

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego
Umowa Nr ZO.T – 7/2023
- PROJEKT -

Zawarta w Piekarach Śląskich w dniu pomiędzy:

Piekarskim Centrum Medycznym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 41 - 940 Piekary Śląskie; ul. Szpitalna 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy, pod numerem **KRS 0000351024, NIP 0000351024, Regon 241542177**,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym/ą przez

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Umowę zawarto na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1), w związku z art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) i w związku z załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia nr 12/2021 Prezesa Piekarskiego Centrum Medycznego Sp. z o. o z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest niższa od kwoty 130.000,00 zł netto o treści następującej:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu robót instalacyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń i zakup sprzętu dla Pracowni Bronchofiberoskopii w Piekarskim Centrum Medycznym Sp. z o. o. dla leczenia pacjentów z powikłaniami pulmonologicznymi po przebytych zakażeniu Covid-19 w celu zapobiegania, zwalczania oraz przeciwdziałania Covid-19”.
2. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Roboty, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej zostaną wykonane zgodnie z istotnymi warunkami zamówienia sporządzonymi przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia

poprzedzającym zawarcie umowy, treścią oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak również treścią niniejszej umowy.

4. Roboty prowadzone będą w budynku nr 3, położonym w Piekarach Śląskich, przy ulicy Szpitalnej 11.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów.
6. Wszystkie materiały i technologie powinny być zgodne z projektem, polskimi normami i posiadać stosowny atest.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi najpóźniej do 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 14.04.2023 r.**

§ 3

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania czynności odbioru całości robót.
2. Zgłoszenie gotowości do dokonania czynności odbioru zostanie dokonane w formie pisemnej lub za pomocą wiadomości e-mail na adres Zamawiającego: pkaula@szpital.piekary.pl.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru całości robót w terminie 2 dni od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Z czynności odbioru całości robót sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, Zamawiający może:

- a) odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- c) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 4

1. Za wykonanie robót, o których mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ... zł netto (słownie: ...) powiększonej podatkiem VAT w wysokości ... zł (słownie: ...), co stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:...) zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 bez uwag i zastrzeżeń, zatwierdzony przez obie Strony.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i spełnieniu warunków umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku, nr ...

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapłata wynagrodzenia wg warunków zawartych w § 4 niniejszej umowy,
- b) przystąpienie do sporządzenia protokołu odbioru końcowego w terminie 2 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 7

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.

§ 8

Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- a) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy w terminie 2 dni od dnia wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn;
- b) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę robót i nieprzystąpienie do ponownego ich wykonywania w terminie 3 dni pomimo wezwania przez Zamawiającego;
- c) rażącego naruszania postanowień niniejszej umowy;
- d) nieprzestrzegania przepisów BHP i P.poż.

Obowiązki Wykonawcy

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z projektem, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami powszechnie obowiązującymi;

- b) dotrzymanie terminów określonych § 2 niniejszej umowy.
- c) utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochrona mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP;
- d) nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- e) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy;
- f) zabezpieczenie dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- g) zachowania poufności danych związanych z realizowaną usługą, z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych;
- h) zawarcia umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie wykonywania przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000 zł;
- i) komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych Stron;
- j) aktualizacja oświadczenia złożonego w postępowaniu, dot. braku podstaw wykluczenia na podst. art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835), w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie oraz jego przedłożenie, na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

Kary umowne

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 8, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 %

wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu zwłoki w usunięciu usterek lub wad w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 5 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie, we wskazanym w wezwaniu terminie oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt j) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - wady wykryte w procesie odbioru budynku oraz jego eksploatacji;
 - wady fizyczne i chemiczne użytych materiałów;
 - niezgodność wykonawstwa i użytych materiałów ze sztuką budowlaną, ustawą Prawo budowlane i Polskimi Normami.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad i usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty powiadomienia, do usunięcia usterek lub wad zgłoszonych w piśmie reklamacyjnym.
6. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie przedmiotowych usterek lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zlecenie przez Zamawiającego usunięcia usterek lub wad podmiotowi trzeciemu, o którym mowa w ust. 6 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi miejscowo właściwemu według siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany adresu siedziby którejkolwiek ze stron w trakcie trwania umowy, jest ona zobowiązana w terminie do 3 dni zawiadomić o tym fakcie pisemnie drugą stronę. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu wysłana korespondencja na adres podany w umowie uważana jest jako doręczona.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową;
2. Uproszczony kosztorys ofertowy;
3. Polisa OC.