

## OPIS TECHNICZNY

### do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego budynku szkoły podstawowej w Kozłowie

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku szkoły podstawowej zlokalizowanej w Kozłowie, gm. Małogoszcz, zlokalizowanej na działce nr 196/2. Celem wykonania inwentaryzacji jest planowana inwestycja polegająca na budowie sali gimnastycznej przy szkole, wraz z towarzyszącą infrastrukturą uzupełniającą oraz roboty budowlane polegające na przebudowie elementów istniejącego budynku szkoły w zakresie umożliwiającym połączenie części istniejącej z nową i wykorzystanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem.

Inwestor: Gmina Małogoszcz,  
ul. Jaszowskiego 3a,  
28-366 Małogoszcz

Lokalizacja inwestycji: Kozłów,  
gm. Małogoszcz,  
dz. nr 196/2

Projektował: mgr inż. arch. Zbigniew Stawski, upr. bud. nr KL-31/97

#### 1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna i oględziny przedmiotowego budynku

#### 2. Ogólna charakterystyka obiektu:

Przedmiotowy obiekt to budynek dwukondygnacyjny, posiadający dwie kondygnacje nadziemne (parter + piętro) oraz częściowe podpiwniczenie. Obiekt przekryty jest dachem wielospadowym, o kącie nachylenia połaci ok. 30°. Elewacja frontowa budynku usytuowana równolegle do drogi powiatowej nr 0220T. Główne wejścia do obiektu we wnękach od stron elewacji bocznych. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi oraz dachem w konstrukcji drewnianej.

#### 3. Program użytkowy:

Na program użytkowy przedmiotowego budynku składają się pomieszczenia o funkcji podstawowej i pomocniczej takie jak: sale dydaktyczne i administracyjne, świetlica, węzły sanitarne, komunikacja, kotłownia itd. Pomieszczenia zlokalizowane w obiekcie pozostaną bez zmian i znajdują się poza zakresem opracowania. Istniejąca kotłownia zostanie wyposażona w dodatkowe urządzenia instalacyjne wynikające z planowanej inwestycji.

Dane charakterystyczne:

- powierzchnia zabudowy: 704,58 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto: 6317,68 m<sup>3</sup>

- wymiary:

szerokość elewacji frontowej:	16,43 m
długość budynku:	55,74 m
wysokość budynku:	ok. 12,15 m

#### **4. Instalacje istniejące w przedmiotowym budynku:**

- instalacja elektryczna
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna
- C.O. z istniejącej kotłowni
- wentylacja grawitacyjna

#### **5. Istniejące zagospodarowanie działki:**

Wg zamieszczonego projektu zagospodarowania działki. Przedmiotowy obiekt usytuowany jest na działce nr 196/2 w miejscowości Kozłów, gm. Małogoszcz. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 0220T istniejącym zjazdem. Obszar opracowania częściowo utwardzony i zagospodarowany.

### **DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

#### **1. Fundamenty:**

Fundamenty tradycyjne betonowe.

#### **2. Ściany zewnętrzne:**

Ściany murowane, w układzie warstw od wewnątrz: tynk cementowo-wapienny, mur, styropian oraz tynk zewnętrzny cienkowarstwowy.

#### **3. Ściany wewnętrzne:**

Ściany wewnętrzne murowane otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym.

#### **4. Trzpienie:**

Trzpienie w ścianach żelbetowe, monolityczne.

#### **5. Stropy i nadproża:**

Stropy żelbetowe, płytowe, prefabrykowane.

Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe.

#### **6. Dach:**

Nad budynkiem dach wielospadowy o kącie nachylenia potaci ok. 30° -zgodnie z rysunkiem inwentaryzacji „RZUT DACHU”.

#### **7. Kominy**

Komin dymowy oraz kominy wentylacyjne murowane.

#### **7. Pokrycie dachu i orynnowanie:**

Pokrycie dachu z blachy profilowanej. Rynny i rury spustowe PVC i stalowe.

**8. Tynki i okładziny:**

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne i gipsowe, pokryte farbami emulsyjnymi.

Ściany wewnątrz częściowo pokryte glazurą.

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe.

Posadzki wewnętrzne gresowe, drewniane, PVC i betonowe.

**9. Stolarka okienna i drzwiowa:**

Stolarka okienna z profili PVC i drewniana. Drzwi typowe płytowe..

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Zbigniew Stawski  
KL-31/97