



PRACOWNIA PROJEKTOWA **ABAKUS** PECOLD & WIECZOREK

ul. Dworcowa 34/2, 64-320 Buk, tel. 600-024-979, 600-030-086
e-mail : abakuspw@interia.pl

Nazwa opracowania : **PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANY**

Rodzaj inwestycji : **Rozbudowa budynku Ochotniczej
Straży Pożarnej w Dusznikach
Kategoria obiektu budowlanego - XVII**

Lokalizacja : **BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY
POŻARNEJ w Dusznikach**
ul. Św. Floriana 5
64-550 Duszniki
dz. nr ew. **1112 i 1113**
Obręb – Duszniki
Jednostka ewidencyjna – Duszniki

Zleceniodawca : **GMINA DUSZNIKI**
ul. Sportowa 1
64-550 Duszniki

Opracował : mgr inż. Maciej **PECOLD**
Opracował : mgr inż. Michał **WIECZOREK**
Opracowała : mgr inż. arch. Natalia **KRAWCEWICZ**
Projektant : inż. Barbara **ŁUKASIEWICZ-ARIM**
/ architektura / nr ew. upr. 338/PW/92
Projektant : mgr inż. Łukasz **JARYSZ**
/ konstrukcja / nr ew. upr. WKP/0273/PWOK/19

EGZEMPLARZ NR 4

WRZESIEŃ 2021r.

SPIS TREŚCI

I.	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU	1
	1. Strona koordynacyjna	
	2. Kserokopia wpisu projektantów do izby samorządu zawodowego	
	3. Kserokopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
	4. Inne uzgodnienia i dokumenty formalno-prawne	
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	19
	1. Część opisowa	
	2. Część rysunkowa - mapa geodezyjna w skali 1:500	
III.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	25
	1. Część opisowa	
	2. Część rysunkowa	
	INWENTARYZACJA :	
	- Rzut parteru - inwentaryzacja budowlana	1:50
	- Rzut parteru - inwentaryzacja elektryczna	1:50
	- Rzut parteru - inwentaryzacja sanitarna	1:50
	- Przekrój A1-A1 - inwentaryzacja	1:50
	- Elewacje - inwentaryzacja	1:100
	PROJEKT :	
	- Rzut parteru	1:50
	- Rzut połaci dachowej	1:50
	- Przekrój A-A	1:50
	- Przekrój B-B	1:50
	- Elewacje	1:100

I. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU

1. Strona koordynacyjna

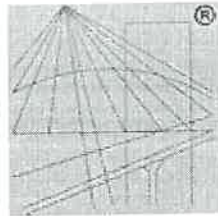
L.P.	CHARAKTER WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	WYKONAWCY / DATA / PODPIS
1.	Opracował	Maciej Pecold mgr inż. budownictwa Buk, dnia 10.09.2021r.
2.	Opracował	Michał Wieczorek mgr inż. budownictwa Buk, dnia 10.09.2021r.
3.	Opracowała	Natalia Krawcewicz mgr inż. architekt Buk, dnia 10.09.2021r.
4.	Projektant / architektura /	inż. Barbara Łukasiewicz-Arim nr ew. upr. 338/PW/92 Buk, dnia 10.09.2021r.
5.	Projektant / konstrukcja /	mgr inż. Jacek Jędrzejczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ew. upr. budowl. 0273/PWOK/19 nr wpisu do CROPUB: 3062/20/U/C Buk, dnia 10.09.2021r.

2. Kserokopia wpisu projektantów do izby samorządu zawodowego

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM

Buk, dnia 10.09.2021r.

Podpis



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FDN-LX7-H4F *

Pani Barbara Łukasiewicz-Arim o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2928/01
adres zamieszkania Dobieżyn ul. Powstańców Wlkp 6 B, 64-320 Buk
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM

Buk, dnia 10.09.2021r.

Podpis



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-1KB-E6H-AR1 *

Pan Łukasz Józef Jarysz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0161/20
adres zamieszkania Dobieżyn ul. Topolowa 4, 64-320 Buk
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-17 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Buk, dnia 10.09.2015
Podpis [signature]



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Michał Wieczorek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0257/03
adres zamieszkania [REDACTED]

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-01-31.

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Kserokopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział
Gospodarki
Rolniczej
i
Leśnictwa

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM

Buk, dnia 10.08.1992r.

Podpis: [podpis]

Nr 338/PW/92

Poznań, 1992-07-02

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par. 2 ust. 2 pkt. 1. par.4 ust.2 i par.13 ust.1
pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

Pani Barbara LUKASIEWICZ - ARIM
technik technolog

urodzona dnia 08 lipca 1945r. w Nowym Tomyslu posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

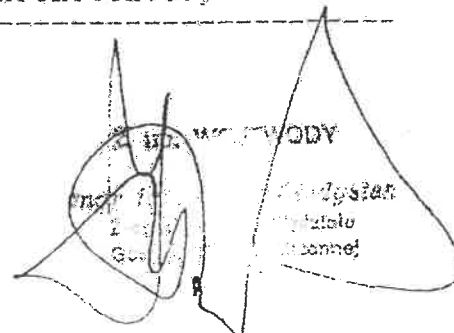
projektanta

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury o ograniczonym zakresie

Pani Barbara LUKASIEWICZ - ARIM

jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz
innych budynków o kubaturze do 1000 m sześciu projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych,
- 2/ w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o
kubaturze do 1000 m sześciu - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy i robot w zakresie architektury.



POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM

Buk, dnia 10.09.2019.
Podpis

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-406/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

Pan
Lukasz Józef Jarysz

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 21 października 1985 r. Nowy Tomysl
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0273/PWOK/19

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Buk, dnia ...10.09.2017...

Podpis ......

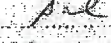
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Józef Jarysz jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

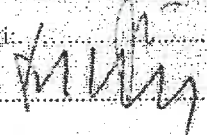
Zgodnie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki 

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Józef Jarysz
64-320 Buk, Dobieżyn, ul. Topolowa 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

D E C Y Z J A

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 2-6, art. 13 ust. 1 pkt. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Michał WIECZOREK**

magister inżynier
kierunek: Budownictwo

syn Tadeusza i Gabryeli
urodzony 12 maja 1973 r. w Śmiglu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Michał Wieczorek**

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

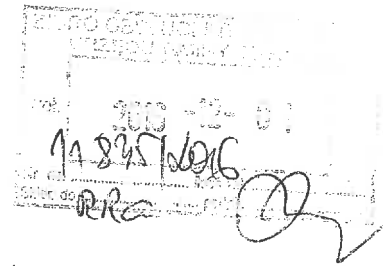
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor
Wydziału Rozwoju Regionalnego
Główny Architekt Wojewódzki

4. Inne uzgodnienia i dokumenty formalno-prawne

Szamotuły, dnia 2016-12-01

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Szamotułach
ul. Bolesława Chrobrego 6
64-500 Szamotuły

PINB.OA.5121.3987.2016
za dowodem doręczenia



DECYZJA Nr 190/2016

Na podstawie art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, z dnia 17.11.2016 r.

**udzielaam Gminie Duszniki
ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki**

**pozwolenia na użytkowanie
rozbudowanego budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w
Dusznikach wraz z wewnętrzną instalacją gazu ziemnego,
na działce nr ewid. 1113 w m. Duszniki, ul. Św. Floriana 5**

zrealizowanego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 901/2015, znak AB.6740.1134.2015 z dnia 18.11.2015 r. oraz decyzji w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę znak BR.6740.883.2016 z dnia 05.10.2016 r. wydanych przez Starostę Szamotulskiego.

Uzasadnienie

W dniu 17.11.2016 r. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szamotułach wpłynął wniosek inwestora: Gminy Duszniki, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki, o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie „rozbudowanego budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Dusznikach wraz z wewnętrzną instalacją gazu ziemnego” na działce nr ewid. 1113 w m. Duszniki, ul. Św. Floriana 5. Do wniosku inwestor załączył: dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z informacją od geodety oraz protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów.

Inwestor zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) o zamiarze przystąpienia do użytkowania w/w obiektu powiadomił niezbędne instytucje tj. Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Straż Pożarną, które nie wniosły sprzeciwu, co do zamiaru użytkowania przedmiotowego obiektu - stanowisko znak PZ.5564.61.2.2016 z dnia 16.11.2016 r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Szamotułach.

Na podstawie art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w dniu 24.11.2016 r. pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Szamotułach przeprowadzili obowiązkową kontrolę przedmiotowej inwestycji. Kontrola wykazała, że inwestycja spełnia wszelkie wymagania do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

O tym, czy inwestycja wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie, przesądza treść art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Zgodnie z przywołanym przepisem, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1. na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

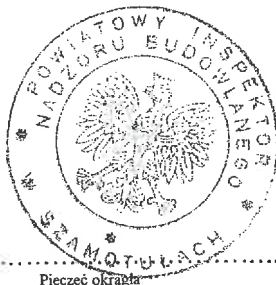
- c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX
2. zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
3. przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Zgodnie z udzielonym pozwoleniem na budowę inwestycja należy do XVII kategorii obiektów budowlanych i wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Niniejsza decyzja uwzględnia żądanie strony w całości, wobec czego na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuję od dalszego uzasadnienia tej decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Poznaniu przy Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szamotułach w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
w Szamotułach

mgr inż. Maciej Łukaszewski

.....
Pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do wydawania decyzji

W związku z zakończeniem postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie, potwierdzam odbiór oryginałów dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, tj.:

- 1. dziennika budowy,
- 2. protokołów badań i sprawdzeń,

Otrzymują :

- 1. Gmina Duszniki
ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki

Do wiadomości :

- 1. Wydział Budownictwa, Rolnictwa i Środowiska
Starostwo Powiatowe w Szamotułach
- 2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwo Powiatowe w Szamotułach
- 3. PINB a/a

Potwierdzam odbiór decyzji oraz załączników

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ABAKUS”

PECOLD & WIECZOREK

ul. Dworcowa 34/2, 64-320 Buk

tel. 600-024-979, 600-030-086

e-mail : abakuspw@poczta.interia.pl

Buk, dnia 10.09.2021r.

OŚWIADCZENIE

Projekt budowlany obejmujący projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Dusznikach
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja – działka nr ew. 1112 i 1113, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, ul. Św. Floriana 5, 64-550 Duszniki.

Zleceniodawca – **GMINA DUSZNIKI**, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki.

mgr inż. Maciej Pecold

mgr inż. Michał Wieczorek

Projektant (archit.) – inż. Barbara Łukasiewicz-Arim
upr. bud. nr ew. 338/PW/92

inżynier budownictwa i budowlanego
Upr. nr 174/13/Pw. 338/Pw/92

Projektant (konstr.) – mgr inż. Łukasz Jarysz
upr. bud. nr ew. WKP/0273/PWOK/19

mgr inż. Łukasz Józef Jarysz
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. upr. budowlanych: WKP/0273/PWOK/19
nr wpisu do CROPUB: 3062/20/U/C

PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ABAKUS”

PECOLD & WIECZOREK

ul. Dworcowa 34/2, 64-320 Buk

tel. 600-024-979, 600-030-086

e-mail : abakuspw@poczta.interia.pl

Buk, dnia 10.09.2021r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że nie ma możliwości podłączenia projektowanej inwestycji do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Brak sieci ciepłowniczej w otoczeniu budynku strażnicy OSP.

Jestem świadomy(ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568, 875 i 1086).

Lokalizacja – działka nr ew. **1112 i 1113**, budynek **Ochotniczej Straży Pożarnej**,
ul. Św. Floriana 5, 64-550 Duszniki.

Zleceniodawca – **GMINA DUSZNIKI**, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki.

mgr inż. Maciej **Pecold**

mgr inż. Michał **Wieczorek**

Projektant (archit.) – inż. Barbara **Łukasiewicz-Arim**

upr. bud. nr ew. 338/PW/92

BARBARA ŁUKASIEWICZ-ARIM
inżynier budowlany i inżynier
Up. nr 174/83/Pw, 338 Pw/92

Projektant (konstr.) – mgr inż. Łukasz **Jarysz**

upr. bud. nr ew. WKP/0273/PWOK/19

mgr inż. Łukasz Jarysz
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. budowlanych: WKP/0273/PWOK/19
nr wpisu do CROPUB: 3062/20/U/C

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne **OKMOTNICZEJ STRUJY POI. I NADWIEHNA: PADER**

1. Budynek ~~mieszkalny, jednorodzinny~~ **BUDYNEK OKMOTNICZEJ STRUJY POI. - ROZBUDOWA**
(Ilość kondygnacji)
(Nazwa budynku)
PL. NR EW. 1112 i 1113, UL. ŚL. FLOPIANA 5, 64-550 DUKUNIA
(Adres inwestycji)
2. **BIURA DUKUNIA**
UL. SPORTOWA 1, 64-550 DUKUNIA
(Imię i nazwisko oraz adres inwestora)
3. **BARBARA TOLKMEWICZ - ADAM, DOKLECH**
UL. JARNA, DOKLECH
(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie ścian piwnic (dla budynków podpiwniczonych), **FUNDAMENTOWYCH, MOL. DERM. i MOL.**
- ~~strop nad piwnicą (dla budynków podpiwniczonych)~~, **WYK. PODWYPU PIKOWOŁOJ, P. WILG.;**
- wykonanie ścian parteru, **WYK. ELEM. WĘBETOWYCH;**
- wykonanie ścian poddasza, **FORBETONU; WYKONANIE PRZEWÓD, OŁADZENIE BEZEL SZALOWYCH**
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem, **MONTAŻ WŁOPIKÓW OKIENNEJ; PODCIEW;**
- wykonanie elewacji, **WYK. WELN. MIZHACI;**
- **WYK. TYNKÓW WELN., WYK. TYNKÓW, REKULACJA WELN. i WELN. PRZC. WYKONCENIOWYCH.**

2. **INNEZACJA BUDYNKU ODP**

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig

(Inne)

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności

- wykonywanie więźby dachowej, ~~oładzenie dachu, krycie dachówką~~, wykonywania obróbek blacharski: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- ~~wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;~~
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

4.2 ~~Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3.0 m:~~

- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;
- wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem): niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

4.3 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu.

REKULACJA PRAC BUDOWLANYCH PRZC. OŁADZENIE PRZONIAPIU WOLNOPIADOLY
i ELEKTROPRZEDU - NIEBEZPIECZEŃSTWO FORMIENIA PRZECIEN. ELEKTR.

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych; określić: rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia)

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1 Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie;

5.2 Przy wykonywaniu ~~stropów~~ ^{1 ELEW. I BETONIA} wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie;

5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne;

5.4 Przy wykonywaniu ^{1 ELEKTROENERGII} prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne;

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

6.1 Na pomieszczeniu socjalnym ~~oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy)~~ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji;

6.2 W pomieszczeniu socjalnym ~~oznaczonym na planie j/w~~ umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;

6.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym ~~oznaczonym na planie j/w;~~

6.4 Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym ~~oznaczonym na planie j/w;~~

6.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym ~~oznaczonym na planie j/w;~~

6.6 Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m, ~~oznakować na planie j/w;~~

6.7 Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;

6.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze;

~~6.9 Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło;~~

~~6.10 Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu;~~

~~6.11 Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu;~~

6.12 Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi;

~~6.13 Zejścia do wykopu wykonać co 20 m;~~

6.14 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

WNIOSŁY PRACE BUDOWLANE, WYMAGANE I REALIZACJA INWESTYCJI
NALEŻY Prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, INSTALACJI
PRAC BUDOWLANEJ, PRZEPISAMI BHP ORAZ POD NADZOREM WIELOKRAJOWEJ
BUDOWY.

(Inne¹)

¹ Wypełnia osoba adaptująca

PROJEKTANT : INŻ. BARBARA TULIŃSKA - ARYM
/AR.MT./ 338/PW/92

PROJEKTANT : INŻ. KASZ JÓZEF JARYCZ
/KASZ.J./ WU/0233/PW/92
Uprawnienia budowlane do projektowania
wykonywania robótami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. upr. budowlanych WU/0233/PWOK/1.
nr wpisu do CBOPUB: 3062/20/U/C

A

PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ABAKUS”

PECOLD & WIECZOREK

ul. Dworcowa 34/2, 64-320 Buk

tel. 600-024-979, 600-030-086

e-mail : abakuspw@poczta.interia.pl

Buk, dnia 10.09.2021r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obecny stan techniczny elementów konstrukcyjnych i drugorzędnych części budynku obejmującej rozbudowę **pozwala** na przeprowadzenie projektowanej inwestycji wg niniejszego projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego.

Rodzaj inwestycji – rozbudowa budynku **Ochotniczej Straży Pożarnej**, ul. Św. Floriana 5, 64-550 Duszniki.

Lokalizacja – działka nr ew. **1112 i 1113**, budynek **Ochotniczej Straży Pożarnej**, ul. Św. Floriana 5, 64-550 Duszniki.

Zleceniodawca – **GMINA DUSZNIKI**, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki.

mgr inż. Michał **Wieczorek**
upr. bud. nr 7132/52/W/2002

mgr inż. budownictwa
Michał Wieczorek
... Uprawnienie budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. n. 7132/52/W/2002

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„ABAKUS”
PECOLD & WIECZOREK
ul. Dworcowa 34/2, 64-320 Buk
tel. 600 024 979, 600 030 086
NIP 777-23-39-831 REGON 639526960

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Część opisowa

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku **Ochołniczej Straży Pożarnej** w Dusznikach.

Lokalizacja – działka nr ew. **1112 i 1113** położona przy ulicy Św. Floriana 5 w Dusznikach.

Zleceniodawca – **GMINA DUSZNIKI**, ul. Sportowa 1, 64-550 Duszniki.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Działka zabudowana jest budynkiem strażnicy OSP. Budynek obecnie jest wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem. Do budynku są doprowadzona przyłącza mediów : wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazu ziemnego. Teren w/w nieruchomości jest częściowo ogrodzony i ma dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Św. Floriana. Na przedmiotowej działce nie przewiduje się rozbiórki obiektów.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowaną rozbudowę budynku OSP zlokalizować zgodnie z częścią graficzną PZD (1:500). Wodę opadową i roztopową z połaci dachowej budynku oraz nawierzchni utwardzonej odprowadzić na teren przedmiotowej nieruchomości, bez spławiania jej na nieruchomości sąsiednie. Dostęp do działki (wjazd i wejście) z drogi publicznej (od strony ulicy Św. Floriana) – istniejący, bez zmian. Odpady komunalne będą gromadzone w pojemniku metalowym na działce. Do budynku są doprowadzone następujące przyłącza mediów : wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazu ziemnego (po realizacji rozbudowy – bez zmian). Na działce należy chronić i zachować ewentualne urządzenia drenarskie. Istniejące przyłącza mediów (wody fi 32mm i kanalizacji sanitarnej fi 160mm) w obrębie projektowanej rozbudowy – bez zmian, instalacje należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ostonowymi. Przy ścianie fundamentowej / cokołowej należy wykonać chodnik z kostki betonowej o gr. 6cm na warstwach odpowiedniej podbudowy. Na działce nie przewiduje się miejsc postojowych na samochody osobowe.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej

Powierzchnia zabudowana budynkiem strażnicy OSP (część istniejąca - 159.37m ² + projektowana rozbudowa – 33.35m ²)	13.25%	192.72m ² ,
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych kostką betonową o grubości 6 i 8cm	7.98%	116.00m ² ,
Powierzchnia biologicznie czynna (trawnik, zieleń niska, rośliny zimozielone)	78.77%	1145.28m ² ,
Razem całkowita powierzchnia działki (100.00%)		1454.00m².

Powierzchnia działek :

- dz. nr ew. **1112** – 209.00m²,
- dz. nr ew. **1113** – 1245.00m².

Razem - 1454.00m².

1.5. Informacje i dane

Projektowana rozbudowa budynku strażnicy **OSP** nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz najbliższego otoczenia.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Podczas prowadzenia robót budowlanych i ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zabezpieczyć teren znaleziska oraz poinformować Urząd Gminy w Dusznikach lub Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Na przedmiotowej nieruchomości w obrębie istniejącego budynku należy wykonać plantowanie terenu. Na całej działce nie przewiduje się niwelacji terenu (zostanie zachowany naturalny spadek).

Projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Drogi pożarowe – nie dotyczy.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się zagrożenia dla otaczającego środowiska przyrodniczego. Rozbudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na : ewentualny drzewostan w otoczeniu obiektu, powierzchnię ziemi (gleby), wody powierzchniowe i podziemne.

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- 1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu :

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie;
3. Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie;

4. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie;
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych;
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
11. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie;
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych;
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie;
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
16. Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
18. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
19. Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
20. Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe;
21. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;

- 22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 23. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne;
 - 24. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze;
 - 25. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
- 2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu :
dz. nr ew. **1112** i **1113**, ul. Św. Floriana 5, 64-550 Duszniki.

2. Część rysunkowa – mapa geodezyjna w skali 1:500

Legenda :

1. **Projektowana rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (jedna kondygnacja nadziemna – parter)**
2. Istniejąca część budynku OSP (jedna kondygnacja nadziemna – parter)
3. Nawierzchnia utwardzona kostką betonową o gr. 6 i 8cm

Przyłącza do budynku OSP (istniejące bez zmian) :

- sieć wodociągowa – kolor niebieski,
- sieć energetyczna – kolor czerwony,
- sieć gazociągowa – kolor żółty,
- sieć kanalizacyjna – kolor brązowy.



- wejście do budynku

Rzędna projektowanego poziomu terenu wokół projektowanej rozbudowy budynku ~ 91.78 i 91.84m n.p.m.

Rzędna projektowanego poziomu posadzki parteru projektowanej rozbudowy budynku $\pm 0.00 = \sim 91.90\text{m n.p.m.}$

Obiekt zlokalizowany na przedmiotowej nieruchomości spełnia wymagania ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004r. Nr 109, poz. 1156).