

UMOWA Nr ..... /I/ 2023

zawarta w dniu ..... w Stegnie, pomiędzy  
Gminą Stegna, z siedzibą w Stegnie ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, NIP 5792069687, zwaną  
dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Panią Ewę Dąbską – Wójta Gminy Stegna,  
przy kontrasygnacie Pani Doroty Witkowskiej – Skarbnika Gminy,  
a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej w zakresie budowy chodnika w sołectwie Dworek-Niedźwiedzica”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony jest w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania robót zabezpiecza Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i oznakowania miejsc prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach;
5. Wykonawca wykona roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z należytą starannością.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa bez udziału podwykonawców.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają termin zakończenia robót do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót na podstawie protokołu odbioru robót.

§ 3

ROZPOCZĘCIE ROBÓT

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi

umową w obrębie terenu budowy, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić następującą dokumentację:
  - a) rejestr ewentualnych protokołów konieczności.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy.
5. Rozpoczęcie robót może się odbyć po wprowadzeniu przez Wykonawcę, czasowej organizacji ruchu.
6. Koszty oznakowania robót zgodnie z czasową organizacją ruchu, obciążają Wykonawcę.

#### § 4

#### ODBIORY

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
  - odbiór końcowy po wykonaniu zadania.
2. Nie dopuszcza się dokonywania odbiorów częściowych ani płatności częściowych.
3. Odbiór końcowy Zamawiający przeprowadza w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy, o zakończeniu całości robót, gotowości do odbioru.
4. Wykonawca na dzień odbioru przekaze sporządzoną przez siebie dokumentację powykonawczą w tym mapę pomiaru powykonawczego.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia ewentualnych braków i wad jakościowych.
6. Koszty usuwania braków i wad ponosi Wykonawca.

#### § 5

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto: .....( słownie: .....)  
brutto: .....( słownie: .....)  
podatek .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w związku z rzeczywistą inflacją nie przewiduje się.
4. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnych praw i obowiązków, a w szczególności wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy.
5. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi jednorazowo na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie przekazane przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej

faktury.

7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1;
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ich usunięcia wskazanych przez Zamawiającego stosownie do treści § 4 ust. 5;
  - e) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ich usunięcia wskazanych przez Zamawiającego stosownie do treści § 7 ust. 2-5;
2. Zamawiający określa łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych ze wszystkich tytułów oraz ma prawo dochodzić uzupełniającego odszkodowania w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7

### RĘKOJMIA ZA WADY

1. Na wykonane na podstawie niniejszej Umowy roboty budowlane Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi za wady. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Rękojmia obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający. Wykonawca zlikwiduje ujawnione wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na wyznaczony termin przeglądu gwarancyjnego Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnie przeglądu i sporządzić z tego protokół. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w okresie rękojmi jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w okresie rękojmi wystąpią wady, a Wykonawca ich nie usunie w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tych przypadkach Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi.
7. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby, adresu lub firmy Wykonawcy;
  - b) złożeniu wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego, naprawczego lub otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
8. W razie braku zawiadomienia o zmianach, określonych w § 7 ust.7 lit. a korespondencję wysłaną na adres wskazany w preambule umowy uważa się za doręczoną z upływem 14 dnia od momentu nadania listu poleconego.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca zwleka z przejęciem placu budowy o 7 (siedem) dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

- 2) gdy Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) ustania lub zawieszenia działalności gospodarczej, w ramach której Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy,
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy,
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją techniczną oraz nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Inspektora nadzoru terminie,
2. W przypadkach, o których mowa w ustępie 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach tam wskazanych.
  3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## § 9

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych niżej warunków jej wprowadzenia.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy, określony w § 2 umowy, może ulec zmianie z powodu opóźnień wynikających z:
  - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy,
  - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakres i termin realizacji mają wpływ na termin wykonania niniejszej umowy, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
  - c) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów w dokumentacji technicznej, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do dokonania zmian w tych dokumentacjach,
  - d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub też inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z: wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, konieczności prowadzenia prac archeologicznych,

- zabezpieczenia znalezionej przedmiotu, który może stanowić zabytek, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji, uzgodnień lub pozwoleń – odpowiednio o ilość dni, w których wstrzymano lub zawieszono roboty budowlane,
- e) opóźnień w czasie działań lub zaniechań innych niż Zamawiający podmiotów, oraz organów, np. eksploatatorów infrastruktury – o ilość dni adekwatną do danego przypadku,
- f) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako: pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, pandemia choroby zakaźnej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia, nie można było im zapobiec, uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie robót, o ilość dni jej trwania lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej.
3. Okoliczności powodujące opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Przedstawiciela Zamawiającego. Po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego ustala się nowe terminy wykonania umowy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania umowy nie może być dłuży niż okres przerwy lub przestoju.

#### § 10

#### INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

**RADCA PRAWNY**

**Michał Dytkowski**