

PPZP.271.28.2023

Ropczyce, dnia 20.12.2023 r.

Uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia  
publicznego

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Budowa Szkoły Podstawowej wraz z salą gimnastyczną w Ropczycach - Witkowicach, etap I”

Zgodnie z art. 284 ust. 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść zapytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1.** Prosimy o korektę ilości podkładów z materiałów sypkich pod posadzki. W przedmiarze przyjęto grubość 20cm, a z projektu oraz opisu pozycji przedmiarowej wynika, że powinna to być grubość 30cm.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że potwierdza wskazaną w projekcie grubość pokładów z materiałów sypkich pod posadzki parteru. Wynosi ona 30 cm w całym budynku.

Ponadto zamawiający zmienia zakres zleconych robót. Odstępuje się od wykonania opisanych w przedmiarze, w dziale 1.20 Podkłady pod posadzki, robót polegających na wykonaniu poziomych podposadkowych izolacji przeciwwilgociowych, poziomych podposadkowych izolacji termicznych i warstw wyrównawczych pod posadzki z wylewki betonowej ze zbrojeniem rozproszonym.

Ponadto skorygowane zostały ilości warstwy podsypkowej i warstwy podkładu z chudego betonu.

Podane w przedmiarze w dziale 1.20 Podkłady pod posadzki ilości robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.20		Podkłady pod posadzki			
132 d.1.20	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym-podsypka piaskowo-żwirowa gr. 30 cm zagęszczona mechanicznie do $I_s=0,98$	m3		
		527.04	m3	527.040	
				RAZEM	527.040
133 d.1.20	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie podkładu ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia $I_s = 0.98$	m3		
		poz.132	m3	527.040	
				RAZEM	527.040
134 d.1.20	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym-chudy beton gr 10cm Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3		
		175.68	m3	175.680	
				RAZEM	175.680

135 d.1.20	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym-chudy beton gr 15cm-hala sportowa Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3		
		210.816	m3	210.816	
				RAZEM	210.816
136 d.1.20	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 10cm-parter Płyta styropianowa EPS 100-038 (PS-E FS 20)	m2		
		1756.8	m2	1756.800	
				RAZEM	1756.800
137 d.1.20	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 5cm-piętro Płyta styropianowa EPS 100-038 (PS-E FS 20)	m2		
		3876.68-1756.8	m2	2119.880	
				RAZEM	2119.880
138 d.1.20	KSNR 2 1102-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym	m2		
		poz.136+poz.137	m2	3876.680	
				RAZEM	3876.680
139 d.1.20	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm docelowo posadzka 8cm-paretr - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym Krotność = 4	m2		
		poz.136	m2	1756.800	
				RAZEM	1756.800
140 d.1.20	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm docelowo posadzka 8cm-ppzostale kondygnacje - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym Krotność = 4	m2		
		poz.137	m2	2119.880	
				RAZEM	2119.880

Powinny zostać rozliczone w następujących ilościach:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.20		Podkłady pod posadzki			
132 d.1.20	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym-podsypka piaskowo-żwirowa gr. 30 cm zagęszczona mechanicznie do $I_s=0,98$ - warstwa gr. 30 cm, na pow. ok. 2746,0 m2,,	m3		
		2746.022*0.30	m3	823.807	
				RAZEM	823.807

133 d.1.20	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie podkładu ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia $J_s = 0.98$	m3		
		poz.132	m3	823.807	
				RAZEM	823.807
134 d.1.20	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton gr 10cm - warstwa gr. 10 cm, na pow. ok.1780,5 m2, Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3		
		1780.538*0.10	m3	178.054	
				RAZEM	178.054
135 d.1.20	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton gr 10 cm - sala sportowa - warstwa gr. 10 cm, na pow. ok.965,5 m2, Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3		
		965.484*0.10	m3	96.548	
				RAZEM	96.548
136 d.1.20	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		0	m2	0.000	
				RAZEM	0.000
137 d.1.20	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 10 cm-parter Płyta styropianowa EPS 100-038 (PS-E FS 20)	m2		
		0	m2	0.000	
				RAZEM	0.000
138 d.1.20	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 5 cm-piętro Płyta styropianowa EPS 100-038 (PS-E FS 20)	m2		
		0	m2	0.000	
				RAZEM	0.000
139 d.1.20	KSNR 2 1102-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym	m2		
		0	m2	0.000	
				RAZEM	0.000
140 d.1.20	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm docelowo posadzka 8 cm-paretr - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym, pogrubienie do gr. 8, Krotność = 6	m2		
1.20		0	m2	0.000	

132 d.1.20				RAZEM	0.000
	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm docelowo posadzka 6 cm-ppzostale kondygnacje - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym, pogrubienie do gr. 6, Krotność = 4	m2		
		0	m2	0.000	
				RAZEM	0.000

**Pytanie nr 2.** Proszę o wyjaśnienia odnośnie kanalizacji deszczowej podciśnieniowej- odwodnienia dachu.

1. W projekcie odpływ wody z wpustów poprzez rurociągi podwieszane do konstrukcji dachu w średnicach 56-90mm - w przedmiarze rurociągi podwieszane śr 110?
2. w projekcie podposadzkowa część kanalizacji deszczowej w średnicach 160 -200, w przedmiarze rurociągi w wykopach fi 160?
3. Jaki zakres wykonania kanalizacji deszczowej w pierwszym etapie? czy obejmuje rurociągi 56-90 , piony i odcinki podposadzkowe; czy sam montaż wpustów i odcinki podposadzkowe?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:**

**Ad. 1**

*Należy wycenić rurociągi podwieszane do dachów w średnicach 56-90 mm, zgodnie z informacją zawartą w projekcie budowlanym.*

**Ad. 2**

*Należy wycenić rurociągi podposadzkowej części wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w średnicach 160-200 mm, zgodnie z informacją zawartą w projekcie budowlanym.*

**Ad. 3**

*Zakres robót sanitarnych dla instalacji kanalizacji deszczowej, objętych przedmiotem zamówienia:*

- wykonanie w fundamentach przepustów i rur osłonowych dla przyszłych przyłączy gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej (dla części budynku w obrębie osi I – 10 – B – 11)
- wykonanie pod budynkiem dydaktycznym (segment objęty przedmiotem zamówienia) przepustu dla kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z wewnętrznego dziedzińca (od studzienki Sd9 do studzienki Sd19),
- wykonanie doziemnych odcinków wewnętrznej kanalizacji deszczowej pomiędzy studzienkami Sd18 i Sdi11 oraz pomiędzy studzienkami Sd17 i Sdi2, wylot za budynkiem należy tymczasowo zaślepić,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej od wpustów dachowych po studzienki Sd17 i Sd18. Wodę z dachu nad zapleczem sali gimnastycznej (część budynku w obrębie osi I – 10 – B – 11, należy odprowadzić na teren własny działki (rozwiązanie tymczasowe).

**Pytanie nr 3.** Projektowany zbiornik ppoż. koliduje z istniejącą kanalizacją sanitarną. Prosimy o informację czy należy przewidzieć przebudowę istniejącej kanalizacji.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:**

1. Zamawiający nie przewiduje przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie zbiornika p.poz..
2. Zmienia się gabaryty zbiornika p.poz. przy zachowaniu pierwotnie przyjętej lokalizacji.

Nową sytuację w terenie, po mianie gabarytów zbiornika przedstawia rysunek „PZT zbiornik p.poż.”. Rysunek „PZT zbiornik p.poż.” w załączeniu.

3. wymiary zbiornika po zmianie gabarytów:

- PA-50,
- Pojemność całkowita: 237 m<sup>3</sup>,
- Pojemność użytkowa: 200 m<sup>3</sup>,
- Długość zbiornika: 31,3 m,
- Szerokość: 3,67 m,
- Wysokość profilu: 2,61m.

4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast stalowego zbiornika ppoż. kilku mniejszych z tworzyw sztucznych pod warunkiem wykonania dokumentacji zamiennej oraz przedstawieniu wszystkich niezbędnych Polskimi przepisami awersów i certyfikatów, dodatkowo zbiornik powinien mieć odpowiednią średnicę odpływu do punktów ssawnych.

Pytanie nr 4. Prosimy o potwierdzenie czy instalacje sanitarne podtynkowe i podposadzkowe są w zakresie etapu I. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o te instalacje.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót sanitarnych wewnątrz budynku objętych przedmiotem zamówienia obejmuje:

- wykonanie w fundamentach przepustów i rur osłonowych dla przyszłych przyłączy gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej (dla części budynku w obrębie osi I – 10 – B – 11)
- wykonanie pod budynkiem dydaktycznym (segment objęty przedmiotem zamówienia) przepustu dla kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z wewnętrznego dziedzińca (od studzienki Sd9 do studzienki Sd19),
- wykonanie doziemnych odcinków wewnętrznej kanalizacji (dla części budynku w obrębie osi I – 10 – B – 11), wylot za budynkiem należy tymczasowo zaślepić,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej od wpustów dachowych po studzienki Sd17 i Sd18. Wodę z dachu nad zapleczem sali gimnastycznej (część budynku w obrębie osi I – 10 – B – 11, należy odprowadzić na teren własny działki (rozwiązanie tymczasowe),
- wykonanie na parterze doziemnej części (podposadzkowej) wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wylot przewodów należy tymczasowo zaślepić,

Pytanie nr 5. W związku z informacją, że część ścianek ma być wykonana jako g-k wnosimy o dokładne wskazanie które ścianki mają być murowane a które g-k. Powyższe wiąże się z prawidłowym wyliczeniem ilości ścianek do wymurowania i wykonania tynków, sposobu prowadzenia i zakończenia instalacji elektrycznych i najprawdopodobniej sanitarnych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie ścianki działowe zaprojektowane jako ścianki działowe gr. 18 cm należy wykonać murowane, z pustaka ceramicznego AKU gr. 25 cm. Pustak ceramiczny winien spełniać wymagania normy PN-B-02151-3:2015-10 [tabela 3 ], pomiędzy salami wskaźnik wymagany min 48 dB. Ścianki działowe o grubości mniejszej niż 18 cm nie są przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 6. W związku z dużą ilością robót zaniechanych jak i dodatkowych wnosimy o aktualizację pozycji przedmiarowych przez Zamawiającego. Zamawiający dał warunek że Wykonawca nie może

pomiąć w kosztorysie żadnej pozycji przedmiarowej w w takiej sytuacji zakres nam się mocno rozjeżdża.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w razie wskazania w zapytaniu przetargowym błędu lub braku w przedmiarze Zamawiający na bieżąco aktualizuje wskazane pozycje przedmiarowe lub podaje informacje o sposobie uzupełnienia przedmiaru.

**Pytanie nr 7.** Zgodnie z odpowiedzią, że Wykonawca nie może pomiąć w kosztorysie żadnej pozycji przedmiarowej wnosimy o zamieszczenie właściwych przedmiarów z pozycjami przedmiarowymi dotyczącymi instalacji elektrycznych i sanitarnych- co do zakresu a nie ilości, które są pomocnicze.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dopuszcza następujące zmiany w przedmiarze/kosztorysie ofertowym:

- mają zostać wycenione wszystkie pozycje z przedmiaru,
- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wskazanych w odpowiedziach na zapytania przetargowe,
- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wg własnego wyliczenia,
- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wg własnego wyliczenia,
- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu nowych pozycji przedmiarowych. Dla zachowania struktury przedmiaru (podział na poszczególne działy) nowe pozycje należy dopisywać na końcu rozdziału lub w osobnych, nowych, działach.

**Pytanie nr 8.** Wg odpowiedzi nr 1 z dnia 15.12.2023 w miejscu ścian gr. 18cm należy wycenić ściany gr. 25cm z pustaka ceramicznego AKU. Ściany gr. 18 zostały już ujęte w dziale 1.6 Ściany murowane nośne. Prosimy o wykreślenie pozycji z tego działu.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wszystkie ścianki działowe zaprojektowane jako ścianki działowe gr. 18 cm należy wykonać jako murowane, z pustaka ceramicznego AKU gr. 25 cm. Ścianki te należy rozliczyć zgodnie z wyjaśnieniem zawartym w odpowiedzi na pytanie nr 1, zamieszczonym w dniu 15.12.2023 r. Jednocześnie koryguje się ilość robót do wykonania opisanych w poz. 43 przedmiaru. Wynosi ona 0,00 m2 (zero i 0/100 m2).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.1.6	KNR 0-27 0160-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 18,8 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
		0,000	m2	0,000	
				RAZEM	0,000

**Pytanie nr 9.** Prosimy o wyjaśnienie czy parapety wewnętrzne z kompozytu marmurowego wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że parapety wewnętrzne z kompozytu marmurowego nie są przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 10.** Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju wylewek. Należy wycenić wylewki cementowe czy betonowe? Zamawiający udzielił niejasnych odpowiedzi - w dniu 12.12 wylewka z zaprawy cementowej, w dniu 15.12 wylewka betonowa z możliwością zmiany zbrojenia rozproszonego na siatkę min. 3mm 10x10cm.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że Zamawiający zmienia zakres zleconych robót. Odstępuje się od wykonania opisanych w przedmiarze, w dziale 1.20 Podkłady pod posadzki, robót polegających na wykonaniu poziomych podposadkowych izolacji przeciwwilgociowych, poziomych podposadkowych izolacji termicznych i warstw wyrównawczych pod posadzki z wylewki betonowej ze zbrojeniem rozproszonym.

Ponadto skorygowane zostały ilości warstwy podsypkowej i warstwy podkładu z chudego betonu.

Podane w przedmiarze w dziale 1.20 Podkłady pod posadzki ilości robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.20		Podkłady pod posadzki			
132 d.1.20	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym-podsypka piaskowo-żwirowa gr. 30 cm zagęszczona mechanicznie do $I_s=0,98$	m3		
		527.04	m3	527.040	
				RAZEM	527.040
133 d.1.20	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie podkładu ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia $I_s = 0.98$	m3		
		poz.132	m3	527.040	
				RAZEM	527.040
134 d.1.20	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym-chudy beton gr 10cm Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3		
		175.68	m3	175.680	
				RAZEM	175.680
135 d.1.20	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym-chudy beton gr 15cm-hala sportowa Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3		
		210.816	m3	210.816	
				RAZEM	210.816

136 d.1.20	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 10cm-parter Płyta styropianowa EPS 100-038 (PS-E FS 20)	m2		
		1756.8	m2	1756.800	
				RAZEM	1756.800
137 d.1.20	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 5cm-piętro Płyta styropianowa EPS 100-038 (PS-E FS 20)	m2		
		3876.68-1756.8	m2	2119.880	
				RAZEM	2119.880
138 d.1.20	KSNR 2 1102-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym	m2		
		poz.136+poz.137	m2	3876.680	
				RAZEM	3876.680
139 d.1.20	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm docelowo posadzka 8cm-paretr - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym Krotność = 4	m2		
		poz.136	m2	1756.800	
				RAZEM	1756.800
140 d.1.20	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm docelowo posadzka 8cm-ppzostale kondygnacje - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym Krotność = 4	m2		
		poz.137	m2	2119.880	
				RAZEM	2119.880

Powinny zostać rozliczone w następujących ilościach:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.20		Podkłady pod posadzki			
132 d.1.20	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym-podsypka piaskowo-żwirowa gr. 30 cm	m3		



		<i>zagęszczona mechanicznie do <math>I_s=0,98</math> - warstwa gr. 30 cm, na pow. ok. 2746,0 m<sup>2</sup>,</i>			
		<i>2746.022*0.30</i>	<i>m3</i>	<i>823.807</i>	
				<i>RAZEM</i>	<i>823.807</i>
<i>133 d.1.20</i>	<i>KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907</i>	<i>Zagęszczenie podkładu ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia <math>I_s = 0.98</math></i>	<i>m3</i>		
		<i>poz.132</i>	<i>m3</i>	<i>823.807</i>	
				<i>RAZEM</i>	<i>823.807</i>
<i>134 d.1.20</i>	<i>KNR 2-02 1101-01</i>	<i>Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton gr 10cm - warstwa gr. 10 cm, na pow. ok.1780,5 m<sup>2</sup>, Beton zwykły C8/10 (B-10)</i>	<i>m3</i>		
		<i>1780.538*0.10</i>	<i>m3</i>	<i>178.054</i>	
				<i>RAZEM</i>	<i>178.054</i>
<i>135 d.1.20</i>	<i>KNR 2-02 1101-01</i>	<i>Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton gr 10 cm - sala sportowa - warstwa gr. 10 cm, na pow. ok.965,5 m<sup>2</sup>, Beton zwykły C8/10 (B-10)</i>	<i>m3</i>		
		<i>965.484*0.10</i>	<i>m3</i>	<i>96.548</i>	
				<i>RAZEM</i>	<i>96.548</i>
<i>136 d.1.20</i>	<i>KNR 2-02 0607-01</i>	<i>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe</i>	<i>m2</i>		
		<i>0</i>	<i>m2</i>	<i>0.000</i>	
				<i>RAZEM</i>	<i>0.000</i>
<i>137 d.1.20</i>	<i>KNR 2-02 0609-03</i>	<i>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 10 cm-parter Płyta styropianowa EPS 100-038 (PS-E FS 20)</i>	<i>m2</i>		
		<i>0</i>	<i>m2</i>	<i>0.000</i>	
				<i>RAZEM</i>	<i>0.000</i>
<i>138 d.1.20</i>	<i>KNR 2-02 0609-03</i>	<i>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 5 cm-piętro Płyta styropianowa EPS 100-038 (PS-E FS 20)</i>	<i>m2</i>		
		<i>0</i>	<i>m2</i>	<i>0.000</i>	
				<i>RAZEM</i>	<i>0.000</i>

139 d.1.20	KSNR 2 1102-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym	m2		
		0	m2	0.000	
				RAZEM	0.000
140 d.1.20	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm docelowo posadzka 8 cm-paretr - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym, pogrubienie do gr. 8, Krotność = 6	m2		
1.20		0	m2	0.000	
132 d.1.20				RAZEM	0.000
	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm docelowo posadzka 6 cm-ppzostale kondygnacje - wylewka ze zbrojeniem rozproszonym, pogrubienie do gr. 6, Krotność = 4	m2		
		0	m2	0.000	
				RAZEM	0.000

**Pytanie nr 11.** Prosimy o udostępnienie brakujących załączników przedstawiających projekt techniczny i rysunki ścian oporowych. W odpowiedziach zamieszczonych dnia 14.12.2023 r. nie zostały one załączone.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa zostaje uzupełniona o brakujące rysunki.

**Pytanie nr 12.** Dotyczy odpowiedzi na pytanie nr 1, zamieszczonych dnia 15.12.2023 r.: w Zamawiający zmienił przedmiar w pozycji 141 dopisując ściany działowe z pustaka ceramicznego, jednak ta pozycja pokrywa się z pozycją 43 przedmiaru, która już zawiera te same ściany działowe z pustaka. Prosimy o potwierdzenie które ściany należy zawrzeć w przedmiarze.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wszystkie ścianki działowe zaprojektowane jako ścianki działowe gr. 18 cm należy wykonać jako murowane, z pustaka ceramicznego AKU gr. 25 cm.

Ścianki te należy rozliczyć zgodnie z wyjaśnieniem zawartym w odpowiedzi na pytanie nr 1, zamieszczonym w dniu 15.12.2023 r.. Jednocześnie koryguje się ilość robót do wykonania opisanych w poz. 43 przedmiaru. Wynosi ona 0,00 m2 (zero i 0/100 m2).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
-----	----------	-------------------	------	---------	-------

43 d.1.6	KNR 0-27 0160-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 18,8 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
		0,000	m2	0,000	
				RAZEM	0,000

**Pytanie nr 13.** Prosimy o informację czy na podkłady pod posadzki na gruncie należy przyjąć piasek czy pospółkę?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że podsypkę na gruncie należy wykonać z piasku drobnego, zagęszczonego do  $Is=0,97$ .

**Pytanie nr 14.** W nawiązaniu do odpowiedzi udzielonych w dniu 19.12.2023, zwracamy uwagę iż w przypadku rozliczenia ryczałtowego nie ma żadnego uzasadnienia dla wyceny wszystkich pozycji z przedmiaru. Zgodnie z tymi samymi odpowiedziami Zamawiający wskazuje również, iż mają one charakter pomocniczy. Załączone przez Inwestora przedmiary obarczone są licznymi błędami, a przyjęte podstawy poszczególnych pozycji w niewłaściwy sposób opisują zakres prac oraz technologię robót wynikających z dokumentacji. Prosimy o zmianę wymagań dotyczących struktury kosztorysu - kosztorys o niezmienionym układzie działów których wycena wynikać będzie z pozycji przedmiarowych opisujących zakres prac mających odzwierciedlenie w załączonej dokumentacji (podstawy pozycji kosztorysowych jak również jednostki miary oraz ilości wg przyjętych technologii oraz własnych wyliczeń).

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że kosztorys ofertowy będzie m.in. pomocny przy częściowym, okresowym rozliczaniu robót. Taki sposób rozliczania robót jest, jak wskazują zapytania przetargowe, oczekiwanym przez Oferentów. W razie wskazania w zapytaniu przetargowym błędu lub braku w przedmiarze Zamawiający na bieżąco aktualizuje wskazane pozycje przedmiarowe lub podaje informacje o sposobie uzupełnienia przedmiaru. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w przedmiarze/kosztorysie ofertowym:

- mają zostać wycenione wszystkie pozycje z przedmiaru,
- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wskazanych w odpowiedziach na zapytania przetargowe,
- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wg własnego wyliczenia,
- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wg własnego wyliczenia,
- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu nowych pozycji przedmiarowych. Dla zachowania struktury przedmiaru (podział na poszczególne działy) nowe pozycje należy dopisywać na końcu rozdziału lub w osobnych, nowych, działach.

**Pytanie nr 15.** Prosimy o potwierdzenie, że należy wytynkować wszystkie ściany murowane o gr. 25 cm i 18 cm wewnątrz pomieszczeń.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że wewnątrz budynku należy wytynkować wszystkie ściany murowane, w tym:

- zewnętrzne ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych,
- wewnętrzne ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych ACU,
- wewnętrzne ściany działowe, gr. 25 cm, murowane z pustaków ceramicznych ACU (zmiana technologii wykonania ścian zaprojektowanych ścianki działowe g-k, gr. 18 cm),
- wewnętrzne ściany betonowe.

**Pytanie nr 16.** Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie zbiornika ppoż z stalowego na kilka mniejszych z tworzyw sztucznych posiadające odpowiednie atesty.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dopuszcza takie rozwiązanie pod warunkiem wykonania dokumentacji zamiennej oraz przedstawieniu wszystkich niezbędnych Polskimi przepisami awersów i certyfikatów, dodatkowo zbiornik powinien mieć odpowiednią średnicę odpływu do punktów ssawnych.

**Pytanie nr 17.** Prosimy o przesłanie poprawnego schematu tablicy TG. Udostępniony rzut nie zawiera informacji na temat typów oraz przekrojów przewodów/kabli.

**Odpowiedź:** Zamawiający koryguje odpowiedź nr 17 z dnia 19.12.2023 r. i zamieszcza uzupełniony rysunek PW.E-45.1\_Rozdzielnica TG, zamienny do pierwotnie załączonego do SWZ.

**Pytanie nr 18.** Prosimy o wskazanie lokalizacji ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm ujętych w przedmiarze (86,822m<sup>2</sup>) wraz z ułożeniem nadproży. W opisie technicznym oraz na rysunkach zostały ujęte jedynie ścianki g-k, które nie są w zakresie etapu I.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że:

1. Należy wykonać zgodnie z projektem, z pustaka ceramicznego AKU wszystkie ściany wewnętrzne gr. 25 cm. Pustak ceramiczny winien spełniać wymagania normy PN-B-02151-3:2015-10 [tabela 3 ], pomiędzy salami wskaźnik wymagany min 48 dB.
2. Wszystkie ścianki działowe zaprojektowane jako ścianki działowe gr. 18 cm należy wykonać jako murowane, z pustaka ceramicznego AKU gr. 25 cm. Pustak ceramiczny winien spełniać wymagania normy PN-B-02151-3:2015-10 [tabela 3 ], pomiędzy salami wskaźnik wymagany min 48 dB.
3. Ścianki działowe o grubości mniejszej niż 18 cm nie są przedmiotem zamówienia.
4. w związku z wyjaśnieniami zawartymi w pkt. 2 i pkt. 3 przedmiar w dziale 1.21 przyjmuje następującą postać z obecnego:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.21	45410000-4	Ścianki wewnętrzne			
141 d.1.21	KNR 9-01 0105-02	Ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloczków z betonu komórkowego gr 12cm Bloczek z betonu komórkowego klasy 15 12x19,8x33,3 cm (ściany działowe)	m2		

		86.822	m2	86.822	
				RAZEM	86.822
142 d.1.21	KNR 2-02 0120-09	Ścianki działowe pełne - dodatek za zbrojenie bednarka ocynkowana 25x4mm	m2		
		86.822	m2	86.822	
				RAZEM	86.822
143 d.1.21	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		15.40	m	15.400	
				RAZEM	15.400

zmienia się na

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
1.21	4541000 0-4	Ścianki wewnętrzne			
141 d.1.21	KNR 0- 27 0160- 02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) ściany wewnętrzne, działowa, z pustaków ceramicznych AKU, gr. 25 cm Pustak ścienny Porotherm AKU 25 P+W, o wym. 250/373/238 mm, kl. 20	m2		
		282.564	m2	282.564	
				RAZEM	282.564
142 d.1.21	KNR 2- 02 0120- 09	Ścianki działowe pełne - dodatek za zbrojenie bednarka ocynkowana 25x4mm	m2		
		0	m2	0.000	
				RAZEM	0.000
143 d.1.21	KNR 2- 02 0126- 05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		16,8	m	16.800	

				RAZE M	16.800
--	--	--	--	-----------	--------

Pytanie nr 19. W przedmiarze brak oprzewodowania instal. oświetleniowej, gniazd wtykowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w celu wyceny oprzewodowanie instalacji oświetlenia przedmiar należy uzupełnić o następujące pozycje przedmiarowe:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6.11		Instalacja oświetlenia			
	KNNR 5 0301-3	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, kołki plastikowe osadzone w betonie	szt		
		1004*2	szt	2008.000	
				RAZEM	2008.000
	KNNR 5 0302-1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze	szt		
		201	szt	201.000	
				RAZEM	201.000
	KNNR 3 0305-2	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie cementowej	m3		
		0,672	m3	0.672	
				RAZEM	0.672
	KNNR 5 0203-1	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przewód YDY 3x1,5 mm2 Kabel do instalacji bezpieczeństwa pożarowego N2XH-J 0,6/1kV 3x1,5 RE mm2	m		
		3980.0	m	3980.000	
				RAZEM	3980.000
	KNNR 5 0203-1	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przewód YDY 5x2,5 mm2 Kabel do instalacji bezpieczeństwa pożarowego N2XH-J 0,6/1kV 5x2,5 RE mm2	m		
		880.0	m	880.000	
				RAZEM	880.000
	KNNR 5 1301-1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar		
		30	pomiar	30.000	

				RAZEM	30.000
	KNNR 5 1303-1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar		
		30	pomiar	30.000	
				RAZEM	30.000

Pozycje należy dopisać w osobnym rozdziale o numerze 6.11.

Oprzewodowanie instalacji gniazd wtykowych zostało ujęte w dziale 6.3 Instalacja komputerowa przedmiaru.

**Pytanie nr 20.** Z udzielonych odpowiedzi linia WLZ podlega także w zakres zamówienia proszę o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że linia WLZ na odcinku pomiędzy wyłącznikiem głównym p.poż. a rozdzielnią TG nie jest przedmiotem zamówienia. Będzie realizowana na kolejnych etapach zadania.

**Pytanie nr 21.** W związku z ryczałtowym charakterem postępowania, licznymi brakami w dokumentacji oraz rozbieżnościami w przedstawionych przedmiarach, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 22.12.2023.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wydłużył termin składania ofert do dnia 28.12.2023 r.

**Pytanie nr 22.** Ze względu na pomocniczość przedmiaru, niejasności w dokumentacji, braki w dokumentacji, niejasności co do zakresu robót, okres świąteczny wnosimy o zmianę terminu składania ofert na 19 stycznia.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wydłużył termin składania ofert do dnia 28.12.2023 r.

**Pytanie nr 23.** Z uwagi na liczne błędy oraz zmiany w pozycjach przedmiarowych, kilkakrotnie uzupełnianą dokumentację oraz zbliżający się okres świąteczny, prosimy o zmianę terminu składania ofert do dnia 05.01.2024

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wydłużył termin składania ofert do dnia 28.12.2023 r.

**Pytanie nr 24.** W związku z brakiem projektu ścian oporowych oraz z okresem świątecznym, w którym część firm nie będzie pracowała w okresie między świętami oraz po nowym roku, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert na 05.01.2023 r., tak aby można było rzetelnie przygotować ofertę.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wydłużył termin składania ofert do dnia 28.12.2023 r.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe odpowiedzi podczas sporządzania i składania ofert.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Marek Misiura