

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
po modyfikacji w dniu 21.11.2023 r.**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Sprzedawcę na rzecz Odbiorcy usługi kompleksowej, polegającej na sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnieniu świadczenia usługi jej dystrybucji na potrzeby eksploatacji budynków, lokali i obiektów użytkowych, wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z p. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Łączną ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów odbioru określanych w Załączniku nr 1 do umowy szacuje się w wysokości **802 MWh**. Przewidywane zużycie energii elektrycznej ma charakter orientacyjny, służący do porównania ofert i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości energii.
3. Zamawiający gwarantuje zrealizowanie umowy w wysokości co najmniej 50% szacowanej ilości energii elektrycznej, wskazanej w OPZ. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, w przypadku zmniejszenia potrzeb Zamawiającego np. likwidacji dotychczasowych Punktów poboru lub zmniejszenia zapotrzebowania na energię elektryczną w ramach już istniejących Punktów poboru.

§ 2

1. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej,
 - b) Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji niniejszej umowy,
 - c) standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru,
 - e) punkt odbioru – budynek, lokal lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna,
 - f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych energii elektrycznej,
 - g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD,
 - h) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z p. zm.).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej i zapewnienia jej dystrybucji dla punktów odbioru określonych w Załączniku nr 1 do umowy;
 - b) świadczenia usług dystrybucji przez OSD na rzecz Zamawiającego;
 - c) w przypadku Wykonawcy nie będącego właścicielem sieci dystrybucyjnej - posiadania umowy z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej „OSD”), w ramach której OSD zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. W przypadku nie zawarcia Generalnej Umowy Dystrybucyjnej lub jej rozwiązania, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym
2. Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy wywiąże się z wszystkich obowiązków związanych z procedurą zgłoszenia umowy sprzedaży oraz świadczenia usługi dystrybucyjnej, zmiany sprzedawcy oraz zmiany podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że nie posiada koncesji na wytwarzanie, obrót, przesyłanie, dystrybucję energii elektrycznej.
2. Zakupiona energia elektryczna nie zostanie przeznaczona do dalszej odsprzedaży.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia bilansowania handlowego dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy, na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub na podstawie wskazań układów pomiarowych.
2. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
3. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
4. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
5. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2505) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
 - c) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach odbioru.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) sprzedaż energii elektrycznej oraz zapewnienie świadczenia usługi jej dystrybucji na potrzeby eksploatacji budynków, lokali i obiektów użytkowych, wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne, zgodnie z warunkami Umowy;
 - b) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiaroworozliczeniowych;
 - c) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców;
 - d) przyjmowanie od Zamawiającego, w godzinach swego urzędowania, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.

§ 8

1. Rozliczenia wynagrodzenia za sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usługi dystrybucyjnej na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych zgodnie z ofertą **Wykonawcy** dla punktów pomiarowych wymienionych w:
 - a) załączniku nr do umowy odbywa się wg grupy taryfowej C11 (wg cen z oferty w zakresie obrotu i dystrybucji z zastrzeżeniem dopuszczalności zmiany w trakcie trwania umowy cen za dystrybucję energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującą Taryfą OSD);
 - b) załączniku nr do umowy odbywa się wg grupy taryfowej C21 (wg cen z oferty w zakresie obrotu i dystrybucji z zastrzeżeniem dopuszczalności zmiany w trakcie trwania umowy cen za dystrybucję energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującą Taryfą OSD);
 - c) załączniku nr .. do umowy odbywa się wg grupy taryfowej G11 (wg cen oferty w zakresie obrotu i dystrybucji z zastrzeżeniem dopuszczalności zmiany w trakcie trwania umowy cen sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z obowiązującą Taryfą Wykonawcy oraz cen za dystrybucję energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującą Taryfą OSD);
 - d) załączniku nr do umowy odbywa się wg grupy taryfowej C23 (wg cen z oferty w zakresie obrotu i dystrybucji z zastrzeżeniem dopuszczalności zmiany w trakcie trwania umowy cen za dystrybucję energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującą Taryfą OSD);
 - e) załączniku nr do umowy odbywa się wg grupy taryfowej B23 (wg cen z oferty w zakresie obrotu i dystrybucji z zastrzeżeniem dopuszczalności zmiany w trakcie trwania umowy cen za dystrybucję energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującą Taryfą OSD).
2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu odbioru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ofercie Wykonawcy. Wyliczona należność zawiera podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Należność Wykonawcy za świadczone usługi dystrybucyjne w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu odbioru na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, na podstawie taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii i świadczonych usług dystrybucyjnych odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych

- dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD lub przyjętych ryczałtów zużycia energii.
- Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
 - Płatnikiem faktur jest Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Chełmie.

§ 9

- Szacunkowa łączna wartość umowy wynosi:
 - netto:** zł,
słownie złotych:
 - podatek VAT 23 %:** zł,
słownie złotych:
 - brutto:** zł,
słownie złotych:
- Wartość określona w powyższym punkcie może ulec zmianie w przypadku:
 - zmiany ilości dostarczanej energii w odniesieniu do szacowanej w § 1 ust. 2 istotnych postanowień umowy,
 - zmiany stawki podatku akcyzowego,
 - zmiany stawki podatku VAT,
 - zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej.
- Termin płatności będzie każdorazowo podawany w treści wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT i określony na dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
- W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat złoży pisemną informację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 10

- Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu odbioru energii elektrycznej z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usługi dystrybucyjnej z poprzednim sprzedawcą oraz pozytywnym zakończeniu procedury zmiany sprzedawcy.

§ 11

- Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

§ 12

- Zamawiający może zwiększyć moc przyłączeniową/ umowną do obiektów w ramach określonych przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia grup taryfowych. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usługi dystrybucyjnej dla nowego punktu odbioru nie objętego Załącznikiem nr 1 do umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności

renegocjowania warunków umowy. Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży oraz świadczenia usługi dystrybucyjnej energii elektrycznej dla poszczególnych punktów odbioru ujętych w Załączniku nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty odbioru określone w Załączniku nr 1.
2. W każdym z przypadków określonych w punkcie powyżej, Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych przepisami prawa oraz wówczas, gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy powyżej 3 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - b) Wykonawca utracił koncesję wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na obrót energią elektryczną lub nie uzyskał kolejnej koncesji.
 - c) Wykonawca nie zawarł lub rozwiązał umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w przypadku Wykonawcy nie będącego właścicielem sieci dystrybucyjnej - w terminie 14 dni od kiedy Zamawiający dowiedział się o zaistnieniu każdej z ww. przesłanek

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.
2. W razie zwłoki w realizacji przedmiotu umowy lub niewykonania innych obowiązków określonych umowie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy dzień zwłoki/za każdy przypadek.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony ograniczają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy do rzeczywistej szkody (straty).
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

§ 17

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy:

- a) zachowanie istniejących postanowień Umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji, zmiany przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy; Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
 - b) zaistnieje okoliczność siły wyższej (w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Strony Umowy nie miały wpływu) powodująca konieczność dostosowania sposobu wykonania Umowy do zmienionych okoliczności, a w szczególności zmiany terminu realizacji Umowy, w przypadku opóźnienia w realizacji Umowy, spowodowanego wprowadzeniem stanu klęski żywiołowej, stanu zagrożenia epidemicznego lub innego zdarzenia zagrażającego zdrowiu lub życiu ludzi o charakterze masowym, co zostanie potwierdzone oficjalnym komunikatem właściwych instytucji państwowych/międzynarodowych lub innych podmiotów, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - c) w przypadku aktualizacji rozwiązań mających zastosowanie w realizacji niniejszej Umowy ze względu na postęp technologiczny, a także wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych (zmiana nie może spowodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy);
 - d) zmiany ilości punktów odbioru, przy czym zmiana może wynikać np. z likwidacji/włączenia punktu odbioru, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy;
 - e) interwencji Państwa na podstawie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na obniżenie kosztów realizacji przedmiotowej umowy
3. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących podstawę zmiany Umowy.
 4. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
 5. Z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w Umowie, wszelkie jej zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Zmiany nazwy, adresu, statusu firmy nie stanowią zmiany Umowy.

§ 18

1. W związku z tym, że Umowa obejmuje sprzedaż energii elektrycznej oraz jej dystrybucję świadczone przez okres dłuższy niż 6 miesięcy, Zamawiający wprowadza postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy, przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia wskazanego w Ofercie.
2. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia kosztu, o których mowa w ust. 1 powyżej, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
3. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 4 pkt 2 poniżej.
4. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 14 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
 - 2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na dzień 01 lipca 2024 r.;
 - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”), informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,

- 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia Zamawiającemu odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż od daty zwiększenia kosztów ponad minimum wskazane w pkt. 1, z uwzględnieniem pkt. 2, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji, w szczególności wyliczeniu wszystkich materiałów oraz kosztów pracowniczych,
 - 5) Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 14 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 - 6) w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 8) jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strona umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
6. Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, na poziomie 10 % ceny wybranej.

§ 19

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, 1720) i przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.