

Mrozy Wielkie, 29.08.2023 r.

Znak sprawy: S.270.3.30.2023

Wyjaśnienia treści opisu przedmiotu zamówienia i wzoru umowy

Dotyczy: <zapytania ofertowego pn.: Remont pomieszczeń budynku leśniczówki Stacze>

Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących opisu przedmiotu zamówienia i treści wzoru umowy w zakresie zadanych pytań jednego z wykonawców :

1. Pytania od Wykonawcy:

„ W związku z nieścisłościami w trakcie przygotowywani wyceny proszę o wyjaśnienie,

doprecyzowanie i poprawienie pozycji kosztorysowych w zakresie: 1) Poz. 8 – rozebranie posadzek lastrykowych (47,82m²). Lastryko ma ok. 2 cm grubości, a następnie na tę powierzchnię (47,975m²) przewiduje się ułożenie styropianu i wylewkę betonową 8+1 cm. Powinno być policzone skucie betonu o określonej grubości. Ten błąd skutkuje niedoszacowaniem tej pozycji oraz pozycji dotyczących usunięcia i wywiezienia gruzu – poz. 9 i poz. 10 2) Poz. 58 niespójna z poz. 8 opis jak wyżej. 3) W poz. 60 nie podano grubości warstwy styropianu do ułożenia w posadzce (47,975m²) 4) W poz. 54 gruntowanie powierzchni ceglanych jest odnośnik obmiaru do poz. 46 dotyczącej montażu ustępów Czego to dotyczy? 5) W poz. 58 tynki wewn. zwykle jest odnośnik obmiaru do poz. 52 dotyczącej baterii umywalkowej. Czego to dotyczy? 6) W poz. 61 podkłady betonowe jest odnośnik obmiaru do poz. 52 dotyczącej baterii umywalkowej. Czego to dotyczy? Czy ta pozycja przewiduje pogrubienie podkładu betonowego posadzki o 1 cm do poz. 58 ? Opis jak pkt 1. 7) W poz. 64 tynki z gipsu jest odnośnik obmiaru do poz. 53 dotyczącej kratak

wentylacyjnych. Czego to dotyczy? 8) Poz. 59 Kalkulacja własna – wykonanie ogrzewania podłogowego. Proszę wyjaśnić jak, przy pomocy, określonych w kosztorysie: styropianu eps 80 gr. 3cm (6,193m²), folii aluminiowej (6,193m²) i rurociągu do ogrzewania podłogowego gr. 20mm Alupex (12,386m) wykonać ogrzewanie podłogowe? Na wykonanie ogrzewania podłogowego są odpowiednie pozycje w KNR uwzględniające urządzenia, osprzęt i sposób wykonania. Do tego należałoby uwzględnić roboty dotyczące przejścia instalacji z kotłowni do określonego pomieszczenia. 9) W kosztorysie nie ujęto rozbiórki rusztu na ścianach pod boazerią. 10) Poz. 13 wywiezienie i utylizacja drewnianych elementów obicia ścian wewnętrznych – boazeria, jest mocno zaniżona. Przyjmując gr. deski 2cm plus ruszt to objętość drewna wynosi ponad 3m³ a jest przyjęte w kosztorysie 1,00m³ 11) Poz. 14 wywiezienie i utylizacja płyt styropianowych – 1,00m³. Czego dotyczy ta pozycja skoro w kosztorysie nie ma żadnych robót dotyczących rozbiórki elementów styropianowych? 12) Poz. 9 Przerzut i uprzemowanie gruzu z

gruzowiska jest nieprawidłowa, bo dotyczy segregacji gruzu na placu budowy. W tym wypadku powinna

być zastosowana poz. odnosząca się do usunięcia gruzu z budynku. Jest to poz. cztery razy bardziej pracochłonna niż segregacja. 13) Poz. 10 Zaniżone ilości gruzu do wywiezienia. 14) Nie policzono gruzu z rozbiórki ścianek działowych. 15) W opisie przedmiotu zamówienia, w umowie jak i kosztorysie jest dwukrotne szpachlowania ścian i sufitów, jednak w kosztorysie poz. 63 i poz. 64 policzono tynki gipsowe jednowarstwowe pogrubione o 4mm. Narzucenie tynku gipsowego na tynk cem-wap to nie to samo co

dwukrotne szpachlowanie. 16) Poz. 34 jest zdublowana z poz. 33 17) Poz. 68 dotyczy wymiany drzwi wewnętrznych pełnych. Drzwi mają być z naświetlami. Nie określono ilości drzwi pokojowych i łazienkowych. Nie określono grubości ścian, w których mają być montowane drzwi i szerokości drzwi. Te informacje mają znaczenie dla wyceny drzwi i ościeżnic. Powinny zostać użyte odpowiednie pozycje KNR. 18) Roboty budowlane, zgodnie z zapisami umowy, mają być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Kosztorys jednak temu przeczy. Jest to stary budynek, który posiada starą instalację, zapewne aluminiową, którą bezwzględnie należy wymienić. Zgodnie z przepisami łączenie instalacji aluminiowej z nową miedzianą jest niedopuszczalne. Ujęta w kosztorysie wymiana 15m przewodu to za mało. Czy Zamawiający będzie żądał wymiany przewodów na koszt Wykonawcy w związku z uszkodzeniami, które niechybnie nastąpią podczas skuwania tynków i okładzin? „

Ad. 1 . Zamawiający zgodnie z udzielonymi wyjaśnieniami od autora kosztorysu i przedmiaru ślepego wyjaśnia:

- w pozycji 8 przewiduje się grubość posadzki do skucia 5 cm(grubość została uwzględniona w obliczeniach dotyczących usunięcia i wywiezienia gruzu)
- w pozycji 58 odnośnik w przedmiarze dotyczy pozycji 8 ale w kosztorysie obmiar jest podany
- w pozycji 60 przewiduje się styropian gr 3cm
- w pozycji 54 odnośnik w przedmiarze dotyczy pozycji 6 ale w kosztorysie obmiar jest podany
- w pozycji 61 odnośnik w przedmiarze dotyczy pozycji 8 ale w kosztorysie obmiar jest podany
- pozycja 34 nie jest zdublowana ponieważ wykucie bruzd poziomych i pionowych do tyczą oddzielnych pozycji kosztorysowych
- ilości gruzu do wywiezienia są policzone zgodnie z rzeczywistością
- pozycja 63 i pozycja 64 dotyczy dwukrotnego szpachlowania powierzchni
- pozycja 68 dotyczy 2 sztuk drzwi łazienkowych i 3 sztuk drzwi pełnych

Pozostałe pytania na które nie udzielono odpowiedzi powyżej, nie wymagają jej, gdyż wszystkie istotne informacje zawarte są w kosztorysie ślepych i przedmiarze

2. Pytania od Wykonawcy:

„We wzorze umowy §1 pkt 2 napisano, że „szczegółowy zakres i opis przedmiotu Umowy określa dokumentacja: przedmiar robót kosztorys ofertowy ślepy, wykonany metodą kalkulacji szczegółowej, które stanowią część składową Umowy”. Załącznikiem w postępowaniu jest kosztorys ofertowy ślepy uproszczony. Proszę o publikację właściwego kosztorysu ślepego zgodnie z umową.”

Ad. 2. Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji ogłoszenia zamówienia, formularza ofertowego, kosztorysu ślepego i przedmiaru [zmianie uległ tylko tytuł załącznika nr 2] oraz wzoru umowy w związku z faktem iż wynagrodzenie za roboty budowlane jest ryczałtowe to zawarty kosztorys ślepy i przedmiar jest dokumentacją informacyjno-pomocniczą do sporządzenia oferty przez Wykonawcę. W związku z tym kosztorys ofertowy sporządzony przez wykonawcę nie będzie wymagany jako załącznik do umowy.

W związku z modyfikacją dokumentacji przetargowej Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia 01.09.2023 r.

Z poważaniem,

Arkadiusz Malinowski
Nadleśniczy Nadleśnictwa EtK
*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

Załączniki

1. Zmodyfikowana treść ogłoszenia o zamówienia
2. Zmodyfikowana treść umowy, formularza ofertowego i zał. nr 2– kosztorys ślepy i przedmiar,

Do wiadomości

1. Strona www postępowania
2. Wykonawca, który wnioskował o wyjaśnienia