



Załącznik nr 2 do ZO – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

I. Przedmiot Umowy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego zamówienie polegające na **przebudowie Laboratorium Analitycznego i Mikrobiologicznego w Szpitalu Ogólnym im. dr Witolda Gineła w Grajewie.**
- 2) Przedmiot umowy obejmuje **wykonanie robót budowlanych** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), których zakres wskazano w dokumentacji projektowej, zgodnie z treścią oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa w sposób kompleksowy, umożliwiający korzystanie z pomieszczeń laboratoriów.
- 3) Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów zakupionych przez Wykonawcę oraz przy wykorzystaniu sprzętu Wykonawcy.
- 4) Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z całą Dokumentacją załączoną do niniejszej Umowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
- 5) Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów oraz innych informacji przedstawianych przez Zamawiającego, mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

II. Wynagrodzenie i warunki płatności

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie zgodne z treścią oferty.
- 2) Warunkiem płatności jest prawidłowe wystawienie faktury VAT. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawców, biorących udział w realizacji prac, robót odebranych, lub dostaw, że należne im wynagrodzenie za wykonanie zleconych prac, robót lub dostaw zostało uregulowane, wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac, robót lub dostaw.
- 3) Zamawiający nie przewiduje zaliczek oraz płatności częściowych, a wyłącznie płatność końcową.
- 4) Końcowa płatność nastąpi w oparciu o protokół odbioru końcowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
- 5) Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (w tym koszty materiałów, sprzętu, dojazdów na teren budowy, koszty związane z zatrudnieniem osób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, koszty udzielenia gwarancji).

III. Gwarancja i rękojmia

- 1) Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy



- 2) Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy
- 3) Strony nie wyłączają i nie ograniczają rękopisami określonej treścią przepisów polskiego kodeksu cywilnego.
- 4) Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania uprawnień wynikających z rękopisami, bądź gwarancji.
- 5) Termin usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękopisami - 7 dni licząc od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca, udzielając powyższych gwarancji, zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wystawione **dokumenty udzielenia gwarancji** najpóźniej wraz z fakturą końcową. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku nie wydania kart gwarancyjnych we wskazanym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej do czasu otrzymania powyższych dokumentów. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
- 7) Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego jakości materiałów i urządzeń.

IV. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

Grajewo

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w dniach od 25 lipca 2022 r. do 1 grudnia 2022 r.

VI. Kary umowne:

- 1) Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy
 - b) jeżeli roboty objęte Przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zgłoszony Zamawiającemu - w wysokości 10.000,00 zł;
 - c) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (w ramach okresu gwarancji oraz stwierdzonych przy odbiorze) – 0,1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień.
 - d) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20 % wynagrodzenia netto.

VII. Odbiór przedmiotu umowy

Protokolarne, protokół podpisany przez obie strony umowy według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.

VIII. Podwykonawcy



1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo, w terminie 7 dni od otrzymania umowy, o której mowa w ust.1, na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu treści umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub do wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian.

IX. Prawa autorskie

Z chwilą protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy (lub jego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego ofertą, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy, w szczególności: raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, dokumentacji, na polach eksploatacji określonych w Umowie.

X. Ubezpieczenie

1. Wykonawca, na cały czas Umowy do dnia odbioru końcowego, zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową, tj. do dnia odbioru końcowego tych robót - na sumę gwarancyjną nie niższą niż cena ofertowa złożonej przez niego oferty.
2. Wykonawca:
 - 1) Przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę z tytułu zawarcia umowy ubezpieczeniowej, w terminie do 7 dni od podpisania Umowy;
 - 2) jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy;

XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej określonej w ofercie (brutto).
2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi – stosownie do jego wyboru – w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy niewykorzystane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - 1) 70% - w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
 - 2) 30% – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru przedmiotu Umowy.Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu.
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek na miesiąc przed wygaśnięciem terminu gwarancji należytego wykonania Umowy przedłużyć jej ważność do terminu ustalonego z Zamawiającym.



XII. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany, możliwa jest w szczególności w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
 - 1) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - a) opóźnienie wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - b) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) zawieszenie robót przez instytucje zewnętrzne.W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt 1 i o ile Wykonawca wykaże (udowodni), że ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmiana może ulec termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy, przez którą, na potrzeby Umowy rozumieć się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
 - b) warunki prowadzenia robót budowlanych odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności zidentyfikowania stanu technicznego elementów konstrukcyjnych przebudowywanych obiektów, napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych podobnych przeszkód;
 - c) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które w istotny sposób wpływają na realizację Umowy;
 - d) wystąpienia robót zamiennych;
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
 - f) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności skorzystanie ze środków ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne uniemożliwiające wykonanie Umowy w terminie wskazanym w postępowaniu.aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
3. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do dokonania wnioskowanej zmiany. Wniosek o zmianę



postanowień niniejszej Umowy musi być złożony na piśmie.

4. W przypadku ograniczenia funduszy przyznanych Zamawiającemu na realizację Przedmiotu Umowy ograniczeniu ulec może, bez żadnych ujemnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odpowiednio zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy oraz termin wykonania Umowy. Zamiar ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie 7 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych.

XIII. Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku co najmniej 15-dniowej zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy, pomimo wyznaczenia dodatkowego 5-dniowego terminu na nadrobienie zwłoki.
2. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji lub gdy Wykonawca staje się niewypłacalny, dokonano zajęcia majątku Wykonawcy lub ma miejsce jakiegokolwiek inne zdarzenie, którego skutek może być podobny do wskazanych uprzednio, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy albo jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 5) nie wniósł w terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 6) nie przedłożył Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy
 - 7) konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługiwać będzie w terminie 30 dni licząc od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

XIV. Zobowiązanie do zachowania poufności

Strony zobowiązane będą do zachowania w poufności wszelkich danych uzyskanych w związku i w trakcie realizacji przedmiotu Zamówienia. Zamawiający uprawniony jest do ujawniania danych Wykonawcy i informacji objętych treścią umowy osobom i podmiotom uprawnionym zgodnie z warunkami realizacji Projektu i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jak również wszelkimi dokumentami kreującymi obowiązek przekazywania danych (umowa z Instytucją Pośredniczącą, wytyczne, podręczniki, zalecenia i inne).

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych dotyczących danych osobowych do których będzie miał dostęp w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z o ochronie danych osobowych.



XV. Prawo umowy

Polskie

XVI. Waga dokumentacji

Powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz umowa zawarta między stronami. Zarówno zapytanie ofertowe, jak i oferta wykonawcy będzie stanowiła integralną część zawartej umowy.

XVII. Właściwość sądu

Miejsce siedziby Zamawiającego.