

## PRZEDMIAR 2 ETAP I

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : "PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA SZPITALA POWIATOWEGO W PAJĘCZNIU"  
ADRES INWESTYCJI : Szpital Powiatowy w Pajęcznie,  
Dz nr ewid.4503/2  
Obr.ewid.Miasto Pajęczno, jedn.ewid.100904\_4.023  
Gmina Pajęczno 98-330  
INWESTOR : Powiat Pajęczański, z siedzibą w Pajęcznie  
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno  
BRANŻA : Ogólnobudowlana, instalacje elektryczne, instalacje c.o.  
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2021 r.

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2021 r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przebudowa Szpitala Powiatowego w Pajęcznie dotyczy wyłącznie pomieszczeń I-piętra, które nie zmieniają zasadniczo przeznaczenia i w dalszym ciągu będą pomieszczeniami na potrzeby lecznictwa.

Przebudowywane piętro budynku konstrukcyjnie i użytkowo stanowi trzy części. Po przebudowie w części centralnej znajdą się pomieszczenia ćwiczeń ruchowych, gabinet lekarski pediatryczny, kabiny rehabilitacyjne oraz mieścić będzie otwartą klatkę schodową z dźwigiem i holem, z którego dostępne będą korytarze dwóch części skrajnych. Prawa część kondygnacji będzie zawierała gabinety rehabilitacyjne, rejestrację, gabinet lekarski oraz pomieszczenia socjano-sanitarne. W części po lewej stronie zaprojektowano trzy sale chorych, pokój pielęgniarek, pokój zabiegowy, punkt pielęgniarstwa z pokojem przygotowawczym oraz zaplecze socjano-sanitarne na potrzeby tej części. Wraz z przebudową pomieszczeń planuje się wykonać wymianę stolarki wewnętrznej drzwiowej, wymianę okładzin i tynków na ścianach, sufitach. Wymiana okładzin z płytek ceramicznych w węzłach sanitarnych i zapleczach. Do wykonania będą nowe elementy w zakresie okładzin, tynków, sufitów podwieszanych oraz warstw wykańczających posadzki. Projektuje się nowe wyposażenie podstawowe węzłów sanitarnych i sal zabiegowych oraz sal chorych.  
Konstrukcja budynku murowana i pozostaje bez zmian.

Powierzchnia zabudowy: ok.750,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa: ok. 2 580,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita: ok. 3 750,00 m<sup>2</sup>  
Ilość kondygnacji: V

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Prace rozbiórkowe</b>			
1	KNR 13-23 d.1 0101-08	Skucie tynków ze ścian  (20.34-4.45)+(56.11-1.8)+(20.65-3.85)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  87.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.000</b>
2	KNR 4-04 d.1 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony  29.45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.450</b>
3	KNR 4-01 d.1 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach poz.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.450</b>
4	KNR 13-23 d.1 0501-01	Przecieranie starych tynków z zeszkobaniem farby  42.45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.450</b>
<b>2</b>		<b>Prace adaptacyjne</b>			
5	KNR-W 2-02 d.2 0211-01	Słupy żelbetowe, w ścianach murowanych o grubości do 0.3 m dwustronnie deskowane - z zastosowaniem pompy do betonu 1.25	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.250</b>
6	KNR 2-02 d.2 0212-11	Wieżce monolityczne na ścianach wewnętrznych  1.12	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.120</b>
7	KNR 2-02 d.2 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty gładkie fi 6 0.141	t  t	  0.141	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.141</b>
8	KNR 2-02 d.2 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane fi 12 0.150	t  t	  0.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.150</b>
9	KNR 2-02 d.2 1219-04 analogia	Łączniki do połączeń ścian murowanych  36	szt.  szt.	  36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
10	KNR 0-27 d.2 0160-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 18,8 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) 9.36+16.21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.570	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.570</b>
11	KNR 0-27 d.2 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) 36.89	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.890</b>
12	KNR AT-07 d.2 0104-01	Gruntowanie powierzchni wewnętrznych - podłoże tynk poz.13+poz.14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  173.010	
				<b>RAZEM</b>	<b>173.010</b>
13	KNR-W 2-02 d.2 2010-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym 90.85+36.89+9.36+(41.42-9)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  169.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>169.520</b>
14	KNR-W 2-02 d.2 2011-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych na podłożu betonowym 1.43+2.06	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.490	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.490</b>
15	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  173.010	
				<b>RAZEM</b>	<b>173.010</b>
16	NNRNKB d.2 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 29.45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.450</b>
17	KNNR-W 3 d.2 0809-03	Wyrównywanie podłoża betonowych przez szlifowanie poz.16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.450</b>
18	KNR 2-02 d.2 1112-07	Posadzki z wykładzin obiektowych poz.16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29.450	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>29.450</b>
19	d.2 wycena indywidualna	Zakup,dostawa i montaż: Drabinki gimnastyczne przyściennie drewniane o wym.90x240	szt.		
		6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
<b>3</b>		<b>Instalacja c.o.</b>			
20	KNR-W 2-15 d.3 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm: H-33 900/1000	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
21	KNR-W 2-15 d.3 0412-02	Zawory grzejnikowe termostacyjne zasilające o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
22	KNR-W 2-15 d.3 0412-02	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
23	KNR 0-35 d.3 0215-04	Głowice termostacyjne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>4</b>		<b>Instalacja elektryczna</b>			
24	KNNR 5 d.4 0505-03	Oprawy oświetleniowe COSMO APEX OPALM 7300 lm 54W IP65	kpl.		
		5	kpl.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
25	KNNR 5 d.4 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunkowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - podwójne	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
26	KNNR 5 d.4 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunkowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
27	KNNR 5 d.4 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x1.5 mm <sup>2</sup>	m		
		32	m	32.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
28	KNNR 5 d.4 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x2.5 mm <sup>2</sup>	m		
		21	m	21.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
29	KNNR 5 d.4 1207-01	Wykucie brzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		19	m	19.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>Prace rozbiórkowe</b>				
1	<b>KNR 13-23</b>	Skucie tynków ze ścian	m <sup>2</sup>	(20.34-4.45)		
d.1	<b>0101-08</b>			+(56.11-1.8)		
				+ (20.65-3.85) =		
				87.000		
2	<b>KNR 4-04 0504-</b>	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>	29.45		
d.1	<b>06</b>	- rulony				
3	<b>KNR 4-01 0211-</b>	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1	m <sup>2</sup>	poz.2 =		
d.1	<b>01</b>	cm na ścianach lub podłogach		29.450		
4	<b>KNR 13-23</b>	Przecieranie starych tynków z zeszkobaniem farby	m <sup>2</sup>	42.45		
d.1	<b>0501-01</b>					
<b>Razem dział: Prace rozbiórkowe</b>						
<b>2</b>		<b>Prace adaptacyjne</b>				
5	<b>KNR-W 2-02</b>	Słupy żelbetowe, w ścianach murowanych o grubości do	m <sup>3</sup>	1.25		
d.2	<b>0211-01</b>	0.3 m dwustronnie deskowane - z zastosowaniem pompy do betonu				
6	<b>KNR 2-02 0212-</b>	Wieżce monolityczne na ścianach wewnętrznych	m <sup>3</sup>	1.12		
d.2	<b>11</b>					
7	<b>KNR 2-02 0290-</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji	t	0.141		
d.2	<b>03</b>	monolit.budowli - pręty gładkie fi 6				
8	<b>KNR 2-02 0290-</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji	t	0.150		
d.2	<b>04</b>	monolit.budowli - pręty żebrowane fi 12				
9	<b>KNR 2-02 1219-</b>	Łączniki do połączeń ścian murowanych	szt.	36		
d.2	<b>04</b>					
		<i>analogia</i>				
10	<b>KNR 0-27 0160-</b>	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5	m <sup>2</sup>	9.36+16.21		
d.2	<b>01</b>	m i gr. 18,8 cm z pustaków ceramicznych POROT-HERM P+W (pióro i wpust)		= 25.570		
11	<b>KNR 0-27 0160-</b>	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5	m <sup>2</sup>	36.89		
d.2	<b>02</b>	m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)				
12	<b>KNR AT-07</b>	Gruntowanie powierzchni wewnętrznych - podłoże tynk	m <sup>2</sup>	poz.13+		
d.2	<b>0104-01</b>			poz.14 =		
				173.010		
13	<b>KNR-W 2-02</b>	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego	m <sup>2</sup>	90.85+		
d.2	<b>2010-01</b>	Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym		36.89+9.36+		
				(41.42-9) =		
				169.520		
14	<b>KNR-W 2-02</b>	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3	m <sup>2</sup>	1.43+2.06 =		
d.2	<b>2011-05</b>	mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych na podłożu betonowym		3.490		
15	<b>KNR 2-02 1505-</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni	m <sup>2</sup>	poz.12 =		
d.2	<b>01</b>	wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania		173.010		
16	<b>NNRNKB 202</b>	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy	m <sup>2</sup>	29.45		
d.2	<b>1130-02</b>	samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>				
17	<b>KNNR-W 3</b>	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m <sup>2</sup>	poz.16 =		
d.2	<b>0809-03</b>			29.450		
18	<b>KNR 2-02 1112-</b>	Posadzki z wykładzin obiektowych	m <sup>2</sup>	poz.16 =		
d.2	<b>07</b>			29.450		
19		Zakup,dostawa i montaż: Drabinki gimnastyczne przy-	szt.	6		
d.2	<b>wycena indywidualna</b>	ścienne drewniane o wym.90x240				
<b>Razem dział: Prace adaptacyjne</b>						
<b>3</b>		<b>Instalacja c.o.</b>				
20	<b>KNR-W 2-15</b>	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600-900 mm i	szt.	1		
d.3	<b>0418-11</b>	długości do 1600 mm: H-33 900/1000				
21	<b>KNR-W 2-15</b>	Zawory grzejnikowe termostatyczne zasilające o śr. 15	szt.	1		
d.3	<b>0412-02</b>	mm				
22	<b>KNR-W 2-15</b>	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. 15 mm	szt.	1		
d.3	<b>0412-02</b>					
23	<b>KNR 0-35 0215-</b>	Głowice termostatyczne	szt.	1		
d.3	<b>04</b>					
<b>Razem dział: Instalacja c.o.</b>						
<b>4</b>		<b>Instalacja elektryczna</b>				
24	<b>KNNR 5 0505-</b>	Oprawy oświetleniowe COSMO APEX OPALM 7300 Im	kpl.	5		
d.4	<b>03</b>	54W IP65				
25	<b>KNNR 5 0308-</b>	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym	szt.	3		
d.4	<b>01</b>	podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - podwójne				
26	<b>KNNR 5 0306-</b>	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w pus-	szt.	2		
d.4	<b>02</b>	ce instalacyjnej				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
27 d.4	<b>KNNR 5 0205-01</b>	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x1.5 mm2	m	32		
28 d.4	<b>KNNR 5 0205-01</b>	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x2.5 mm2	m	21		
29 d.4	<b>KNNR 5 1207-01</b>	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	19		
<b>Razem dział: Instalacja elektryczna</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: