

**Spółka Komunalna  
„Dorzecze Białej” Sp. z o. o.  
ul. Jana III Sobieskiego 69c  
33-170 Tuchów, Polska  
Tel: +48 14 621 05 62**



adres e-mail: [przetargi@dorzeczebialej.pl](mailto:przetargi@dorzeczebialej.pl)

strona internetowa Zamawiającego: [www.dorzeczebialej.pl](http://www.dorzeczebialej.pl)

strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/>

## **CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO **zmodyfikowany****

w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego na

**Wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania pn. „Rozbudowa  
stacji uzdatniania wody Lubaszowa do wydajności 360m<sup>3</sup>/h”**

Postępowanie wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) tej ustawy – postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Spółce Komunalnej „Dorzecze Białej” sp. z o.o.

**Znak postępowania – ZP-17/23**

*Inwestycja dofinansowana w formie pożyczki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – umowa nr 3252/2022/Wn06/NZ-ur-Lz/P w ramach Projektu Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Lubaszowej*

Umowa na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. **„Rozbudowa stacji uzdatniania wody Lubaszowa do wydajności 360 m<sup>3</sup>/h”**

Nr umowy \_\_\_\_\_

Zawarta w dniu \_\_\_\_ 2024 r. w Tuchowie, pomiędzy:

- 1) **Spółką Komunalną „DORZECZE BIAŁEJ” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
z siedzibą w Tuchowie (33-170), przy ul. Jana III Sobieskiego 69C, nr KRS: 0000218925, NIP: 9930406600, REGON: 85274782500000, kapitał zakładowy: 88.549.000,00 zł działającą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego reprezentowaną przez:

**Wojciecha Skruch** – prezesa zarządu

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **„Inwestorem” (Zamawiającym)**

**a**

2)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ zwaną/Zwanym w dalszej części niniejszej umowy **„Wykonawcą”**

Zwanymi w dalszej części umowy pojedynczo **„Stroną”**, a wspólnie **„Stronami”**.

Strony postanowiły zawrzeć umowę (zwaną w dalszej części **„Umową”**), o następującej treści:

### **Preambuła**

Zważywszy, że Inwestor życzy sobie, aby zadanie pn. **„Rozbudowa stacji uzdatniania wody Lubaszowa do wydajności 360 m<sup>3</sup>/h”** zostały wykonane przez Wykonawcę oraz, że przyjął on Ofertę Wykonawcy wyłonioną w trybie zamówienia sektorowego na wykonanie robót budowlanych w ramach w/w umowy, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem oraz na podstawie oferty Wykonawcy z dnia \_\_\_\_ 2024 r. strony postanawiają, że:

### **§ 1**

#### **Postanowienia ogólne**

1. Strony przyjmują, że warunki dotyczące realizacji Umowy określać będą wymienione poniżej dokumenty zwane w dalszej części umowy „Dokumentami Umownymi” zgodnie z następującą kolejnością ważności tych dokumentów:
  - a) Niniejsza umowa wraz z załącznikami, w tym pisemną gwarancją jakości i rękojmią;
  - b) Zaakceptowana przez Inwestora oferta Wykonawcy;

- c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB), pytania i odpowiedzi oraz modyfikacje do SIWZ;
- d) dokumentacja projektowa robót, dalej „Dokumentacja Projektowa”;
- e) Pozwolenie na budowę, inne.
- f) Harmonogram prac (HRF);
- g) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- h) Zasady gospodarowania odpadami wraz z załącznikami;
- i) Wzór oświadczenia dla podwykonawców;
- j) Dokumenty formalnoprawne Stron.

W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy. Przy ocenie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy przywołane powyżej dokumenty będą miały znaczenie hierarchiczne, zgodnie z kolejnością ich wyliczenia. Jednocześnie wszystkie wskazane wyżej dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności bądź wieloznaczności nie zostanie w jakikolwiek sposób ograniczony ani zakres Przedmiotu Umowy, ani zakres staranności Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść wszystkich Dokumentów Umownych o których mowa w § 1 ust. 1 poza tymi, które powstaną w toku wykonania niniejszej umowy. Wykonawca nie wnosi żadnych uwag, co do sposobu sporządzenia jak i treści Dokumentów Umownych i w pełni akceptuje wynikające z powyższych dokumentów warunki wykonania Umowy również w stosunku do dokumentów, które powstaną w przyszłości. Wykonawca zobowiązuje się wywiązać z najwyższą starannością z postanowień Dokumentów Umownych i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy tak, aby został osiągnięty cel robót budowlanych (zwiększona została wydajność obiektu przy zachowaniu parametrów wody oczyszczonej).
3. Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść ewentualnych błędów i braków w Dokumentach Umownych zwłaszcza w otrzymanej od Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie zawiadomić Inwestora, który poinformuje Wykonawcę o podjęciu stosownej decyzji tj. o wprowadzeniu odpowiednich zmian, poprawek czy uzupełnień do Dokumentów Umownych, a w razie potrzeby wyda także wszelkie konieczne wyjaśnienia lub polecenia.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót oraz terenem otaczającym terenem budowy, Infrastrukturą oraz ukształtowaniem terenu budowy, warunkami geotechnicznymi i hydrologicznymi, umiejscowieniem istniejących instalacji, możliwościami urządzenia zaplecza budowy, zasilania w media oraz stanem dróg dojazdowych jak i jej ogólną specyfiką oraz, że otrzymał od Inwestora wszelkie niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na objęte przedmiotem umowy roboty, harmonogram prac, wartość Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie kierował w stosunku do Inwestora jakichkolwiek zastrzeżeń dotyczących powyższych okoliczności zgłoszonych po terminie wyboru jego oferty oraz, że nie będzie dochodził od Inwestora jakichkolwiek roszczeń od niego, a w szczególności nie będzie żądał przesunięcia terminu realizacji prac bądź zmiany wynagrodzenia jednostkowego.
5. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentami Umownymi, w szczególności zapewnia i gwarantuje, iż za kompletne wykonanie robót budowlanych uznane zostanie ich ukończenie oraz wyposażenie w takie

- urządzenia i technologie, które zapewnią osiągnięcie zakładanych przez Inwestora parametrów techniczno-użytkowych.
6. Wykonawca składa zapewnienie, że posiada wykwalifikowaną kadrę, środki finansowe, wiedzę i doświadczenie organizacyjne oraz wszystkie niezbędne materiały i zaplecze techniczne, konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy.
  7. Wykonawca oświadcza, że:
    - a) przed podpisaniem Umowy zapoznał się w ramach wizji lokalnej z Terenem Budowy, warunkami środowiskowymi, możliwościami zorganizowania zaplecza, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy, zbadał wszelkie inne okoliczności i uwarunkowania o charakterze faktycznym związane z realizacją Umowy, a także zapoznał się z Wymaganiami BHP, Zasadami Gospodarki Odpadami, Zasadami Udostępniania Pomieszczeń, Mediów, możliwości magazynowania oraz Dróg Transportowych obowiązujących na terenie Zamawiającego, w tym realizacji Prac na terenie czynnego zakładu Zamawiającego i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymagań oraz zasad, jak i wyraża zgodę na ich stosowanie przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z Umowy.
    - b) Ma świadomość, że prace są realizowane na czynnym obiekcie budowlanym i powinny być tak prowadzone aby obiekt stacji uzdatniania wody pracował przez cały okres prowadzenia robót budowlanych w sposób niezakłócony. Stacja przez cały okres prowadzenia robót powinna posiadać zdolność uzdatniania wody na dotychczasowym poziomie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przerw w nieprzerwanym funkcjonowaniu obiektu.
    - c) starannie skalkulował Wynagrodzenie Umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, nabycia urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług Podwykonawców, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia Zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanych powyżej) kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
    - d) skalkulował (oszacował i wycenił) ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w Wynagrodzeniu Umownym, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
  8. W razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:
    - a) zagrożenia Wykonawcy niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
    - b) wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,
    - c) podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,
    - d) w sytuacji, gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Podwykonawcę zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, nie później niż w następnym dniu roboczym po dniu powzięcia informacji o: wystąpieniu u Wykonawcy stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie planowanych: złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji lub zaistnienia innej z wyżej wymienionych

sytuacji - jednakże każdorazowo przed terminem złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcie likwidacji lub wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji.

## **§ 2** **Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia sektorowego, na podstawie Regulaminu Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, który obejmuje kompleksowe wykonanie **rozbudowy stacji uzdatniania wody Lubaszowa w formule „pod klucz”** z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z postanowieniami Umowy, oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego i prawa miejscowego.

2. Dokładny zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja Projektowa oraz STWiORB zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zatwierdzonej ostateczną decyzją administracyjną Dokumentacją Projektową w tym wykonawczą, STWiORB, uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wypełniając nadto wymóg uzyskania określonych w audycie energetycznym budynków współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane po zakończeniu przedmiotu umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

4. Formuła „pod klucz” oznacza, że Przedmiotem Umowy są wszystkie roboty, montaż, dostawy i usługi konieczne dla wykonania Umowy, nawet jeśli jakieś elementy robót, montaż, dostaw i usług nie zostały wyraźnie wymienione w dokumentacji projektowej lub w STWiORB, jak również te których konieczność wykonania przez Wykonawcę ujawni się w trakcie wykonywania Umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jej Załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prac) ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w związku z posiadanymi informacjami, w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia i których wykonanie będzie zgodne z dokumentacją będącą podstawą Umowy. Wobec powyższego, takie prace będą traktowane jako prace objęte Przedmiotem Umowy i zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego i bez możliwości wydłużenia Terminu (ów) Realizacji Umowy.

5. Przedmiot Umowy obejmuje również świadczenie przez Wykonawcę usług serwisowych i przeprowadzanie planowych przeglądów Przedmiotu Umowy w Okresie Gwarancji i Rękojmi, a to wszystko w ramach wynagrodzenia umownego.

6. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi wykonanie wszelkich Prac, w tym robót budowlanych, dostaw i usług wymaganych w celu kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy i zapewnienia przez Wykonawcę określonych w dokumentach umownych parametrów, charakterystyki funkcjonalnej i eksploatacyjnej, zdolności ruchowej i bezpieczeństwa, jak również kompatybilności i współpracy z pozostałymi instalacjami, urządzeniami i częściami Instalacji, nawet jeśli jakieś elementy robót, dostaw i usług nie zostały wyraźnie wymienione w dokumentach umownych, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w związku z posiadanymi informacjami, w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.

### **§ 3a** **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Realizacji robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną ostateczną decyzją administracyjną pozwolenia na budowę, a w przypadku zajścia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest również w imieniu Inwestora do uzyskania wszelkich niezbędnych dalszych decyzji administracyjnych warunkujących realizację robót budowlanych, a następnie ich użytkowanie.
  - b) Czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową, w tym obowiązującymi w realizacji niniejszej umowy normami i standardami techniczno – budowlanymi, a także zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i wydanymi decyzjami administracyjnymi.
  - c) Uczestnictwa w spotkaniach i naradach technicznych oraz odbiorach częściowych przewidzianych przepisami prawa i postanowieniami umowy oraz odbiorze końcowym,
  - d) Niezwłocznego powiadomienia Inwestora o zauważonych nieprawidłowościach, które jego zdaniem mogą mieć niekorzystny wpływ na wymaganą jakość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności zawiadomić Inwestora o wadach Dokumentacji Projektowej czy innych przeszkodach uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych. Wykonawca obowiązany jest uprzedzić Inwestora o każdej groźbie opóźnienia robót i innych zagrożeniach mogących wpłynąć na prawidłowy przebieg realizowanego przedsięwzięcia. W przypadku niezachowania powyższego trybu Wykonawca nie może powoływać takich okoliczności jako podstawy ograniczenia jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych,
  - e) Przekazania niezbędnej dla prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy wiedzy technicznej, udostępnienia procedur eksploatacji i konserwacji wraz z harmonogramem wszystkich czynności konserwacji oraz dostatecznie szczegółowych instrukcji obsługi i eksploatacji wszelkich maszyn i urządzeń, aparatury, systemów i sprzętu wykonanych lub dostarczonych w ramach niniejszej Umowy tak, aby Inwestor lub inny podmiot mógł obsługiwać, konserwować, rozbierać i składać, regulować i naprawiać urządzenia – w terminie wskazanym przez Inwestora. Wykonawca przeszkoli bezpłatnie pracowników Inwestora w zakresie wskazanym powyżej. Szczegółowy termin, miejsce i zakres rzeczowy szkoleń będzie ustalany przez Inwestora,
  - f) Przeprowadzenia rozruchu mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego wszelkich maszyn, urządzeń aparatury, systemów i sprzętu w jaki zostanie wyposażony przedmiot umowy, a następnie przeprowadzenie prób końcowych dających pozytywny wynik.
  - g) Stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi Dokumentacji Projektowej oraz w STWiORB, a także w szczegółowych warunkach

wykonania, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu,

- h) Opracowania kart materiałowych w terminach określonych umową oraz przekazanie ich do akceptacji Inspektora Nadzoru. Dopiero po zaakceptowaniu karty materiałowej przez Inspektora nadzoru i zamawiającego, Wykonawca może wbudować dany materiał,
  - i) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania.
- /zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę/*
3. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
4. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawienia faktur, przyjmowania płatności od Inwestora i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Liderem, o którym mowa powyżej będzie \_\_\_\_\_.
5. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących niniejszą Umowę wspólnie.
6. W terminie 10 dni przed podpisaniem Umowy, Wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedłożą Inwestorowi kopię umowy określającą: zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy, termin związania umową na czas nie krótszy niż czas wynikający z niniejszej Umowy, wskazanie przedstawiciela wykonawców oraz zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy. Umowa konsorcjum za zakładać, że Lider Konsorcjum uprawniony jest w sposób nieodwołalny przez cały okres trwania konsorcjum do składania i przyjmowania oświadczeń woli i wiedzy w imieniu konsorcjum. Konsorcjum zobowiązane jest do przekazania kopii wszystkich dokumentów składających się na umowę konsorcjum, a także w przypadku zmiany umowy do przekazywania dokumentów ją zmieniających.
7. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) W trakcie wykonania robót budowlanych zarówno Inwestor jak i Inspektor Nadzoru może uzupełniać wytyczne i instrukcje, które są wiążące dla Wykonawcy.
  - b) Wykonawca będzie weryfikował własnym staraniem i na własny koszt otrzymywane od Inwestora dokumenty w tym Dokumentację Projektową i informacje pod względem ich zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca obowiązany jest do współpracy z jednostką sprawującą nadzór autorski w zakresie wynikającym z wykonanej i przekazanej Dokumentacji Projektowej. W ramach nadzoru autorskiego sprawowanego przez projektanta, Wykonawca jest zobowiązany do:
    - Czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami,
    - Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej,
    - Czuwania, by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany wymagającej odrębnego zgłoszenia, lub zmiany pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, a w przypadku takiej konieczności przeprowadzenie takich zmian na koszt Wykonawcy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego (wymagana zmiana umowy w postaci aneksu).

- Udziału w spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy organizowanych przez Inwestora,
  - Wszelkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy, zostaną sporządzone w języku polskim oraz powinny zostać opatrzone przez wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o ich kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- c) Każdą zmianę istotną lub nieistotną powodującą jakąkolwiek zmianę w stosunku do dokumentów umownych Wykonawca jest zobowiązany przed jej wprowadzeniem uzyskać zgodę Inwestora. Inwestor za pośrednictwem Inspektora Nadzoru zaakceptuje lub odrzuci zaproponowaną zmianę w ciągu 7 dni roboczych od dnia złożenia wniosku zawierającego stosowne uzasadnienie wskazujące ewentualne ryzyka czy oszczędności czasowe lub kosztowe wprowadzenia takiej zmiany. Jeżeli kwestia wprowadzenia zmiany stanie się kwestią sporną pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wtedy Wykonawca realizuje przedmiot umowy zgodnie z warunkami umowy, a brak zgody na ewentualną zmianę w dokumentacji nie stanowi podstawy do wstrzymania wykonania umowy chyba, że pominięcie takiej zmiany stanowiłoby niezgodność z prawem.
8. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.Poż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę i inne media jeżeli korzystanie z nich uzna za niezbędne.

### **§ 3b** **Obowiązki Inwestora**

1. Inwestor zobowiązany jest do:
- a) stałej współpracy na etapie realizacji robót z Wykonawcą,
  - b) wprowadzenia Wykonawcy na teren realizacji zadań inwestycyjnych na podstawie protokołu przekazania terenu budowy (frontów robót),
  - c) dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - d) dokonywania i potwierdzania zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę – o ile będzie taka potrzeba,
  - e) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw dla prawidłowego wykonania umowy.
  - f) współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania,
  - g) przeprowadzenia w ustalonym trybie odbiorów robót.

### **§ 4** **Organizacja terenu budowy, Bezpieczeństwo realizacji robót**

1. Inwestor zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu budowy, frontu robót wraz z dziennikiem budowy w terminie do 14 dni, od podpisania niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie do jego przyjęcia od Inwestora.



- a) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego protokolarnego przyjęcia do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
  - b) W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany przez Inwestora jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić sobie dodatkowy teren.
  - c) Inwestor ma mieć w każdym czasie swobodny dostęp do terenu budowy.
  - d) Inwestor nie przekaze placu budowy do czasu przedłożenia i zaakceptowania przez niego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy i podjęcia wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac, w tym: zabezpieczenia, oświetlenia i oznakowania terenu budowy w szczególności wykopów otwartych. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby żadna osoba poza pracownikami lub osobami działającymi za zlecenie Wykonawcy, niezbędnymi w celu realizacji robót, nie przebywała na placu budowy bez pisemnej zgody Wykonawcy lub Inwestora.
- a) Wykonawca po protokolarnym przejściu placu budowy w terminie 30 (trzydziestu) dni ma dokonać inwentaryzacji (tyczenia) przebiegu obiektów budowlanych, których realizacja jest przedmiotem niniejszej umowy.
  - b) Wykonane czynności inwentaryzacyjne zostaną udokumentowane raportem z inwentaryzacji. Raport zostanie opracowany i przekazany w terminie 45 dni od przekazania przez Inwestora terenu budowy. Raport będzie zawierał: dokumentację filmową i fotograficzną, uwagi do Dokumentacji Projektowej wskazujące na ewentualne błędy projektowe, uwagi do dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania (aktualność uzgodnień, pozwoleń), uwagi do terenu budowy (wskazanie przeszkód naturalnych, sztucznych wymuszających zmianę lokalizacji/trasy przebiegu obiektu i innych obiektów budowlanych), szacunkowy czas na przeprojektowanie oraz uzyskanie wymaganych aktów prawnych (zgód, pozwoleń, uzgodnień), listę zbiorczą dokumentującą powiadomienie właścicieli i administratorów terenów przez które będzie przechodził teren budowy o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych, dokumentację (szkice z tyczenia), szczegółowy harmonogram robót.
  - c) po ustaleniu lokalizacji/przebiegu obiektu w sytuacji zlokalizowania trwałych przeszkód uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy bądź błędów projektowych Wykonawca zobowiązany jest własnymi siłami i na własny koszt, zaangażować projektanta, aby w ramach nadzoru autorskiego wziął udział przy wprowadzaniu stosownej zmiany projektowej i dopełnić formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych lub zmianą pozwolenia na budowę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego uzyskania niezbędnych zgód, zezwoleń, uzgodnień i spełnienia wszelkich niezbędnych warunków celem umożliwienia realizacji inwestycji. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego Robót, a uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
  - d) Raporty z inwentaryzacji będą przedmiotem odbioru przez Inwestora. W przypadku braków bądź wad raportu Inwestor odmawia podpisania protokołu odbioru zobowiązując wykonawcę do ich usunięcia w odpowiednim terminie. Inwestor uprawniony jest do wnoszenia wiążących uwag do raportów z inwentaryzacji zdawanych przez Inwestora w szczególności, co do terminów uzyskania aktów prawnych dających możliwość dalszej realizacji inwestycji.
  - e) Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu raportu z inwentaryzacji (ponad 45 dzień od dnia przekazania terenu budowy) nie

wykazujących braków bądź wad o charakterze istotnym. Data przekazania bezusterkowego raportu z inwentaryzacji będzie wskazana w protokole odbioru. Do okresów za które liczone będą kary umowne nie zalicza się okresu sprawdzania przez Inwestora poprawności zdawanych raportów.

- f) Wykonawca nie może prowadzić robót budowlanych w ramach wykonania zadania przed podpisaniem bezusterkowego protokołu z przyjęcia raportu z inwentaryzacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, szczególnie na przyległych ulicach i chodnikach. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i uprzątnąć teren i zlikwidować całe zaplecze oraz przywrócić do stanu poprzedniego tereny zajęte w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego obowiązku Inwestor ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania powyższych obowiązków przez inny podmiot. Jeżeli Wykonawca nie usunie sprzętu, nadmiaru materiałów, złomu, odpadów i tymczasowych robót wszelkiego rodzaju, wszelkie pozostające na terenie budowy rzeczy będą mogły być przez Inwestora sprzedane lub usunięte w inny sposób z terenu budowy. Po potrąceniu wszelkich kosztów ewentualna nadwyżka środków pieniężnych uzyskanych ze sprzedaży zostanie zwrócona Wykonawcy. Jeżeli ze sprzedaży nie zostaną uzyskane środki wystarczające na pokrycie poniesionych przez Inwestora kosztów, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić odpowiednią powstałą różnicę na podstawie noty obciążeniowej.
4. Wykonawca zapewni estetyczne i bezpieczne ogrodzenie placu budowy, szczególnie od strony ulic i chodników ogólnodostępnych.
5. Wykonawca zapewni realizację praw wynikających z dojazdu do posesji prywatnych przez teren budowy, poprzez wygrodzenie miejsc przejazdu i utrzymanie na bieżąco porządku i dobrego stanu ich nawierzchni. Jakikolwiek ograniczenia w komunikacji w tym związane z budową ogrodzenia placu budowy, Wykonawca z 3 dniowym wyprzedzeniem uzgodni z właścicielami posesji, na których realizowane będą prace budowlane. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby prowadzić prace w sposób niezakłócający normalne funkcjonowanie okolicznych obiektów a także zabezpieczyć prawa osób trzecich oraz właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy, celem uniknięcia występowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód w tym w szczególności poprzez odpowiednią organizację robót oraz tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Wykonawca, dbając o dobre imię Inwestora zobowiązany jest uniknąć konfliktów ze społecznością lokalną mogących wystąpić w związku z wykonywaniem przez niego niniejszej Umowy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przez niego robót oraz zwolnić Inwestora z obowiązku jakichkolwiek świadczeń, w tym w szczególności świadczeń odszkodowawczych, na rzecz osób trzecich, związanych z działaniami Wykonawcy. W przypadku skierowania powództwa przez podmiot, który poniósł szkodę związaną z działalnością Wykonawcy przeciwko Inwestorowi, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do takiego sporu zwalniając Inwestora od odpowiedzialności za taką szkodę.
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem mieszkańców miejscowości, gdzie będą prowadzone roboty budowlane o wszelkich utrudnieniach mogących wystąpić w związku z realizacją tych robót. O sposobie poinformowania mieszkańców będzie decydował Inwestor, do którego odpowiedni wniosek o „określenie sposobu poinformowania mieszkańców o planowanych robotach budowlanych” zobowiązany jest wnieść Wykonawca, co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem prowadzenia tych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia placu budowy w urządzenia sanitarne niezbędne dla potrzeb budowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wyraźnego i widocznego oznaczenia odzieży roboczej pracowników realizujących roboty, a także zaopatrzenia pracowników w identyfikatory oraz dostarczenia do Inwestora ewidencji pracowników Wykonawcy przebywających na placu budowy. Wykonawca ponosi w tym zakresie odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów o ochronie osobistej i innych przepisów BHP. Inwestor ma prawo wydalic z budowy każdą osobę działającą w imieniu Wykonawcy, która nie będzie przestrzegała zasad BHP, w szczególności nie będzie stosowała środków ochrony osobistej, a także każdą osobę nieposiadającą odpowiednich kwalifikacji, wykazującą brak staranności lub wykonującą swoje obowiązki w sposób niekompletny lub niedbały, niestosującą się do jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy oraz dokumentów umownych lub w jakikolwiek inny sposób naruszającą lub nieprzestrzegającą przepisów prawa lub innych postanowień obowiązujących na terenie budowy, w tym postępującą szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć i podać do wiadomości Inwestora dane Koordynatora w rozumieniu art. 208 kodeksu pracy, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników w miejscu prowadzenia robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych przepisów Zamawiającego dotyczących kontroli trzeźwości w tym kontroli na obecność środków odurzających. W związku z powyższym Wykonawca i jego personel a także podwykonawcy działający na jego zlecenie zobowiązani są do poddania się kontroli trzeźwości na zasadach obowiązujących w zakładzie pracy Zamawiającego. Przepisy te zostaną wydane Wykonawcy na każde jego udokumentowane żądanie.
10. Zamawiający udostępni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej, który we własnym zakresie podwykonawca opomiaruje celem ustalenia ilości zużywanej energii elektrycznej na cele budowlane. Na podstawie wskazań podlicznika Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę kosztami zużytej energii elektrycznej.
11. Wykonawca na własny koszt wykona przyłącz wody dla placu budowy. Miejsce poboru wody powinno być olicznikowane. Koszt poboru wody zużytej na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania biura. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania biura na warunkach określonych w STWiORB. W tym miejscu Wykonawca przechowywać będzie dokumentację związaną z wykonaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania w biurze pomieszczenia dla nadzoru inwestorskiego wyposażonego w sprzęt i meble biurowe.
13. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na placu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ręcznego kierowania ruchem w przypadku konieczności wprowadzenia ruchu wahadłowego przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym.
15. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go do akceptacji Inwestora. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien uwzględniać specyfikę robót, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac, programu zapewnienia jakości prac jak i wykonania pozostałych spraw formalno – prawnych ujętych w zakresie prac.

16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich dodatkowych zezwoleń lub pozwoleń, wymaganych prawem, od właściwych władz, swoim staraniem i na własny koszt. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska zgodę i warunki na dokonanie czasowego zajęcia chodnika i pasa drogowego w zakresie niezbędnym dla realizacji robót.
17. Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i zobowiązany jest umożliwić wystawiającym je władzom przeprowadzenie inspekcji i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Kontraktu.
18. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploratorem tych urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru na piśmie nie później niż na 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.
19. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z tych obowiązków. Wszelkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte wynagrodzeniem przewidzianym za realizację niniejszej Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników sieci uzbrojenia terenu (przedsiębiorstwa przesyłowe związane z przesyłem gazu i prądu) z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru. Ewentualne opłaty za nadzory ze strony właścicieli sieci uzbrojenia terenu ponosi Wykonawca. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonywane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa (sieć gazownicza). Tego rodzaju czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem tych instalacji.
21. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru.
22. W przypadku gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca jest zobowiązany:
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, powiadomić o tym Inspektora Nadzoru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy;
  - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, władarzy gminy na której terenie został odkryty dany przedmiot.
23. Wykonawca zobowiązuje się chronić przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę oraz wszelkie mienie powierzone

- przez Inwestora Wykonawcy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Powyższe zobowiązanie dotyczy również obowiązku podjęcia wszelkich odpowiednich środków w celu zabezpieczenia w/w mienia przed wpływem czynników atmosferycznych.
24. Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Inwestora na zamontowanie jakichkolwiek powierzchni reklamowych na terenie budowy.
  25. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót oraz w ich trakcie zobowiązany jest sporządzać dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli dotyczących szkód spowodowanych wykonanymi robotami. Nadto wykonawca zobowiązany jest do stałego, bieżącego monitorowania stanu nieruchomości sąsiednich wraz z zabudową. Strony postanawiają, że wykonana dokumentacja stanowi dowód dokumentujący stan faktyczny terenów, na których Wykonawca prowadzi prace.
  26. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek zobowiązania związanego z procedurami bezpieczeństwa i organizacji placu budowy Inwestor jest uprawniony wystąpić z roszczeniem o zapłatę lub zlecić takie prace innym podmiotom, potrącając koszt tych prac przy rozliczeniu robót z Wykonawcą.
  27. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora bądź jego służby naruszenia zasad BHP, w szczególności pracy pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, nie stosowania indywidualnych lub zbiorowych środków ochrony, Inwestor będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10 000 zł za każde takie naruszenie.
  28. Inwestor nie jest odpowiedzialny wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek szkody, straty, zniszczenia, uszkodzenia lub śmierć, z wyłączeniem sytuacji, gdy zdarzenie powodujące szkodę, zniszczenie lub śmierć spowodowane zostały z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Inwestora.
  29. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o: posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium RP oraz dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
  30. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku, bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium RP, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, o której mowa w w/w ustawie, w szczególności odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia, na warunkach szczegółowo określonych w w/w ustawie.
  31. Strony zgodnie oświadczają, że informacje zawarte w postanowieniach ust. 29 i 30 powyżej stanowią wypełnienie wymagań należytej staranności, o których mowa w art. 6 ust. 2 i art. 7 ust 2 ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku.
  32. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenie obsługi geodezyjnej całego procesu budowy.

## **§ 5**

### **Materiały**

1. Wszystkie dostarczane przez Wykonawcę materiały, urządzenia, części urządzeń, instalacje, konstrukcje, armatura oraz wyposażenie będą fabrycznie nowe, odpowiedniej jakości, wyprodukowane w oparciu o nowoczesne i stosowane już w praktyce technologie,

- dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania jednostek notyfikowanych, w tym dozoru technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w Umowie.
2. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w niniejszej umowie i Dokumentacji Projektowej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Inwestora okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
  3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Inwestora kontroli jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużywanych materiałów.
  4. Inwestor jest uprawniony do żądania przeprowadzania dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania obiektu do eksploatacji, a wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania w sposób i w terminie określonym przez Inwestora.
  5. Badania o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 4 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych ostatecznie obciążają Wykonawcę.
  6. Wbudowanie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń zgodnych z wymaganiami niniejszej umowy i Dokumentacją Projektową będzie odbywało się na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wniosków materiałowych, z uwzględnieniem STWiORB. Z danego asortymentu zostanie zatwierdzony tylko jeden producent. Celem wprowadzenia kolejnego producenta, Wykonawca wycofa pisemnie zatwierdzony już wniosek materiałowy.
  7. Akceptacja jakości, rodzaju materiałów i urządzeń przez Inwestora jest warunkiem koniecznym rozpoczęcia i prowadzenia robót.
  8. Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów i materiałów: Aprobata Techniczną, atest, deklarację zgodności, Aprobata Techniczną oraz przekazać dokument gwarancji jakości.
  9. Wykonawca winien zastosować do wykonania przedmiotu umowy materiały spełniające wymagania jakościowe określone:
    - a) Polskimi Normami, przenoszącymi normy europejskie lub,
    - b) normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.
  10. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskiej lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy Wykonawca winien zastosować do wykonania przedmiotu umowy materiały spełniające wymagania jakościowe określone w kolejności:
    - a) europejskimi aprobatami technicznymi,
    - b) wspólnymi specyfikacjami technicznymi,
    - c) normami międzynarodowymi,
    - d) innymi technicznymi systemami odniesienia ustanowionymi przez europejskie organy normalizacyjne.
  11. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w ust. 12 uwzględnia się w kolejności:
    - a) Polskie Normy,
    - b) polskie aprobaty techniczne,
    - c) polskie specyfikacje techniczne.

12. Inwestor dopuszcza zastosowanie równoważnych norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, wobec określonych tych określonych powyżej.
13. Własność materiałów budowlanych i urządzeń przechodzi na własność Inwestora wraz z momentem ich wbudowania.
14. Materiały z ewentualnej rozbiórki, które stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca przetransportuje oraz złoży w miejscach wskazanych wcześniej przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca na swój koszt usunie poza Plac Budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
15. Wykonawca zapewnia, że będzie jedynym właścicielem dostarczonych przez niego materiałów i przedmiotów, Urządzeń i Wyposażenia oraz że nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani przedmiotem jakichkolwiek postępowań (sądowych, administracyjnych, egzekucyjnych, zabezpieczających).

## **§ 6**

### **Funkcje osób**

1. Funkcje wraz z ich prawami i obowiązkami zostały opisane w SIWZ poniżej zapisane kompetencje osób mają charakter uzupełniający.
2. Niezapewnienie przez Wykonawcę kierownictwa budowy i kierowników robót daje prawo Inwestorowi do wstrzymania robót w całości lub w części, bez prawa do zmiany ustalonego terminu zakończenia robót.
3. Kierownik budowy/robót zobowiązany jest do współpracy i koordynacji podejmowanych działań w porozumieniu z Inwestorem (inspektorem nadzoru).
4. Inwestora w czynnościach związanych z wykonaniem niniejszej umowy będzie zastępował Inspektor Nadzoru.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania, uprawnień i obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych jak i w postanowieniach niniejszej Umowy (przejmując część kompetencji zastrzeżonych dla Inwestora) w szczególności poprzez: sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi decyzjami administracyjnymi w tym środowiskowymi, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami; sprawdzanie jakości wykonanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób określony umową; potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego poza uprawnieniami zastrzeżonymi w innych miejscach umowy na rzecz Inwestora, uprawniony jest do wydawania kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń, potwierdzania wpisem do dziennika budowy okoliczności dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
7. Nadto Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
8. Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego przypisuje się również uprawnienie do wydawania wiążących dla Wykonawcy poleceń dotyczących podjęcia działań lub wykonania prac koniecznych do prawidłowego wykonania robót, a także w zakresie zmiany kolejności wykonywania robót.

## **§ 7** **Raportowanie narady**

1. O ile Inwestor nie postanowi inaczej, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do przedstawiania Inwestorowi (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) na jego żądanie, w formie raportu ad hoc : listy osób i sprzętu uczestniczących w realizacji robót. Lista osób zatrudnionych na budowie powinna zawierać oświadczenie, iż pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie, szkolenie bhp oraz szkolenie stanowiskowe wraz z kserokopią tych dokumentów. Raport ad hoc może zawierać również inne elementy, których według własnego uznania może wymagać Inwestor. Wykonawca zobowiązany jest do składania comiesięcznych, pisemnych raportów o stopniu zaawansowania prac, wystąpieniu ewentualnych problemów i ich wpływie na termin wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w naradach (rady budowy) zwoływanych w miejscu i terminie wskazanym przez Inwestora, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek braku uczestnictwa w naradzie lub spotkaniu, pod warunkiem powiadomienia o terminie i miejscu narady, co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem.

## **§ 8** **Przerwanie robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót budowlanych – jeżeli Inwestor uzna to za konieczne - oraz do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie:
  - a) z okoliczności, za które Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność koszty zabezpieczenia poniesie Inwestor na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Inwestora. Zamówienie obejmujące koszty zabezpieczenia będzie dokonane na podstawie osobnej umowy.
  - b) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca,
  - c) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności koszty zabezpieczenia robót poniosą obie Strony po połowie.
2. W razie niezabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa powyżej lub niezabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Inwestor może zabezpieczyć te roboty we własnym zakresie lub zlecić to innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Ustęp 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy.

## **§ 9** **Cesje**

1. Wykonawca nie może przenosić jakichkolwiek wierzytelności, praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Inwestora udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dokonanie przez Wykonawcę czynności, o której mowa w zdaniu poprzednim bez uprzedniej zgody Inwestora, jest wobec Inwestora bezskuteczne i nie zwalnia Wykonawcy z żadnych obowiązków nałożonych na niego umową. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum bądź spółka cywilna, wniosek o zgodę na powyższą czynność musi zostać dokonany przez wszystkich członków konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.



## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca uprawniony jest do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Inwestora za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, w tym Dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Podwykonawca odpowiada wobec Wykonawcy za wybór Dalszego Podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich Dalszych Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót (co najmniej z 21 dniowym wyprzedzeniem), do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą (Zmawiający nie dopuszcza jako formy zapłaty przekazu art. 921<sup>1</sup> k.c.). Powyższe dotyczy odpowiednio relacji podwykonawca – dalszy podwykonawca. Wykonawca zobowiązany jest tak uzgadniać w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) terminy płatności, aby terminy te były krótsze od terminów zapłaty przewidzianych za ten sam zakres robót w umowie pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą. W żadnym wypadku termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Inwestor, w terminie 14 dni liczonym od przedstawienia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza pisemne lub w formie elektronicznej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmianę takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Inwestor, w terminie 14 dni od momentu przekazania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Inwestora. Bez zatwierdzenia przez Inwestora umowy, o jakiej mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie może umożliwić

- podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Inwestor naliczy kary umowne określone w § 10.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego umową).
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Inwestor informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Przepisy ust. powyższych stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT Inwestorowi, potwierdzenia zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców za zakres prac udokumentowany fakturą VAT wystawioną na rzecz Inwestora. Potwierdzenie zapłaty powinno zawierać zestawienie kwot należnych podwykonawcy oraz dalszym podwykonawcą oraz specyfikację wskazującą na zakres robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców. W przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego odbioru robót. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
  13. Inwestor dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Inwestor informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Inwestora, Inwestor może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Inwestora z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Inwestor może odstąpić od umowy w okresie roku od dokonania przez siebie pierwszej bezpośredniej zapłaty.
20. Strony zastrzegają, iż Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20 000 zł za każdy jednostkowy przypadek.
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 50 000 zł.
  - c) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 50 000 zł.
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 50 000 zł.
  - e) w razie umożliwienia podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac bez zgody Inwestora, o jakiej mowa w § 10 ust. 8 w wysokości 50 000 zł.
  - f) Inwestor zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku nie pokrycia przez w/w kary umowne całości szkody.
21. W przypadkach, o których mowa powyżej, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
22. Personel podwykonawców zobowiązany jest do noszenia odzieży ochronnej identyfikującej danego zatwierdzonego podwykonawcę.
23. Umowa podwykonawcza czy to w zakresie robót budowlanych czy też dostawy lub usług nie może tworzyć dla Inwestora gorszych warunków realizacji świadczenia po stronie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) niż te przewidziane niniejszą umową.
24. Wytyczne do umów z podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) zapewnić, aby umowy z dalszymi podwykonawcami miały wynagrodzenie zgodne z zapisami umowy z wykonawcą robót, a wartość wynagrodzenia każdego kolejnego podwykonawcy nie była wyższa niż wynagrodzenie wcześniejszego podwykonawcy lub Wykonawcy dla danego zakresu robót,
  - b) zapewnić, aby suma wynagrodzenia wszystkich ostatecznych podwykonawców nie przekraczała łącznej kwoty wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy dla Wykonawcy robót budowlanych,
  - c) zapewnić, aby zmiana umów z dalszymi podwykonawcami oraz wprowadzenie nowych podwykonawców w miejsce dotychczasowych następowała tylko i wyłącznie na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umów,
  - d) Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień: uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inwestora odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót lub od dokonania przez Inwestora na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę; Warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot Zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Inwestora; Uzgadniających ceny jednostkowe za roboty budowlane będące przedmiotem umowy podwykonawczej powyżej cen jednostkowych (za realizację etapu robót) wskazanych przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym.
  - e) Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za jakiegokolwiek Prace objęte Umową, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i

- zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z ich dalszymi podwykonawcami.
- f) zapewnić aby umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierały uregulowania dotyczące:
- odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót budowlanych/dostaw/usług zgodne z uregulowaniami zawartymi w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
  - kar umownych oraz warunków odstąpienia od umów zgodne z uregulowaniami zawartymi w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
  - termin realizacji, zakres i kwotę wynagrodzenia za zlecone do realizacji roboty, dostawy lub usługi w umowie z podwykonawcą, wraz z dokumentacją określającą zakres powierzonych robót, dostaw lub usług,
  - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - podwykonawca lub dalszy podwykonawca na prośbę Zamawiającego powinien udzielić informacji dotyczących realizacji umów z Wykonawcą lub wcześniejszym podwykonawcą,
  - podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zbyć wierzycelności na rzecz podmiotów trzecich,
  - podstawą rozliczenia robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinien być protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę jak i podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę (jeśli dotyczy) dokładnie wskazujący zakres robót odebranych,
  - podstawę rozliczenia dostaw i/lub usług wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinien być protokół odbioru dostaw i/lub usług podpisany zarówno przez Wykonawcę, jak i podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę dokładnie wskazujący zakres robót odebranych (jeśli dotyczy),
  - okres gwarancji z tytułu rękojmi jakości obejmujący przedmiot umowy udzielony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinny być zgodne z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
  - Strony Umowy podwykonawczej wyrażą zgodę na przeniesienie wszystkich praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z takiej umowy na Zamawiającego w przypadku odstąpienia od Kontraktu z Wykonawcą i/lub w przypadku nierealizowania przez Wykonawcę należnych płatności z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy.
25. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z zapisami projektu/wzoru umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
26. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z Dokumentacją Projektową, STWiORB oraz SIWZ i ją zaakceptować.
27. Jeżeli Wykonawca będzie chciał dokonać zmiany lub będzie chciał zrezygnować z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ dla przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz jeśli dotyczy nie wpływają na zmianę punktacji kryteriów oceny ofert. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

28. W przypadku realizacji zamówienia przez konsorcjum w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
29. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub złożenie odpowiedniej kwoty do depozytu sądowego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego na rzecz Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Ochrona informacji**

1. Strony zgodnie oświadczają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy będą sobie przekazywać informacje i materiały związane z realizacją przedmiotu umowy, które stanowić będą informacje poufne z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Za informacje poufne nie uważa się informacji, które w momencie ich ujawnienia Wykonawcy, były już znane opinii publicznej, lub po ujawnieniu Wykonawcy, stały się znane opinii publicznej z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy. Nadto za informacje poufne strony nie będą uważać takich informacji, których zainteresowane podmioty mogą żądać od Inwestora na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej.
3. Strony zobowiązują się i potwierdzają, że wszelkie przekazywane przez drugą Stronę informacje poufne, zostaną zachowane w pełnej tajemnicy i poufności oraz, że zostaną wykorzystane wyłącznie dla celów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz, że nie zostaną przekazane lub ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca może ujawnić informacje poufne uzyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy wyłącznie osobom bezpośrednio zaangażowanym i związanym z pracami nad realizacją przedmiotu Umowy oraz osobom je nadzorującym, a także podwykonawcom. Osoby posiadające dostęp do informacji poufnych podlegają obowiązkowi zachowania poufności, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) dbania o zabezpieczenie informacji poufnych przed ich nielegalnym rozpowszechnianiem z dołożeniem najwyższej staranności,
  - b) niezwłocznego poinformowania Inwestora o wszelkich przypadkach naruszenia obowiązku zachowania poufności otrzymanych informacji poufnych.
6. Strony zgodnie oświadczają, że czas trwania obowiązku zachowania poufności, obowiązuje przez okres 5 lat licząc od daty zawarcia umowy.
7. Jeżeli zgodnie z obowiązującym prawem, na skutek działań organów administracji rządowej lub samorządowej, nakazów sądowych i administracyjnych muszą zostać udostępnione lub ujawnione informacje poufne udostępnione dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca może te informacje przekazać jedynie w wymaganym zakresie, a o ich przekazaniu powiadomić pisemnie Inwestora w terminie 7 dni od daty ich przekazania.
8. Naruszeniem obowiązku zachowania poufności jest każde ujawnienie, przekazanie lub udostępnianie osobom trzecim informacji poufnych niezgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Inwestorowi \_\_\_\_\_<sup>1</sup> miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

---

<sup>1</sup> Należy wskazać zgodnie z ofertą Wykonawcy

2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego,
  - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron bądź jej rozwiązania \_\_\_\_\_<sup>1</sup> miesięczny okres rękojmi i gwarancji zaczyna swój bieg od dnia wykonania inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
5. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, jeżeli wada zaistniała w okresie trwania rękojmi bądź gwarancji.
6. Dalsze warunki gwarancji przewidziano w karcie gwarancyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy.
7. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od realizacji własnych obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji (zwłoka Wykonawcy powyżej 14 dni), lub wykonania ich w sposób nienależyty Zamawiający uprawniony jest do powierzenia osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Podwykonawcy usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania zakresu prac niezrealizowanego bądź realizowanego nienależycie, w tym nieterminowo, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie wyznaczony z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę, na powierzenie osobie trzeciej wykonania zastępczego, na warunkach i przy przesłankach określonych w niniejszym postanowieniu umownym. W razie powierzenia ww. czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego zostanie zwrócone Zamawiającemu na pierwsze żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od odbioru wezwania Zamawiającego. Zapłata przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od naliczania Wykonawcy kary umownej, jeśli podstawa faktyczna wykonania zastępczego, jak i naliczenia kary umownej będzie tożsama. Jeżeli Wykonawca nie pokryje tych kosztów Zamawiający będzie dochodził ich zwrotu m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W okresie gwarancji i rękojmi, wymagane jest świadczenie nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych producenta/Wykonawcy dla dostarczonych i uruchomionych urządzeń objętej przedmiotem zamówienia. Częstotliwość przeglądów będzie zgodna z wymogami prawa i dokumentacją techniczną producenta dostarczonych i uruchomionych urządzeń objętych przedmiotem zamówienia. W razie wątpliwości uznaje się, że Wykonawca pokrywa koszty środków konserwacyjnych oraz elementów wymienianych okresowo.

### **§ 13**

#### **Osoby Uprawnione do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy**

1. Do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:
  - a) Kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: .....,

- b) Technologa ds. uzdatniania wody: .....,
  - c) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych .....,
  - d) Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej .....
2. Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny Wykonawca wystąpi na piśmie do Inwestora o zmianę w trakcie realizacji umowy, osób nadzorujących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inwestora i Inspektora nadzoru inwestycyjnego. Wykonawca musi przedłożyć Inwestorowi propozycję zmiany, o której mowa wyżej nie później niż na 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Zmiana wspomnianych osób będzie zaakceptowana tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SIWZ.
  3. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidziane zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacja itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Inwestora z zastrzeżeniem, iż Inwestor będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i niewyrażenia zgodny na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia dotyczące kwalifikacji osób zastępujących.
  4. Zaakceptowana w sposób określony niniejszą umową zmiana (w tym rozszerzenie składu osobowego) osób, o której mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  5. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoby wskazane w ofercie/wniosku o dopuszczenie Wykonawcy - bez akceptacji Inwestora lub po zakwestionowaniu zmiany osoby - stanowi podstawę odstąpienia przez Inwestora od Umowy z winy Wykonawcy.
  6. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu personelu kierowniczego.
  7. Inwestor zastrzega sobie prawo żądania zmiany personelu kierowniczego Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 niniejszego §, w przypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a także w razie nierzetelnego wykonania obowiązków przez powyższe osoby. Inwestor poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany takiej osoby oraz jej przyczynach. Inwestor zaakceptuje zmianę gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SIWZ. Zmiana taka winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 14**

### **Sposób porozumiewania się**

1. Zmiana adresu Strony umowy jak i danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy. O zmianie adresu Strona powinna powiadomić drugą Stronę. Powiadomienie to zostanie uznane za skuteczne po jego doręczeniu adresatowi. W przypadku doręczenia za pomocą listu poleconego, drugie nieodebrane awizo uważa się za skuteczne doręczenie. W każdym przypadku przesyłka zostaje uznana za skutecznie doręczoną adresatowi jeżeli została wysłana za pomocą listu poleconego, a przesyłka prawidłowo zaadresowana wróciła do nadawcy z adnotacją nie podjęto w terminie lub adresat się wyprowadził lub podobne.
2. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia wzajemnej korespondencji w sprawach dotyczących umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy:
  - a) Zamawiający: .....

b) Wykonawca: .....

3. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 2 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 2 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej. Niedochowanie obowiązku określonego w zdaniu poprzednim powoduje, że wysyłanie korespondencji, na adres określony w ust. 2 jest skuteczne.

## **§ 15**

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej objętej umową wraz z decyzją na użytkowanie zmodernizowanej stacji uzdatniania wody Lubaszowa, obejmującej cały zakres przedmiotowy o którym jest mowa w decyzji starosty Tarnowskiego zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę (decyzja z dnia 9 lipca 2021 r. UAB.6740.705.2021.KJ) najpóźniej na dzień **30.06.2025 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie uznaje się dzień, w którym Wykonawca zgłosił wykonanie całego zadania do rozliczenia końcowego do odbioru końcowego jeżeli w toku czynności odbioru, zakres prac został uznany za wykonany należycie w pełnym zakresie i zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca uprawniony jest zgłosić realizację robót budowlanych po uzyskaniu decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanych robót budowlanych, co może nastąpić dopiero po pozytywnym rozruchu i próbach końcowych. Zakres robót objęty pozwoleniem na budowę, a nie wchodzący w zakres przedmiotu umowy został poprawnie wykonany, a Zamawiający ma w dyspozycji dokumenty poświadczające ten stan.

## **§ 16**

### **Siła Wyższa**

1. Nietrzymanie lub opóźnienie w realizacji niniejszego przedmiotu Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu siły wyższej nie będzie traktowane jako nietrzymanie warunków obowiązującej umowy i nie będzie w szczególności powodowało powstania odpowiedzialności Wykonawcy względem Inwestora z tego tytułu.
2. Przez siłę wyższą w rozumieniu niniejszej Umowy Strony zgodnie uznają istniejące lub mogące powstać w przyszłości wydarzenia, które mają istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy, nie będące pod faktyczną kontrolą Stron i których nie można było w żaden sposób przewidzieć. Dla wystąpienia siły wyższej wszystkie poniższe przesłanki muszą wystąpić łącznie: Wykonawca nie miał wpływu na powstałą okoliczność, Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed wystąpieniem danej okoliczności, w sytuacji jej wystąpienia Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób jej uniknąć lub przewyciężyć, nie można uznać jej za wywołaną w znacznym stopniu przez drugą Stronę. W szczególności za siłę wyższą uznaje się takie zdarzenia jak demonstracje, strajki generalne lub branżowe trwające dłużej niż 7 dni, zamieszki, wojny, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, epidemie, przerwane łańcuchy dostaw itp.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca w terminie do 2 dni zobowiązany jest zawiadomić inwestora o powstaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą wskazując przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mógł się wywiązać w terminie. Po takim zawiadomieniu Wykonawca będzie usprawiedliwiony z niewykonania zobowiązań na czas tak długi w jakim wskazana siła wyższa będzie stanowiła przeszkodę w jego realizacji. Okoliczność ta stanowi podstawę do zmiany umowy.



4. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań dla zmniejszenia wszelkich negatywnych oddziaływań związanych z wystąpieniem siły wyższej. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora, gdy tylko siła wyższa przestanie go dotyczyć.
5. Jeżeli realizacja wszystkich robót budowlanych uniemożliwiona jest przez okres dłuższy niż 30 dni z powodu siły wyższej, o jakiej powiadomiono drugą Stronę, to wówczas każda ze Stron może odstąpić od Umowy w terminie do 120 dni od momentu powstania stanu niemożności wykonania umowy. W tym przypadku, po odstąpieniu od Umowy Inwestor, na podstawie protokołu odbioru i inwentaryzacji prac wykonanych i do wykonania, określi wartość wykonanej pracy biorąc za podstawę wyliczeń ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy.
6. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności w takim wypadku za koszty zamówionych robót, urządzeń i materiałów, jakiegokolwiek inne koszty lub zobowiązania, które w ramach niniejszej Umowy zostały przyjęte na siebie przez Wykonawcę.

## **§ 17**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza. Kary umowne.**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na zasadach ogólnych wynikających z postanowień kodeksu cywilnego oraz poprzez zapłatę kar umownych z tytułów i w wysokościach określonych w ust. 2 .
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
  - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
  - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad/braków stwierdzonych przy odbiorze w tym odbiorach poszczególnych zadań lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, poczynając od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/ usterek. Kary umowne zastrzeżone w pod lit. a) i b) mogą podlegać sumowaniu.
  - c) za każdy dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za każdy dzień przerwy liczony od dnia następującego po dniu wezwania Inwestora do podjęcia przerwanych robót.
  - d) za odstąpienie od umowy przez Inwestora lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
  - e) w przypadku niedotrzymania obowiązku przedstawienia polis ubezpieczeniowych, nieprzedłużenia terminu ich obowiązywania w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki.
  - f) w przypadku niedotrzymania obowiązku przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonywania umowy (gwarancji) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki.
  - g) za niezgłoszenie zgodnie z warunkami umowy któregokolwiek z podwykonawców – w wysokości 50 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę.
  - h) za wykonanie za pomocą podwykonawców innych robót niż wskazanych na warunkach przewidzianych umową - w wysokości 1 % wartości wykonanych przez podwykonawców robót.
  - i) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż wymienione w niniejszej umowie i ofercie lub zmieniona przez Wykonawcę bez akceptacji Inwestora - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.

- j) za każdy dzień stwierdzonej przez Inwestora nieobecności kierownika budowy/robót, niezgłoszonej uprzednio przez Wykonawcę w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
  - k) za zwłokę w wykonaniu obowiązku przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach powyżej określonych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z kontraktu. Inwestor ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach określonych w kodeksie cywilnym – ponad wymiar kar umownych. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną także w przypadku gdy Inwestor nie poniósł szkody.
  4. Kary umowne lub odszkodowania należne Inwestorowi z tytułu niniejszej umowy mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Każda z kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Inwestor ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
  6. Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia od Inwestora w razie zwłoki z zapłatą należnego wynagrodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
  7. Inwestor odpowiada względem Wykonawcy wyłącznie za działanie umyślne lub rażące niedbalstwo.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Inwestora za wszelkie szkody powstałe w związku z nieprawidłowym lub nieterminowym wykonaniem zakresu robót powierzonych Wykonawcy lub nałożonych na Wykonawcę obowiązków umownych. Wykonawca poniesie wszelką odpowiedzialność i pokryje wszelkie roszczenia, koszty postępowania, odszkodowania, koszty, obciążenia i wydatki jakiegokolwiek rodzaju powstałe na skutek lub w związku z uchybieniem Wykonawcy na zasadach określonych w dokumentach umownych. Wykonawca ponosi też pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z fizycznych, materialnych lub niematerialnych uszkodzeń, zniszczeń, strat i utraconych korzyści spowodowanych komukolwiek, włączając w to Inwestora i jego służby, powstałych podczas lub w związku z wykonywaniem przez Inwestora przedmiotu Umowy w związku z pracą, usługami, dobrami, sprzętem, materiałami, częściami dostaw objętych Umową, a także z tytułu wejścia bez zezwolenia w teren sąsiada, z tytułu uszkodzenia sąsiadujących terenów, z powodu zebrania lub składowania ziemi lub innych rzeczy w miejscach do tego nie przeznaczonych lub z powodu samowolnego zamknięcia dróg lub cieków wodnych albo jakiegokolwiek szkody powstałej na terenie przyległym do placu budowy, naruszenie przepisów ochrony środowiska, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora z zobowiązań prywatnoprawnych jak i publicznoprawnych, które obciążają Inwestora z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów, a gdyby zwolnienie Inwestora z obowiązku świadczenia nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikają dla Inwestora z naruszenia przepisów przez Wykonawcę.
  9. Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności rażącego naruszenia przepisów BHP, p.poż i ochrony środowiska oraz zwłoki Wykonawcy dłuższej niż 14 dni, Zamawiający będzie mieć prawo powierzenia osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy: (i) wykonania dokumentacji Wykonawcy, (ii) wykonania innych Prac po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania zakresu Prac niezrealizowanego bądź realizowanego nienależycie, w tym nieterminowo, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie wyznaczony z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych. Wykonawca

niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę, na powierzenie osobie trzeciej wykonania zastępczego, na warunkach i przy przesłankach określonych w niniejszym postanowieniu umownym. W razie powierzenia ww. czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość, ustalone w oparciu o Szczegółowy Harmonogram Prac. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego pomniejszy odpowiednio wartość Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w Umowie, a Wykonawca nie będzie żądał pokrycia kosztów z tytułu utraty korzyści, utraty zysków, pogorszenia możliwości prowadzenia interesów, ani żadnej straty pośredniej w stosunku do Zamawiającego. Pomniejszenie odpowiednio wartości Wynagrodzenia Umownego, o czym mowa powyżej w przypadku, gdy dojdzie do faktycznego tym samym pokrycia kosztów wykonania zastępczego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od naliczania Wykonawcy kary umownej, jeśli podstawa faktyczna wykonania zastępczego, jak i naliczenia kary umownej będzie tożsama. Jeśli w wyniku wykonania Prac przez stronę trzecią Zamawiający poniesie dodatkowe koszty (bezpośrednio jednak związane z koniecznością wykonania zastępczego i nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy), ich rozliczenie może nastąpić w drodze potrącenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

## **§ 18** **Odbiory**

1. Warunki realizacji odbiorów zostały szczegółowo uregulowane w STWiORB.
2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Inwestor przekaze Wykonawcy dokumenty w których jest posiadaniu, co zostanie stwierdzone protokołem. Dalsze potrzebne Wykonawcy kopie Wykonawca sporządzi na własny koszt. Powielanie i wykorzystywanie przekazanej dokumentacji przez Wykonawcę jest dozwolone tylko w zakresie niezbędnym dla realizacji niniejszej Umowy.
3. W razie stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji, Wykonawca usunie je niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich stwierdzenia.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzone wynikiem pozytywnych rozruchu, prób końcowych i protokołem odbioru końcowego oraz pozwoleniem na użytkowanie obiektu po modernizacji. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory końcowe, odbiory przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w STWiORB.
5. Czynności odbiorowe mają na celu poza weryfikacją jakości i terminowości wykonania, zweryfikowanie celu zadania inwestycyjnego tj. zwiększenie wydajności stacji uzdatniania wody. **Protokół z czynności odbioru potwierdzający odbiór częściowy lub końcowy inwestycji będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie robót budowlanych.**

## **§ 19** **Wynagrodzenie**

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi: netto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) plus 23% podatek VAT \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto : \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_). Cena ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i nie ulega zmianie przez cały okres trwania Umowy poza przypadkami wyraźnie określonymi w Umowie jest stała i niezmienna oraz obejmuje wszystkie elementy niezbędne dla kompleksowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy pod klucz. Cena nie podlega waloryzacji poza wyjątkami opisanymi umową.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Będą to między innymi koszty:
  - a) Wykonania dokumentacji, innych dokumentów określonych w umowie, ewentualne uzyskania dokumentów niezbędnych do należytego wykonania umowy,
  - b) Wykonania robót budowlanych oraz wszystkich innych czynności opisanych w umowie i wszystkich dokumentach umownych, przeprowadzenia prób końcowych, uzyskania dokumentacji powykonawczej,
  - c) Wykonania robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania terenu budowy, przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, wywozu gruzu, wymiany podłoża, zagęszczania gruntu, wycinki drzew i usuwania innych przeszkód, ewentualnego pompowania wody, inflacji, utrzymania zaplecza budowy, dozoru, zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy, zajęcia ulic, utylizacji odpadów, ubezpieczeń, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ewentualnej naprawy dróg dojazdowych, koszty obsługi geodezyjnej
  - d) Koszty rękojmi i gwarancji jakości.
  - e) Przeniesienia praw własności intelektualnej.
  - f) Wynagrodzenie Umowne obejmuje wszelkie opłaty (w tym wszelkie podatki, cła, akcyzy i inne należności publiczno-prawne) związane z realizacją Umowy, zarówno nakładane w Polsce, jak i poza jej granicami, do których poniesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami zobowiązany jest Wykonawca. Dla uniknięcia wątpliwości, Wynagrodzenie Umowne obejmuje również koszty uzyskania wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii potrzebnych do realizacji Umowy (w szczególności opłaty z nich wynikające) niezależnie od tego, czy adresatem decyzji będzie Wykonawca czy Zamawiający.
3. W przypadku zmiany w toku realizacji umowy określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
4. Z chwilą przekazania Inwestorowi jakiegokolwiek dokumentu stanowiącego utwór w rozumieniu właściwych przepisów prawa, na Inwestora przechodzi – bez dodatkowego wynagrodzenia – całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji dostarczonej w ramach Umowy oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Inwestora obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności: prawo do używania dokumentacji i sporządzania jej kopii (dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową) zarówno przy robotach, jak i na potrzeby wypełnienia zobowiązań Inwestora, zgodnie z celem, dla którego dokumentacja jest przeznaczona, obrotu oryginałem i egzemplarzami, rozpowszechniania dokumentacji za pomocą wszystkich sposobów i środków. Inwestor nie będzie musiał uzyskiwać zezwoleń Wykonawcy na sporządzanie kopii do takiego użytku dowolną techniką. Inwestor uprawniony jest także do samodzielnego wprowadzania zmian do dokumentacji bez zgody autora oraz zezwalania na wykonanie zależnych praw

autorskich. Ponadto Inwestor uprawniony jest przenieść całość autorskich praw majątkowych i wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy na dowolny według swego uznania podmiot. Wykonawca i personel działający w jego imieniu zrzeka się uprawnienia do wykonywania praw autorskich osobistych.

5. W przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie konsorcjum działający łącznie, upoważniają w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających członkom konsorcjum z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na rachunek bankowy jednego z nich wskazany na fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Członkowie Konsorcjum stanowiący łącznie Wykonawcę wyrażają zgodę na zapłatę wyłącznie do rąk wystawcy faktury i na rachunek wskazany na fakturze. Zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia ze zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum. Odwołanie lub zmiana udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę, które udzieliły pełnomocnictwa.

## **§ 20** **Płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy, płatne będzie w częściach i w wysokości przewidzianej za realizację pełnego zakresu etapu robót określonego w załączniku nr 9 do SIWZ „Przedmiar Robót”. Płatność nastąpi po wykonaniu całego zakresu robót przewidzianego dla danego etapu, zgodnie z projektem budowlanym i STWiORB oraz po ich protokolarnym jego odbiorze.
2. Wynagrodzenia Wykonawcy płatne będą na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego potwierdzającego wynik pozytywny odbieranego etapu lub całości Umowy. Dla dokonania rozliczeń przejściowych nie dopuszcza się: dzielenia etapu robót, lub odbioru fragmentu etapu robót. Protokoły, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury. Inwestor tylko wówczas dokona zapłaty za zrealizowany i odebrany zakres robót jeżeli Wykonawca wykaże, że roboty udokumentowane fakturą, a wykonywane przez Podwykonawców zostały zapłacone przez Wykonawcę w całości.
3. Inwestor ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego o ile potwierdzenie takie będzie wykonane. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturze i zgłoszony naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 Ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.
4. Inwestor zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, dokonywania potrąceń i obniżenia wartości wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych w umowie lub ustawie na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub umowę lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru robót lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową – początek biegu terminu płatności, liczony będzie od daty doręczenia Inwestorowi faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
6. Zamawiający zastosuje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. W pozostałych przypadkach

Zamawiający ma prawo do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności według swego wyboru.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT posiada rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, utworzony do tego rachunku rozliczeniowego lub imiennego rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo- kredytowej, prowadzonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT jest rachunkiem rozliczeniowym, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwartym w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą oraz że został zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usługi oraz Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdej zmianie zaistniałej w tym zakresie. Negatywne skutki prawne niezastosowania się do powyższych postanowień ponosi wyłącznie Zamawiający.
8. Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada status średniego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

## **§ 21**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 4% wartości brutto wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy tj. na kwotę \_\_\_\_\_ zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na warunkach określonych w SIWZ oraz w niniejszej Umowie.
3. Złożenie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy we właściwej formie i wysokości warunkuje wejście w życie umowy.
4. Wykonawca dostarczy Inwestorowi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z jego wymogami, nie później niż na dwa dni przed podpisaniem Umowy, w formie określonej w ofercie Wykonawcy. W przypadku zamiaru złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni przed podpisaniem umowy przedstawić Inwestorowi zaparafowany projekt gwarancji należytego wykonania umowy. Inwestor po otrzymaniu zaparafowanej gwarancji należytego wykonania umowy, może w każdym czasie zgłosić zastrzeżenia do treści i/lub formy zabezpieczenia. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca spełni wymagania Inwestora w terminie do 2 dni od daty zastrzeżonej przez Inwestora tak aby gwarancja należytego wykonania umowy najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy miała treść i formę przewidzianą niniejszą umową. Przepis powyższy należy stosować antologicznie w sytuacji wygaśnięcia dotychczasowej formy zabezpieczenia i konieczności ustanowienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie udzielone w formie gwarancji lub poręczenia musi mieć formę bezwarunkową, nieodwołaną i musi być płatne na pierwsze żądanie z okresem ważności, określonym jak w ust. 6. Zabezpieczenie wykonania ma w istocie zapewnić, że Wykonawca gwarantuje wykonanie robót budowlanych i innych obowiązków wynikających z umowy (np. kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, roszczeń zwrotnych przysługujących Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich w tym podwykonawców, dalszych podwykonawców), a nadto ich jakość oraz, że zobowiązuje się

usunąć wszelkie wady, awarie lub szkody, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, a które to wady lub szkody Inwestor uzna za wynikłe z działania lub zaniechania Wykonawcy zgodnie z dokumentami umownymi. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma gwarantować prawo Inwestora do wypłaty środków z gwarancji jeżeli okres jej realizacji się kończy, a Wykonawca nie przedłużył okresu obowiązywania gwarancji lub nie przedłożył nowej gwarancji zabezpieczającej dalszą realizację umowy. Ponadto Dokument taki musi zastrzegać właściwość miejscową sądu rozpatrującego spory z wystawcą gwarancji dla siedziby Inwestora jak i zawierać zastrzeżenie, że zmiany do umowy podstawowej nie mają wpływu na ważność i wymagalność gwarancji należytego wykonania umowy, a także zastrzegać prawo polskie jako właściwe do rozpoznawania sporów.

6. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia wykonania nastąpi w podany poniżej sposób:
  - a) 70% wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu z odbioru końcowego, na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-stym dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, na pisemny wniosek Wykonawcy.  
Powyższe oznaczają, że Inwestor uprawniony jest do skorzystania ze 100 % zabezpieczenia w terminie określonym literą a), w przypadku wykorzystania całej zatrzymanej kwoty w tym terminie zabezpieczenie wygasa w całości.
7. W przypadku zwiększenia wartości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podwyższenia na własny koszt wartości udzielonego zabezpieczenia odpowiednio do wartości zwiększonego wynagrodzenia. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o okres, o który przedłużony został termin obowiązywania Umowy. W takim przypadku Wykonawca najpóźniej w okresie 14 dni liczonych od dnia zaistnienia okoliczności warunkujących zmianę umowy (w każdym razie przed upływem ważności istniejącej gwarancji) zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi zabezpieczenie odpowiadające zasadą określoną niniejszą umową. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego zwiększenie wartości zabezpieczenia albo przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia, Inwestorowi przysługuje prawo (według własnego wyboru) odstąpienia od umowy w terminie do 90 dni od wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia, wypłaty środków z dotychczasowej formy zabezpieczenia bądź dokonania zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W zakresie nieuregulowanym stosuje się odpowiedni przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zamawiający z przedmiotu zabezpieczenia może zaspokoić jakiekolwiek zobowiązanie Wykonawcy względem niego mające związek z niniejszą umową.
10. Jeżeli Wykonawcą są podmioty wspólnie realizujące Umowę, a podmioty te będą wносиły Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczenia, gwarancje te albo poręczenia muszą być dostarczone w taki sposób, aby łączna ich kwota równa była wartości wymaganej Umową, zaś z treści każdej gwarancji albo poręczenia musi wynikać, że została wniesiona w imieniu wszystkich członków podmiotów wspólnie realizujących Umowę.

## **§ 22** **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ubezpieczy się na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej (OC) w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków w okresie wykonania Umowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości na kwotę nie mniejszą niż 4 mln PLN.
2. Wykonawca najpóźniej na 10 dni przed podpisaniem umowy przedłoży do akceptacji Inwestora polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie i kwotach wymaganych przez postanowienia niniejszej Umowy. Inwestor po otrzymaniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, może w każdym czasie zgłosić zastrzeżenia do jego treści. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca spełni wymagania Inwestora w terminie do 2 dni od daty zastrzeżonej przez Inwestora tak aby polisa lub inny dokument ubezpieczenia najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy miała treść i formę przewidzianą niniejszą umową.
3. Każda ze stron winna przestrzegać warunków określonych w polisie ubezpieczeniowej. Strony winne informować ubezpieczyciela o każdym wypadku ubezpieczeniowym objętym ochroną ubezpieczeniową.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze/zawrze w niepełnym zakresie bądź nie utrzyma w mocy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy lub nie dostarczy na każde wezwanie Inwestora dowodów i kopii polisy i potwierdzenia zapłaty należnej składki, to Inwestor może według własnego wyboru na koszt i ryzyko Wykonawcy zawrzeć umowę ubezpieczenia dla zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej przewidzianej postanowieniami niniejszej umowy lub opłacić należne składki. Inwestor uprawniony jest do potrącania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich kwot wydatkowanych na ten cel.
5. Udzielenie ochrony ubezpieczeniowej w żadnym stopniu nie ogranicza obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności Wykonawcy. Wszelkie kwoty ubezpieczone lub nieodzyskane od ubezpieczyciela będą obciążały Wykonawcę zgodnie z zakresem jego obowiązków, zobowiązań i odpowiedzialności.
6. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego w trakcie realizacji Umowy, który konsumuje całość sumy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia dla objęcia całego okresu obowiązywania Umowy ochroną ubezpieczeniową.
7. Przy ubezpieczeniu majątkowym uprawnionym do odszkodowania będzie Inwestor od momentu wbudowania materiałów budowlanych, montażu urządzeń.

## **§ 23** **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Inwestor działając w oparciu o zapisy Regulaminu określa następujące okoliczności, które za jego zgodą mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - a) konieczności wykonania Prac o charakterze prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy, a wykonanie których jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy – z zastrzeżeniem postanowień ust. 7;
  - b) konieczności wykonania Prac o charakterze prac zamiennych;



- c) zmiany prawa, obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych, a także wydania decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądu mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z Prac przez Zamawiającego i Wykonawcę;
- d) wykrycia okoliczności fizycznych związanych z terenem budowy, których wystąpienie wpływa na wykonanie Umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności i które nie powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; do tego rodzaju ryzyk zalicza się w szczególności znajdujące się w gruncie kolidujące z Pracami elementy infrastruktury, a także znajdujące się w ramach Terenu Budowy zanieczyszczenia i substancje niebezpieczne, niewybuchy lub znaleziska archeologiczne, których istnienia Wykonawca nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności zidentyfikować na etapie złożenia swojej oferty, uwzględniając przeprowadzoną przez niego wizję lokalną, treść przekazanej mu Dokumentacji Wykonawcy, Dokumentacji Zamawiającego i innych dokumentacji lub informacji udostępnionych mu przed zawarciem Umowy. Ryzyka tego rodzaju mogą być usuwane przez Podwykonawcę w ramach Prac o charakterze prac dodatkowych.
- e) przewlekłości w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania Prac, mających wpływ na terminy realizacji Umowy;
- f) zmiany terminu wykonania Umowy, jeżeli jej/ich wykonanie w terminach pierwotnych jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy, w tym wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych, a także wystąpienia Siły Wyższej, działań osób trzecich itp.
- g) konieczności zmiany terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy i innych praw i obowiązków stron w wyniku ustalenia przez Strony zmiany zakresu lub sposobu realizacji Przedmiotu Umowy (np. zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, urządzeń i materiałów), spowodowanej:
  - aa) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy w sposób przewidziany pierwotnie;
  - ab) zmianą wymogów prawa, w tym zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych;
  - ac) pojawieniem się możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń, czy też sposobu realizacji Prac, o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Umowie, lub pojawieniem się nowszej technologii lub nowszej generacji materiałów lub urządzeń, służących do wykonania zaprojektowanych Prac, w tym Robót Budowlanych, pozwalające na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Prac, kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub podniesieniu bezpieczeństwa, wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją Przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
  - ad) konieczności synchronizacji terminów realizacji innych zadań i prac, w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją Przedmiotu Umowy lub mogących w ocenie Zamawiającego mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
  - ae) w związku z potrzebami Zamawiającego, w tym zmianą zasad poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu lub wystąpienia przyczyn ruchowych po stronie Zamawiającego dotyczących braku możliwości odstawienia/załączenia instalacji/urządzeń i sieci z pracy/do pracy lub wystąpienia kolizji prac z działaniami Zamawiającego.
  - af) Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zaniechanie wykonania Prac, których wykonanie w trakcie realizacji Umowy stało się zbędne, czego Strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy lub co wynika ze zmiany okoliczności stanu faktycznego

zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego zaniechanie wykonania prac. W tym przypadku Wynagrodzenie Umowne zostanie odpowiednio obniżone o wartość prac zaniechanych, a Wykonawca nie będzie żądał pokrycia kosztów z tytułu utraty korzyści, utraty zysków, pogorszenia możliwości prowadzenia interesów ani żadnej straty pośredniej w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu części i materiałów, poniesione przez Wykonawcę przed nakazaniem pominięcia wykonywania części prac i wynikające z realizacji Harmonogramu Prac. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji cen na podstawie faktur za zakupione przez Wykonawcę materiały oraz cen rynkowych. W takim przypadku części i materiały stają się własnością Zamawiającego.

- f) Poza przypadkami opisanymi powyżej zmiana wynagrodzenia umownego w tym zmiana wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie danego etapu może wystąpić wyłącznie w przypadku jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac o charakterze dodatkowych w wyniku okoliczności wskazanych powyżej, Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac jedynie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem Prac chyba, że Strony podejmą odmienne ustalenia w formie pisemnych oświadczeń osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu każdej ze Stron. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu do jego akceptacji wyceny (oferty) na przedmiotowe prace, którą będzie związany minimum 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy dotyczących zakresu prac, wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje niezwłocznie ofertę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi okolicznościami poprzez ich szczegółowe udokumentowanie.
  4. Niżej wymienione okoliczności nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy:
    - a) zmiany Przedstawicieli Wykonawcy lub Zamawiającego lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie;
    - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług;W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności uzasadniającej te zmiany chyba, że Umowa stanowi inaczej.
  5. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.
  6. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2 zmianie może ulec (odpowiednio do charakteru danej okoliczności): zakres Prac, Wynagrodzenie Umowne, terminy realizacji Prac w zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla: zapewnienia możliwości wykonania Przedmiotu Umowy w sposób należyty lub osiągnięcia celów Przedmiotu Umowy określonych w Umowie, jak i czasu na podjęcie decyzji przez Wykonawcę i/lub Zamawiającego w zakresie wprowadzanych zmian w realizacji Umowy;
  7. Jakakolwiek zmiana Umowy lub Załączników do Umowy wynikać musi ze zgodnej woli Stron. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności stanowiących przesłankę zmiany Umowy lub jej Załączników nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia lub jakiegokolwiek innej możliwości żądania dokonania zmiany Umowy lub jej Załączników.
  8. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.

9. W celu wprowadzenia do Umowy jakiegokolwiek zmiany:
10. Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 10 Dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na termin, sposób i koszty wykonania Umowy, oraz projekt wnioskowanej zmiany;
11. W terminie do 21 Dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
  - a) ustalenia, czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na termin, sposób i koszty wykonania Umowy oraz
  - b) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany Wynagrodzenia Umownego oraz
  - c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian.
12. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian Załączników do Umowy. Dla zmian Załączników do Umowy za skuteczne i ważne Strony uznają również wyrażenie akceptacji przez Wykonawcę na zaproponowane przez Podwykonawcę zmiany Załączników do Umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
13. Zmiany umów o charakterze Technicznym jak i rzutuujące na wysokość wynagrodzenia wymagają zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dla wyliczenia zmian wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót ujętych w zeszytach Sekocenbud Strony będą stosował ceny materiałów, pracy sprzętu, stawki roboczogodziny „Rg”, narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” nie wyższe niż średnie, krajowe, kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud”. W przypadku materiałów lub sprzętu nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, do szacowania wartości robót zostanie przyjęta aktualna cena rynkowa na podstawie minimum 3 (trzech) ofert producentów/dostawców/ wykonawców robót.
14. Strony ustalają, że poza wyżej opisanymi przypadkami zmiany umowy jest możliwa jeżeli dopuszczają ją przepisy Prawa zamówień publicznych art. 454 i 454.

## **§ 25**

### **Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy**

1. Inwestorowi przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę lub odstąpienia od umowy w każdym czasie w całości lub w części (według swego uznania), aż do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i ze skutkiem od dnia złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy jeżeli:
  - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy bądź Wykonawca zbył majątek co uniemożliwia lub utrudnia realizację robót;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Inwestora złożonego na piśmie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, w sytuacji, w której bieżący harmonogram nie przewiduje przerwy w robotach, a przerwa taka nie została zaakceptowana przez Inwestora, Wykonawca wykonuje zadania w innej kolejności niż ta przewidziana harmonogramem;
  - e) W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 20 % wartości netto umowy.

- f) Gdy jasnym stało się, iż Wykonawca nie jest w stanie ukończyć w ustalonym terminie przedmiotu umowy;
  - g) Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostało złożony wniosek o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego Wykonawcy, albo istnieje udokumentowane zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
  - h) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - i) Wykonawca powierza całość lub jakąkolwiek część robót, bez wymaganego zatwierdzenia przez Inwestora podwykonawcy bądź nie wywiązuje się ze swoich wymagalnych zobowiązań względem swoich podwykonawców, dostawców i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę w realizację Umowy;
  - j) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Inwestora terminie wady w wykonaniu umowy, bądź nie wykonuje poleceń Inwestora i jego służb;
  - k) Nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od Umowy wynikające odpowiednio z Umowy, postanowień dokumentów umownych lub przepisów prawa;
  - l) Wykonuje umowę w sposób sprzeczny z dobrymi obyczajami, działając na szkodę osób trzecich, naruszając w oczach ludności lokalnej dobre imię Inwestora;
  - m) Podejmuje próby łapownictwa biernego, czynnego, płatnej protekcji, nadużycia funkcji funkcjonariusza publicznego, korupcji gospodarczej czy korupcji wierzycieli;
  - a) Wykonawca skierował, bez akceptacji Inwestora do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - n) W razie nieprzedstawienia lub nieprzedłożenia polis ubezpieczeniowych, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (gwarancji) bądź utraty przez nie ważności w trakcie wykonania Umowy;
  - o) Wygaśnięcia, utraty ważności bądź wad zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Inwestor ma prawo również odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych bądź w przypadku utraty ważności decyzji administracyjnych na podstawie, których są prowadzone roboty budowlane. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uważane za zawinione przez Inwestora.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
- a) Inwestor nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie;
  - b) Inwestor zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
4. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
5. Strony uprawnione są do odstąpienia od umowy w wyżej opisanych okolicznościach w terminie 6 miesięcy od wystąpienia okoliczności będącej podstawą do odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający odstępując od umowy uprawniony jest do określenia czy odstępuje od całości czy od części umowy, a jeżeli od części to od które (Zamawiający może np. odstąpić od części robót niezrealizowanych zachowując w mocy umowę w zakresie gwarancji i rękojmi).

## **§ 26**

### **Skutki rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy**

1. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają w szczególności następujące obowiązki:

- a) w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Inwestora i jego służb sporządzi protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy;
  - b) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczony, niestanowiący własności Inwestora, w przypadku zaniechania tego obowiązku urzędniczego, maszyny, materiały oraz sprzęt przechodzą na własność Inwestora jako zabezpieczenie roszczeń Inwestora związanych z odstąpieniem od Umowy;
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy Inwestora obciążają w szczególności obowiązki dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zapłata wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót. Podstawą do wyliczenia wartości robót nieukończonych będą ceny za dany etap przyjęte w Ofercie Wykonawcy oraz stopień zaawansowania robót w ramach danego etapu;
  3. Inwestor w przypadku odstąpienia od Umowy bądź jej rozwiązania nie ponosi odpowiedzialności za koszty zamówionych robót, urządzeń i materiałów oraz za jakiegokolwiek inne koszty lub zobowiązania, które w tych okolicznościach zostały przyjęte na siebie przez Wykonawcę.
  4. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
  5. Po złożeniu oświadczenia woli przez którąkolwiek ze stron dotyczącego odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania, Inwestor może:
    - a) postępować zgodnie z § regulującym prawa i obowiązki stron związane z karami umownymi,
    - b) wstrzymać dalsze płatności na rzecz Wykonawcy, aż zostaną ustalone koszty realizacji, ukończenia i usunięcia wszelkich wad, odszkodowania umownego za opóźnienie w ukończeniu, oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Inwestora;
    - c) odzyskać od Wykonawcy wszelkie należności i sściągnąć należne mu odszkodowania oraz dodatkowe koszty ukończenia robót.
  6. Odbiór przez Inwestora robót przerwanych oraz robót zabezpieczających wraz z dostarczeniem wszelkich niezbędnych dokumentów w odpowiednim zakresie jak przy odbiorze końcowym, warunkuje zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone na dzień odstąpienia od Umowy/ rozwiązania Umowy.
  7. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania robót zabezpieczających bądź sporządzenia dokumentacji inwentaryzacyjnej, Inwestor uprawniony jest do zlecenia wymienionych robót podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Inwestor zatrzyma pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Inwestora w tym przypadku będzie powiadomienie przez Inwestora o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostaje do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Inwestora inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zgodnie ze stanem wykazany w inwentaryzacji oraz karami umownymi w okolicznościach wskazanych w § dotyczącym kar umownych.

## **§ 27**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany do okazania, na każde żądanie Inwestora, aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu z zapłatą składek ubezpieczeniowych, podatków itp.
2. Jakikolwiek spór pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą w tym w szczególności spór, co do wysokości bądź wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania jakichkolwiek robót wykonywanych na mocy Umowy.
3. Wszelkie spory związane z ważnością, interpretacją i wykonywaniem niniejszej umowy, dla których nie uda się wypracować rozwiązania polubownego, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu rzeczowo właściwego dla siedzibie Inwestora.
4. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Inwestora 1 dla Wykonawcy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy prawa obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Strony zadbają o to by Umowa była realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z wymogami kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### **Karta gwarancyjna**

**Dotyczy:** Umowa dla zadania pn. „**Rozbudowa stacji uzdatniania wody Lubaszowa do wydajności 360 m<sup>3</sup>/h**”

**Nr umowy** \_\_\_\_\_

**Gwarantem jest (nazwa, adres, dane z KRS, CEIDG) będący Wykonawcą Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. z siedzibą w Tuchowie.**

#### **I. Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy dla zadania pn. „**Rozbudowa stacji uzdatniania wody Lubaszowa do wydajności 360 m<sup>3</sup>/h**”.

Nr umowy \_\_\_\_\_ określonego w umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

2. Gwarant oświadcza i zapewnia Inwestora, że wykonany przez niego cały przedmiot Umowy, o którym mowa w pkt 1, został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
3. Poprzez niniejszą gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot Umowy, w tym za Dokumentację powykonawczą i część przedmiotu Umowy realizowaną przez podwykonawców.
4. Termin gwarancji wynosi zgodnie z Umową \_\_\_ miesięcy liczonych od dnia następującego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego, a dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. W przypadku **odbiorów** częściowych, poprzedzających odbiór końcowy przedmiotu umowy, uprawnienia Inwestora wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi mają zastosowanie również w okresie pomiędzy odbiorem częściowym i końcowym bez wpływu na \_\_\_ miesięczny okres gwarancji i rękojmi liczony od dnia następującego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron bądź jej rozwiązania \_\_\_ miesięczny okres rękojmi i gwarancji co do robót wykonanych zaczyna swój bieg w dniu następującym od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego.
5. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę zdefiniowaną jako:
  - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych, dokumentacji wykonawcy lub w jakimkolwiek ich elemencie powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - niezgodność wykonania przedmiotu umowy ze zobowiązaniem wykonawcy wynikającym z umowy;
  - zmniejszenie wartości przedmiotu umowy lub inną stratę Inwestora z powodu zmniejszenia wartości przedmiotu umowy;
  - obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
  - obniżenie jakości lub inną szkodę w przedmiocie umowy;
  - usterki w przedmiocie umowy.

Za wadę uznaje się również:

- sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
- sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

## II. Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Inwestor jest uprawniony, według swojego uznania, do:
  - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania, obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści, jakie doznał Inwestor na skutek wystąpienia wady (w zakresie odszkodowania mieszczą się również koszty wykonania zastępczego);
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia lub nieokreślenie sposobu usunięcia wady w wysokości 0,1 % zatwierdzonej kwoty kontraktowej brutto określonej w umowie, za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad wysokości 0,1 % umówionego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonej w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa powyżej.
2. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Inwestora dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Inwestora dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania o którym mowa w punkcie II.1 c jak i kar umownych o których mowa w punkcie II.1. d,e,f.

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Inwestor będzie uprawniony do dochodzenia w pełnej wysokości odszkodowania, na warunkach ogólnych w tym utraconych korzyści.

Ilekoć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wad” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

## III. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

1. Gwarant upoważnia Inwestora do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców.

## IV. Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Inwestora, nie rzadziej niż co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji. Przeglądy poszczególnych maszyn i urządzeń będą realizowane w terminach wynikających z dokumentacji technicznej dostarczonych maszyn i urządzeń. **Podczas przeglądów Wykonawca będzie świadczył wszystkie czynności nieodpłatnie za wyjątkiem pokrywania kosztów elementów wymienianych okresowo, szybko zużywających się /eksploatacyjnych. Obowiązek dostarczenia elementów wymienianych okresowo, szybko zużywających się /eksploatacyjnych obciąża Zamawiającego.**

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Inwestor, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.



3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Inwestora oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta. Gwarant jest zobowiązany wyznaczyć co najmniej dwie osoby do dokonania przeglądu gwarancyjnego i wskazać Inwestorowi wyznaczone osoby na piśmie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.

4. Jeśli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję gwarancyjną.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczególny Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i Gwaranta.

6. Gwarantowi nie należy się zwrot kosztów uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych.

7. Niezależnie od uprawnień Inwestora zastrzeżonych powyżej uprawniony jest on do zwołania przeglądu gwarancyjnego ad hoc w ramach, którego Inwestor może nałożyć na Wykonawcę określone obowiązki zmierzające do ustalenia poprawności wykonanych przez Wykonawcę robót, lub działania maszyn i urządzeń.

8. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie w związku z realizacją przyjętych na siebie obowiązków związanych z udzieloną gwarancją i rękojmią.

9. Brak wywiązania się Wykonawcy z obowiązków związanych z udzieloną gwarancją i rękojmią uprawnia Inwestora do wykonania zastępczego bez upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt i niebezpieczeństwo dłużnika.

## V. Tryby usuwania wad.

1. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

a) **Wada istotna**, powodująca (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy;

– reakcja Gwaranta:

- potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady – 24 h od chwili powiadomienia,
- przywrócenie pracy urządzenia / sieci – 72 h od chwili powiadomienia,
- całkowite usunięcie wady – zgodnie ze wskazanym przez Inwestora w powiadomieniu terminem na usunięcie wady.

b) **Wada nieistotna**, będąca każdą inną wadą niż Wada istotna (każdą pozostałą wadę);

– reakcja Gwaranta:

- potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady – 24 h od chwili powiadomienia,
- całkowite usunięcie wady – zgodnie ze wskazanym przez Inwestora w powiadomieniu terminem na usunięcie wady.

c) **Wada w Dokumentach Wykonawcy**

– reakcja Gwaranta:

- potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady – 24 h od chwili powiadomienia,
- całkowite usunięcie wady – zgodnie ze wskazanym przez Inwestora w powiadomieniu terminem na usunięcie wady

2. Powiadomienia dokonuje Inwestor poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.

3. Inwestor jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wad i zasad sztuki budowlanej.

4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W Protokole strony potwierdzają także termin usunięcia wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie. Inwestor będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.
6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **VI. Komunikacja.**

1. O każdej wadzie, osoba wyznaczona przez Inwestora powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Inwestora. W powiadomieniu o wystąpieniu wady Inwestor kwalifikuje ją wg kategorii ustalonych w punkcie V.1.
2. Zarówno Inwestor jak Gwarant sporządzają wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
4. Wszelkie pisma kierowane będą przez Strony na adresy podane w Umowie.
5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 3 Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Inwestora.

## **VII. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza gwarancja jakości jest integralną częścią określonej w jej wstępie umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**