

Umowa Nr//...../2020

zawarta w r. w Świętochłowicach, z wykorzystaniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP 627-27-48-738, reprezentowaną przez:

1.,

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do należytego wykonania zadania pn.: „Utrzymanie sprawności technicznej i funkcjonalnej placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” na terenie miasta Świętochłowice”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi utrzymywania sprawności technicznej i funkcjonalnej placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”, zlokalizowanych na terenie miasta Świętochłowice, obejmującej w szczególności:
 - 1) przeprowadzenie rocznej podstawowej kontroli obiektów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia;
 - 2) bieżące utrzymanie sprawności technicznej i funkcjonalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia, w tym:
 - a) cotygodniową kontrolę sprawności technicznej i funkcjonalnej obiektów i urządzeń,
 - b) organizację i utrzymanie pogotowia technicznego,
 - c) wykonywanie napraw bieżących,
 - d) wykonanie planowanych prac konserwacyjnych.
 - 3) wymianę regulaminów na placach zabaw.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wraz z wykazem placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”, a także warunki jego realizacji określa zaproszenie do składania ofert, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i materiałów.
6. Z chwilą przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu zdarzeń zaistniałych na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.

§ 2

Pogotowie techniczne

1. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i utrzymywania pogotowia technicznego w godzinach od 7.00 do 19.00 w każdy dzień tygodnia, również w dni ustawowo wolne od pracy.
2. W ramach organizacji i utrzymania pogotowia technicznego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia rejestru otrzymanych zgłoszeń;
 - 2) niezwłocznej, lecz nie później niż maksymalnie do 90 minut od przyjęcia zgłoszenia, likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa;

- 3) dokumentowania podjętych działań związanych z likwidacją zagrożeń, w tym do wykonania dokumentacji zdjęciowej i dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z raportem z usunięcia zagrożeń najpóźniej w następnym dniu roboczym po dniu usunięcia zagrożenia.
3. Zgłoszenia zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia mogą być dokonywane telefonicznie lub elektronicznie przez Zamawiającego, Policję, Straż Pożarną, Straż Miejską oraz Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego.
4. Za moment zgłoszenia zdarzenia zagrażającego bezpieczeństwu osób i mienia uważa się:
 - 1) w przypadku zgłoszenia telefonicznego – moment zakończenia rozmowy telefonicznej, a w przypadku braku możliwości połączenia telefonicznego – moment trzeciej nieudanej próby połączenia telefonicznego;
 - 2) w przypadku zgłoszenia elektronicznego - moment zapisania zgłoszenia w aplikacji poczty elektronicznej osoby zgłaszającej jako „poczta wysłana”.
5. W przypadku zgłoszeń elektronicznych dokonanych w godz. od 19.01 do 24. 00 przyjmuje się, iż zgłoszenie zostało dokonane o godz. 7.00 dnia następnego, natomiast w przypadku zgłoszeń dokonanych w godz. 00.01 do 6.59 przyjmuje się, iż zgłoszenie zostało dokonane tego dnia o godz. 7.00.
6. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i obsługi aktywnych w godzinach pracy pogotowia technicznego: numeru telefonu: oraz skrzynki poczty elektronicznej:

§ 3

Termin realizacji umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01 marca 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty: zł netto, wartość podatku VAT:, zł brutto (słownie brutto:), w tym:
 - 1) za wykonanie podstawowej kontroli rocznej - wynagrodzenie ryczałtowe w wys. zł netto;
 - 2) za organizację i utrzymanie pogotowia technicznego – wynagrodzenie ryczałtowe w wys. zł netto za jeden miesiąc;
 - 3) cotygodniową kontrolę sprawności technicznej i funkcjonalnej obiektów - wynagrodzenie ryczałtowe w wys. zł netto za jeden miesiąc;
 - 4) za wykonanie planowanych prac konserwacyjnych - wynagrodzenie ryczałtowe w wys. zł netto;
 - 5) za wykonanie bieżących napraw – wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych, z uwzględnieniem stawki robocizny oraz wskaźników narzutów i kosztów zakupu określonych w ofercie Wykonawcy.
2. Rozliczanie realizacji umowy będzie następowało cyklicznie, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy, w oparciu o ceny jednostkowe określone w elektronicznym formularzu ofertowym Wykonawcy oraz zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru prac wykonanych w danym miesiącu.

W przypadku niepełnego miesiąca świadczenia usługi, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usług.
3. Koszty wywozu śmieci i odpadów wraz z ich utylizacją na składowisku odpadów ponosi Wykonawca.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie miesięcznych faktur częściowych, wystawianych za zrealizowany zakres prac w danym miesiącu kalendarzowym. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru

wykonanych prac wraz z wyciągiem z rejestru otrzymanych zgłoszeń, wykazem napraw bieżących oraz kosztorysem powykonawczym, sporządzonym w oparciu o formularz cenowy i zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie.

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 4, na konto Wykonawcy: wg klasyfikacji budżetowej 900.90095.4300. Zmiana numeru konta Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.
6. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
7. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności cesji.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego, koordynatorem prac oraz osobą odpowiedzialną za realizację i rozliczenie niniejszej umowy jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji umowy jest - posiadająca/y uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przedstawiciela Wykonawcy, określonego w ust. 2 z zastrzeżeniem iż w przypadku zaistnienia konieczności jej dokonania, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji prac. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby zmienianej.
4. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 12 miesięcy na zrealizowane prace, a na zastosowane materiały – gwarancji równej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru wykonanych prac.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek oraz powstałych na ich skutek szkód, w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad, usterek oraz powstałych na ich skutek szkód, winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia, a w przypadku wad, usterek i szkód zagrażających życiu – bezzwłocznie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad, usterek i szkód w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia osobie trzeciej usunięcia wad, usterek i szkód Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej.
4. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w terminowym wykonaniu każdego z obowiązków określonych w zapytaniu ofertowym, dla którego wyznaczono termin wykonania – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu zakończenia danych prac, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu zagrożeń bezpieczeństwa w ramach pogotowia technicznego przekraczającego czas określony w § 2 ust. 2 pkt 2 – w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu określonego zgodnie z zapisami § 6 ust. 2 - w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za każdy przypadek nienależytego wykonania prac, będących przedmiotem umowy, stwierdzony w trakcie kontroli - w wysokości 500,00 zł.
2. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się częściowe lub niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia wykonanie prac.
3. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego. Kary umowne z różnych tytułów podlegają sumowaniu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;
 - 2) zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub nastąpi trzykrotne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych.
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru prac sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od umowy.

§ 9

1. W związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizować zamówienie, tj. w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia/firma prowadzonej działalności, stanowisko, uprawnienia.
2. Istotne informacje, dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/14621044>.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
Jakub Czumny
KT 3391

