

Piotrków Tryb, dnia 31.03.2023 r.

RIM.271.5.2023

znak komórki wnioskującej

ZAPYTANIE OFERTOWE**w postępowaniu o udzielenie zamówienia
wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych**

prowadzonym przez Miasto Piotrków Trybunalski na: opracowanie dokumentacji składającej się z programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), dla zagospodarowania zbiornika wodnego Bugaj w Piotrkowie Trybunalskim w ramach zadania inwestycyjnego pt. " Zielono Niebieski Bugaj"

(nazwa zamówienia)

Opis przedmiotu zamówienia:

- 1. Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją zagospodarowania zbiornika wodnego Bugaj w celach turystycznych** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dalej zwanym PFU.

Program funkcjonalno-przestrzenny obejmuje:

- 1) **budowę (kontynuację) ścieżki rowerowej** na odcinku od ul. Koralewej do ul. Wierzejskiej z możliwością wprowadzenia ścieżki rowerowej na taflę wody zbiornika Bugaj celem połączenia z projektowaną kładką wzdłuż ul. Wierzejską, wraz z budową oświetlenia i elementów małej architektury (około 600 mb),
- 2) **budowę kładki pieszo – rowerowej** wzdłuż mostu przy ul. Wierzejskiej do projektowanej ścieżki pieszo rowerowej (około 120 mb),
- 3) **budowę ścieżki rowerowej** wzdłuż ulicy Wierzejskiej do nowo wybudowanego ronda, wraz z oświetleniem (około 300mb), w ramach rozbudowy ul. Wierzejskiej
- 4) **budowę ścieżki pieszo - rowerowej** na odcinku od ul. Wierzejskiej wzdłuż skarpy pomiędzy zbiornikiem Bugaj, a zbiornikiem kąpielowym „Słoneczko” w kierunku południowym, do parkingu przy ul. Wierzeje wraz z oświetleniem i elementami małej architektury (około 1600 mb),
- 5) **budowę chodnika** dla pieszych od parkingu przy ul. Wierzeje wzdłuż brzegu zbiornika do ciągu komunikacyjnego przy Rondzie Bugaj na odcinku całości betonowego umocnienia brzegu zbiornika (około 500 mb),
- 6) **budowę turystycznej ścieżki edukacyjnej wzdłuż ścieżki rowerowej**, od ul. Wierzejskiej pomiędzy zbiornikiem Bugaj, a zbiornikiem kąpielowym „Słoneczko” w kierunku południowym, o tematyce ekologicznej (bogactwo flory i fauny obszaru źródłiskowego sąsiadującego bezpośrednio ze ścieżką tj. zbiór tablic -witacze, koła edukacyjne, wizualizacje profili glebowych i układów geologicznych i hydrologicznych, wraz z fotografiami bytujących gatunków roślin i zwierząt na tym obszarze, opisy ekosystemów leśnych, ostoi bobrów i ptaków),

- 7) **budowę punktów informacyjnych tj:**
- dwóch miejsc „UŻYTEK EKOLOGICZNY”, podnoszących świadomość ekologiczną dotyczącą użytku ekologicznego zlokalizowanego w obrębie zbiornika Bugaj. Zwięźle opisy występujących ekosystemów
 - dwóch miejsc „BUGAJ HISTORYCZNIE” dotyczących historii powstania zbiornika-krótki rys historyczny
 - trzech miejsc na tablice „TU JESTEŚ” informujących o całości obiektu i jego atrakcjach i walorach turystyczno-przyrodniczych, oraz dostępności tych atrakcji. Względnie blisko miejsc zbiorowej komunikacji.
- 8) **rewitalizację i uporządkowanie** terenu pomiędzy ulicami Wierzeje, Sulejowską, a Daleką w celu stworzenia **przestrzeni ekologicznej o wysokich walorach krajobrazowych o nazwie „CZTERY PORY ROKU”** z możliwością wprowadzenia krótkiej ścieżki pieszej opisującej walory krajobrazowo przyrodnicze tego miejsca w czasie poszczególnych pór roku – fotorelacja tego samego miejsca w 4 odśłonach, wraz z remontem istniejącego mostku na odpływie rzeki Rakówki ze zbiornika BUGAJ.
- 9) **budowę slipu dla łodzi ratunkowych i wędkarskich** zlokalizowanego w miejscu umożliwiającym zwodowanie łodzi i dojazd samochodem służbom bezpieczeństwa i osobom trzecim.
- 10) **budowę grupy stanowisk wędkarskich** do połowu i zarybiania,
- 11) **budowę pomostu do cumowania zwodowanych łodzi wędkarskich** na okresy letnie z możliwością dojścia, w miejscu osłoniętym od wiatrów i blisko slipu dla łodzi
- 12) **budowę trawersu linowego/wyciągu tyrolskiego** (tyrolka) umożliwiającego przejazd po linii nad zbiornikiem wodnym mniejszym „Słoneczko” z uwzględnieniem istniejących różnic wysokościowych terenu wokół linii brzegowych zbiornika, dostępnego wyłącznie dla ruchu pieszego.
- 13) **budowę kompleksu wielofunkcyjnego** z przeznaczeniem na gastronomię, wypożyczalnię sprzętu, węzeł sanitarny na potrzeby funkcjonowania kąpieliska i strefy rekreacyjnej, strefy sauny, oraz sali interaktywnej dla promowania wiedzy o naturalnych ekosystemach znajdujących się wokół zbiorników (animacje edukacyjne dla najmłodszych, poszerzanie świadomości ekologicznej projektowanego terenu), z uwzględnieniem i adaptacją zaprojektowanego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji budynku zaplecza technicznego dla kąpieliska „Słoneczko”.
- 14) **wyodrębnienie przestrzeni piknikowej** tj. montaż 3 stołów z wbudowanymi paleniskami z rusztem do grillowania , wraz z kosztami na śmieci.
- 15) **zagospodarowanie terenu kąpieliska „Słoneczko” polegające między innymi na:**
- oczyszczeniu i uregulowaniu linii brzegowej kąpieliska,
 - odmuleniu i pogłębieniu zbiornika kąpielowego
 - oczyszczeniu wody w kąpielisku – wskazanie metody do wielokrotnego stosowania z uwzględnieniem gatunków pod ochroną.
 - wyznaczeniu i urządzeniu kąpieliska, z zabezpieczeniem terenu przed dostępem pojazdów na teren plaży,
 - wymianie piasku na terenie wyznaczonego kąpieliska,
 - wybudowaniu pomostu kąpielowego wraz z urządzeniami wodnymi do rekreacji w wodzie,
 - wybudowaniu zjeżdżalni wodnej,
 - montażu przebieralni zewnętrznych i odpowiedniej ilości koszy na śmieci.
 - wyodrębnieniu przestrzeni do przechowywania sprzętów wodnych na okres zimowy.
- 16) **Budowę sieci monitoringu** dla wybranych punktów opisywanego zagospodarowania terenu wokół zbiornika Bugaj i „Słoneczka”, z uwzględnieniem najbardziej uczęszczanych miejsc na projektowanym terenie.

Koncepcja zagospodarowania winna uwzględniać zaprojektowanie przestrzeni o funkcji turystycznej - rekreacja jednodniowa.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- **Opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego zagospodarowania terenu wokół zbiornika Bugaj** na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarza w formie cyfrowej
- **Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, wraz z koncepcją budowy obiektów**, zgodnie z programem funkcjonalno-przestrzennym w wersji graficznej i opisowej wraz ze wstępnymi kosztami kalkulacyjnymi w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarza w formie cyfrowej.
- **Zestawienie Kosztów** zawierające koszty pełno branżowe dokumentacji projektowej, oraz koszty realizacji poszczególnych części zadania wynikających z koncepcji w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarza w formie cyfrowej.

3. Istotne informacje:

- a) Program funkcjonalno-użytkowy musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Program funkcjonalno-użytkowy winien zawierać badania geotechniczne określające warunki gruntowe.
- b) Opracowana koncepcja zagospodarowania terenu powinna:
 - uwzględniać program funkcjonalny obiektów,
 - wskazywać usytuowanie obiektu wielofunkcyjnego z uwzględnieniem już istniejącego projektu budynku zaplecza technicznego kąpieliska 'Słoneczko' (opracowanie OSIR do wglądu),
 - uwzględniać zapisy obowiązujących planów zagospodarowania na terenie Miasta Piotrków Trybunalski,
 - być zaakceptowana przez Zamawiającego, gdyż będzie stanowić podstawę opracowania dla Wykonawcy programu funkcjonalno-użytkowego niezbędnego do realizacji zadania.
 - Wskazywać miejsca odwiertów w celu wykonania badań geotechnicznych.
- c) Zamawiający wymaga, aby opracowanie było wzajemnie skoordynowane technicznie (branżowo) i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

4. Opracowany program funkcjonalno-użytkowy winien spełniać wymogi m.in.:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 5) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne
- 6) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

5. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

6. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy spełniają poniższe wymogi:

- a) Poświadczą wykonanie co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego o takim samym lub podobnym zakresie dla terenów zielonych i obiektów rekreacyjnych w okresie ostatnich 5 lat;
- b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty.
Osoby wchodzące w skład zespołu winny posiadać następujące kwalifikacje:
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej: mostowej;
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej: drogowej;
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć wymagane uprawnienia;
- c) Przedłożą aktualne dokumenty potwierdzające przynależność osób z zespołu do Izby Architektów, oraz Izby Inżynierów Budownictwa;
- d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty;
- e) Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty
- f) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835). Zamawiający oceni

spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty.

Brak poświadczenia wykonania usługi wyklucza z postępowania.

7. Istotne warunki realizacji zamówienia:

- 1) termin wykonania:
 - a) koncepcja architektoniczno- przestrzenna zaakceptowana przez Zamawiającego, inwentaryzacja terenowa, wraz z dokumentacją fotograficzną - w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy
 - b) program funkcjonalno – użytkowy, wraz z badaniami geotechnicznymi - w terminie do 7 miesięcy od daty podpisania umowy
 - c) wykonanie kompleksowej dokumentacji - w terminie do 7 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 2) terminy i warunki płatności:
 - a) płatność w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury Vat
 - b) płatnikiem faktury będzie: Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771, 14 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
- 3) długość rękojmi / gwarancji:

24 miesiące od dnia odbioru dokumentacji
- 4) inne (należy wymienić jakie):

8. Możliwość dokonania istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

Tak

- 1) *Wystąpią okoliczności, które nie były znane na etapie opisu przedmiotu zamówienia i podpisywania umowy.
(należy określić rodzaj przewidywanych zmian i warunki /okoliczności ich wprowadzenia)*

Nie

9. Zamówienia uzupełniające:

Tak

- 1) *Wystąpią okoliczności, które nie były znane na etapie opisu przedmiotu zamówienia i podpisywania umowy.
(należy określić ich zakres oraz warunki, na jakich zostaną udzielone)*

Nie

10. Kryteria oceny ofert i ich waga:

Cena

waga %

<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> waga %
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> waga %

(poza cenowe warunki realizacji zamówienia należy wskazać jakie)

Sposób obliczenia najkorzystniejszej oferty:

.....
(należy opisać)

11. Wymagania dotyczące oferty:

- 1) termin składania ofert:
do dnia 14.04.2023r. do godziny 15:00
- 2) ofertę należy złożyć:

elektronicznie, tj.:

prześłać za pośrednictwem platformy zakupowej

12. Załączniki do oferty:

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- 2) podpisany projekt umowy,
- 3) podpisane oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych ,
- 4) poświadczenie wykonania usługi,

13. Dodatkowe informacje:

- 1) Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku do opublikowanego zapytania ofertowego zostanie dołączona informacja o jego zmianie, która zawierać będzie co najmniej: datę upublicznienia zmienianego zapytania ofertowego, jego numer a także opis dokonanych zmian. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
- 4) Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- 5) Oferta niezgodna z zapytaniem ofertowym nie stanowi oferty ważnej.
- 6) Dla skuteczności niniejszego postępowania o zamówienie publiczne wystarczające jest otrzymanie przez zamawiającego **jednej ważnej oferty / ważnych ofert**** niepodlegającej/ych odrzuceniu.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 8) Zamawiający udostępnia wnioskodawcy zestawienie ofert złożonych w postępowaniu:
 - na wniosek wykonawcy, który złożył ofertę,
 - wg własnego uznania na stronie, na której zostało upublicznione zapytanie ofertowe.
- 9) Informację o wyniku postępowania (nazwę firmy, albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania wybranego wykonawcy, a także cenę wybranej oferty) zamawiający upublicznia w taki sposób, w jakim zostało upublicznione zapytanie ofertowe (poprzez skierowanie do potencjalnych wykonawców / ogłoszenie na stronie internetowej).

10) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionym wykonawcą (udziela zamówienia).

14. Osoba do kontaktu:

Aniceta Klimko-Lisowska inspektor w Biurze Rozwoju Miasta i Inwestycji
imię i nazwisko osoby do kontaktu, nazwa komórki przeprowadzającej postępowanie
44 732 30 38
nr tel./fax/e-mail

Urząd Miasta, Biuro Rozwoju Miasta i Inwestycji
ul. Szkolna 28, 97-300 Piotrków Trybunalski
Piętro II, pokój nr 212
adres, piętro, nr pokoju

zaznaczyć właściwe

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji
31.03.2023
Katarzyna Szokalska
(data, podpis i pieczęć kierownika komórki wnioskującej)

*niepotrzebne usunąć

** wypełnić w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków europejskich lub innych mechanizmów finansowych wg aktualnych wytycznych w zakresie