

UMOWA KREDYTU NR.....

W dniu pomiędzy:

.....

zwanym dalej „Bankiem”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

Powiatem Wejherowski, 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

zwanym dalej „Kredytobiorcą” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

.....

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie 10.000.000,00 PLN (słownie złotych: dziesięć milionów złotych 00/100) na okres od dnia..... do dnia 30 listopada 2034 r. na zasadach określonych niniejszej umowie.
2. Kredyt zostanie udzielony bez wniosku kredytowego, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego.
4. Kredytobiorca ma prawo refinansowania wydatków poniesionych przed zawarciem umowy kredytowej.

§ 2

1. Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w rachunku kredytowym nr..... po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń określonych w § 4 nin. Umowy.
2. Kredytobiorca przewiduje wykorzystanie kredytu do dnia 31.12.2019 r. w zależności od potrzeb Kredytobiorcy na wniosek lub wnioski Kredytobiorcy składane do Banku na 2 dni robocze przed uruchomieniem transzy.
3. Kwota kredytu nie uruchomiona do końca bieżącego roku nie będzie wykorzystana.
4. Od niewykorzystanej kwoty kredytu nie będzie pobierana przez Bank żadna opłata lub prowizja.

§ 3

Uruchomienie kredytu nastąpi poprzez przelew środków z rachunku kredytowego na rachunek bankowy nr.....

§4

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Kredytobiorcy z kontrasygnatą Skarbnika.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 5

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do dnia 31.01.2020 r.
2. Kredytobiorca przewiduje spłatę kapitału w 179 miesięcznych ratach, w tym 178 rat w wysokości 56.000, 00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100), ostatnia 179 rata w wysokości 32.000 zł (trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) płatnych w terminie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca począwszy od 31.01.2020 r.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się do całkowitej spłaty kredytu do dnia 30.11.2034 r.
4. Spłata kredytu wraz z odsetkami następuje na rachunek.....
5. Za datę spłaty poszczególnych rat kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek banku.
6. W przypadku, gdy termin spłaty poszczególnych rat kredytu określony w ust. 2 upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo nie będący dniem roboczym dla Banku, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.
7. W przypadku niewykorzystania całej kwoty przyznanego kredytu okres kredytowania nie ulegnie zmianie, a raty kapitałowe ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu.

§ 6

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego raty w umownym terminie płatności lub spłacenie ich w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu niespłacona kwota kredytu staje się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki w wysokości zmiennej stanowiącej dwukrotność obowiązującego oprocentowania, w stosunku rocznym, postanowienia w § 10 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
3. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.

§ 7

Wpłaty dokonywane na rachunek, o którym mowa w § 5 ust. 4, zalicza się według następującej kolejności: na spłatę odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących i kapitału.

§8

1. Kredytobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części.
2. Przedterminowa spłata nie pociąga za sobą dodatkowych kosztów dla Kredytobiorcy.
3. O zamiarze wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części Kredytobiorca powiadomi Bank z 14-dniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu okres kredytowania zostanie skrócony lub raty kapitałowe ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu – zgodnie z decyzją Kredytobiorcy.

§9

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy w stosunku rocznym.
2. Oprocentowanie kredytu jest ustalone w oparciu o zmienną stawkę bazową WIBOR 1M zwanej dalej „stawką bazową” i jest równe stawce bazowej powiększonej o stałą marżę Banku w wysokości punktów procentowych. W dniu zawarcia umowy stawka bazowa wynosi..... w stosunku rocznym.
3. Wysokość stawki bazowej, o której mowa w ust. 2 określana jest na podstawie notowania stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego okres obrachunkowy.
4. Ustalona w sposób określony w ust. 3 stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego.
5. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie automatycznie, na skutek zmiany stawki bazowej.
6. O zmianie oprocentowania, Bank będzie każdorazowo zawiadamiał Kredytobiorcę w formie pisemnej
7. Zmian oprocentowania kredytu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 10

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są od kwoty aktualnego zadłużenia i podlegają spłacie w terminie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca w okresie kredytowania począwszy od ostatniego dnia miesiąca w którym uruchomiono pierwszą transzę kredytu.
2. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.

3. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni w roku czyli 365, a w latach przestępnych (tj. 2020 rok, 2024 rok, 2028 rok i 2032 rok) 366 dni i rzeczywistą liczbę dni w miesiącu.

§ 11

Splata odsetek będzie następować przelewem na rachunek wskazany w § 5 ust. 4.

§ 12

Bank nie pobiera od Kredytobiorcy prowizji i innych opłat w szczególności z tytułu udzielenia, uruchomienia i obsługi kredytu.

§ 13

W czasie obowiązywania umowy o kredyt Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia na wniosek Banku okresowych sprawozdań zgodnych z wymogami sprawozdawczości samorządów powiatowych, umożliwiającymi ocenę jego zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami.
- 2) terminowej spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami.

§ 14

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej, z wyłączeniem zmiany oprocentowania kredytu, o której mowa w § 9 i zmiany harmonogramu spłat dokonanej w wyniku zmiany oprocentowania oraz zmiany oprocentowania zadłużenia przeterminowanego, o którym mowa w § 6.
2. Zmiana warunków umowy może dotyczyć wyłącznie następujących zdarzeń:
 - 1) zmiany terminu i sposobu spłaty przyznanego kredytu – w takiej sytuacji:
 - a) stała marża banku podana w ofercie i sposób naliczania odsetek określony w specyfikacji nie ulegną zmianie,
 - b) zostanie dokonana zmiana harmonogramu spłaty kredytu,
 - c) może ulec skróceniu okres, na który został zaciągnięty kredyt,
 - d) może ulec zmianie wysokość i ilość rat kredytu,
 - 2) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takim przypadku umowa zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa jednak bez zmiany stałej marży banku podanej w ofercie i sposobu naliczania odsetek określonego w specyfikacji.
3. Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku zmienione w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty

wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.

4. Zmiana postanowień umowy kredytowej będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Kredytobiorcy, w szczególności w wypadku: zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia, pogorszenia sytuacji ekonomiczno – finansowej Kredytobiorcy powodującego zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych ustawą o finansach publicznych.
5. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
 - 1) zmiana warunków umowy może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
 - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - 3) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 4) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Za czynności związane ze zmianą warunków niniejszej umowy lub za inne czynności związane z obsługą kredytu, wykonywane na zlecenie Kredytobiorcy, Bank nie pobiera opłat i prowizji.

§15

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu kredytu.

§ 16

Wymagania, o których mowa w art. 29 ust.3a – obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zamówieniem i polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040):

- 1) Bank lub zaangażowani przez niego podwykonawcy, zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę osobę/-y wykonującą/-e następujące rodzaje czynności:
 - kontakt z Zamawiającym – przyjmowanie dyspozycji Zamawiającego odnośnie transz kredytu, wyliczanie należnych odsetek od kredytu, informowanie o bieżącym stanie kredytu,
- 2) pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w pkt 1 winni być zatrudnieni na umowę o pracę w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, co najmniej przez okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w pkt 1,
- 3) w okresie obowiązywania umowy, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, w którym potwierdzi, że czynności wskazane w pkt 1 wykonywane są przez osobę/ -y zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

- 4) niedopełnienie obowiązku wskazanego w pkt 1 oraz każdorazowe nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt 3 Bank zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości czterokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2012 r. o minimalnym wynagrodzeniu (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1794).

§ 17

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa bankowego, Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny, właściwy terytorialnie dla Kredytobiorcy.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....