

Poznań, 02.01.2019r.

PTBS/NZ/6309/01/01/2019

**Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-15/PN/2018 pod nazwą „Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z halami garażowymi na polu inwestycyjnym 4 MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami: Literacka/Żołnierzy Wyklętych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”.**

Zamawiający informuje, że w dniu 20.12.2018 r. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z pytaniami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i dokumentacji stanowiącej załączniki do SIWZ.

Działając na podstawie art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający, Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., poniżej przekazuje treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego.

**Pytanie nr 1:**

„Proszę o udostępnienie dokumentacji technicznej dotyczącej systemu oddymiania hali garażowej, schematu szafy zasilająco- sterującej oddymianiem”.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na powyższe pytanie udzielono łącznie z odpowiedzią na pytanie nr 2 poniżej.

**Pytanie nr 2:**

„Proszę o udostępnienie projektu instalacji detekcji CO2 i LPG wraz z rozmieszczeniem czujek i podanie ich ilości”.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie ma obowiązku

str. 1

projektowania i wykonania instalacji detekcji dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>). Prawo budowlane obliguje do montażu w przedmiotowych wielostanowiskowych garażach podziemnych systemów detekcji tlenku węgla (CO), dlatego też Zamawiający, w dalszej części odpowiedzi, udziela informacji na temat wymaganych i opisanych w dokumentacji projektowej, wytycznych i zasad dotyczących wykonania systemu detekcji tlenku węgla - CO i poziomu stężenia gazu propan-butan - LPG w garażach podziemnych zespołu budynków na polu 4MW.

Szafa zasilająco-sterująca wraz z urządzeniami układu wentylacji bytowej i oddymiającej są elementami dostarczonymi przez producenta jako kompletne certyfikowane urządzenie. Tym samym nie jest możliwe sporządzenie tego opracowania przez dowolnego projektanta. Na etapie realizacji dostawca systemu przygotowuje schemat szafy oraz połączeń między urządzeniami w oparciu o ostateczne przyjęte rozwiązanie oraz elementy i zasady, dla których określony jest certyfikat.

Na etapie projektowym uwzględniono w projekcie branży wentylacyjnej lokalizację urządzeń systemu oddymiania oraz przekazano wytyczne producenta systemu odnośnie zasilania niezbędnych do zrealizowania przez branżę elektryczną oraz sterowań z instalacji SSP.

Projekt branży elektrycznej uwzględnia zasilanie szaf zasilająco-sterujących. Przygotowane zostały również trasy kablowe na potrzeby rozprowadzenia okablowania od szaf zasilająco-sterujących do urządzeń. Dostawa oraz montaż szafy zasilająco-sterującej, urządzeń oraz niezbędnego okablowania od szafy do urządzeń- w zakresie dostawcy systemu oddymiania. W projekcie systemu SSP zostało uwzględnione sterowanie.

System detekcji CO/LPG stanowi element składowy systemu wentylacji bytowej/oddymiającej i jest dostarczany przez producenta systemu. Na etapie realizacji inwestycji, dostawca systemu określi w oparciu o ostateczny rozkład funkcjonalny i instalacyjny hal garażowych oraz w porozumieniu z inwestorem, rozmieszczenie czujników detekcji CO/LPG oraz tablic ostrzegawczych. Zasilanie oraz sterowanie

elementów systemu detekcji CO/LPG realizowane będzie z dedykowanych szaf zasilająco-sterujących systemu wentylacji bytowej i oddymiającej.

W zestawieniu materiałów systemu wentylacji wskazano, że instalacja wentylacji strumieniowej ma być dostarczana wraz z dedykowanymi szafami oraz dedykowanym systemem detekcji CO/LPG.

W ramach wyceny oferty należy przewidzieć dostawę wszystkich elementów systemu wentylacji i oddymiania wraz z ich zasilaniem i sterowaniem.

### **Pytanie nr 3:**

„Proszę o informację czy istnieje możliwość rezygnacji z oświetlenia awaryjnego na klatkach schodowych oświetlanych światłem dziennym. Zgodnie z paragrafem 181 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie oświetlenie to nie jest wymagane”.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, że oświetlenie awaryjne na klatkach schodowych należy wykonać zgodnie z dokumentacją załączoną do SIWZ.

### **Uwaga!**

Zamawiający informuje, że w związku z sugestią złożoną przez Wykonawcę w dniu 2.01.2019 r. Zamawiający postanowił zmienić termin wnoszenia wadium i składania ofert na dzień 11.01.2019 r.

I tak:

Zamawiający zmienia:

- termin składania ofert na dzień 11.01.2018 r. godzina 12.00,
- termin otwarcia ofert na dzień 11.01.2018 r godzina 12.15,
- termin wnoszenia wadium przed upływem składania ofert tj. 11.01.2018 r. do godz. 12.00.

1. W związku z powyższym modyfikacji podlegają następujące zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1) strona tytułowa SIWZ,

**Jest:**

Termin składania ofert: 7.01.2019 r. godz. 12.00

Termin otwarcia ofert: 7.01.2019 r. godz. 12.15

**Po modyfikacji:**

Termin składania ofert: 11.01.2019 r. godz. 12.00

Termin otwarcia ofert: 11.01.2019 r. godz. 12.15,

2) Rozdział XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

**Jest:**

„1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: [www.platformazakupowa.pl/ptbs](http://www.platformazakupowa.pl/ptbs) w terminie najpóźniej do 7.01.2019 r. do godz. 12.00.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7.01.2019 r. o godz. 12.15 w siedzibie Zamawiającego tj. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 60-281 Poznań ul. Konfederacka 4- sala konferencyjna, za pomocą platformy zakupowej.

Ponadto informacja o otwarciu ofert nastąpi zgodnie z informacją zawartą w formularzu składania oferty na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) oraz w Ogłoszeniu o zamówieniu i data ta może ulec zmianie w przypadku np. wydłużenia terminu składania ofert.”

**Po modyfikacji:**

„1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: [www.platformazakupowa.pl/ptbs](http://www.platformazakupowa.pl/ptbs) w terminie najpóźniej do 11.01.2019 r. do godz. 12.00.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.01.2019 r. o godz. 12.15 w siedzibie Zamawiającego tj. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 60-281 Poznań ul. Konfederacka 4- sala konferencyjna, za pomocą platformy zakupowej.

Ponadto informacja o otwarciu ofert nastąpi zgodnie z informacją zawartą w formularzu składania oferty na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) oraz w Ogłoszeniu o zamówieniu i data ta może ulec zmianie w przypadku np. wydłużenia terminu składania ofert.”

2. Zmianie ulegają zapisy ogłoszenia o zamówieniu:

**1) Jest:**

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 7/01/2018

Czas lokalny: 12:00

**Po zmianie:**

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 11/01/2019

Czas lokalny: 12:00

2) IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

**Jest:**

Data: 7/01/2018

Czas lokalny: 12:15

Miejsce:

Siedziba Zamawiającego: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4- sala konferencyjna.

**Po zmianie:**

Data: 11/01/2018

Czas lokalny: 12:15

Miejsce:

Siedziba Zamawiającego: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4- sala konferencyjna.

Wiceprezes Zarządu  
  
Bogna Narożna

Specjalista ds. zamówień publicznych  
  
Jerzy Czapla

Specjalista ds. rozliczeń inwestycji  
  
Popczyński

str. 6