

## Umowa na usunięcie kolizji Nr BTE/125/2023

zawarta w dniu 18/09/2023 r. w Łodzi

pomiędzy

**Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 17, kod pocztowy 90-731 Łódź, posiadającą numer NIP: 7251906517, numer REGON: 100077301, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000243066, kapitał zakładowy: 900 010 000,00 zł,

zwaną dalej **ŁSI**

reprezentowaną przez:

*Tomasa Piotrowskiego - Prezesa Zarządu*

a

**Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania - Łódź Sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi, przy ulicy Tokarzewskiego 2, kod pocztowy 91-842 Łódź, posiadającą numer REGON: 470797081, numer NIP: 7260019767, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000024375, kapitał zakładowy: 7 454 280,00 zł.

zwaną dalej **Inwestorem**,

którą reprezentuje:

**Jan Zbroński - Prezes Zarządu**

**Paweł Jankiewicz - Wiceprezes Zarządu**

każdy z osobna zwany **Stroną**, a łącznie zwanymi **Stronami**.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest ustalenie między **Stronami** warunków usunięcia kolizji dla projektowanej budowy Łódzkiego Centrum Recyklingu na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ulicy **Zamiejskiej 1** (dz. nr 57/35 w obrębie P-34, 2/51 w obrębie G-21, 144/21, 144/34 w obrębie P-32, 55/13, 84/5, 84/11, 84/13 w obrębie P-31, 1/16, 1/14, 1/8, 1/7, 1/6, 1/5, 1/18 w obrębie G-21) z istniejącym odcinkiem kolektora sanitarnego POLESIE 15 o numerze archiwalnym 209-850/7 i 209-850,
2. Usunięcie kolizji, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
  - a) likwidacji częściowej odcinka kolektora sanitarnego Polesie 15 o średnicy D=2,0 m, rok budowy 1993, materiał: kamionka/GRP, o numerze inwentarzowym **ST-2-023793**, o numerze archiwalnym 209-850/7, długości 598,33 mb, gdzie długość zlikwidowanego odcinka wyniesie ok. L=96 mb, od projektowanej studni nr 1 do punktu A, na działkach nr 2/51 w obrębie G-21 i 57/35 w obrębowe P-34;

- b) likwidacji częściowej odcinka kolektora sanitarnego Polesie 15 o średnicy  $D=2,0$  m, rok budowy 1993, materiał: kamionka/GRP **ST-2-024631** o numerze archiwalnym 209-850, długości 594,76 mb, gdzie długość zlikwidowanego odcinka wyniesie ok.  $L=504,93,00$  mb, od punktu A do istniejącej studni nr 5 na działce nr 2/51 w obrębie G-21;
  - c) budowie nowego odcinka kolektora sanitarnego (odcinek 1-2-3-4-5) we wskazanej przez **Inwestora** lokalizacji na długości ok.  $L=612$  mb wraz z trzema studniami kanalizacyjnymi - nr 2, 3, 4 na działkach nr 2/51 w obrębie G-21 i 57/35 w obrębowe P-34;
3. Nowo wybudowany odcinek kanału sanitarnego umieszczony zostanie na działkach nr:
- a) 2/51, w obrębie **G-21**, stanowiącej własność **Gminy Miasta Łódź**, będącej w zarządzie **Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. w Łodzi – umowa dzierżawy z dn. 16.14.2021 r. (Nr Rep. A-1638/2021)**;
  - b) 57/35, w obrębie **P-34**, stanowiącej własność **Gminy Miasta Łódź**, będącej w zarządzie **Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. w Łodzi – umowa dzierżawy z dn. 16.14.2021 r. (Nr Rep. A-1638/2021)**;
4. Kolidujący odcinek kanału sanitarnego POLESIE 15, zwany dalej *kolidującą infrastrukturą kanalizacyjną*, oznaczony został na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej umowy.
5. Usunięcie kolizji zrealizowane zostanie zgodnie z pismem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 52 zwanym dalej **ZWiK** znak: WTT.423.177.2021/T/KG z dnia 11.03.2021r, WTT.743.189.2021/T/KS z dnia 07.10.2021r., WTT.743.226.2021/T/KS z dnia 15.12.2021r., IT.423.175.2023/T/DW z dnia 28.04.2023r.,

## § 2

### Oświadczenia

1. **ŁSI** oświadcza, że jest właścicielem kolidującej infrastruktury kanalizacyjnej oraz że wyraża zgodę na usunięcie kolizji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
2. **Inwestor** oświadcza, iż:
  - a) usunięcie kolizji, o której mowa w § 1 umowy następuje wyłącznie ze względu na jego potrzeby w związku z planowaną zmianą zagospodarowania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1.
  - b) zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usunięciem kolizji oraz nieodpłatnego przekazania, w ramach wzajemnych rozliczeń za zlikwidowaną infrastrukturę kanalizacyjną, nowo wybudowanej infrastruktury na majątek **ŁSI** i do eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Wierzbowej 52 zwanym w dalszej części umowy **ZWiK**,
  - c) zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania wydanych warunków technicznych i uzgodnień a w przypadku pojawienia się ryzyka wystąpienia awarii, do natychmiastowego zastosowania do wytycznych, zaleceń, poleceń lub nowych warunków technicznych jakie zostaną wydane w celu zapobieżenia awarii przez **ZWiK** lub **ŁSI**, w tym poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych,
  - d) zobowiązuje się, w przypadku uszkodzenia pozostałej części kolektora Polesie 15 w czasie prowadzonych robót lub na skutek zmiany kierunku przepływu ścieków albo wystąpienia awarii spowodowanej prowadzonymi robotami lub zmianą kierunku przepływu ścieków, do pokrycia kosztów niezbędnych napraw, w tym wymiany infrastruktury, jak również

pokrycia kosztów wszystkich rozwiązań tymczasowych, które będą miały na celu zapewnienie prawidłowego działania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej do czasu zakończenia tychże napraw,

- e) zobowiązuje się pokryć koszty wszelkiej przebudowy, ponownej budowy lub doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku przeprowadzenia robót niezgodnie z pismem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 52 zwanym dalej **ZWiK** znak: WTT.423.177.2021/T/KG z dnia 11.03.2021r, WTT.743.189.2021/T/KS z dnia 07.10.2021r., WTT.743.226.2021/T/KS z dnia 15.12.2021r.,
  - f) naprawić wszelkie szkody powstałe w związku z zakłóceniem nieprzerwanego i niezakłóconego przepływu ścieków lub wystąpieniem oddziaływania zmienionego kierunku przepływu ścieków na środowisko, zgodnie z przyjętą na siebie odpowiedzialnością, o której mowa w ust. 4,
  - g) stosować takie rozwiązania oraz prowadzić prace w taki sposób, by uniknąć szkód dla środowiska naturalnego, związanych w szczególności z wyciekami ścieków,
  - h) zrzeka się w związku z wykonanymi robotami wszelkich roszczeń finansowych wobec **ŁSI** i nie będzie ich zgłaszał w przyszłości,
3. **Strony** zgodnie postanawiają, iż **Inwestor** może odstąpić od niniejszej umowy w formie pisemnej w terminie do dnia **30 czerwca 2024 roku** z tytułu odstąpienia od realizacji inwestycji z zastrzeżeniem, iż prawo odstąpienia nie będzie przysługiwać w przypadku, gdy **Inwestor** wykona jakiegokolwiek prace związane z usunięciem kolizji.
4. Z uwagi na fakt, iż zakres prac związany z usunięciem kolizji dla projektowanej inwestycji z istniejącym odcinkiem kolektora sanitarnego POLESIE 15 wymaga tymczasowej zmiany kierunku przepływu ścieków sanitarnych, **Inwestor** oświadcza, że jest świadomy związanych z tym ryzyk, przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za nieprzerwany i niezakłócony przepływ ścieków, w tym obowiązek naprawienia ewentualnej szkody jaka może powstać podczas realizacji inwestycji bez ograniczeń, w tym w przypadkach określonych w ust. 2 lit. c)-g) oraz zobowiązuje się do niedopuszczenia do oddziaływania zmienionego kierunku przepływu na środowisko, chyba że wyłączną winę za wystąpienie takiego oddziaływania ponosi: a) sam poszkodowany a **Inwestor** nie mógł zapobiec jego działaniu lub zaniechaniu, b) osoba trzecia za którą **Inwestor** nie ponosi odpowiedzialności, mimo zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych lub c) zdarzenie miałoby miejsce niezależnie od zmiany kierunku przepływu ścieków, zobowiązując się jednocześnie w każdym wypadku do prowadzenia robót z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, prawa budowlanego i ustawy o ochronie przyrody. Na **Inwestorze** spoczywa obowiązek dokonania uzgodnień z wszelkimi właściwymi organami oraz eksploatatorem.
5. Na zasadach określonych w ust. 4 **Inwestor** przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu roszczeń osób trzecich, wynikających z możliwego negatywnego oddziaływania na tereny przyległe, w związku z tymczasowym przekierowaniem ścieków sanitarnych.

## § 3

**Obowiązki Inwestora****1. Inwestor przyjmuje na siebie następujące obowiązki:**

- a) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do rozpoczęcia i zakończenia prac,
- b) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i decyzji dotyczących rozpoczęcia i zakończenia inwestycji, zgód na lokalizację i umieszczenie sieci oraz ewentualnych praw do nieruchomości umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
- c) realizację usunięcia kolizji, o której mowa w § 1 własnym staraniem i na własny koszt,
- d) odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy oraz zabezpieczenia pozostałej infrastruktury przed uszkodzeniem,
- e) wykonanie wszelkich prac związanych zarówno z likwidacją infrastruktury kanalizacyjnej jak i budową nowej pod nadzorem **ZWiK**, w zgodzie z wszelkimi przepisami, wytycznymi i uzgodnieniami oraz wykonanie wszelkich niezbędnych odbiorów przy udziale inspektora **ZWiK** oraz stosowania się do wydanych poleceń lub zaleceń,
- f) dokonanie przelewu praw z gwarancji oraz z tytułu rękojmi za wady, na rzecz **ZWiK** na zakres wykonanych prac, wynoszących dla gwarancji oraz rękojmi nie mniejszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu przekazania – przejęcia, o którym mowa w § 7 umowy. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania gwarancji wada jest przyczyną awarii, stanowiącej zagrożenie dla zdrowia lub mienia, **Inwestor** wyraża zgodę na usunięcie takiej wady przez **ZWiK** na koszt Wykonawcy.
- g) nieodpłatnego przekazania, w ramach wzajemnych rozliczeń na majątek **ŁSI** i do eksploatacji **ZWiK** wybudowanej infrastruktury kanalizacyjnej zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy,
- h) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2022, poz. 699), z wyłączeniem odpadów opisanych w art. 3 ust. 1 pkt 10 ustawy, w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i wypełnianie obowiązków wynikających z prowadzenia Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami,
- i) zlecenie wykonania usunięcia kolizji podmiotowi posiadającemu odpowiednie kwalifikacje tj. wykonawcy dysponującemu osobami posiadającymi uprawnienia w branży wodociągowo-kanalizacyjnej, będącego wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy, o której mowa w lit. g),
- j) przedłożenia **ŁSI**, przed rozpoczęciem prac budowlanych, oświadczenia wykonawcy potwierdzające przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy opisanej w lit. h).

Zaniechanie tego obowiązku

- a) uprawnia **ŁSI** do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym,
- b) powoduje powstanie obowiązku naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez **ŁSI** z tego tytułu,
- c) przyjmuje się, że wytwórcą odpadu jest Inwestor.

**2. Infrastruktura wybudowana w ramach niniejszej umowy, która stanie się własnością ŁSI, zlokalizowana zostanie na wskazanych przez Inwestora działkach nr 2/51 w obrębie G-21, stanowiącej własność Gminy Miasta Łódź, będącej w zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa**

**Oczyszczania-Łódź Sp. z o.o. w Łodzi** ; nr 57/35 w obrębie **P-34**, stanowiącej własność **Gminy Miasta Łódź**, będącej w zarządzie **Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania-Łódź Sp. z o.o. w Łodzi**; stanowiących grunty orne, dla których to Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: **LD1M/00131841/8**;

i realizowana będzie na podstawie zgłoszenia / pozwolenia na budowę. Wszelka inna lokalizacja wymaga pisemnej zgody ŁSI.

3. Przed podpisaniem protokołu przekazania – przejęcia **Inwestor**, zobowiązuje się do doprowadzenia do ustanowienia nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz **ŁSI** przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, w których posadowiona będzie sieć, z wyłączeniem gruntów stanowiących własność Gminy Łódź lub Skarbu Państwa, pozostających we władaniu zarządcy drogi, stanowiących jednocześnie drogę publiczną lub wewnętrzną,
4. Służebność, o której mowa w ust. 3 polegać będzie na:
  - a) nieodpłatnym i bezterminowym prawie prowadzenia przez nieruchomość i znoszenia istnienia odcinka sieci wodociągowej, wybudowanej w ramach usunięcia kolizji na podstawie niniejszej umowy,
  - b) zachowaniu pasa ochronnego dla posadowionego odcinka sieci wolnej od zabudowy i stałych naniesień, o szerokości określonej wytycznymi **ZWiK** na terenie Miasta Łodzi, wraz z określeniem łącznej powierzchni strefy ochronnej;
  - c) prawie dokonywania przyłączeń innych podmiotów do odcinka sieci,
  - d) korzystania z nieruchomości poprzez stałe, nieodpłatne wejście osób upoważnionych przez **ŁSI** i wjazd pojazdów mechanicznych, w celu eksploatacji odcinka sieci wodociągowej oraz w celu usunięcia jego awarii, wykonania remontu, konserwacji lub modernizacji a także w celu dokonania jego likwidacji;
5. Służebność należy ustanowić poprzez jednostronne oświadczenie woli w formie aktu notarialnego bez udziału **ŁSI**, a następnie dokonanie wpisu do działu III księgi wieczystej. W treści służebności należy określić długość, średnicę sieci, wielkość pasa ochronnego oraz łączną powierzchnię strefy ochronnej. Do aktu notarialnego należy dołączyć plan sytuacyjny z naniesionym przebiegiem sieci wybudowanej oraz naniesionym pasem ochronnym.
6. **ŁSI** oświadcza, iż wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu o której mowa w ust. 5, na jej rzecz oraz zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po dokonaniu czynności opisanych w ust. 4 pkt d) niniejszego paragrafu,
7. Wszelkie koszty związane z doprowadzeniem do ustanowienia służebności przesyłu obciążają **Inwestora**.
8. **Inwestor** zobowiązuje się do przyjęcia względem **ŁSI** pełnej odpowiedzialności za działania bądź zaniechania wykonawcy realizującego prace związane z usunięciem kolizji w ramach niniejszej umowy.
9. **Inwestor** zobowiązuje się do zagwarantowania przedstawicielowi **ŁSI** prawa wstępu na teren budowy w celu przeprowadzenia kontroli realizacji niniejszej umowy.
10. **Inwestor** wyraża zgodę na nieodpłatny przesył przez **ZWiK** ścieków nowo wybudowanym odcinkiem infrastruktury kanalizacyjnej do czasu jego protokolarnego przekazania na majątek **ŁSI** i do eksploatacji **ZWiK**.

11. Za stan techniczny nowo wybudowanej infrastruktury kanalizacyjnej do czasu protokolarnego przekazania jej do eksploatacji odpowiada **Inwestor**.
12. **Inwestor** zobowiązuje się do uregulowania zasad swobodnego dostępu **ZWiK** do infrastruktury kanalizacyjnej w celu dokonywania czynności eksploatacyjnych.

#### § 4

##### Warunki

Realizacja robót, o których mowa w § 1 umowy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w przepisach prawa budowlanego, wymaganiami technicznymi wydanymi przez **ZWiK**, projektem budowlano-wykonawczym oraz stosownymi normami budowlanymi.

#### § 5

##### Odpowiedzialność

1. Za wszelkie szkody powstałe na skutek prac związanych z realizacją przedmiotu umowy odpowiada **Inwestor**. **Strony** zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 lit. c).
2. W przypadku przerwania i nie zakończenia prac związanych z usunięciem kolizji przez **Inwestora**, **ŁSI** ma prawo, po uprzednim wezwaniu **Inwestora** do zakończenia prac i wskazaniu terminu nie krótszego niż 14 dni, zlecić po upływie ww. terminu zakończenie usunięcia kolizji wykonawcy zastępczemu, a poniesionymi z tego tytułu wydatkami obciążyć **Inwestora** (*wykonanie zastępcze*).
3. **Inwestor** ponosi względem **ŁSI** odpowiedzialność za działania bądź zaniechania podmiotów wykonujących prace związane z usunięciem przedmiotowych kolizji.
4. **Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia roszczeń skierowanych do **ŁSI** przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności w zakresie roszczeń związanych z przejściem wybudowanej w ramach niniejszej umowy infrastruktury kanalizacyjnej, przez działkę tych osób a dotyczących prowadzenia, utrzymywania i dostępu do tego odcinka sieci oraz wszelkich kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego związanych z tym roszczeniem.

#### § 6

##### Likwidacja

1. **Inwestor** po zakończeniu likwidacji infrastruktury określonej w § 1 ust. 2 pkt. a) w terminie do 14 dni od dnia jej zakończenia zobowiązuje się do:
  - a) pisemnego poinformowania **ŁSI** o zakończeniu likwidacji wraz z informacją nt. przyjętego sposobu likwidacji;
  - b) przekazania wraz z informacją, o której mowa w pkt. a) szkicu inwentaryzacji geodezyjnej określającego długość zlikwidowanej infrastruktury kanalizacyjnej.
2. **Inwestor** zobowiązany jest do podpisania protokołu z likwidacji w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.
3. Protokół z likwidacji przygotuje **ŁSI** w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnej, pisemnej informacji, o której mowa w ust. 1.
4. Protokół z likwidacji będzie jednym z warunków podpisania protokołu przekazania –

przejęcia, o którym mowa w § 7 na majątek **ŁSI** i do eksploatacji **ZWiK**.

## § 7

### Odbiór i przekazanie

1. **Inwestor** po zakończeniu robót, w ramach wzajemnych rozliczeń, przekaże na majątek **ŁSI** i do eksploatacji **ZWiK** wybudowaną w ramach usunięcia kolizji infrastrukturę kanalizacyjną.
2. Odbiór i przekazanie nastąpi na podstawie protokołu przekazania-przejęcia zaakceptowanego przez przedstawicieli: **Inwestora**, **ŁSI**, **ZWiK** i wykonawcy robót.
3. Warunkiem przygotowania przez **ŁSI** protokołu przekazania-przejęcia, o którym mowa w ust. 2 jest przekazanie do **ŁSI** w terminie nie późniejszym niż 45 dni przed terminem zakończenia inwestycji określonym w § 9:
  - a) kopii dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zaakceptowanej przez **ZWiK** pod względem technicznym,
  - b) oświadczenia o wartości poniesionych nakładów na przedmiotowy odcinek infrastruktury kanalizacyjnej (*z wyłączeniem ewentualnych kosztów likwidacji*) wraz z kopią dokumentacji finansowej potwierdzającej wysokość poniesionych nakładów (*kopia faktury, kosztorys inwestorski*). Wartość przekazanych nakładów potwierdzona zostanie przez **Inwestora** dowodem PT przekazanym **ŁSI** po podpisaniu protokołu przekazania – przejęcia
4. Projekt protokołu przekazania – przejęcia przygotowuje **ŁSI** w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 3. projekt protokołu zostanie przekazany **Inwestorowi** do uzgodnienia z **Wykonawcą**. Wszelkie uwagi nt. przekazanego projektu należy przekazać do **ŁSI** w terminie 7 dni od ich otrzymania. Brak przekazania uwag oznacza akceptację projektu protokołu i gotowość do jego podpisania.
5. **Inwestor** zobowiązany jest do podpisania protokołu przekazania – przejęcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania ostatecznie uzgodnionej przez **Strony** treści protokołu.

## § 8

### Złom

Biorąc pod uwagę fakt, iż nowo wybudowana infrastruktura w ramach usunięcia kolizji przekazana zostanie **ŁSI** w zamian za infrastrukturę zlikwidowaną, wszelki złom powstały na skutek przeprowadzonych robót stanowi własność **Inwestora** i zobowiązany jest on do jego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa za co ponosi pełną odpowiedzialność względem **ŁSI** oraz osób trzecich.

## § 9

### Terminy

Inwestycja związana z usunięciem kolizji planowana jest do realizacji w okresie 60 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem, iż za termin zakończenia inwestycji należy uznać dzień podpisania protokołu przekazania-przejęcia.

Wzajemne rozliczenia

Wzajemne rozliczenia

## § 10

## Kary umowne

1. **ŁSI** naliczy kary umowne w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do realizacji przez **Inwestora** obowiązków związanych z:
  - a) podpisaniem protokołu z likwidacji, gdzie kara umowna naliczana będzie od dnia następującego po przekroczeniu terminów, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2,
  - b) podpisaniem protokołu przekazania – przejęcia, gdzie kara umowna będzie naliczana od dnia następującego po przekroczeniu terminu określonego w § 7 ust. 3 i 5.
2. **Inwestor** wyraża zgodę na naliczanie kar umownych określonych w ust. 1 oraz godzi się na ich zapłatę.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie **Inwestora** uniemożliwiających wykonanie zobowiązań, o których mowa powyżej **Inwestor** może wnioskować do **ŁSI** o odstąpienie od naliczania kar umownych określonych w ust. 1 z tym zastrzeżeniem, iż wniosek dotyczący odstąpienia musi zostać przekazany do **ŁSI** przed terminem rozpoczęcia naliczenia kar.
4. Odstąpienie przez **ŁSI** od naliczania kar umownych nastąpi w formie pisemnej.
5. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają **ŁSI** prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 11

## Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do umowy, wskazane w jej treści, stanowią integralną część umowy.
3. Postanowienia niniejszej umowy obowiązują z chwilą podpisania.
4. **Inwestor** nie może bez pisemnej zgody **ŁSI** dokonywać cesji zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy w trakcie trwania inwestycji nastąpi zmiana właściciela działki nr 2/51 w obrębie G-21 lub działki nr 57/35 w obrębie P-34, ich podział geodezyjny czy inna okoliczność utrudniająca realizację postanowień niniejszej umowy, **Inwestor** zobowiązany jest pisemnie poinformować o tym fakcie **ŁSI** w terminie 14 od dnia zaistnienia takich okoliczności. W przypadku braku przekazania pisemnej informacji, **Inwestor** ponosić będzie względem **ŁSI** odpowiedzialność za szkody powstałe z tego tytułu.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego, prawa wodnego i prawa ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody.

ŁSI

PREZES ZARZĄDU



Piotr Piotrowski

INWESTOR

WICEPREZES ZARZĄDU



Paweł Jankiewicz

PREZES ZARZĄDU



Jan Zbroński

**ZAŁĄCZNIK 1A - INFRASTRUKTURA LIKWIDOWANA**

Przebudowa kolektora ściekowego Polesie 15 dla potrzeb realizacji inwestycji "Łódzkie Centrum Recyklingu"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Lp	NAZWA KOLIDUJĄCEJ INFRASTRUKTURY	OZNACZENIE	LOKALIZACJA	OZNACZENIE DZIAŁEK	NR DOKUMENTACJI ARCHIWALNEJ ZWIĘK	NUMER INWENTARZOWY	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA ŚRODKA TRWAŁEGO [m]	ŚREDNICA [mm]	MATERIAŁ WG EWIDENCJI ST	DŁUGOŚĆ KOLIDUJĄCEGO ODCINKA [m]	ZAKRES LIKWIDACJI NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI ARCHIWALNEJ	SPOSÓB LIKWIDACJI
1	Kolektor Polesie 15	1-A	ul. Zamiejska 1	dz. nr 2/51, obręb G-21, dz. nr 57/35 obręb P-34	209-850-7	nr ZWIK: nr LSI: ST-2-023793	598,33	2200	kamionka /GRP	96,00	likwidacja częściowa	usunięcie z gruntu
2	Kolektor Polesie 15	A-5	ul. Zamiejska 1	dz. 2/51 obręb G-21	209-850	nr ZWIK: 9-9875 nr LSI: ST-2-024631	594,76	2000	kamionka /GRP	504,93	likwidacja częściowa	usunięcie z gruntu

ŁÓDZKA SPÓŁKA INFRASTRUKTURALNA SP. Z O.O.

 ul. Wólczańska 17, 90-731 Łódź  
 NIP: 7251906517 REGON: 100077301

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR...

do Umowy / Aneksu nr...

z dnia...

 Załącznik sporządzony na podstawie materiałów  
 otrzymanych od Inwestora.

 BIURO EKSPLOATACJI INFRASTRUKTURY  
 Starszy Specjalista ds. Eksploatacji

Violetta Piech

 ŁÓDZKA SPÓŁKA INFRASTRUKTURALNA  
 SPÓŁKA Z O.O.  
 ul. Wólczańska 17, 90-731 Łódź  
 NIP: 725-19-06-517 REGON: 100077301

Załącznik 1B - INFRASTRUKTURA PROJEKTOWANA W ZAMIAN ZA LIKWIDOWANĄ								
Przebudowa kolektora ściekowego Polesie 15 dla potrzeb realizacji inwestycji "Łódzkie Centrum Recyklingu"								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
LP	NAZWA PROJEKTOWANEJ INFRASTRUKTURY	Oznaczenie	LOKALIZACJA	OZNACZENIE DZIAŁEK	DŁUGOŚĆ* [m]	ŚREDNICA [mm]	MATERIAŁ	UWAGI
1	Kolektor Polesie 15	1-2-3-4-5	ul. Zamiejska 1	dz. nr 2/51, obręb G-21, dz. nr 57/35 obręb P-34	612,00	200	Rury żelbetowe z wkładką PEHD	Budowa odcinka 1-2-3-4-5 wraz z trzema studniami kanalizacyjnymi nr 2, 3, 4

**ŁÓDZKA SPÓŁKA INFRASTRUKTURALNA SP. Z O.O.**  
 ul. Wólczańska 17, 90-731 Łódź  
 NIP: 7251906517 REGON: 100077301  
 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1B  
 do Umowy / Aneksu nr 87E/125/2023  
 z dnia 18.09.2023r.  
 Załącznik sporządzony na podstawie materiałów  
 otrzymanych od Inwestora.

BIURO EKSPLOATACJI INFRASTRUKTURY  
 Starszy Specjalista ds. Eksploatacji

  
 Violetta Piech

ŁÓDZKA SPÓŁKA INFRASTRUKTURALNA  
 SPÓŁKA Z O.O.  
 ul. Wólczańska 17, 90-731 Łódź  
 NIP: 725-19-06-517, REGON: 100077301  
 (10)

ŁÓDZKA SPÓŁKA INFRASTRUKTURALNA SP Z.O.O.

ul. Wólczańska 17, 90-731 Łódź  
NIP: 7251906517 REGON: 100077301

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR.....

do Umowy / Aneksu nr. 11E/125/2023

z dnia 18.09.2023

Załącznik sporządzony na podstawie materiałów  
otrzymanych od Inwestora.

BIURO EKSPLOATACJI INFRASTRUKTURY  
Starszy Specjalista ds. Eksploatacji

ŁÓDZKA SPÓŁKA INFRASTRUKTURALNA  
SPÓŁKA Z O.O.  
ul. Wólczańska 17, 90-731 Łódź  
NIP: 725-19-06-517, REGON: 100077301  
(10)

Violetta Piech

504,93m

96m

- odcinek istn. kolektora POLESIE 15- do likwidacji L=ca 600mb
- kanał obiegowy 2,5 x 1,8m

- 1-2-3-4-5 - PROJ. KOLEKTOR SANITARNY z rur żelbetowych z wkładką PEHD Ø 2000 mm L=ca 612mb
- Studnie rewizyjne żelbetowe z wkładką PEHD - 5 szt.

- 7-8-9-10 - zabudowa istn. rowu rurami żelbetowymi Ø 2000 mm L=ca 438mb
- Studnie rewizyjne żelbetowe - 3 szt.

- 7-11, 12-13 - zabudowa istn. rowu rurami GRP Ø 2000 mm L=ca 398mb

200.0m

130.0m

odcinek rowu zabudowany płytami żelbetowymi

32.0m

42.0m

35.0m

175,10  
170,30

A

175,40  
170,54

250.0m

174,84  
171,90

250.0m

175,60  
173,26

69.0m

176,84  
173,63

158°