



Warszawa, 12.06.2023 r.

**Wykonawcy**

Dot. postępowania p.: „Zakup energii cieplnej, obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej dla szkół i placówek oświatowych m. st. Warszawy na okres do czterech lat”

Nr referencyjny: DBFO-Ś/SOA/2500/8/23/MM

### **Wyjaśnienia treści SWZ**

Zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania treść wniosku o wyjaśnienie SWZ wniesionych przez wykonawców wraz z wyjaśnieniami zamawiającego bez ujawniania danych wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ.

#### **Pytanie nr 1:**

Prosimy o precyzyjne określenie, według której Taryfy należy dokonać obliczenia wartości umowy. Wyjaśniamy, iż zgodnie z nowelizacją ustawy z 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022 poz. 1967) „Ustawa”) Zgodnie z ww. ustawą, odbiorcy ciepła do tego uprawnieni będą mogli zapłacić niższe faktury za ciepło dostarczone w okresie do 31.12.2023r. W konsekwencji powyższego obowiązują dwie Taryfy dla ciepła: pierwsza (bez rekompensaty) z cenami i stawkami opłat zatwierdzonymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na dzień składania ofert z dnia 01.05.2023 r oraz z wyrównaniem dotycząca pozostałych odbiorców ciepła uwzględniająca rekompensaty z wyrównaniem dla Odbiorców objętych ww. Ustawą. Ponieważ wyliczona cena ma posłużyć jedynie porównaniu ofert sugerujemy wskazanie Taryfy bez rekompensaty obowiązującej od dnia 01.05.2023 r, jako tej według której należy wyliczyć wartość umowy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dla obliczenia wartości zamówienia należy przyjąć ceny i stawki opłat w oparciu o Taryfę obowiązującą od 01.05.2023 r. bez rekompensaty/wyrównania, wynikającej z Ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw.

#### **Pytanie nr 2:**

Wykonawca zwraca się z prośbą o akceptację Zlecenie na dostawę ciepła (wzór dla jednego obiektu w załączeniu) i dodanie jako Załącznik do Umowy, pozwalający na precyzyjne

określenie technicznych warunków dostaw ciepła dla każdego węzła cieplnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zaakceptuje Zlecenie na dostawę ciepła i wyrazi zgodę na rozszerzenie listy załączników w Projektowanych postanowieniach umowy po wyborze Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Pytanie nr 3:**

Wykonawca zwraca się z prośbą o dodanie jako załącznika do Umowy Ogólnych Warunków Umowy Wykonawcy w zakresie niesprzecznym z istotnymi dla stron postanowieniami (w załączeniu).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż przewidział możliwość dodania do Umowy jako załącznika Ogólnych warunków umowy Wykonawcy - zgodnie z zapisami § 11 ust. 3 Projektowanych postanowień umowy „Do umowy mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w zakresie niesprzecznym z Umową i pod warunkiem, że nie są mniej korzystne niż postanowienia niniejszej Umowy”.

**Pytanie nr 4:**

Wnosimy o wykreślenie z Załącznika nr 3 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) wskazanych przez Zamawiającego wartości natężenia przepływu (Zamawiający wskazuje wartość dla zimy i dla lata). Wyjaśniamy, iż obecnie funkcjonuje jedna wartość natężenia przepływu tzw. Wartość obliczeniowa natężenia przepływu nośnika ciepła. W nawiązaniu do informacji przekazanej Państwu w załączeniu do faktury za miesiąc wrzesień 2020, przypominamy, iż od dnia 1.09.2020 r., w związku ze zmianą tabeli regulacyjnej dla źródeł ciepła, zasilających warszawski system ciepłowniczy, zmianie uległy Tabele regulacyjne wody sieciowej.. W konsekwencji zmianie uległy wartości występujące we wzorze na określanie obliczeniowego natężenia przepływu, zawartym w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (paragraf 41), tj.: temperatura wody zasilającej węzeł cieplny oraz temperatura wody w rurociągu powrotnym z węzła cieplnego w warunkach obliczeniowych (dla temperatury zewnętrznej  $-20^{\circ}\text{C}$ ). W związku z powyższym Veolia Energia Warszawa S.A. ustali nową wartość obliczeniowego natężenia przepływu w przyłączy węzła cieplnego. Zmiana obliczeniowego natężenia przepływu może wymagać wykonania zmiany nastawy urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła (regulatora różnicy ciśnień i przepływu).

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji Załącznika nr 3 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) poprzez wykreślenie wartości przepływu wskazujący wartość dla zimy i lata.

**Pytanie nr 5:**

Odnosnie przedmiotu zamówienia prosimy o skorygowanie zamówionej mocy cieplnej dla obiektu przy ul. Fabryczna 19, gdyż dotychczasowa zamówiona moc cieplna wynosi:

Moc zamówiona na c.o. 0,3780 MW

Moc zamówiona na c.w. (średnia) 0,0461 MW

Moc zamówiona na c.w. (maksymalna) 0,1151 MW

Sumaryczna moc zamówiona 0,4241 MW

W przypadku odmowy prosimy o potwierdzenie, iż zamawiający jest świadomy, że wskazana moc cieplna zamówiona została wskazana na 12 miesięcy i kolejna zmiana mocy nastąpić na

wniosek odbiorcy jednak regulacja wężła cieplnego nie może nastąpić wcześniej niż 12 miesięcy od daty ostatniej zmiany mocy.

Zgodnie z § 40 ust. 1 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 07 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm) Wielkość zamówionej mocy cieplnej odbiorca ustala z przedsiębiorstwem energetycznym w umowie sprzedaży ciepła lub w umowie o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji albo w umowie kompleksowej na okres co najmniej 12 miesięcy. Wielkość zamówionej mocy cieplnej może być zmieniona wyłącznie w terminach ustalonych w tych umowach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zamówiona moc cieplna dla obiektu przy ul. Fabryczna 19 podana w dokumentacji przetargowej jest mniejsza w związku z planowaną na 1 sierpnia realizacją zlecenia na zmniejszenie mocy zamówionej o 10%.

**Pytanie nr 6:**

Rozdział XXI ust. 2 SWZ - wnosimy o odstąpienie od zobowiązania Wykonawcy nie będącego właścicielem sieci przesyłowej/dystrybucyjnej, do ujawnienia i przedłożenia Zamawiającemu tzw. umowy przesyłowej, na podstawie której świadczone są usługi przesyłu ciepła do Odbiorców końcowych. Informujemy, że umowa taka nie jest jawna i zawiera klauzule dotyczące ochrony jej treści i poufności. Wykonawcy nie będący właścicielem sieci ciepłowniczej mogą natomiast być zobowiązani do przekazania oświadczenia o posiadaniu zawartej i aktywnej umowy przesyłowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu Rozdziału XXI SWZ w ten sposób, że:

Było:

„1. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany złożyć Zamawiającemu (w wyznaczonym przez Zamawiającego terminem) przed podpisaniem umowy:

- 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę kopię umowy regulującej zasady ich współpracy, współdziałania i odpowiedzialności;
- 2) w przypadku, gdy umowę będzie podpisywać osoba inna niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy – dokument potwierdzający, że umowę zawrze osoba umocowana do reprezentowania Wykonawcy.

2. Wykonawca nie będący właścicielem sieci dystrybucyjnej/przesyłowej przed zawarciem umowy zostanie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu umowy z właścicielem sieci na świadczenie usług przesyłu i dystrybucji energii cieplnej na obszarze na którym znajduje się miejsce dostarczania ciepła, tj. do obiektów Zamawiającego.”

Jest:

„1. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany złożyć Zamawiającemu (w wyznaczonym przez Zamawiającego terminem) przed podpisaniem umowy:

- 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę kopię umowy regulującej zasady ich współpracy, współdziałania i odpowiedzialności;

- 2) w przypadku, gdy umowę będzie podpisywać osoba inna niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy – dokument potwierdzający, że umowę zawrze osoba umocowana do reprezentowania Wykonawcy.”

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o informację, czy Zamawiający ma świadomość funkcjonowania cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych za usługi wykraczające poza przedmiot zamówienia, np. regulacja węzła wynikająca ze zmiany mocy zamówionej? W kontekście § 1 ust.7 Projektowanych postanowień umowy - prosimy o informację jakich usług okołocieplowniczych w ramach realizacji umowy Zamawiający oczekuje?

**Odpowiedź:**

Zamawiający ma świadomość funkcjonowania cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych za usługi wykraczające poza przedmiot zamówienia. W kontekście § 1 ust.7 Projektowanych postanowień umowy Zamawiający informuje, że poprzez usługi okołocieplownicze ma na myśli np. regulację węzła wynikającą ze zmiany mocy zamówionej (zwiększenie/zmniejszenie mocy zamówionej).

**Pytanie nr 8:**

§ 4 ust. 11, 12, 13 Projektowanych postanowień umowy - wskaźniki GUS nie mają zastosowania przy kształtowaniu ceny energii cieplnej.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 439 ust. 1 Pzp umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zgodnie z art. 439 ust. 2 pkt 2 lit. a) Pzp w umowie określa się sposób ustalania zmiany wynagrodzenia z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o informację jakie ceny i stawki opłat wykonawca powinien przyjąć do obliczenia wartości zamówienia? Ze względu na ostatnie zmiany w przepisach, dotyczące ustalania opłat za dostarczane ciepło, sugerujemy aby wartość zamówienia skalkulować w oparciu o ceny i stawki opłat obowiązujące od 01.05.2023 r., bez uwzględniania systemu wsparcia, tj. wyrównania, wynikającego z Ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dla obliczenia wartości zamówienia należy przyjąć ceny i stawki opłat w oparciu o Taryfę obowiązującą od 01.05.2023 r. bez rekompensaty/wyrównania, wynikającej z Ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw.

**Pytanie nr 10:**

§ 7 Projektowanych postanowień umowy - wnosimy o rozszerzenie i dostosowanie do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dn. 7.04.2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło § 37 ust. 6 - "Odbiorca pokrywa koszty zażądane przez niego sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w przypadku, gdy nie stwierdzono: 1) błędów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego większego od określonego w odrębnych przepisach, z uwzględnieniem

klasy dokładności; 2) innych niż wymienione w pkt 1 wad powodujących nieprawidłowe działanie układu pomiarowo-rozliczeniowego."

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że § 7 Projektowanych postanowień umownych nie wyłącza zastosowania przepisu § 37 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dn. 7.04.2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na rozszerzenie § 7 Projektowanych postanowień umowy w zakresie wskazanym przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 11:**

Odnosnie Kryterium „Aspekt społeczny – zatrudnienie osób niepełnosprawnych” (rozdział XX pkt. 4 SWZ). Prosimy o wskazanie na jaki dzień należy wyliczyć wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych należy wyliczyć na dzień składania ofert.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania zaktualizowaną Specyfikację Warunków Zamówienia oraz zaktualizowany Załącznik nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

---

podpis osoby upoważnionej