

---

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM  
ADRES INWESTYCJI : ŁĄCZKI 8  
INWESTOR : NADLEŚNICTWO LESKO  
ADRES INWESTORA : ŁĄCZKI 8

DATA OPRACOWANIA : 03.06.2022

---

Stawka roboczogodziny :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.06.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>roboty remontowe budynku mieszkalnego</b>						
<b>1 wymiana stolarki okiennej</b>						
1	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m <sup>2</sup>	11.989		
d.1						
2	KNR 0-19 0929-06	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV o pow. do 1.5 m2	m <sup>2</sup>	39		
d.1						
3	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow ponad 1,50 m2	m <sup>2</sup>	18.583		
d.1						
4	KNR 0-19 0929-12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m <sup>2</sup>	2.176		
d.1						
<b>Razem dział wymiana stolarki okiennej</b>						
<b>2 drenaż wokół budynku</b>						
5	KNR 4-01 0102-03	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5 m w gr.kat. IV - odkopanie fundamentów pod drenaż	m <sup>3</sup>	41.429		
d.2						
6	KNR 2-01 0217-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiebiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III - odkopanie fundamentów pod drenaż i odprowadzenie wody	m <sup>3</sup>	99.393		
d.2						
7	KNR 2-01 0610-07	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa	m <sup>3</sup>	7.7		
d.2						
8	KNR 2-01 0611-04	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - rury PCV pełne lub perforowane 100-150 mm	m	77		
d.2						
9	KNR 2-01 0610-07	Drenaż - obsypka filtracyjna ze żwiru w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa + zasypanie studni chłonnej	m <sup>3</sup>	12.2		
d.2						
10	KNR 4-01 0102-03	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5 m w gr.kat. IV - zasypanie drenażu z ubiciem ziemi warstwami	m <sup>3</sup>	35.349		
d.2						
11	KNR-W 2-18 0517-01	Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie stożkiem betonowym	szt	5		
d.2						
12	KNR 2-01 0217-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiebiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III zasypanie drenażu	m <sup>3</sup>	53.023		
d.2						
13	KNR 2-18 0501-03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.20 cm	m <sup>2</sup>	15		
d.2						
14	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m	50		
d.2						
15	KNR 2-18 0501-03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.20 cm - zasypka	m <sup>2</sup>	15		
d.2						
16	KNR 2-01 0217-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiebiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III zasypanie odprowadzenia wody	m <sup>3</sup>	21.5		
d.2						
<b>Razem dział drenaż wokół budynku</b>						
<b>3 schody zewnętrzne</b>						
17	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm - schody zewnętrzne	m <sup>3</sup>	4.039		
d.3						
18	KNR 2-31 0802-05	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grub. 15 cm	m <sup>2</sup>	8.1		
d.3						
19	KNR 2-11 0521-02	Wykonanie palisady 15-18 cm i głębokości osadzenia do 0, 8 m w gruncie kat.III - analogia	m	15.4		
d.3						
20	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	8.1		
d.3						
21	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>	15		
d.3						
22	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>	15		
d.3						
23	KNR 0-12 1120-04	Okładziny schodów z płytek antypoślizgowych	m <sup>2</sup>	5		
d.3						
24	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane - analogia rozbiórka R = 0,50, M = 0, S = 0,50	m	7.4		
d.3						
25	KNR-W 2-02 1207-03	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 14 kg - chromoniklowe	m	7.4		
d.3						
26	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-II głębok. 20 cm	m <sup>2</sup>	77		
d.3						
27	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm	m <sup>2</sup>	77		
d.3						
28	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeże betonowa z oporem	m <sup>3</sup>	3.465		
d.3						
29	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	77		
d.3						
30	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	77		
d.3						
<b>Razem dział schody zewnętrzne</b>						
<b>4 wymiana stolarki drzwiowej</b>						
31	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.	3		
d.4						
32	KNR-W 4-01 0320-05	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w zewnętrznych ścianach z cegieł	szt.	3		
d.4						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
33 d.4	<b>KNR-W 2-02 1022-01</b>	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	4.053		
34 d.4	<b>KNR-W 2-02 1026-04</b>	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m <sup>2</sup>	2.07		
35 d.4	<b>KNR-W 4-01 0353-05</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 - drzwi do piwnicy	m <sup>2</sup>	2.47		
36 d.4	<b>KNR-W 2-02 1019-05</b>	Drzwi balkonowe - analogia drzwi do piwnicy PCV	m <sup>2</sup>	2.47		
<b>Razem dział wymiana stolarki drzwiowej</b>						
<b>5 termomodernizacja</b>						
37 d.5	<b>KNR 0-23 2614-01</b>	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi grubości 15 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - tynk mineralny	m <sup>2</sup>	114		
38 d.5	<b>KNR 0-18 2611-07</b>	Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej - analogia demontaż rusztu - podbitka; R+S =0,50, M = 0	m <sup>2</sup>	22.32		
39 d.5	<b>KNR 0-18 2611-07</b>	Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej pod nową podbitkę	m <sup>2</sup>	22.32		
40 d.5	<b>KNR 0-18 2613-03</b>	Układanie podsufitki bez docieplania na gotowym ruszcie - analogia	m <sup>2</sup>	22.32		
41 d.5	<b>KNR-W 2-02 20203-03</b>	Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie podsufitki	m <sup>2</sup>	114		
42 d.5	<b>KNR AT-05 1651-01</b>	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m <sup>2</sup>	114		
43 d.5	<b>KNR 0-18 2613-03</b>	Układanie poziomych paneli - deska elewacyjna na ścianach - analogia	m <sup>2</sup>	75		
44 d.5	<b>KNR 2-02 0921-01</b>	Licowanie płytkami - imitacja kamienia cokołu	m <sup>2</sup>	25		
45 d.5	<b>KNR 4-01 0811-07</b>	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - balkon	m <sup>2</sup>	9.52		
46 d.5	<b>KNR-W 2-02 1105-01 + KNR-W 2-02 1105-02</b>	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 15 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	9.52		
47 d.5	<b>NNRNB 202 2805-06</b>	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m <sup>2</sup>	9.52		
48 d.5	<b>KNR 0-23 2614-01</b>	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi grubości 5 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - tynk mineralny - balkon od dołu	m <sup>2</sup>	10.88		
<b>Razem dział termomodernizacja</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	wymiana stolarki okiennej							
2	drenaż wokół budynku							
3	schody zewnętrzne							
4	wymiana stolarki drzwiowej							
5	termomodernizacja							
	RAZEM netto							
	VAT							
	<b>Razem brutto</b>							

Słownie: