

UMOWA Nr ZP/...../..../2022
zawarta w dniu2022

ZAMAWIAJĄCY: Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Ziębickiej 34-38, 50-507 Wrocław, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000207618, NIP 899-23-54-460,

reprezentowany przez:

WYKONAWCA:

reprezentowany przez:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja Dyrektora Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu zatwierdzająca wybór oferty Wykonawcy wskutek zapytania ofertowego (znak: 184/Pu/2022) wystosowanego przez Zamawiającego. Przy czym niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.).

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowej kontroli instalacji gazowych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.) oraz przeglądów i konserwacji kotłów grzewczych na paliwo gazowe w obiektach Pogotowia Ratunkowego, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przeglądy instalacji gazowej powinny obejmować w szczególności:
 - 1) ocenę przewodów instalacji gazowej w piwnicach,
 - 2) ocenę pionów instalacji gazowej,
 - 3) badanie szczelności instalacji gazowej,
 - 4) zgodność instalacji gazowej z przepisami.
3. Przeglądy i konserwacje kotłów gazowych powinny obejmować w szczególności:
 - 1) Czyszczenie powierzchni grzewczych w części spalinowej kotła,
 - 2) Demontaż i czyszczenie elementów palnika,
 - 3) Kontrolę i ewentualną wymianę uszczelek,
 - 4) Sprawdzenie i nastawienie elektrody zapłonowej oraz jonizacyjnej,
 - 5) Montaż palnika,
 - 6) Kontrolę odpływu kondensatu i czyszczenie syfonu,
 - 7) Ocenę stabilności połączeń elektrycznych,
 - 8) Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych,
 - 9) Sprawdzenie szczelności przewodu powietrzno-spalinowego,
 - 10) Pomiar prądu jonizacji,
 - 11) Regulację palnika i analizę składu spalin,
 - 12) Kontrolę zaworu bezpieczeństwa,

- 13) Sprawdzenie nastaw regulatora,
 - 14) Kontrolę czujników,
 - 15) Ocenę prac pomp i zaworów automatycznych,
 - 16) Ocenę przydatności kotła do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
4. Prace kontrolno-pomiarowe powinny być dla każdego obiektu zakończone oddzielnymi protokołami dla kontroli instalacji i dla przeglądu kotłów (dwa osobne protokoły), podpisanymi przez osoby uprawnione do wykonywania usług objętych zleceniem. Protokoły powinny zawierać między innymi: wyniki pomiarów, ocenę zgodności otrzymanych wyników z wymaganiami norm i przepisów, wnioski.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, terminowego i rzetelnego świadczenia usług. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia wymagane prawem do wykonywania usług objętych niniejszą umową.

§ 3

Terminy wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia zawarcia umowy:

- 1) okresowa kontrola instalacji gazowych oraz przegląd i konserwację kotłów grzewczych – w terminie nieprzekraczalnym do dnia 15.09.2022r.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
2. użycie przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli metrologicznej, przy wykonywaniu pomiarów instalacji i urządzeń gazowych,
3. przekazanie każdorazowo protokołów z każdego przeglądu instalacji gazowej sporządzony w terminie zakończenia prac.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedłoży podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do umowy, w którym zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy:
 - a) posiadają aktualne orzeczenia lekarskie lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku,
 - b) posiadają stosowne do okresu zatrudnienia wymagane szkolenia bhp,
 - c) zostali wyposażeni w odpowiednią odzież i obuwie robocze i środki ochrony indywidualnej, wymagane dla prowadzonych prac oraz zostali przeszkoleni w zakresie ich stosowania,
 - d) zostali poinformowani o procedurach postępowania w sytuacjach awaryjnych i w razie wypadku,
 - e) zostali poinformowani o zakazie palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych, na terenie Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu,
 - f) zostali zapoznani z oceną ryzyka zawodowego na swoim stanowisku pracy,

- g) zostali poinformowani o sposobie postępowania z odpadami wytworzonymi podczas pracy na terenie Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu,
 - h) zostali poinformowani o zasadach przetwarzania danych osobowych ich dotyczących
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z zagrożeniami mogącymi wystąpić na terenie Pogotowia Ratunkowego oraz zasadami bezpiecznego zachowania stanowiące załącznik nr 3 do umowy.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną w realizacji umowy oraz kontaktów z Zamawiającym jest:

§ 6

1. Z wykonanych każdorazowo przeglądów (kontroli) instalacji gazowych, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca sporządzi Protokół z przeglądu instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach i w całym budynku.
2. Z wykonanych każdorazowo przeglądów i konserwacji kotłów gazowych, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, Wykonawca sporządzi Protokół z przeglądów i konserwacji kotłów gazowych.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2 stanowią dowód wykonania umowy i będą dokumentami świadczącym o przeprowadzeniu przez Pogotowie Ratunkowe okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie wskazanym w art. 62 ust. 1 pkt. 1 li. c Prawa budowlanego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników pomiarów, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie pomiarów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:..... **brutto** (słownie.....), w tym zł netto plus podatek VAT zł, zgodnie z formularzem oferty z dniar.
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty usługi, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu.
3. Za usługę objętą niniejszą umową, ale nie wykonaną, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Należność za usługę przekazana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od daty

doręczenia faktury.

5. Podstawą do wystawienia faktur VAT jest protokół przekazany Zamawiającemu z wykonanego przeglądu instalacji gazowej oraz protokół z konserwacji kotła podpisany przez osobę uprawnioną, potwierdzający, że przegląd został wykonany w sposób należyty i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w zrealizowaniu przeglądów względem terminu ustalonego w § 3 umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w każdym czasie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego.
2. Stronom umowy przysługuje prawo rozwiązania umowy z 2-tygodniowym okresem wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy należy sporządzić na piśmie z podaniem przyczyny rozwiązania.

§ 10

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego i podmiotu tworzącego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy sprzedaży rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Lista obiektów Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu,
 - 2) Załącznik nr 2 - Formularz oferty,
 - 3) Załącznik nr 3 – Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 48/2021- „Zagrożenia mogące wystąpić na terenie Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu oraz zasady bezpiecznego zachowania,
 - 4) Załącznik nr 4 – Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 48/2021- „ Oświadczenie”.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA