

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: GMINA JARACZEWO
UL. JAROCIŃSKA 1
63-233 JARACZEWO

OBIEKT: REMONT SZATNI I OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO –
ORLIK RUSKO

ADRES BUDOWY: DZ. NR 209
63-233 JARACZEWO, RUSKO

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU **BUDOWLANEGO JEGO KUBATURA I ZESTAWIENI POWIERZCHNI**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu szatni i oświetlenia zewnętrznego – orlik Rusko w miejscowości Rusko na działce nr 209, gmina Jaraczewo.

Powierzchnia użytkowa remontowanego budynku wynosi 62,27 m².

Zakres wykonywanych prac:

Pomieszczenie łazienek (pom. 7 oraz 8 zgodnie z rzutem przyziemia):

1. Demontaż zabudowy HPL w sanitariatach, ponowny montaż ścianki z HPL z drzwiami;
2. Wymiana płytek gresowych podłogowych:
 - rozebranie istniejących posadzek z płytek na zaprawie cementowej,
 - zerwanie istniejących posadzek;
 - wykonanie posadzki cementowej wraz z cokolikami, zatarte na ostro gr. 25mm;
 - wykonanie posadzki cementowej wraz z cokolikami zatarte na gładko gr. 25mm;
 - gruntowanie podłoża preparatem Atlas Uni Grunt;
 - ułożenie izolacji z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej,

- ułożenie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 50x50, kolor szary
faktura gresu nieszkliwiony gładki, matowy

Stosować płytki o następujących minimalnych parametrach:

- ścieralność - klasa 5,
- antypoślizgowość - min R10,
- nasiąkliwość wodna - min 4 %,
- współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej min.<9,
- odporność na działanie środków domowego użytku GA,
- odporność na płamienie min 5 klasa.

2. Wymiana okładzin ściennych z płytek ceramicznych:

- rozebranie istniejących okładzin z płytek,
- skucie tynków wewnętrznych na ścianach z zaprawy cementowo-wapiennej;
- wykonanie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej;
- gruntowanie podłoża preparatem Atlas Uni grunt;
- ułożenie izolacji z płynnej elastycznej membrany hydroizolacyjnej;
- do wysokości 2,0m ułożyć płytki ceramiczne o wym. 50x50 cm, faktura gresu szkliwiona z połyskiem kolor szary

3. Wykonanie robót malarskich:

- zmycie istniejącej farby ze ścian,
- gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
- ściany malować farbami lateksowymi zmywalnymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

4. Wymiana stolarki drzwiowej na nową, wymiary w świetle 90x200cm, drzwi wewnętrzne stalowe płaskie malowane, zabezpieczenie do kategorii korozyjności C3, kolor biały, panel dolny ze stali nierdzewnej z kratką wentylacyjną o przekroju nie mniejszym niż 0,022m².

5. Wymiana urządzeń sanitarnych:

- umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym,
- umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym - dla osób niepełnosprawnych;
- miski ustępowe (miska z płuczką typu "kompakt") deska sedesowa samoopadająca

- miska ustępowa (miska z płuczką typu "kompakt" dla osób niepełnosprawnych),
- wymiana baterii umywalkowych:
 - bateria umywalkowa czasowa stojąca, z mieszaczem i systemem antyblokadowym np. Presto lub równoważna;
 - bateria umywalkowa jednouchwytna z 2 zaworami dla osób niepełnosprawnych
 - bateria natryskowa czasowa np. panele natryskowe Presto lub równoważne
 - wymiana zaworu czerpального ze złączką do węża.

6. Wymiana opraw oświetleniowych.

7. Wymiana wentylatorów ściennych (wentylator osiowy z wirnikiem na wale silnika - do wentylacji przewodowej, o średnicach otworów ssących do 400mm i masie do 90 kg. Wentylator łazienkowy z opóźnionym czasem wyłączenia, sterowany fotokomórką oraz z możliwością pracy w systemie interwałowym, typ Silent)

Pomieszczenie szatni:

1. Rozebranie istniejących ścianek działowych;

2. W miejscu rozebrania ścianek działowych należy:

- zerwanie posadzki cementowej - pas płytek w miejscu rozbieranej ścianki;
- wykonanie posadzki cementowej wraz z cokolikami zatarte na ostro gr. 25mm - pas w miejscu rozbieranej ścianki działowej;
- uzupełnienie płytek podłogowych w miejscu rozbieranych ścianek działowych o wymiarach 50x50, kolor szary faktura gresu nieszkliwiony gładki, matowy

Stosować płytki o następujących minimalnych parametrach:

- ścieralność - klasa 5,
- antypoślizgowość - min R10,
- nasiąkliwość wodna - min 4 %,
- współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej min.<9,
- odporność na działanie środków domowego użytku GA,
- odporność na plamienie min 5 klasa.

2. Wykonanie robót malarskich:

- zmycie istniejącej farby ze ścian,
- gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),

- ściany malować farbami lateksowymi zmywalnymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

3. Wymiana opraw oświetleniowych.

4. Wymiana grzejników - na grzejniki płytowe higieniczne lakierowane w kolorze białym.

Pomieszczenie łazienek, pomieszczenie trenera, pomieszczenie gospodarcze:

1. Wykonanie robót malarskich:

- zmycie istniejącej farby ze ścian,
- gruntowanie podłoża preparatem (np. Atlas Uni Grunt lub równoważny),
- ściany malować farbami lateksowymi zmywalnymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem,

2. Wymiana urządzeń sanitarnych:

- umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym,
- miski ustępowe (miska z płuczką typu "kompakt") deska sedesowa samoopadająca
 - bateria umywalkowa czasowa stojąca, z mieszaczem i systemem antyblokadowym np. Presto lub równoważna;

3. Wymiana opraw oświetleniowych.

4. Wymiana grzejników - na grzejniki płytowe higieniczne lakierowane w kolorze białym.

Elewacje :

1. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie starego podłoża

pod docieplenie metodą lekką-mokrą;

2. Gruntowanie emulsją atlas uni Grunt, 1-krotnie;

3. Przyklejenie warstwy siatki ściany; ościeża;

4. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym;

5. Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręcznie

6. Malowanie farbami, zewnętrzne powierzchnie betonowe, bez gruntowania, dwukrotnie. Farba silikonowa;

6. Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie

7. Uszczelnienie przecieków przy kominie.

8. Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: zamki wpuszczane zwykłe;

9. Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe – klamki z szyldami

Instalacje elektryczne zewnętrzne :

1. Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej;
2. Wykopanie rowu dla kabli w sposób mechaniczny w gruncie kat. III-IV;
3. Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4m;
4. Ułożenie kabli YKY 3x2,5mm w rowach kablowych ręcznie;
5. Nasypanie warstwy piasku na kabel o szerokości do 0,4m;
6. Zasypanie rowów dla kabli wykonanych mechanicznie w gruncie kat. III-IV;
7. Ułożenie kostki brukowej o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
8. Demontaż opraw blaszanych z kloszem cylindrycznym nakręcanych do żarówek o mocy do 500 W z wysokości powyżej 4m z rusztowania wiszącego lub suwnicy przesuwnej ręcznie;
9. Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego o parametrach : temperatura barwowa 4000 K; moc 200 W strumień oprawy 30000 lm np. Area Led sport optyka typ 2 na belce;
10. Przebijanie otworów śr. 25mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu; mechaniczne wykucie bruzd;
11. Ułożenie kabli YKY 3x3,5mm, w gotowych bruzdach w betonie;
12. Zaprawienie bruzd o szer. do 100mm;
13. Podłączenie nowego kabla w istniejącej rozdzielnicy wyłączników.

Naprawa nawierzchni z kostki :

1. Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej;
2. Wykonanie podsypki cementowo-piaskowej, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm;
3. Ułożenie kostki brukowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Kostka z demontażu.

Malowanie bramy i furtki :

1. Malowanie farbą olejną elementów metalowych, siatki ciągnione i plecione z ramkami stalowymi – malowanie 2krotne.

Wyposażenie szatni :

1. Dostawa i montaż wyposażenia szatni, ławeczka do szatni z wieszakami, długość 1500 mm – jednostronna (5 wieszaków).

OPRACOWAŁ:

mgr inż. KRZYSZTOF KOWALSKI

Jarocin, ul. Konwaliowa 2, tel. 502 223 864
uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0060/PWOK/06