**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA /PU/24**

zawarta w Suchej Beskidzkiej w dniu ……..2024 r.

pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej** z siedzibą w Suchej Beskidzkiej, przy ul. Szpitalnej 22, 34-200 Sucha Beskidzka, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000079161, posiadający numer NIP: 5521274352, numer REGON: 000304415,

zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**, w imieniu którego działa:

lek. Marek Haber - Dyrektor Zespołu

a

…………………………………………………………………………..

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”,** w imieniu którego działają:

………………………………………………………..

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w toku rozeznania rynku na „Na usługi w zakresie utrzymania w ruchu urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych” (znak: ZOZ.V.010/DZP/02/PU/24) prowadzonego przez Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

 **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług polegających na utrzymaniu w ruchu oraz wykonywaniu przeglądów technicznych określających stan techniczny urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych zamontowanych na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej oraz w Szpitalu w Makowie Podhalańskim.

2. Szczegółowy wykaz urządzeń wraz z czasookresem przeglądów określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Przedmiotem umowy jest również wykonywanie na podstawie odrębnych zleceń napraw o charakterze remontu urządzenia lub remontu lokalnego (zasadniczych podzespołów urządzenia) nie stanowiących utrzymania w ruchu.

§ 2

**Uszczegółowienie przedmiotu umowy**

1. Przez utrzymanie w ruchu rozumie się zapewnienie przez Wykonawcę pełnej sprawności techniczno-eksploatacyjnej serwisowanych urządzeń.

2. Utrzymanie w ruchu obejmuje czynności związane z dozorem nad urządzeniami wymaganym i zalecanym przez producentów urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych celem utrzymania ich w stałej gotowości eksploatacyjnej.

3. Utrzymanie w ruchu nie obejmuje napraw o charakterze remontu urządzenia, lub remontu lokalnego (zasadniczych podzespołów urządzenia), które będą wykonywane odrębnym zleceniem

4. Sposób realizacji usługi- wykonywanie przeglądów:

a) przeglądy będą wykonywane zgodnie z wykazem urządzeń wraz z czasookresem przeglądów stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

b)przeglądy będą wykonywane po każdej wymianie elementów,

c) przeglądy będą wykonywane na każde wezwanie w przypadku podejrzenia usterki lub wadliwej pracy,

d) w razie wadliwego działania urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia naprawy:

 - w ciągu 12 godzin w przypadku klimatyzatorów ściennych ( z wyłączeniem serwerowni)

 - w ciągu 1 godziny w przypadku pozostałych urządzeń, w tym klimatyzatorów w

 serwerowniach w każdym dniu tygodnia. (również soboty, niedziele i święta).

 Obowiązkiem serwisu będzie udostępnienie telefonu serwisanta, który będzie

 reagował na zgłoszenie w wymaganym terminie.

e) W razie przestoju urządzeń chłodniczych jak: chłodnie spożywcze, chłodnie do

 przechowywania zwłok, na okres naprawy obowiązkiem Wykonawcy będzie

 natychmiastowa konieczność podstawienia chłodni zastępczej – mobilnej.

f) przeglądy i konserwacje urządzeń muszą być potwierdzone wpisem do Książki Eksploatacji Urządzenia niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od wykonania w/w usług;

g) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenie na bieżąco dokumentacji związanej z realizowanymi usługami, zgodnie z Ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065 ze zm.) w formie karty urządzenia.

h) w zakresiewykonywania na podstawie odrębnych zleceń napraw o charakterze remontu urządzenia lub remontu lokalnego (zasadniczych podzespołów urządzenia) nie stanowiących utrzymania w ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przesłania Zamawiającemu kosztorysu naprawy. Rozpoczęcie naprawy następować będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, w ustalonym z Zamawiającym terminie.

5. Zakres czynności w zakresie utrzymania w ruchu oraz wykonywania przeglądów technicznych:

* 1. sprawdzenie szczelności połączeń spawanych i skręcanych,
	2. sprawdzenie stanu izolacji,
	3. sprawdzenie automatyki i połączeń elektrycznych urządzeń chłodniczych,
	4. czyszczenie skraplaczy w agregatach zewnętrznych i wymiennikach wewnętrznych,
	5. przeprowadzenie testów automatyki chłodniczej,
	6. przegląd techniczny wymienników ciepła,
	7. kontrola i regulacja parametrów termodynamicznych agregatów chłodniczych,
	8. kontrola pomp wodnych i rurociągów,
	9. pomiary parametrów pracy urządzeń chłodniczych.

§ 3

**Wartość umowy**

1. Roczna wartość usług, o których mowa w § 1 wynosi:

 netto:……………………..zł (słownie:……………………………..)

 brutto: …………………….zł(słownie:……………………………..)

2. Miesięczny ryczałt wynosi:

 netto : ……………………..zł (słownie:……………………………..)

 brutto: …………………….zł(słownie:……………………………..)

3. Koszt roboczogodziny ( w przypadku napraw zleconych) …………………..zł (słownie:……………………………..)

4. Całkowity koszt dojazdu celem wykonania naprawy (w przypadku napraw zleconych) …………………..(słownie:……………………………..)

5. Ceny określone powyżej obowiązują przez cały okres trwania umowy.

§ 4

**Warunki płatności**

1. Zamawiający przekaże miesięczne należności przelewem na konto Wykonawcy, po zrealizowaniu usługi, w terminie 60 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Do faktury należy dołączyć potwierdzoną listę obecności (Kartę pracy) zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.

§ 5

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
2. 10% wartości miesięcznego ryczałtu brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdą godzinę zwłoki w realizacji usług określonych w § 2 ust. 4 lit. d) niniejszej umowy;
3. 200,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki w spełnieniu obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 4 lit. f) niniejszej umowy.
4. Przed naliczeniem kary umownej Zamawiający wzywa Wykonawcę do szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest podać przyczyny niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 10 dni od daty otrzymania informacji o jej naliczeniu.
6. Naliczenie przez Zamawiającego, bądź zapłata przez Dostawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
2. Nieterminowej 3-krotnej realizacji obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 4 lit. f) niniejszej umowy, przekraczającej łącznie 6 dni roboczych w okresie realizacji umowy
3. W przypadku trwającej co najmniej 6 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy. W tym przypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy w dodatkowym 3- dniowym terminie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i może być złożone w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu ww. dodatkowego terminu.
4. Podwyższenia przez Wykonawcę cen, o których mowa § 3.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie realizuje usług w terminach określonych w umowie , a zwłoka przekraczać będzie 2 dni, Zamawiający ma prawo skorzystania z wykonania zastępczego umowy, informując o tym uprzednio Wykonawcę pocztą elektroniczną na adres email ……………………………………….. . W ramach wykonania zastępczego podmiot trzeci wykonuje usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy po aktualnych cenach rynkowych, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia różnicy pomiędzy wartością usługi określoną w niniejszej umowie a kosztami wykonania zastępczego, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią bez zgody podmiotu tworzącego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgodnie z art. 54 ust. 5 i 6 Ustawy o działalności leczniczej.

2. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art.518 Kodeksu Cywilnego ( w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmiana podmiotową po stronie wierzyciela.

3. Naruszenie zakazu określonego w ust.2., skutkować będzie dla Wykonawcy obowiązkiem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości spełnionego przez osobę trzecią świadczenia.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszelkie kwestie sporne mogące wyniknąć z umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas 12 miesięcy od dnia ……………………………

 § 11

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad środowiskowych obowiązujących u Zamawiającego określonych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawa z 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- Wykaz urządzeń wraz z czasookresem przeglądów - załącznik nr 1

- Karta pracy - załącznik nr 2

- Zasady środowiskowe – załącznik nr 3

**Wykonawca Zamawiający**