**UMOWA NR RIR.032….2024**

Zawarta w dniu ………………… r. w Ryczywole pomiędzy:

Gminą Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół reprezentowaną przez Wójta Gminy Ryczywół – Henryka Szramę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Kostyk, zwaną dalej Zamawiającym

a

……………………………………………………………………………..., zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie złożonej oferty w drodze zapytania ofertowego, strony zawierają umowę o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot umowy.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi kominiarskie w budynkach i lokalach administrowanych przez Zamawiającego w I, II, III i IV kwartale 2024 r.

Zakres rzeczowy niniejszej umowy obejmuje:

1. Czyszczenie przewodów kominowych w budynkach i lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zamawiającego, zgodnie z poniższym zakresem prac:
2. Czyszczenie przewodów dymowych:
3. Czyszczenie za pomocą szczotki i kuli wraz z każdorazowym usunięciem i utylizacją sadzy i popiołu we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowaniem miejsca pracy.
4. Częstotliwość czyszczenia – raz na kwartał.
5. Czyszczenie przewodów spalinowych:
6. Czyszczenie za pomocą szczotki i kuli wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów - we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowaniem miejsca pracy.
7. Uporządkowanie miejsca pracy i zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia.
8. Częstotliwość czyszczenia - dwa razy w roku (I raz do 30.06.2024 r. i II raz

do 31.12.2024 r.).

3) Czyszczenie przewodów wentylacyjnych:

1. Czyszczenie za pomocą stosownych urządzeń zawodu kominiarskiego, łącznie

z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki oraz pozostałości

po czyszczeniu-we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt.

1. Częstotliwość czyszczenia raz w roku- do 31.12.2024 r.

4) Czyszczenie przewodów kominowych należy wykonać poprzez czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą.

1. Przeglądy przewodów kominowych w budynkach i lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zamawiającego, polegające na:
2. Sprawdzeniu ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych
i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwiczek kominowych wyczystnych

i rewizyjnych, itp.

1. Badaniu szczelności przewodów.

Sprawdzeniu stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami.

3. W celu dokonania kontroli Wykonawca zobowiązany jest do minimum trzykrotnego podejścia do danego lokalu. Po wykonaniu trzeciej nieskutecznej próby, nie udostępnienia przez najemców/posiadaczy lokalu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu ten fakt na piśmie.

4. Wykonawca sporządzi pisemny protokół z przeprowadzonej kontroli w każdym lokalu

z opisem usterek i nieprawidłowości oraz podaniem propozycji ich usunięcia. Potwierdzeniem dokonania czyszczenia kominów oraz kontroli danego lokalu będzie podpis najemcy/posiadacza lokalu na protokole wykonania prac.

**§ 2**

**Obowiązki stron.**

1. Wykonawca obowiązany jest informować najemców lokali (korzystających z lokali)

o planowanym terminie przeglądów lub czyszczenia przewodów kominowych z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem.

1. Zakres prac objęty umową będzie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną według powszechnie panujących standardów w tego rodzaju robotach i z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Zakres prac wykonywany będzie przez uprawnionych i przeszkolonych pracowników.
3. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynków.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zapłaty za wykonaną i odebraną robotę.
5. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo wraz z wystawioną fakturą dołączyć do niej aktualny wykaz lokali i budynków komunalnych stanowiący załącznik nr 1 do umowy wraz z podpisami użytkowników. Brak dołączenia do faktury aktualnego załącznika spowoduje brak akceptacji faktury przez Zamawiającego.

**§ 3**

**Termin realizacji.**

 Umowa została zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do 31.12.2024 r.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Całkowita wartość umowy wynosi: ………….. zł netto + ……….. %VAT = ………. zł brutto.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Rodzaj budynków** | **Ilość****budynków/ lokali** | **Kwartalne czyszczenie kominów – 4 kwartały 2024 r.****(cena netto)** | **Kwartalne czyszczenie kominów****(cena brutto)** | **Roczne przeglądy przewodów kominowych****(cena netto)** | **Roczne przeglądy przewodów kominowych****(cena brutto)** |
| 1. | Budynki użyteczności publicznej | 22 |  |  |  |  |
| 2. | Lokale komunalne | 100 |  |  |  |  |
| **Wartość:** |  |  |  |  |
| **Wartość roczna:** |  |  |  |  |

1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wartości umowy określonej w ust. 1 niniejszej umowy.
2. Należności Wykonawcy za wykonane, objęte przedmiotem umowy roboty będą uiszczane na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę kwartalnie- po zakończonym kwartale wraz z dołączonym wykazem lokali, w których wykonano usługę czyszczenia.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo podawać w treści wystawianej faktury VAT termin płatności.
4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy

i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

**§ 5**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależycie i nieterminowo wykonuje swoje obowiązki.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wynikających niniejszej umowy lub nienależycie i nieterminowo wykonuje swoje obowiązki.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w dotrzymaniu terminów wskazanych w § 1 lub § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę,

w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy: ……………………………………………..

Zamawiającego: 64-630 Ryczywół, ul. Mickiewicza 10.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą obu stron, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia sporu, Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu jego polubownego rozwiązania.
3. Jakiekolwiek spory nierozwiązane polubownie, mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
5. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1- wykaz budynków i lokali.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane: RODO), w tym poprzez powierzenie przetwarzania danych osobowych Zamawiającemu w drodze odrębnej umowy, w przypadku danych osobowych pochodzących od osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej umowie, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane: RODO) w celu udziału w postępowaniu o wybór wykonawcy na realizację przedmiotu określonego w niniejszej umowie oraz w celu realizacji niniejszej umowy, dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami, znajdującymi swe źródło w niniejszej umowie.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca otrzymał klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania jego danych osobowych, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**