr 3 w Katowicach

a

Danutą Fredowicz reprezentującą firmę Pracownia Projektowa ESAL z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Partyzantów 9.

2. DANE WYJŚCIOWE

- wizja lokalna i inwentaryzacja pomieszczeń - lipiec 2023 r,
- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- uzgodnienia z Zamawiającym,
- obowiązujące przepisy i normy budowlane.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt remontu i doposażenia wybranych pomieszczeń szkoły – budynku ZSTiO nr 3 w Katowicach , przy ul. Harcerzy Września 1939.

Zadanie :

Jestem zawodowcem 3.0 – rozwój kształcenia zawodowego poprzez kursy dla uczniów i nauczycieli oraz wsparcie dla praktycznej nauki zawodu.

Pomieszczenia objęte projektem to wybrane sale lekcyjne i pracownie oraz biblioteka.

Pomieszczenia objęte opracowaniem, będą zmieniane w zakresie :

- aranżacji
- wykończenia ścian i sufitów
- wykończenia podłóg
- wyposażenia w szafy do zabudowy
- instalacji okablowania strukturalnego
- instalacji elektrycznych
- oświetlenia
- wyposażenia okien w nawietrzaki i rolety

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się na parterze i 1 piętrze budynku szkoły. Pomieszczenia pracowni są w większości mocno zniszczone - wymagają remontu i doposażenia w meble i pomoce dydaktyczne.

We wszystkich pomieszczeniach nie ma zapewnionej właściwej wentylacji .Istnieją jedynie kratki wywiewne wentylacji grawitacyjnej.

Pomieszczenia wymagają nowego systemu oświetlenia oraz systemu rolet okiennych wewnętrznych.

Wszystkie drzwi wejściowe do pomieszczeń są zniszczone.

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Projekt obejmuje kompleksowy remont wybranych pomieszczeń szkoły.

Przewidziano montaż nowych pomocy naukowych (tablice dydaktyczne , monitory interaktywne, projektory, ekrany).

Dodatkowo ,ze względu na konieczność wykonania nowych instalacji okablowania strukturalnego i elektrycznych będą wykonywane liczne bruzdy i wykucia w ścianach i sufitach pomieszczeń.

Pomieszczenia wymagają nowego systemu oświetlenia oraz systemu rolet okiennych wewnętrznych, zaciemniających, sterowanych przyciskiem.

Wykładziny podłogowe i terakota są zniszczone - wymagają wymiany.

Wszystkie drzwi wejściowe do pomieszczeń ze względów użytkowych, bezpieczeństwa użytkowania oraz wymagań izolacyjności akustycznej - wymagają wymiany.

Dodatkowo, przy drzwiach przewidziano montaż narożników ochronnych .

Ze względu na zmiany w układzie instalacji elektrycznych, oświetlenia oraz okablowania strukturalnego konieczne są prace budowlane związane z wykończeniem sufitów i ścian, montażem nowego systemu oświetlenia oraz nowych podłóg pomieszczeń .

Przewidziano w klasach nowe zamykane szafy na pomoce naukowe.

PARTER

1.1 Biblioteka - 0.19

1.1.1 Demontaże i wyburzenia

- demontaż listew podłogowych z terakoty
- demontaż terakoty
- skucie posadzki
- wykonanie bruzd pod kable
- demontaż drzwi
- demontaż 2 szt. grzejników
- demontaż kratki wentylacyjnej
- zmycie i zeszkrobanie farby ze ścian i sufitu
- wywóz gruzu i utylizacja

1.1.2 Roboty budowlane

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych i gładzi na ścianach i suficie
- gruntowanie ścian i sufitu np.Uni-Gruntem
- malowanie farbą akrylową ścian i sufitów
- montaż grzejników
- montaż nowej kratki wentylacyjnej
- wykonanie wylewki cementowej
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- montaż posadzki z PVC z wywinięciem na ścianę
- montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach
- montaż nowych drzwi
- montaż listwy progowej w drzwiach
- montaż listew odbojowych przy drzwiach
- montaż szaf wbudowanych
- montaż rolet wewnętrznych

1.2 Sala 14

1.2.1 Demontaże i wyburzenia

- demontaż listew podłogowych
- demontaż terakoty
- wykonanie bruzd pod przewody
- zmycie i zeszkrobanie farby ze ścian i sufitu
- demontaż kratki wentylacyjnej
- demontaż grzejnika
- wywóz gruzu i utylizacja
- demontaż 1 szt. drzwi

1.2.2 Roboty budowlane

- montaż nowych drzwi
- montaż listwy progowej
- montaż listew kątowych przy drzwiach
- montaż nawietrzaka higrosterowalnego w oknie
- montaż kratki wentylacyjnej
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- wykonanie wylewki cementowej
- montaż wykładziny PVC, z wywinięciem na ścianę
- gruntowanie ścian i sufitu np. Uni -Gruntem
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową
- montaż rolety wewnętrznej

1.3 Sala 14 A

1.3.1 Demontaże i wyburzenia

- wykonanie bruzd pod przewody
- demontaż posadzki z terakoty
- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej sufitu
- demontaż drzwi
- wykucie większego otworu na drzwi
- czasowy demontaż grzejników żeliwnych
- demontaż kratki wentylacyjnej
- wywóz i utylizacja gruzu

1.3.2.2 Roboty budowlane

- uzupełnienie tynków na ścianach
- uzupełnienie tynków na suficie
- gruntowanie ścian gruntem np. UNI_GRUNT
- gruntowanie sufitu gruntem np. UNI-GRUNT
- malowanie dwukrotnie ścian i sufitu farbą akrylową
- szpachlowanie posadzki betonowej
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie wykładziny PVC, z wywinięciem na ścianę
- montaż kratki wentylacyjnej
- montaż nowych drzwi
- montaż 1 szt. nawietrzaka higrosterowalnego w oknie
- montaż progu drzwiowego, metalowego
- montaż listew kątowych z PVC przy drzwiach
- montaż szaf wbudowanych
- montaż rolety wewnętrznej

1.4 Sala 14 B

2.5.1 Demontaże i wyburzenia

- wykonanie bruzd pod przewody
- demontaż posadzki z terakoty
- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej ścian i sufitu
- demontaż drzwi
- czasowy demontaż grzejników żeliwnych
- demontaż kratki wentylacyjnej
- wywóz i utylizacja gruzu

2.5.2 Roboty budowlane

- uzupełnienie tynków na ścianach
- uzupełnienie tynków na suficie
- gruntowanie ścian gruntem np. UNI_GRUNT
- gruntowanie sufitu gruntem np. UNI-GRUNT
- malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą akrylową
- szpachlowanie posadzki betonowej
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie wykładziny PVC, z wywinięciem na ścianę
- montaż kratki wentylacyjnej
- montaż nowych drzwi
- montaż szaf wbudowanych
- montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach
- montaż progu drzwiowego, metalowego
- montaż rolety wewnętrznej

1.5 Sala 15

1.5.1 Demontaże i wyburzenia

- wykonanie bruzd pod przewody
- demontaż posadzki z terakoty
- demontaż listew (cokołu) z terakoty
- wykucie większego otworu na drzwi
- czasowy demontaż grzejników żeliwnych
- demontaż kratki wentylacyjnej
- wywóz i utylizacja gruzu
- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej sufitu
- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej z sufitu
- demontaż drzwi

1.5.2 Roboty budowlane

- uzupełnienie tynków na ścianach
- uzupełnienie tynków na suficie
- gruntowanie ścian i sufitu gruntem np. Uni-Grunt
- malowanie dwukrotne ścian farbą akrylową
- malowanie dwukrotne sufitu farbą akrylową
- szpachlowanie posadzki betonowej
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie wykładziny PVC, z wywinięciem na ścianę
- montaż kratki wentylacyjnej
- montaż nowych drzwi
- montaż szaf wbudowanych
- montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach
- montaż progu drzwiowego, metalowego
- montaż rolety

1 PIĘTRO

2.1 Sala 1

2.1.1 Demontaże i wyburzenia

- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej ze ścian
- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej z sufitu
- zerwanie posadzki z terakoty
- demontaż listew z terakoty
- demontaż grzejników żeberkowych wys. 60 cm
- wykonanie bruzd pod kable na suficie i ścianach
- demontaż istniejących drzwi
- wykucie większego otworu drzwiowego
- demontaż kratki wentylacyjnej
- wywóz i utylizacja gruzu

2.1.2 Roboty budowlane

- uzupełnienie tynków na ścianach po bruzdowaniach i wykuciach
- uzupełnienie tynków na suficie
- gruntowanie ścian preparatem np. Uni-Grunt
- gruntowanie sufitu preparatem np. uni -Grunt
- malowanie ścian farbą akrylową
- malowanie dwukrotnie sufitu na farbą akrylową
- wykonanie wylewki podłogowej
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie wykładziny PVC z cokolikiem (z wywinięciem na ścianę)
- montaż grzejników
- montaż nowej kratki wentylacyjnej
- montaż w oknach nawietrzaków higrosterowalnych- 5 szt.
- montaż listwy ochronnej , kątowej przy drzwiach
- montaż nowego progu metalowego
- montaż nowych drzwi
- montaż szaf wbudowanych
- montaż rolet okiennych

2.2 Sala 2

2.2.1 Demontaże i wyburzenia

- wykonanie bruzd pod przewody
- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej z sufitu i ze ścian
- demontaż posadzki z terakoty
- czasowy demontaż grzejników żeliwnych
- demontaż kratki wentylacyjnej
- demontaż istniejących drzwi
- wywóz i utylizacja gruzu

2.2.2 Roboty budowlane

- uzupełnienie tynków na ścianach i suficie
- gruntowanie ścian i sufitu preparatem np.UNI- GRUNT
- likwidacja zacieków na ścianach
- malowanie ścian i sufitu farbami akrylowymi
- szpachlowanie posadzki
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- montaż posadzki z PVC zgrzewanej, z wywinięciem na ścianę
- montaż nowej kratki wentylacyjnej
- montaż w oknach nawietrzaków higrosterowalnych
- montaż progów drzwiowych

- montaż nowych drzwi
- montaż szaf wbudowanych
- montaż rolet

2.3 Sala 3

2.3.1 Demontaże i wyburzenia

- wykonanie bruzd pod przewody
- demontaż posadzki z terakoty
- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej sufitu
- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej z sufitu
- demontaż drzwi
- czasowy demontaż grzejników żeliwnych
- demontaż kratki wentylacyjnej
- likwidacja ekranu
- demontaż szafek meblowych
- wywóz i utylizacja gruzu

2.3.2 Roboty budowlane

- uzupełnienie tynków na ścianach
- uzupełnienie tynków na suficie
- gruntowanie ścian gruntem np. UNI_GRUNT
- gruntowanie sufitu gruntem np. UNI-GRUNT
- malowanie dwukrotne ścian farbą akrylową
- malowanie dwukrotne sufitu farbą akrylową
- szpachlowanie posadzki betonowej
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie wykładziny PVC, z wywinięciem na ścianę
- malowanie i montaż grzejników żeliwnych
- montaż kratki wentylacyjnej
- montaż nowych drzwi
- przesunięcie tablicy białej
- montaż 2 szt. nawietrzaków higrosterowalnych w oknach
- montaż progu drzwiowego, metalowego
- montaż szaf wbudowanych
- montaż rolet okiennych

2.6 Sala 4

2.6.1 Demontaże i wyburzenia

- wykonanie bruzd pod przewody
- demontaż posadzki z terakoty
- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej sufitu i ścian
- demontaż drzwi
- wykucie większego otworu na drzwi
- czasowy demontaż grzejników żeliwnych
- demontaż kratki wentylacyjnej
- wywóz i utylizacja gruzu

2.6.2 Roboty budowlane

- uzupełnienie tynków na ścianach
- uzupełnienie tynków na suficie
- gruntowanie ścian gruntem np. UNI_GRUNT
- gruntowanie sufitu gruntem np. UNI-GRUNT
- malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą akrylową

- szpachlowanie posadzki betonowej
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie wykładziny PVC, z wywinięciem na ścianę
- montaż kratki wentylacyjnej
- montaż nowych drzwi
- montaż 1 szt. nawietrzaka higrosterowalnego w oknie
- montaż progu drzwiowego, metalowego
- montaż listew kątowych z PVC przy drzwiach
- montaż szaf wbudowanych
- montaż rolety okiennej

2.5 Sala 5

2.5.1 Demontaże i wyburzenia

- wykonanie bruzd pod przewody
- demontaż posadzki z terakoty
- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej sufitu
- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej ścian
- demontaż drzwi
- czasowy demontaż grzejników żeliwnych
- demontaż kratki wentylacyjnej
- wywóz i utylizacja gruzu

2.5.2 Roboty budowlane

- uzupełnienie tynków na ścianach
- gruntowanie ścian gruntem np. Uni-Grunt
- gruntowanie sufitu gruntem np. Uni-Grunt
- malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą akrylową
- szpachlowanie posadzki betonowej
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie wykładziny PVC, z wywinięciem na ścianę
- montaż kratki wentylacyjnej
- montaż nowych drzwi
- montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach
- montaż progu drzwiowego, metalowego
- montaż listew kątowych z PVC przy drzwiach
- montaż szaf wbudowanych skrobanie farby emulsyjnej sufitu
- montaż grzejników żeliwnych
- montaż rolet okiennych

2.6 Sala 9

2.6.1 Demontaże i wyburzenia

- wykonanie bruzd pod przewody
- demontaż posadzki z terakoty
- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej sufitu
- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej ścian
- demontaż drzwi
- czasowy demontaż grzejników żeliwnych
- demontaż kratki wentylacyjnej
- wywóz i utylizacja gruzu

2.6.2 Roboty budowlane

- uzupełnienie tynków na ścianach i suficie - zmycie i zeszkrobanie ścian z farby emulsyjnej
- zmycie i zeszkrobanie farby emulsyjnej sufitu

- gruntowanie ścian gruntem np. UNI_GRUNT
- gruntowanie sufitu gruntem np. UNI-GRUNT
- malowanie dwukrotne ścian farbą akrylową
- malowanie dwukrotne sufitu farbą akrylową
- szpachlowanie posadzki betonowej
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie wykładziny PVC, z wywinięciem na ścianę
- montaż kratki wentylacyjnej
- montaż nowych drzwi
- montaż nawietrzaków higrosterowalnych
- montaż progu drzwiowego, metalowego
- montaż listew kątowych z PVC przy drzwiach
- montaż szaf wbudowanych
- montaż rolety okiennej

6. PARAMETRY URZĄDZEŃ I ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA

6.1 Nawietrzaki okienne

Nawietrzaki montowane będą w górnej ramie okna. Nawietrzaki higrosterowane, w kolorze białym, z wytłumieniem akustycznym minimum - 32-34 dB. Kolor nawietrzaków – biały. Zaprojektowano montaż nawietrzaków w każdym oknie remontowanych pomieszczeń, tak aby zapewnić napływ świeżego powietrza.

6.2 Drzwi do pomieszczeń

Projekt przewiduje wymianę wszystkich drzwi wejściowych do pomieszczeń przewidzianych do remontu. Drzwi – otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

Zaprojektowano drzwi w kolorze grafitowym. Konstrukcja drzwi – z ramy drewnianej, wypełnionej płytą wiórową, otworową ze wzmocnieniami. Rama wraz z wypełnieniem – oklejona płytą HDF.

Powierzchnia skrzydła – oklejona laminatem CPL lub HPL. Boczne krawędzie skrzydeł Oklejone tworzywem ABS, o zwiększonej odporności na zarysowania i uderzenia.

Ościeżnica – ze stalowych kształtowników i pomalowana na kolor drzwi.

Na dole drzwi - odkopnik ze stali nierdzewnej. – obustronnie.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy – min.90 cm.

Izolacyjność akustyczna drzwi – minimum 25 dB.

Drzwi wyposażone w zamek. Wys. progu – max. 20mm. (docelowo -uwzględniając nierówności posadzki korytarza)

6.3 Szafy na pomoce naukowe

Szafy w kolorze stolików komputerowych lub grafitowe. Okleina – laminat, odporny na zniszczenie. Szafy zamykane drzwiczkami, z zamkiem. Głębokość szaf 50 cm.

Wysokość 3,0 m. Szafy zamontowane na cokole.

Wykonawca powinien przed montażem uzgodnić z przedstawicielem Szkoły projekt warsztatowy szaf w danym pomieszczeniu.

6.4 Listwy kątowe przy drzwiach

Listwy przy drzwiach wejściowych, na wys. 200cm .Listwa zabezpieczająca przed obiciem narożnika- z PVC lub acrovynu. Wymiar ; 50x50mm.

Kolor listwy - dobrany do kolorystyki pomieszczenia. Listwy nie mogą ograniczać szerokości drzwi.

6.5 Rolety okienne

W oknach pomieszczeń należy zamontować rolety okienne, materiałowe w kolorze grafitowym lub czarnym, na całą szerokość okna. Rolety sterowane za pomocą przycisku.

UWAGA:

1. Konieczne jest zachowanie kolejności prac i dostawy wyposażenia.
2. Meble i materiały budowlane używane do remontu muszą posiadać aktualne certyfikaty i świadectwa dopuszczeń.
3. Prace budowlane i montażowe powinny odbywać się w czasie wolnym od zajęć lub z całkowitym wygradzeniem i oznaczeniem fragmentu budynku z użytkowania i zabezpieczenia przed dostępem niepowołanych osób oraz zapewnienia bezpiecznych dróg transportu materiałów i wywozu gruzu i odpadków.
4. Gruz i odpadki muszą być sukcesywnie usuwane z pomieszczeń.
5. Nawietrzaki higrosterowane, okienne muszą posiadać wygłuszenie akustyczne. Montaż nawietrzaków w górnej ramie okna.
6. Kolorystyka pomieszczeń – do uzgodnienia z projektantem i inwestorem.
7. Oznaczenia pomieszczeń należy wykonać w formie osobnych paneli, umieszczonych na ścianie, przy drzwiach, na korytarzu, od strony klamki. (po remoncie korytarzy)
Panel – z płyty laminatu w kolorze przypisanym do danej funkcji pomieszczenia.
Wysokość panelu – do wysokości drzwi.
8. W pomieszczeniach gdzie występują na ścianach listwy odbojowe należy je czasowo zdemontować i powtórnie zamontować po pracach instalacyjnych i malarskich.
9. Progi w drzwiach wejściowych do pomieszczeń należy wykonać tak aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowania (max. wys. 20 mm). W przypadku nierówności posadzki korytarza, po pomiarach poziomów - należy zastosować kliny wyrównujące, tymczasowe do czasu remontu korytarza.