

**BOGDANOWICZ
CHMIELEWSKA**
ARCHITEKCI

**REMONT DACHU BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WENTYLACJI
Lipiany, ul. Józefa Bema 19; dz. nr 139/2 obręb 0003 Lipiany**

inwestor:
Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

jednostka projektowa:
Bogdanowicz Chmielewska Architekci, ul. Kolumba 88/89 lok.114, 70-035 Szczecin

miejsce/data:
Szczecin, listopad 2022r.

**PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA+ DOKUMENTY**

projektant mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
ARCHITEKTURA upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 specjalność: architektoniczna

opracowanie mgr inż. arch. Joanna Orłowska- Gramczyńska
ARCHITEKTURA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	str. 3
2. ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 3
3. ISTNIEJĄCA FORMA I FUNKCJA BUDYNKU	str. 3
4. DANE LICZBOWE INWESTYCJI	str. 4
5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE	str. 5
6. STANDARD WYKOŃCZENIA WNĘTRZ	str. 5
7. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNO – BUDOWLANE	str. 5
8. ETAPOWANIE INWESTYCJI	str. 5-8
9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	str. 8
10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	str. 8
11. OCHRONA ŚRODOWISKA	str. 9
12. OCHRONA KONSERWATORSKA	str. 9
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	str. 9
14. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	str. 9-11

II ZAŁĄCZNIKI

Uprawnienia budowlane K. Chmielewska (proj. architektura)	Z1
Zaświadczenie Zach. Okręg. Izby Architektów K. Chmielewska (proj. arch.)	Z2

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Szkic sytuacyjny, skala 1:500	rys. nr A.1
Rzut parteru, skala 1:200	rys. nr A.2
Rzut dachu, skala 1:100	rys. nr A.3
Przekrój A1 i B1, skala 1:100	rys. nr A.4
Elewacje pn-wsch, pd-zach skala 1:100	rys. nr A.5
Elewacje pd-wsch, pn-zach skala 1:100	rys. nr A.6
Detal nr 1: wywiewka kanalizacyjna skala 1:10	rys. nr A.7

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest „Remont dachu budynku przedszkola miejskiego im. Kubusia Puchatka wraz z przebudową instalacji wentylacji w Lipianach” zlokalizowanego przy ul. Józefa Bema 19 w Lipianach, polegająca na wymianie pokrycia dachowego (wraz z likwidacją kominków wentylacyjnych), wzmocnieniu konstrukcji dachu, wykonaniu wentylacji mechanicznej i innych związanych z tym prac projektowych- naprawczych i uzupełniających.

1.1 Inwestor:

Gmina Lipiany,
Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

1.2 Podstawa opracowania:

- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Inwentaryzacja;
- Dokumentacja archiwalna udostępniona przez Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Ustalenia z inwestorem;
- Obowiązujące przepisy.

2. ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt znajduje się w mieście Lipiany. Teren inwestycji jest zagospodarowany oraz zabudowany budynkiem kotłowni (przebudowanym z wydzieloną dodatkową salą przedszkolną) i przedszkola. Teren płaski, częściowo zadrzewiony. Działka 139/2 sąsiaduje bezpośrednio z działką drogową nr 139/1 i 17 (ul. Bema), z której jest bezpośredni zjazd. Kompleks przedszkolny posiada przyłącza: gazu, elektroenergetyczne, wodne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Inwestycja nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

3. ISTNIEJĄCA FORMA I FUNKCJA BUDYNKU.

Istniejący budynek powstał na przełomie 1989-90 roku. Część budynku z pomieszczeniem kotłowni po przebudowie z 2018r. (wydzielenie nowej Sali przedszkolnej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi).

Budynek stanowi rozczłonkowaną bryłę, o jednej kondygnacji nadziemnej i dachu wielospadowym z wewnętrznym atrium. Od zewnątrz ściany wykończone są cegłą wapienno- piaskową w parterze (część budynku otynkowana), ściany poddasza nieużytkowego wykończone okładziną drewnianą, natomiast poszycie dachu blachą trapezową. Wykończenie wewnątrz stanowi tynk cementowo- wapienny.

Informacje z dokumentacji archiwalnej:

- Konstrukcja dachu- więzary deskowe o nachyleniu 12 stopni, o 3 rozpiętościach, oparte na oczepach.
- Pokrycie dachu- blacha stalowa fałdowa T35 dwustronnie powlekana na uprzednio przybitym do więzarów poszyciu z desek grubości 2,5cm oraz 1 warstwą folii pcv.
- Sufity-

0,6mm.

- Zabezpieczenie mikologiczne więźarów drewnianych, ociepów, podsufitki, poszycia dachowego i innych elementów drewnianych zakrytych- [REDAKTOWANE] (bez metokrychloru).
- Elementy drewniane stropodachu zabezpieczone do stanu trudnozapalnego

4. DANE LICZBOWE INWESTYCJI.

Zestawienie charakterystycznych parametrów budynku

Linie zabudowy	bez zmian
Geometria dachu,	bez zmian
Wys. górnej krawędzi elewacji frontowej	bez zmian
Powierzchnia zabudowy	bez zmian
Kubatura	bez zmian
Szerokość elewacji frontowej	bez zmian
Długość	bez zmian
Wysokość	6,10m (bez zmian)
Liczba kond.	1 (bez zmian)
Powierzchnia dachu łącznie	1408m ²
Powierzchnia dachu do wymiany	872m ²

Kubatura budynku i układ funkcjonalny pozostają bez zmian.

5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE.

5.1. Fundamenty, ściany, strop (podłoga na gruncie), stolarka okienna i drzwiowa- bez zmian

5.2. Dach, strop nad parterem- szczegółowe rozwiązania zgodnie z projektem technicznym, Przewiduje się prace budowlane polegające na:

- wszystkie wentylatory dachowe/ kominki wentylacyjne do likwidacji, wypełnić otwór w stropie i warstwy poszycia analogicznie do istniejących warstw,
- wywiewki kanalizacji sanitarnej- do wymiany. Przejścia przez warstwy dachu- do uszczelnienia
- wymianie pokrycia dachowego na nowe (część do zachowania),
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych (część do zachowania),
- prowadzenie nowych instalacji: wentylacji mechanicznej w przestrzeni stropodachu i częściowo w przestrzeni pomieszczeń,
- wykonanie nowych otworów w suficie dla kanałów wentylacji mechanicznej wraz z częściową naprawą lub wykonaniem nowych sufitów w postaci suchej zabudowy,
- izolacje i nowy układ warstw stropu,
- usytuowanie central wentylacyjnych w obrębie istniejących pomieszczeń magazynowych,
- likwidacja kolizji instalacyjnych,
- prace porządkowe, uszczelniające i naprawcze w obrębie dachu.

5.3. Materiały budowlane użyte w projekcie.

STROPODACH (nachylenie połaci 12%):

(warstwy opisywane od góry)

- istniejąca blacha fałdowa T-35 do wymiany/lub do uzupełnienia i zachowania, z blachy stalowej, powlekanej, kolor szary, RAL 7005, gr.3,5cm,
- istniejąca izolacja paroprzepuszczalna, do wymiany/uzupełnienia,
- istniejące deskowanie, do konserwacji: gr.2,5cm,
- istniejąca konstrukcja kratownicowa/więzar deskowy, do konserwacji i wzmocnienia wg. PT konstrukcji,
- istniejąca izolacja termiczna stropu nad parterem- do wymiany:
 - wełna mineralna min. $\lambda=0,04$, w dolnym pasie kratownicy, na belkach stropu: gr.5cm,
 - wełna mineralna min. $\lambda=0,04$, w dolnym pasie więzara, pomiędzy belkami stropu: gr.20cm,
- sufit podwieszany z płyt GK gr.12,5mm., na stelażu stalowym,
- tynk cementowo wapienny- do uzupełnienia ubytków w ścianach, od wewnątrz budynku, powstałych w wyniku przeprowadzanych prac remontowych,

- grunt do ścian i farba:
- ściany: zmywalna bez lotnych substancji w kolorze NCS S 0500N (odporność powłoki na szorowanie Rodzaj I, Klasa 2)
- sufity: zmywalna bez lotnych substancji w kolorze NCS S 0300N (odporność powłoki na szorowanie Rodzaj II, Klasa 4).
- blacharka o szerokościach minimalnych 20 i 40cm, z blachy powlekanej, kolor szary RAL 7005,
- rynny o średnicy. 150mm, z blachy powlekanej, kolor szary RAL 7005,
- rury spustowe o średnicy, 150mm, z blachy powlekanej, kolor szary RAL 7005,
- kominki wentylacyjne wywiewek kanalizacyjnych,
- wyłaz strychowy

6. STANDARD WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

6.1 PRACE BUDOWLANE:

- Sufity podwieszane - tylko prace naprawcze w obrębie nawiewów/wywiewów wentylacyjnych; w pomieszczeniach, w których przewody wentylacyjne schodzą poniżej istniejącego sufitu- obudowy kanałów (powierzchnia 20m² łącznie).
- Tynki wewnętrzne - tylko miejscowe prace naprawcze.
- Ew. usunięcie kolizji instalacyjnych na sufitach- oprawy oświetleniowe/anemostaty

6.2 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW:

- Gruntowanie ścian i min. 2krotne malowanie (do momentu jednolitego pokrycia) farbą zmywalną bez lotnych substancji w kolorze NCS S 0500N (odporność powłoki na szorowanie Rodzaj I, Klasa 2) dla ścian i NCS S 0300N (odporność powłoki na szorowanie Rodzaj II, Klasa 4) dla sufitów.

7. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNO - BUDOWLANE.

Przewiduje się wyposażenie budynku w nowe urządzenia i instalacje (poza istniejącymi):

- wentylacja mechaniczna- zgodnie z projektem branżowym.

8. ETAPOWANIE INWESTYCJI WRAZ Z WYKAZEM ILOŚCIOWYM UŻYTYCH MATERIAŁÓW-

- część architektoniczno-budowlana:

8.1 Opis przebiegu etapowania:

Przebieg inwestycji podzielono na 4 etapy, wg zamieszczonych w projekcie rysunków i dokumentacji.

ETAP 1: W etapie I inwestycji wyróżniamy dwie części. Cz.1 obejmuje część budynku, w którym wymieniono wcześniej poszycie dachu z blachy trapezowej. Natomiast cz.2 obejmuje tę część budynku (w obrębie ETAPU I), gdzie poszycie dachu nie zostało wymienione.

cz.1 Dach bez wymiany poszycia:

Prace obejmować będą kolejno :

- demontaż istniejących wywiewek kanalizacyjnych,
- usunięcie istniejących kominów wentylacyjnych śr. 250,200,160, wraz z rurami przyłączeniowymi,
- uzupełnienie blachy dachowej, membrany paroprzepuszczalnej i deskowania, w miejscach, gdzie usunięto kominy wentylacyjne,
- renowacja podbitki drewnianej okapów i okładziny drewnianej ścian szczytowych,
- przygotowanie otworów w ścianach pod montaż wentylacji,
- przygotowanie otworów w części stropów pod montaż wentylacji,
- usunięcie istniejącej izolacji pasa dolnego wiązarów (strop nad parterem),
- naprawę, konserwację i nadbicie więźby dachowej,
- uzupełnienie brakujących fragmentów deskowania,
- pokrycie deskowania membraną paroprzepuszczalną,
- montaż obróbek blacharskich szczytu dachu i styku dachu ze ścianami szczytowymi,

- montaż kominków wentylacyjnych wywiewek kanalizacyjnych, z uszczelnieniem,
 - montaż krtek wentylacyjnych w podbitce okapów i w drewnianych ścianach szczytowych dachu.
 - montaż membrany paroprzepuszczalnej pod okładzinę drewnianą ścian szczytowych,
 - montaż obróbek blacharskich na okapach, montaż rynien i rur spustowych,
- Po wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej:
- wypełnienie stropów wełną mineralną w dwóch warstwach,
 - położenie folii paroizolacyjnej pod wełną mineralną,
 - naprawa sufitów,
 - osadzenie wyłazu strychowego,
 - budowa sufitów GK, na stelażu stalowym,
 - uzupełnienie powstałych w ścianach i tynku ubytków,
 - zagruntowanie i pomalowanie ścian i sufitów.

cz.2 Dach do wymiany:

Prace obejmować będą kolejno :

- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
 - demontaż istniejących wywiewek kanalizacyjnych,
 - usunięcie istniejących kominów wentylacyjnych śr. 250,200,160, wraz z rurami przyłączeniowymi,
 - usunięcie istniejącej blachy trapezowej,
 - usunięcie istniejącej folii, znajdującej się na deskowaniu,
 - tymczasowe zabezpieczenie dachu za pomocą folii osłonowej,
 - renowacja podbitki drewnianej okapów i okładziny drewnianej ścian szczytowych,
 - przygotowanie otworów w ścianach pod montaż wentylacji,
 - przygotowanie otworów w części stropów pod montaż wentylacji,
 - usunięcie istniejącej izolacji pasa dolnego wiązarów (strop nad parterem),
 - naprawę, konserwację i nadbicie więźby dachowej,
 - uzupełnienie brakujących fragmentów deskowania,
 - pokrycie dachu membraną paroprzepuszczalną,
 - pokrycie dachu blachą trapezową T-35,
 - montaż gąsiorów z blachy powlekanej, montaż obróbek blacharskich szczytu dachu i styku dachu ze ścianami szczytowymi,
 - montaż kominków wentylacyjnych wywiewek kanalizacyjnych, z uszczelnieniem,
 - montaż krtek wentylacyjnych w podbitce okapów i w drewnianych ścianach szczytowych dachu.
 - montaż membrany paroprzepuszczalnej pod okładzinę drewnianą ścian szczytowych,
 - montaż obróbek blacharskich na okapach, montaż rynien i rur spustowych,
- Po wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej:
- wypełnienie stropów wełną mineralną w dwóch warstwach,
 - położenie folii paroizolacyjnej pod wełną mineralną,
 - naprawa sufitów,
 - osadzenie wyłazu strychowego,
 - budowa sufitów GK, na stelażu stalowym,
 - uzupełnienie powstałych w ścianach i tynku ubytków,
 - zagruntowanie i pomalowanie ścian i sufitów

ETAP 2, ETAP 3, ETAP 3:

(jak w części 2 I ETAPU):

Prace obejmować będą kolejno :

- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- demontaż istniejących wywiewek kanalizacyjnych,
- usunięcie istniejących kominów wentylacyjnych śr. 250,200,160, wraz z rurami przyłączeniowymi,
- usunięcie istniejącej blachy trapezowej,
- usunięcie istniejącej folii, znajdującej się na deskowaniu,
- tymczasowe zabezpieczenie dachu za pomocą folii osłonowej,
- renowacja podbitki drewnianej okapów i okładziny drewnianej ścian szczytowych,
- przygotowanie otworów w ścianach pod montaż wentylacji,
- przygotowanie otworów w części stropów pod montaż wentylacji,
- usunięcie istniejącej izolacji pasa dolnego wiązarów (strop nad parterem),
- naprawę, konserwację i nadbicie więźby dachowej,
- uzupełnienie brakujących fragmentów deskowania,

- pokrycie deskowania membraną paroprzepuszczalną,
 - pokrycie dachu blachą trapezową T-35,
 - montaż gąsiorów z blachy powlekanej, montaż obróbek blacharskich szczytu dachu i styku dachu ze ścianami szczytowymi,
 - montaż kominków wentylacyjnych wywiewek kanalizacyjnych, z uszczelnieniem,
 - montaż krtek wentylacyjnych w podbitce okapów i w drewnianych ścianach szczytowych dachu.
 - montaż membrany paroprzepuszczalnej pod okładzinę drewnianą ścian szczytowych,
 - montaż obróbek blacharskich na okapach, montaż rynien i rur spustowych,
- Po wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej:
- wypełnienie stropów wełną mineralną w dwóch warstwach,
 - położenie folii paroizolacyjnej pod wełną mineralną,
 - naprawa sufitów,
 - osadzenie wyłazu strychowego (tylko ETAP 2),
 - budowa sufitów GK, na stelażu stalowym,
 - uzupełnienie powstałych w ścianach i tynku ubytków,
 - zagruntowanie i pomalowanie ścian i sufitów

8.2 Materiały budowlane w podziale na 4 ETAPY.

ETAP 1:

A) Dach bez wymiany poszycia:

Elementy dachu do uzupełnienia i uszczelnienia (do uzupełnień po wentylacji oraz uszczelnienia):

- blacha trapezowa istniejąca: 23 m² (powierzchnia 23 kominków wentylacyjnych do likwidacji z marginesem),
 - deskowanie: 23m² (powierzchnia 23 kominków wentylacyjnych do likwidacji z marginesem),
 - membrana paroprzepuszczalna: 23m² (założenie zachowania istniejącej membrany),
- Konserwacja konstrukcji drewnianej dachu (wg PT konstrukcji),
- obróbki blacharskie, orynnowanie, rury spustowe do zachowania,
 - podbitka drewniana- do zachowania.

B) Do wymiany:

- 9szt. kominków wentylacyjnych do likwidacji,
 - 1szt. wywiewek kanalizacyjnych do wymiany,
 - blacha trapezowa T35 ze stali powlekanej, kolor RAL 7005: 116m²,
 - deskowanie: do zachowania i renowacji: 116m² (w tym uzupełnienie ubytków ok 11m²),
 - membrana wysokoparoprzepuszczalna: 116m²,
 - naprawa konstrukcji drewnianej dachu więźarów i dodanie nadbitki (wg. PT konstrukcji) wraz z konserwacją,
 - obróbki blacharskie ze stali powlekanej:
- blacha pod rynnami, na ścianach zewn. (szer. min. ~ 40cm): 10mb,
 - obróbki blacharskie wykończenia szczytów dachu (szer. min. ~ 20cm): 23mb,
 - blacha powlekana na ściany szczytowe: 3m²,
 - obróbki blacharskie styku dachu ze ścianą szczytową: 30mb,
 - gąsiorzy stalowe na kalenice (szer. min. ~ 40cm): 10mb,
- rynny ze stali powlekanej: 18mb,
 - rury spustowe ze stali powlekanej: 5mb,
 - podbitka drewniana do renowacji: 15m²,
 - ściany szczytowe drewniane do renowacji +membrana: 10m².

ETAP 2:

Do wymiany:

- 6szt. kominków wentylacyjnych do likwidacji,
 - 2szt. wywiewek kanalizacyjnych do wymiany
 - blacha trapezowa T35 ze stali powlekanej, kolor RAL 7005: 190m²,
 - deskowanie: do zachowania i renowacji: 190m² (w tym uzupełnienie ubytków ok 6m²),
 - membrana wysokoparoprzepuszczalna: 190m²,
 - naprawa konstrukcji drewnianej dachu więźarów i dodanie nadbitki (wg. PT konstrukcji) wraz z konserwacją,
 - obróbki blacharskie ze stali powlekanej:
- blacha pod rynnami, na ścianach zewn., (szer. min. ~ 40cm): 21mb,
 - obróbki blacharskie wykończenia szczytów dachu (szer. min. ~ 20cm): 27mb,
 - obróbki blacharskie styku dachu ze ścianą szczytową: 4mb,
 - gąsiorzy stalowe na kalenice (szer. min. ~ 40cm): 12mb,

- rynny ze stali powlekanej: 25mb,
- rury spustowe ze stali powlekanej: 10mb,
- podbitka drewniana do renowacji: 22m²,
- ściany szczytowe drewniane do renowacji +membrana: 29m².

ETAP 3:

Do wymiany:

- 8szt. -kominków wentylacyjnych do likwidacji,
- 3szt.- wywiewek kanalizacyjnych do wymiany,
- blacha trapezowa T35 ze stali powlekanej, kolor RAL 7005: 300m²,
- deskowanie: do zachowania i renowacji: (w tym uzupełnienie ubytków ok 6m²) 300m²,
- membrana wysokoparoprzepuszczalna: 300m²,
- naprawa konstrukcji drewnianej dachu więźarów i dodanie nadbitki (wg. PT konstrukcji) wraz z konserwacją,
- obróbki blacharskie ze stali powlekanej:
 - blacha pod rynnami, na ścianach zewn. (szer. min. ~ 40cm): 28mb,
 - obróbki blacharskie wykończenia szczytów dachu (szer. min. ~ 20cm): 20mb,
 - blacha powlekana na ściany szczytowe: 7m²,
 - obróbki blacharskie styku dachu ze ścianą szczytową: 12mb,
 - gąsiorzy stalowe na kalenice (szer. min. ~ 40cm):-20mb,
- rynny ze stali powlekanej: 41mb,
- rury spustowe ze stali powlekanej: 20mb,
- podbitka drewniana do renowacji: 28m²,
- ściany szczytowe drewniane do renowacji +membrana: 20m².

ETAP 4:

Do wymiany:

- 8szt. kominków wentylacyjnych do likwidacji,
- 2szt. Wywiewek kanalizacyjnych do wymiany,
- blacha trapezowa T35 ze stali powlekanej, kolor RAL 7005: 271m²,
- deskowanie: do zachowania i renowacji: 271m² (w tym uzupełnienie ubytków ok 6m²),
- membrana wysokoparoprzepuszczalna: 271m²,
- naprawa konstrukcji drewnianej dachu więźarów i dodanie nadbitki (wg. PT konstrukcji) wraz z konserwacją,
- obróbki blacharskie ze stali powlekanej:
 - blacha pod rynnami, na ścianach zewn. (szer. min. ~ 40cm): 24mb,
 - obróbki blacharskie wykończenia szczytów dachu (szer. min. ~ 20cm): 23mb,
- obróbki blacharskie styku dachu ze ścianą szczytową: 24mb,
- gąsiorzy stalowe na kalenice (szer. min. ~ 40cm): 24mb,
- rynny ze stali powlekanej: 48 mb,
- rury spustowe ze stali powlekanej: 15mb,
- podbitka drewniana do renowacji: 24m²,
- ściany szczytowe drewniane do renowacji +membrana: 70m².

Strop nad parterem:

- izolacja pozioma: wełna mineralna, łączna grubość 25cm min. $\lambda= 0,04$:
gr. 20cm: 1220m²,
gr. 5cm: 1220m²,
- paroizolacja: 1220m²,
- wyłaz strychowy: 2szt.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Bez zmian

10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian

11. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Planowana inwestycja nie należy do mogących pogorszyć stan środowiska. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz.2573), inwestycja polegająca na „Remoncie dachu budynku przedszkola miejskiego im. Kubusia Puchatka wraz z przebudową instalacji wentylacji w Lipianach”, nie ma znaczącego wpływu na środowisko i nie podlega konieczności sporządzania Raportu o oddziaływaniu na środowisko. W czasie budowy będą wytwarzane odpady nie zaliczone do niebezpiecznych tzn.: drewno, papa, przewody wentylacyjne, nie segregowane odpady podobne do komunalnych.

12. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren, na którym planowana jest inwestycja oraz istniejący budynek nie są wpisane do rejestru zabytków.

13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Rozpatrywana jest inwestycja na działce 139/2 w odniesieniu do działki sąsiedniej 139/1 i 17 (działka drogowa) oraz 11/3 (działka budowlana). Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz ograniczenie prac do istniejącej kubatury budynku nie zmienia się obszar oddziaływania inwestycji.

14. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA- 28.10.2022r.







opracowała:

.....
mgr inż. arch. **Katarzyna Chmielewska**
upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014