



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail:Starostwo@powiat.wejher.pl

Wejherowo, 04.11.2011r.
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.IV.380.2011.5

l. dz. AB/2190/B/2011

DECYZJA AB.6740.IV.380.2011.5

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2, art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2011-10-10r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę piłkochwyków, trybun, wewnętrznego układu drogowego z placami utwardzonymi i parkingami, ogrodzenia, zasilania energetycznego i oświetlenia terenu, sieci kanalizacyjnej z przyłączem oraz drogi dojazdowej na terenie boiska wiejskiego, na działkach nr 685/2, 685/3, 198/16,177/1 w Szemudzie, gm.Szemud,

ZATWIERDZA SIĘ PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJE POZWOLENIE NA BUDOWĘ

piłkochwyków, trybun, wewnętrznego układu drogowego z placami utwardzonymi i parkingami, ogrodzenia, zasilania energetycznego i oświetlenia terenu, sieci kanalizacyjnej z przyłączem oraz drogi dojazdowej na terenie boiska wiejskiego, na działkach nr 685/2, 685/3, 198/16,177/1 w Szemudzie, gm.Szemud.

(kategoria obiektu budowlanego – VIII, XXVI, XXV)

**Inwestor: Gmina Szemud,
84-217 Szemud ul. Kartuska 13**

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem jest:

- mgr inż. arch. Roman Krawczyk posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr upr. 2242/59), Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0604
- mgr inż. Stanisław Skiba uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. ZGP-III-630/113/78; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/WM/4385/01
- inż. Roman Wernerowski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wod.-kan, ciepłych oraz gazowych- Nr upr. 5770/Gd/94, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/5204/01
- inż. Tadeusz Przyłudzki uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych- Nr upr. GT-III-630/266/76; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/4011/01
- mgr inż. Krzysztof Wiecki uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej- Nr upr. POM/0055/POOD/07; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BD/0302/07

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem następujących warunków:
 - a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,
- 2) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- dz. nr 685/2 w Szemudzie, gm.Szemud.

UZASADNIENIE:

Projekt budowlany jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Kołeczkowo, Kowalewo, Lešno, Lebieńska Huta, Lešno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Szemud Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. nr 57, poz. 853 z dnia 08.03.2007 r.), oraz zmianą w/w planu, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Szemud Nr XLI/376/2009 z dnia 10 listopada 2009r. i ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. POM. Nr 166, poz.3199 z dnia 8 grudnia 2009r. oraz zmianą w/w planu zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Szemud Nr VI/39/2011 z dnia 30.03.2011r. i ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 72, poz. 1521 z 2011r.

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej obejmującej cmentarzysko płaskie z wcześniej epoki żelaza, wpisanej do rejestru zabytków nr 200/Archeol. z dnia 17.12.1071r., wobec czego inwestor przedłożył opinię Pomorskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku - pismo nr ZN.4151/7752/2011 z dnia 21.10.2011r. Projekt został również uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku w trybie art. 39, ust. 3 ustawy Prawo budowlane - postanowienie Nr ZN.4151/3068/2011 z dnia 3.11.2011r.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), jednostki budżetowe są zwolnione od opłaty skarbowej.



**Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa**

Mariusz Nurek

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zał. Nr 1 Projekt budowlany zagospodarowania terenu boiska wiejskiego

Zał. Nr 2 Projekt budowlany zagospodarowania terenu boiska wiejskiego - sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami

Zał. Nr 3 Projekt budowlany zagospodarowania terenu boiska wiejskiego -zasilanie energetyczne i oświetlenie terenu

Zał. Nr 4 Projekt budowlany zagospodarowania terenu boiska wiejskiego -przebudowa drogi dojazdowej

Otrzymuje:

1. Gmina Szemud, 84-217 Szemud ul. Kartuska 13
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277 (zał. 1 egz.)
3. Urząd Gminy Szemud - Referat Finansowy, 84-217 Szemud ul. Kartuska 13
4. Wójt Gminy Szemud, 84-217 Szemud ul. Kartuska 13
5. a/a wydz. AM



84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Starosta Wejherowski

Najmniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 12.02.2012
Wejherowo, dnia 2P.02.2012
podpis Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
Gabinety Biurowa

Wejherowo, 2012-02-07
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.IV.15.2012.17
l. dz. AB.149.B.2012

DECYZJA AB.6740.IV.15.2012.17

Na podstawie, art. 36a ust. 1, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.2, art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2012-01-25 Gminy Szemud, 84-217 Szemud ul. Kartuska 13, w sprawie zmiany decyzji Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.IV.380.2011.5 z dnia 04.11.2011r., zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę piłkochwyłów, trybun, wewnętrznego układu drogowego z placami utwardzonymi i parkingami, ogrodzenia, zasilania elektrycznego i oświetlenia terenu, sieci kanalizacyjnej z przyłączem oraz drogi dojazdowej na terenie boiska wiejskiego, na działkach nr 685/2, 685/3, 198/16, 177/1 w Szemudzie, gm. Szemud, w zakresie zmiany konstrukcji piłkochwyłów na działce nr 685/2 w miejscowości Szemud, gm. Szemud

ZMIENIA SIĘ DECYZJĘ

Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.IV.380.2011.5 z dnia 04.11.2011r. w następujący sposób:

1. **Unieważnia się** projekt budowlany, będący załącznikiem do decyzji nr AB.6740.IV.380.2011.5 z dnia 04.11.2011r., zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę piłkochwyłów, trybun, wewnętrznego układu drogowego z placami utwardzonymi i parkingami, ogrodzenia, zasilania elektrycznego i oświetlenia terenu, sieci kanalizacyjnej z przyłączem oraz drogi dojazdowej na terenie boiska wiejskiego, na działkach nr 685/2, 685/3, 198/16, 177/1 w Szemudzie, gm. Szemud, **w zakresie objętym projektem zamiennym,**
2. **Zatwierdza się projekt budowlany zamienny,** obejmujący zmianę konstrukcji piłkochwyłów na działce 685/2,

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Roman Krawczyk, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr upr. 2242/59), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0604
- mgr inż. Stanisław Skiba, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Nr upr. ZGP-III-630/113/78), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/WM/4385/01.

Inwestor: Gmina Szemud, 84-217 Szemud ul. Kartuska 13

Pozostałe warunki decyzji Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.IV.380.2011.5 z dnia 04.11.2011r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzją nr AB.6740.IV.380.2011.5 z dnia 04.11.2011r. Starosta Wejherowski udzielił Gminie Szemud, 84-217 Szemud ul. Kartuska 13, pozwolenia na budowę piłkochwyłów, trybun, wewnętrznego układu drogowego z placami utwardzonymi i parkingami, ogrodzenia, zasilania elektrycznego i oświetlenia

terenu, sieci kanalizacyjnej z przyłączem oraz drogi dojazdowej na terenie boiska wiejskiego, na działkach nr 685/2, 685/3, 198/16, 177/1 w Szemudzie, gm. Szemud.

Inwestor zamierza odstąpić od dokończenia budowy wg zatwierdzonego projektu budowlanego i w związku z tym do wniosku o zmianę w/w decyzji dołączył projekt budowlany zamienny. Wprowadzone w tym projekcie zmiany polegają na zmianie konstrukcji piłkochwyłów. Projekt jest kompletny i został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że za wydaniem decyzji przemawia słuszny interes stron, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczętowane pieczęcią tutaj Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Mariusz Nurek

Zał. Nr 1 – Projekt budowlany zamienny

Otrzymuje:

1. Gmina Szemud, 84-217 Szemud ul. Kartuska 13 (zał. 2 egz.),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo, ul. Sobieskiego 277 (zał. 1 egz.),
3. Urząd Gminy Szemud, Referat Finansowy, 84-217 Szemud, ul. Kartuska 13,
4. Wójt Gminy Szemud, 84-217 Szemud, ul. Kartuska 13,
5. a/a do sprawy nr AB.6740.IV.380.2011.5,
6. a/a wydz., 2 egz. (zał. 1 egz.)

AN

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządziła: podinspektor Anna Nitner

podpis: 