

Umowa nr

zawarta w dniu 2021 roku w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Szydłowo Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Tobiasza Wiesiołka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Małgorzaty Kubiś

NIP 764-24-61-769

Regon 570791247

a

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zbiorczej sieci kanalizacyjnej wraz ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym w m. Gądek.
2. Zakres prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy obejmuje:
 - 1) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - 2) przygotowanie wniosku wraz z załącznikami o wydanie decyzji środowiskowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji środowiskowej (jeżeli będzie taka konieczność),
 - 3) uzyskanie operatu oraz ostatecznej decyzji wodno – prawnej (jeśli będzie taka konieczność),
 - 4) rozpoznanie geologiczne podłoża gruntowego,
 - 5) uzyskanie ostatecznej decyzji lokalizacyjnej (jeśli będzie taka konieczność),
 - 6) wykonanie projektu budowlanego,
 - 7) wykonanie projektu wykonawczego,
 - 8) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, ofertowego, przedmiaru robót oraz STWiOR,
 - 10) odbiór przez Zamawiającego wraz z przekazaniem praw autorskich dokumentacji przygotowanej zgodnie zapisami niniejszej Umowy,
 - 11) złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji na budowę/zgłoszenia.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada prawem wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiotem są usługi projektowe w zakresie budownictwa na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP _____ i jednocześnie oświadcza, że wyżej wymieniony wpis jest zgodny ze stanem faktycznym,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymogami ustaw, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 30.11.2021 r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1:
 - 1) gdy dochowanie terminu nie jest możliwe z uwagi na prowadzone przez właściwe podmioty i organy procedury uzgodnień i postępowania administracyjne, a Wykonawca podjął wszelkie możliwe czynności w celu uniknięcia zbędnego opóźnienia,
 - 2) na skutek wystąpienia w trakcie opracowywania przedmiotu umowy innych nieprzewidzianych oraz niezależnych od Wykonawcy zdarzeń mających wpływ na jego realizację, w przypadku konieczności wykonania oddziaływania na środowisko.

§4

1. Miejszem protokolarnego odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, opisany § 1 ust. w formie drukowanej w następujących ilościach: 5 egz. projektu budowlanego, 5 egz. projektu wykonawczego, 2 egz. kosztorysu inwestorskiego, 2 egz. kosztorysu ofertowego, 2 egz. przedmiaru robót, 2 egz. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w formie elektronicznej, w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej ath.

§5

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Prace stanowiące umówiony przedmiot odbioru, zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno - budowlanymi oraz normami oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć i są wolne od wad.
3. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§6

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** za przedmiot umowy w wysokości: **złotych brutto**, słowniezłotych. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zawarte jest wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy.

§7

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy nastąpi na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, po uprzednim odbiorze bez zastrzeżeń przedmiotu umowy w trybie § 5 umowy.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem powstania poszczególnych dokumentów składających się na przedmiot umowy, które będą stanowiły jednocześnie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorski i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, dalej jako PrAut) całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, prawo do wykonywania oraz wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w art. 2 i art. 46 PrAut, w tym między innymi prawo tworzenia utworów zależnych i dokonywania zmian w utworach.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6, przenosi na Zamawiającego prawo własności nośnika i egzemplarzy, na których dany utwór został utrwalony.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego, będą mu przysługiwać wszelkie wyłączne i niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, sporządzonych w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych (w tym m. in. do integralności utworu) do utworów powstałych w ramach Umowy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do tych utworów.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu,
 - 2) wprowadzania utworu do pamięci komputerów, do sieci intranet i Internet, sporządzanie kopii takich zapisów dla potrzeb korzystania z Utworu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) trwałego lub czasowego zwielokrotniania komputerowego zapisu utworu w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - 4) tłumaczenia utworu na inne języki, opracowanie, aranżację, przystosowanie, bez zgody Wykonawcy, z prawem do zwielokrotnienia rezultatów tych zmian, z zachowaniem praw osoby, która te zmiany wykonała,
 - 5) nagrywania na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych lub optycznych, w tym powielania, rozpowszechniania i odtwarzania nagrań, a także innego ich używania zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 6) wprowadzania zmian oraz wykorzystania w celu stworzenia nowych utworów.
6. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
 - 1) w chwili przenoszenia praw autorskich na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do utworów będą mu przysługiwać,
 - 2) majątkowe prawa autorskie do utworów będą wolne od obciążeń lub praw osób trzecich, a przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do utworów nie naruszy żadnych praw osób trzecich,
 - 3) jest uprawniony do zawarcia i wykonania umowy, a jej zawarcie nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi.

7. W przypadku gdyby osoby trzecie, dochodziły jakichkolwiek roszczeń związanych z utworem przekazanym Zamawiającemu, Wykonawca, na pierwsze żądanie Zamawiającego, zwolni go z odpowiedzialności wobec osób trzecich i naprawi wszelkie szkody Zamawiającego powstałe z tego tytułu.

§9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 umowy dziennie, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania;

b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 umowy, dziennie za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 umowy;

Kary, o których mowa w ppkt 1) a)-c) będą wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wystąpienia podstawy ich naliczania. Kara umowna za opóźnienie wpłacona będzie w terminie 14 dni od wykonania opóźnionego obowiązku.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku gdy zdarzenie może stanowić podstawę naliczania więcej niż jednej kary umownej kary mogą podlegać kumulacji.

§10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.

2. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i przyjętymi normami.

4. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od wykrycia wady.
5. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego, o wartość tego elementu przedmiotu umowy, który wadę posiada.
6. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z zamierzeniami w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 § 1.
7. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad na własny koszt. Usunięcie wady w terminie dłuższym niż 7 dni wymaga pisemnej zgody Zamawiającym.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 12 miesięcy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy lub od daty nieuzasadnionej odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Wybór uprawnień z instytucji gwarancji jakości lub rękojmi należy do Zamawiającego.

§12

1. Do kierowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

§13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

1. W wypadku powstania sporu w związku niniejszą umową, w szczególności z zawarciem, realizacją bądź rozliczeniem Umowy, strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

2. W przypadku braku dojścia do porozumienia ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny ogólnej właściwości miejscowej Zamawiającego.

§15

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

Marcin Nowaczyk
nr BdP-210